

+++ Neuwertig, hell & gehoben - offene Küche, zwei Balkone, Bad mit Fenster/Wanne/Dusche - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Neuwertig, hell & gehoben - offene Küche, zwei Balkone, Bad mit Fenster/Wanne/Dusche - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



+++ Neuwertig, hell & gehoben - offene Küche, zwei Balkone, Bad mit Fenster/Wanne/Dusche - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,43 m	3,61 m	15,99 m ²	
zuzüglich:	4,92 m	1,37 m	6,74 m ²	
zuzüglich:	2,56 m	2,50 m	6,40 m ²	
abzüglich:	0,65 m	0,11 m	0,07 m ²	29,1 m²
Schlafzimmer:	3,59 m	3,55 m	12,74 m ²	
abzüglich:	1,00 m	0,52 m	0,52 m ²	12,2 m²
Kinderzimmer:	4,19 m	2,87 m	12,03 m ²	
abzüglich:	1,53 m	0,67 m	1,03 m ²	11,0 m²
Küche:	3,58 m	2,43 m		8,7 m²
Bad:	3,56 m	2,00 m	7,12 m ²	
abzüglich:	0,79 m	0,12 m	0,09 m ²	7,0 m²
separates WC:	1,42 m	1,26 m		1,8 m²
Flur:	5,65 m	1,27 m	7,18 m ²	
zuzüglich:	1,34 m	0,96 m	1,29 m ²	
zuzüglich EBS:	0,89 m	0,50 m	0,45 m ²	8,9 m²
Balkon-WWS (1/2):	3,67 m	2,34 m	8,59 m ²	
abzüglich:	0,95 m	0,37 m	0,35 m ²	
			8,94 m ²	4,5 m²
Balkon-OON (1/2):	2,02 m	1,38 m	2,79 m ²	1,4 m²
			Wohnfläche gesamt:	84,6 m²

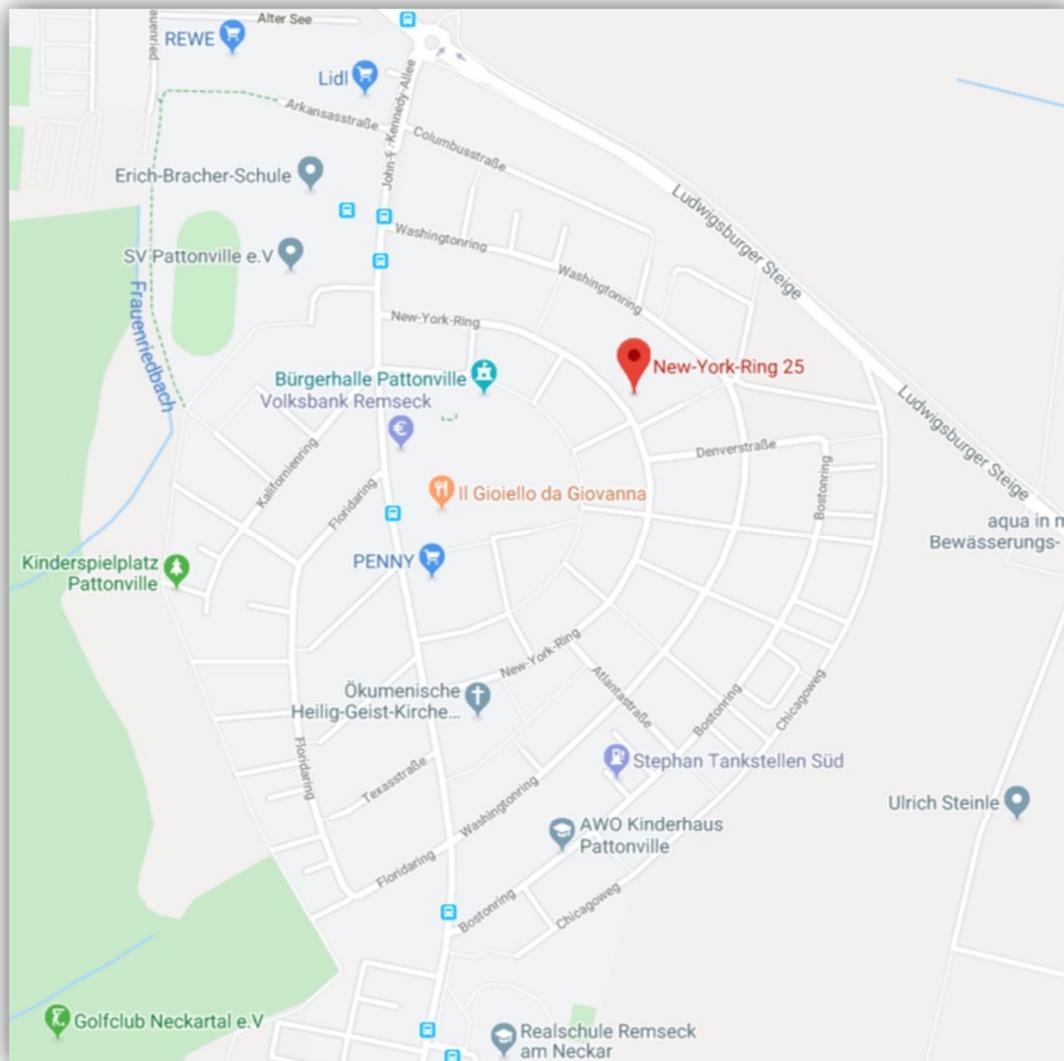
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

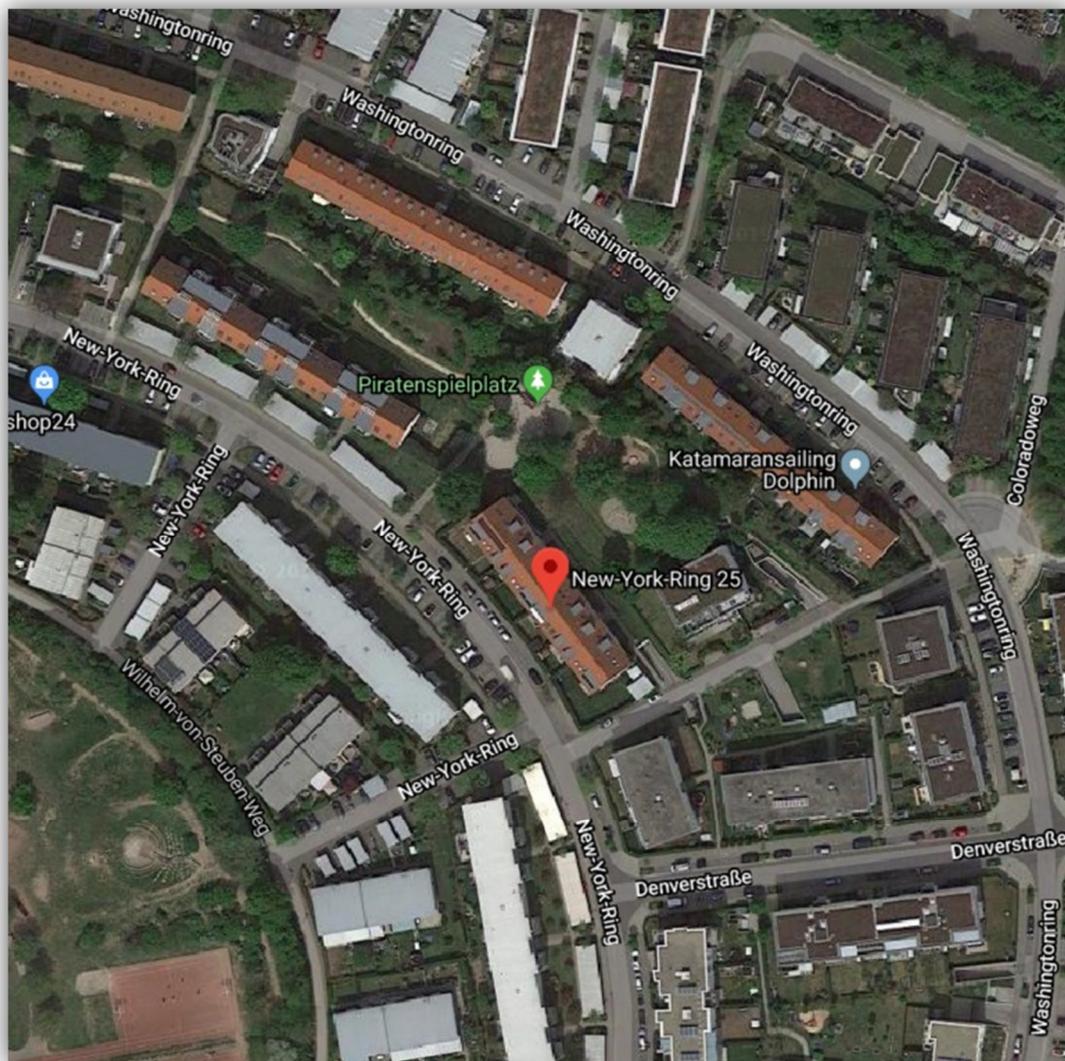
+++ Neuwertig, hell & gehoben - offene Küche, zwei Balkone, Bad mit Fenster/Wanne/Dusche - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++

Lageplan:



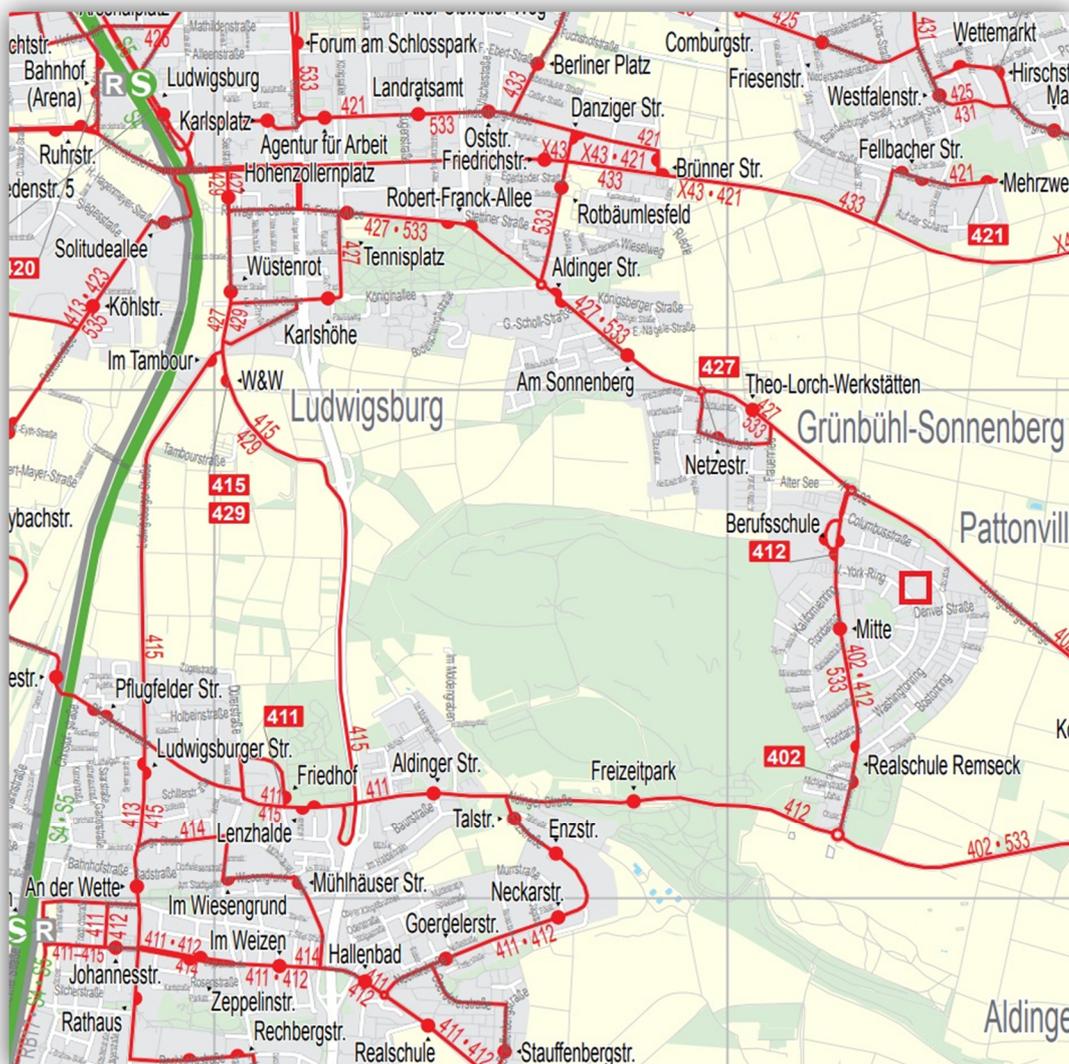
+++ Neuwertig, hell & gehoben - offene Küche, zwei Balkone, Bad mit Fenster/Wanne/Dusche - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++

Luftbild:



+++ Neuwertig, hell & gehoben - offene Küche, zwei Balkone, Bad mit Fenster/Wanne/Dusche - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)