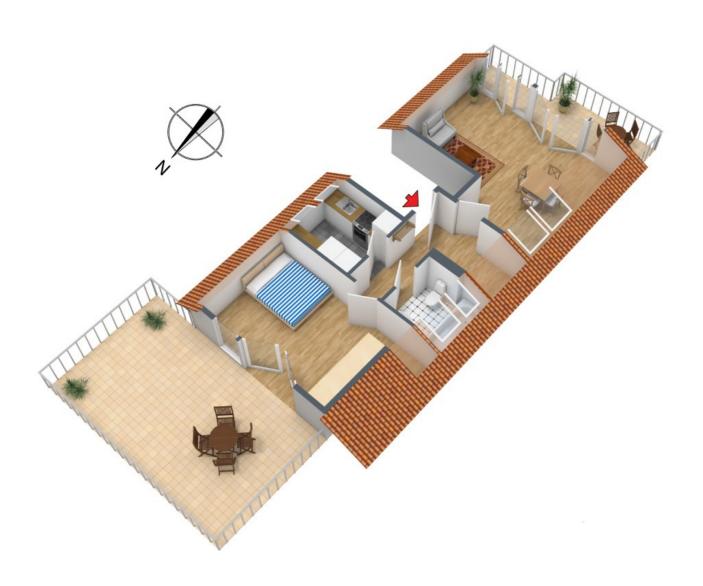
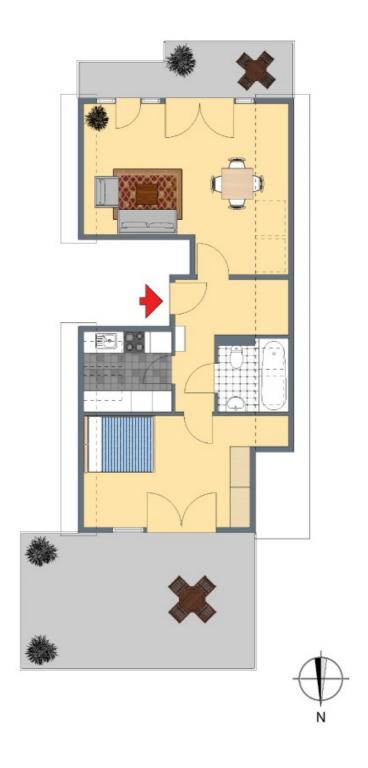


3-D Grundriss:





2-D Grundriss:





Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	3,48 m	3,02 m	10,51 m²	
zuzüglich Schräge (1/2):	3,48 m	1,22 m	2,12 m²	
zuzüglich:	1,64 m	1,10 m	1,80 m²	
zuzüglich Schräge (1/2):	4,59 m	1,27 m	2,91 m²	17,4 m ²
Schlafzimmer:	3,27 m	2,92 m	9,55 m²	
zuzüglich Schräge (1/2):	2,92 m	1,31 m	1,91 m²	
zuzüglich Schräge (1/2):	1,09 m	0,87 m	0,47 m²	11,9 m²
Küche:	2,15 m	1,34 m	2,88 m²	
abzüglich Kamin:	0,76 m	0,50 m	0,38 m²	
zuzüglich Schräge (1/2):	2,15 m	1,05 m	1,13 m²	3,6 m²
Bad:	1,70 m	0,56 m	0,95 m²	
zuzüglich Schräge (1/2):	1,70 m	1,37 m	1,16 m²	2,1 m²
Flur:	1,67 m	1,53 m	2,56 m²	
zuzüglich Schräge (1/2):	1,17 m	1,53 m	0,90 m²	
zuzüglich:	2,06 m	1,11 m	2,29 m²	5,7 m²
Dachterrasse (1/4):	5,99 m	3,32 m	19,89 m²	5,0 m²
Süd-Balkon (1/2):	2,25 m	0,89 m	2,00 m²	
zuzüglich:	2,56 m	1,47 m	3,76 m²	2,9 m²
			25,65 m²	
		Wohnfläche	gesamt:	48,6 m ²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben. Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen. Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.



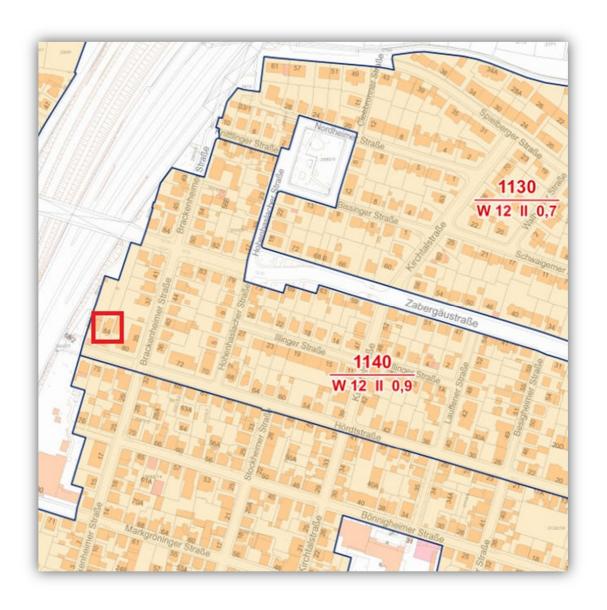
Lageplan:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt



Bodenrichtwertkarte:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt



Luftbild:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt



Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)