

**+++ direkt in der Einkaufsstraße - hell, sonnig, modernisiert -
Parkett und Balkon - inklusive Einbauküche +++**

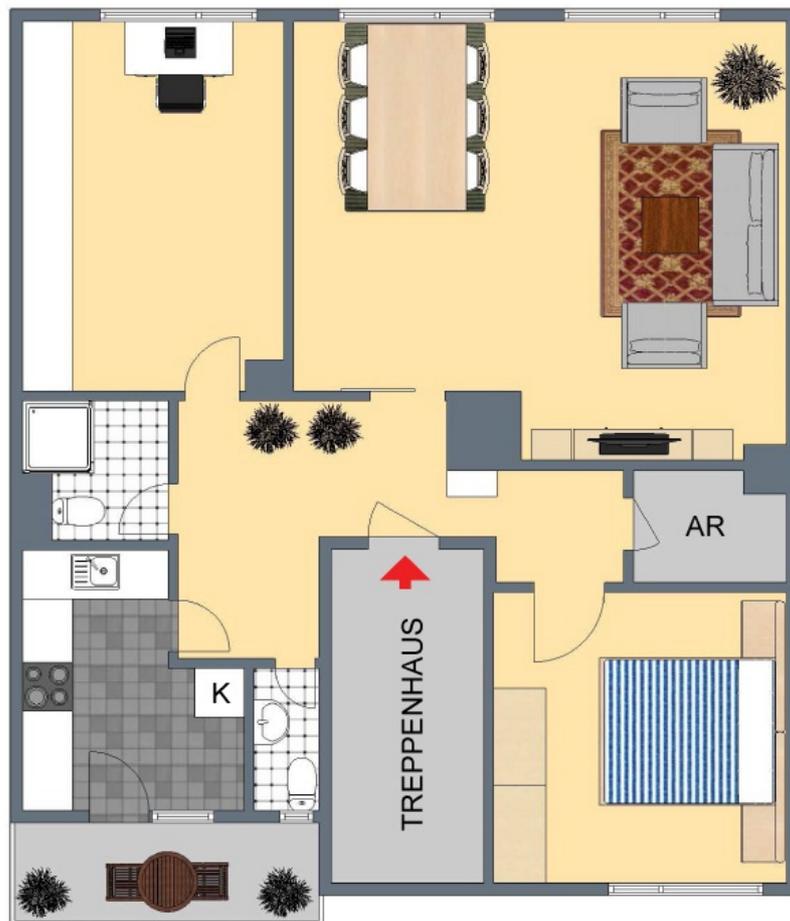
3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ direkt in der Einkaufsstraße - hell, sonnig, modernisiert -
Parkett und Balkon - inklusive Einbauküche +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ direkt in der Einkaufsstraße - hell, sonnig, modernisiert -
Parkett und Balkon - inklusive Einbauküche +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

| | | | | | |
|-----------------------|--------|--------|---------------------------|---------------------------|--|
| Wohnzimmer: | 6,52 m | 4,88 m | 31,82 m ² | | |
| | 3,45 m | 0,39 m | 1,35 m ² | | |
| | 2,83 m | 0,36 m | 1,02 m ² | 32,1 m² | |
| Schlafzimmer: | 4,06 m | 3,69 m | | 15,0 m² | |
| Arbeitszimmer: | 5,01 m | 3,40 m | 17,03 m ² | | |
| abzüglich Kamin: | 0,61 m | 0,41 m | 0,25 m ² | 16,8 m² | |
| Küche: | 3,53 m | 2,11 m | 7,45 m ² | | |
| | 1,98 m | 0,54 m | 1,07 m ² | 8,5 m² | |
| Bad: | 1,87 m | 0,88 m | 1,65 m ² | | |
| | 1,58 m | 0,79 m | 1,25 m ² | 2,9 m² | |
| separates WC: | 1,73 m | 0,88 m | | 1,5 m² | |
| Flur: | 4,00 m | 1,77 m | 7,08 m ² | | |
| | 0,68 m | 0,50 m | 0,34 m ² | | |
| | 1,60 m | 0,19 m | 0,30 m ² | | |
| | 0,94 m | 0,14 m | 0,13 m ² | | |
| | 1,63 m | 1,47 m | 2,40 m ² | | |
| | 1,64 m | 1,55 m | 2,54 m ² | 11,2 m² | |
| Abstellraum: | 2,00 m | 1,56 m | 3,12 m ² | | |
| abzüglich Kamin: | 0,47 m | 0,29 m | 0,13 m ² | 3,0 m² | |
| Balkon (1/2): | 3,56 m | 1,54 m | 5,48 m ² | 2,7 m² | |
| | | | Wohnfläche gesamt: | 93,8 m² | |

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

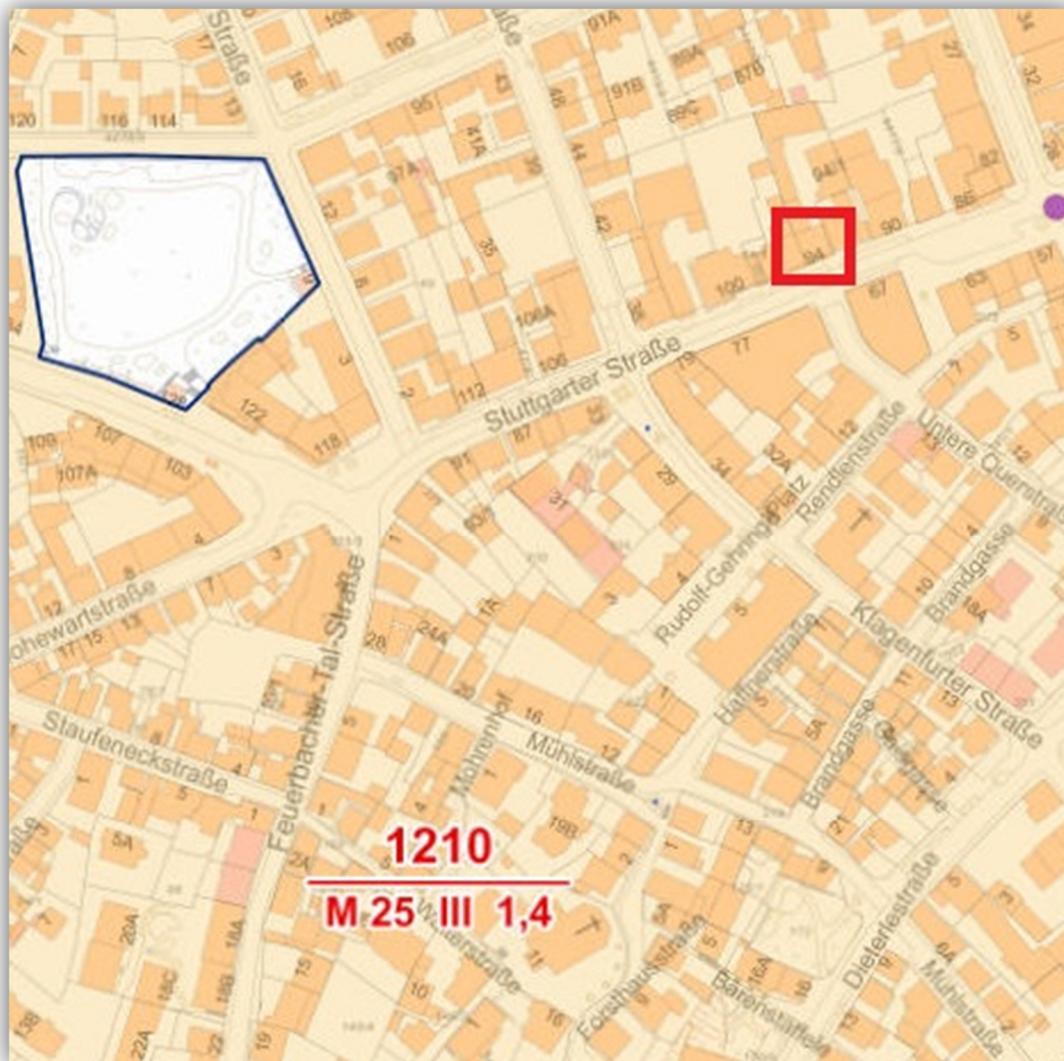
**+++ direkt in der Einkaufsstraße - hell, sonnig, modernisiert -
Parkett und Balkon - inklusive Einbauküche +++**

Lageplan:



**+++ direkt in der Einkaufsstraße - hell, sonnig, modernisiert -
Parkett und Balkon - inklusive Einbauküche +++**

Bodenrichtwertkarte:



**+++ direkt in der Einkaufsstraße - hell, sonnig, modernisiert -
Parkett und Balkon - inklusive Einbauküche +++**

Luftbild:



**+++ direkt in der Einkaufsstraße - hell, sonnig, modernisiert -
Parkett und Balkon - inklusive Einbauküche +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:

