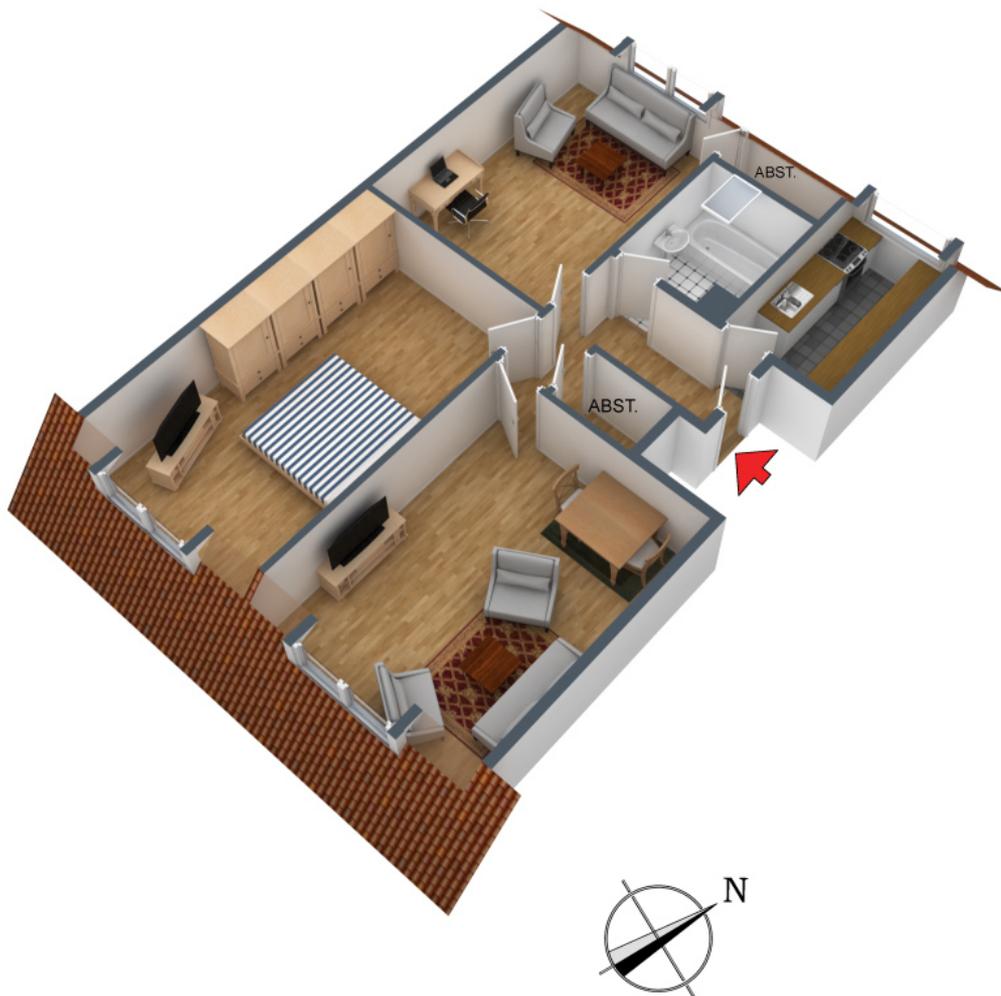


**+++ Nahe PORSCHE u. S-Bahn - bequeme Lage - gemütliches Dachgeschoss mit Fernblick - inklusive EBK & Kfz-Außenstellplatz +++**

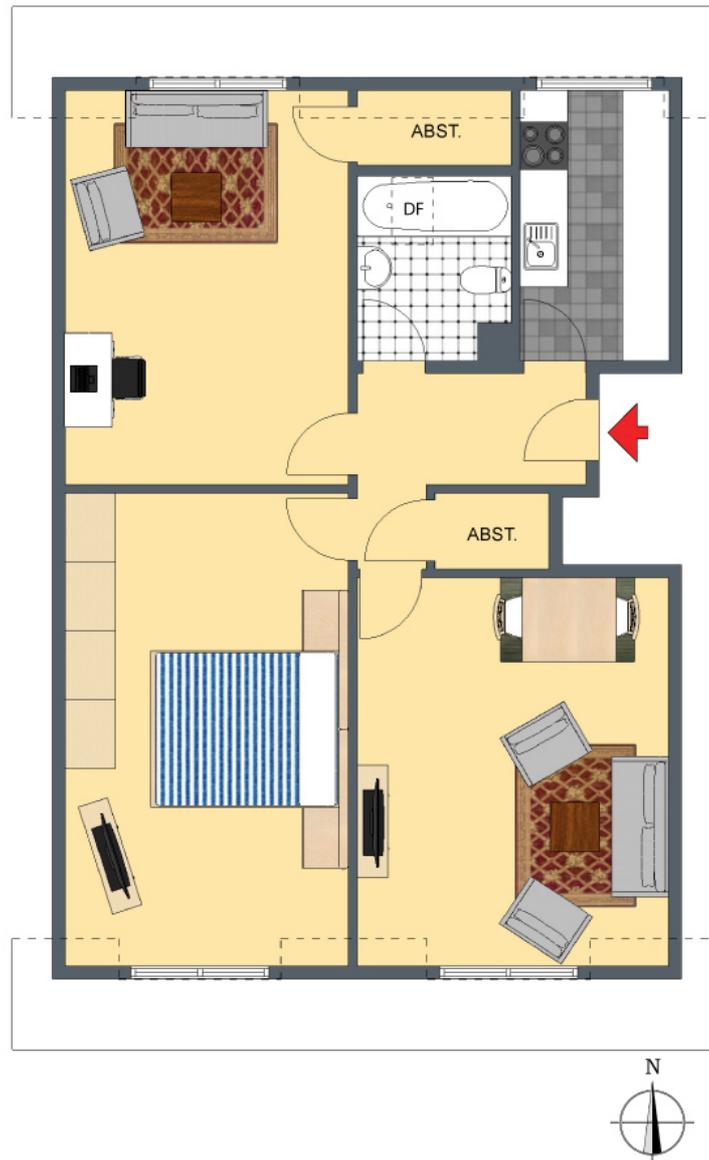
## 3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Nahe PORSCHE u. S-Bahn - bequeme Lage - gemütliches Dachgeschoss mit Fernblick - inklusive EBK & Kfz-Außenstellplatz +++**

## 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Nahe PORSCHE u. S-Bahn - bequeme Lage - gemütliches Dachgeschoss mit Fernblick - inklusive EBK & Kfz-Außenstellplatz +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	4,04 m	3,13 m	12,65 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,75 m	1,58 m	2,77 m <sup>2</sup>	
zuzgl. Dachschräge (1/2):	1,42 m	1,29 m	0,92 m <sup>2</sup>	
zuzgl. Dachschräge (1/2):	1,42 m	1,02 m	0,72 m <sup>2</sup>	<b>17,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,25 m	3,36 m	14,28 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,75 m	1,57 m	2,75 m <sup>2</sup>	
zuzgl. Dachschräge (1/2):	1,41 m	0,82 m	0,58 m <sup>2</sup>	
zuzgl. Dachschräge (1/2):	1,41 m	0,79 m	0,56 m <sup>2</sup>	<b>18,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeitszimmer:</b>	3,37 m	3,18 m	10,72 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,85 m	1,54 m	2,85 m <sup>2</sup>	
zuzgl. Dachschräge (1/2):	1,43 m	1,04 m	0,74 m <sup>2</sup>	
zuzgl. Dachschräge (1/2):	1,43 m	0,49 m	0,35 m <sup>2</sup>	<b>14,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,48 m	1,82 m	6,33 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,86 m	0,34 m	0,63 m <sup>2</sup>	
zuzgl. Dachschräge (1/2):	1,18 m	0,34 m	0,20 m <sup>2</sup>	<b>7,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	1,79 m	1,68 m	3,01 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,62 m	0,44 m	0,27 m <sup>2</sup>	
zuzgl. Dachschräge (1/2):	1,68 m	0,37 m	0,31 m <sup>2</sup>	<b>3,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	3,14 m	1,21 m	3,80 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,00 m	0,86 m	0,86 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,08 m	0,15 m	0,16 m <sup>2</sup>	<b>4,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Abstellfläche Flur (1/2):</b>	0,93 m	0,86 m	0,80 m <sup>2</sup>	<b>0,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Abstellfläche WZ (1/2):</b>	1,71 m	1,00 m	1,71 m <sup>2</sup>	<b>0,9 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>66,2 m<sup>2</sup></b>

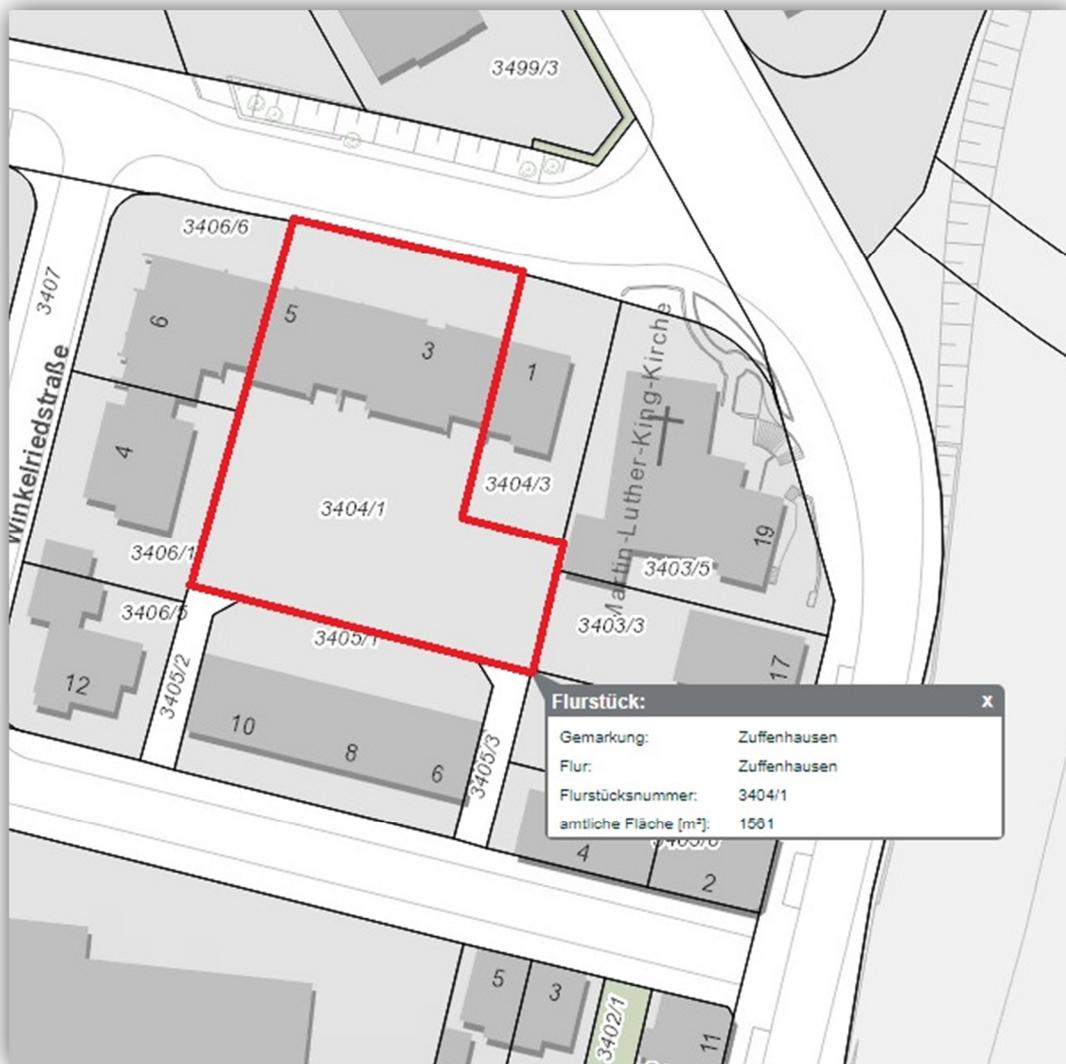
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

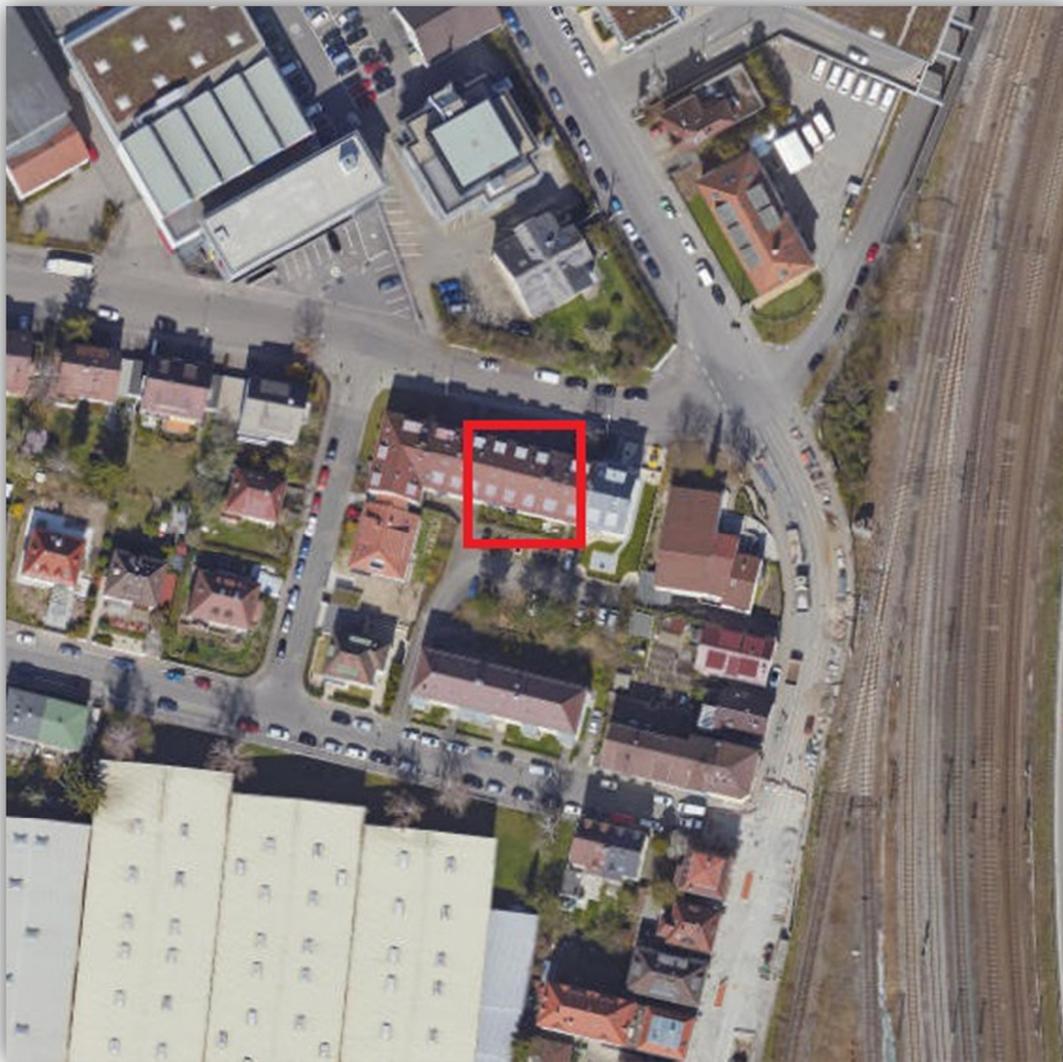
**+++ Nahe PORSCHE u. S-Bahn - bequeme Lage - gemütliches Dachgeschoss mit Fernblick - inklusive EBK & Kfz-Außenstellplatz +++**

## Lageplan:



**+++ Nahe PORSCHE u. S-Bahn - bequeme Lage - gemütliches Dachgeschoss mit Fernblick - inklusive EBK & Kfz-Außenstellplatz +++**

## Luftbild:



**+++ Nahe PORSCHE u. S-Bahn - bequeme Lage - gemütliches Dachgeschoss mit Fernblick - inklusive EBK & Kfz-Außenstellplatz +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:

