

**+++ Top Infrastruktur - TOP Zustand - grüne Lage am Tapachtal -
Doppel-GA im Haus + Kfz-Außenstellplatz - inklusive Einbauküche +++**

3-D Grundriss:

Erdgeschoss:

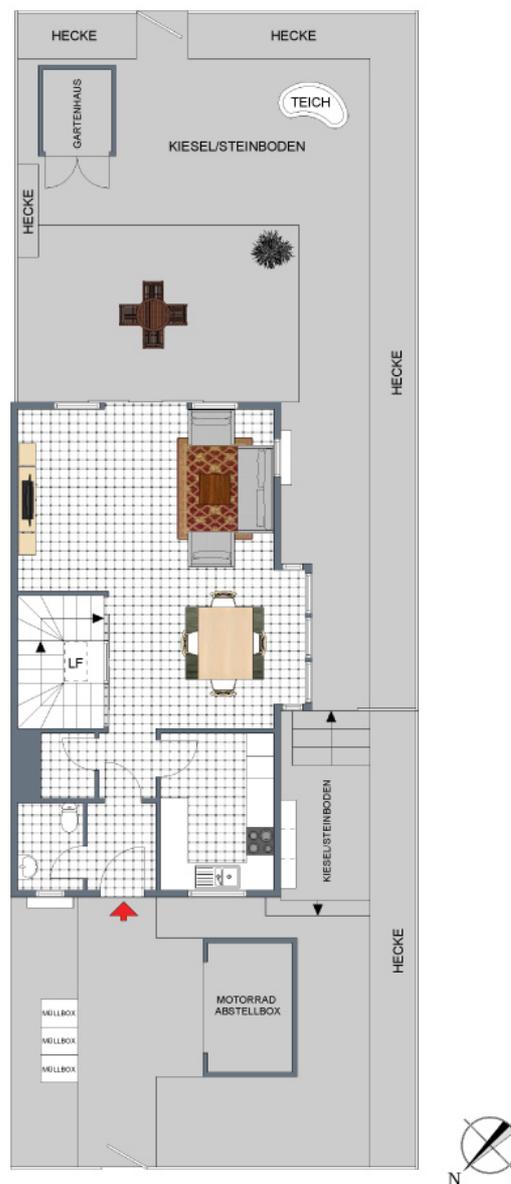


Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Top Infrastruktur - TOP Zustand - grüne Lage am Tapachtal -
Doppel-GA im Haus + Kfz-Außenstellplatz - inklusive Einbauküche +++**

2-D Grundriss:

Erdgeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Top Infrastruktur - TOP Zustand - grüne Lage am Tapachtal -
Doppel-GA im Haus + Kfz-Außenstellplatz - inklusive Einbauküche +++**

3-D Grundriss:

Obergeschoss:

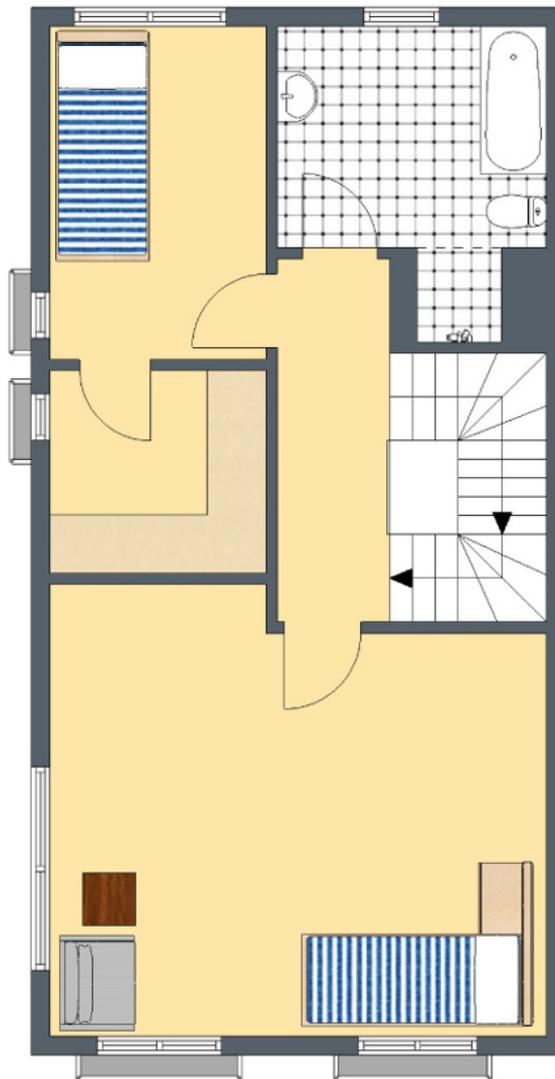


Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Top Infrastruktur - TOP Zustand - grüne Lage am Tapachtal -
Doppel-GA im Haus + Kfz-Außenstellplatz - inklusive Einbauküche +++**

2-D Grundriss:

Obergeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Top Infrastruktur - TOP Zustand - grüne Lage am Tapachtal -
Doppel-GA im Haus + Kfz-Außenstellplatz - inklusive Einbauküche +++**

3-D Grundriss:

Dachgeschoss:

DACHGESCHOSS



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Top Infrastruktur - TOP Zustand - grüne Lage am Tapachtal -
Doppel-GA im Haus + Kfz-Außenstellplatz - inklusive Einbauküche +++**

2-D Grundriss:

Dachgeschoss:

DACHGESCHOSS



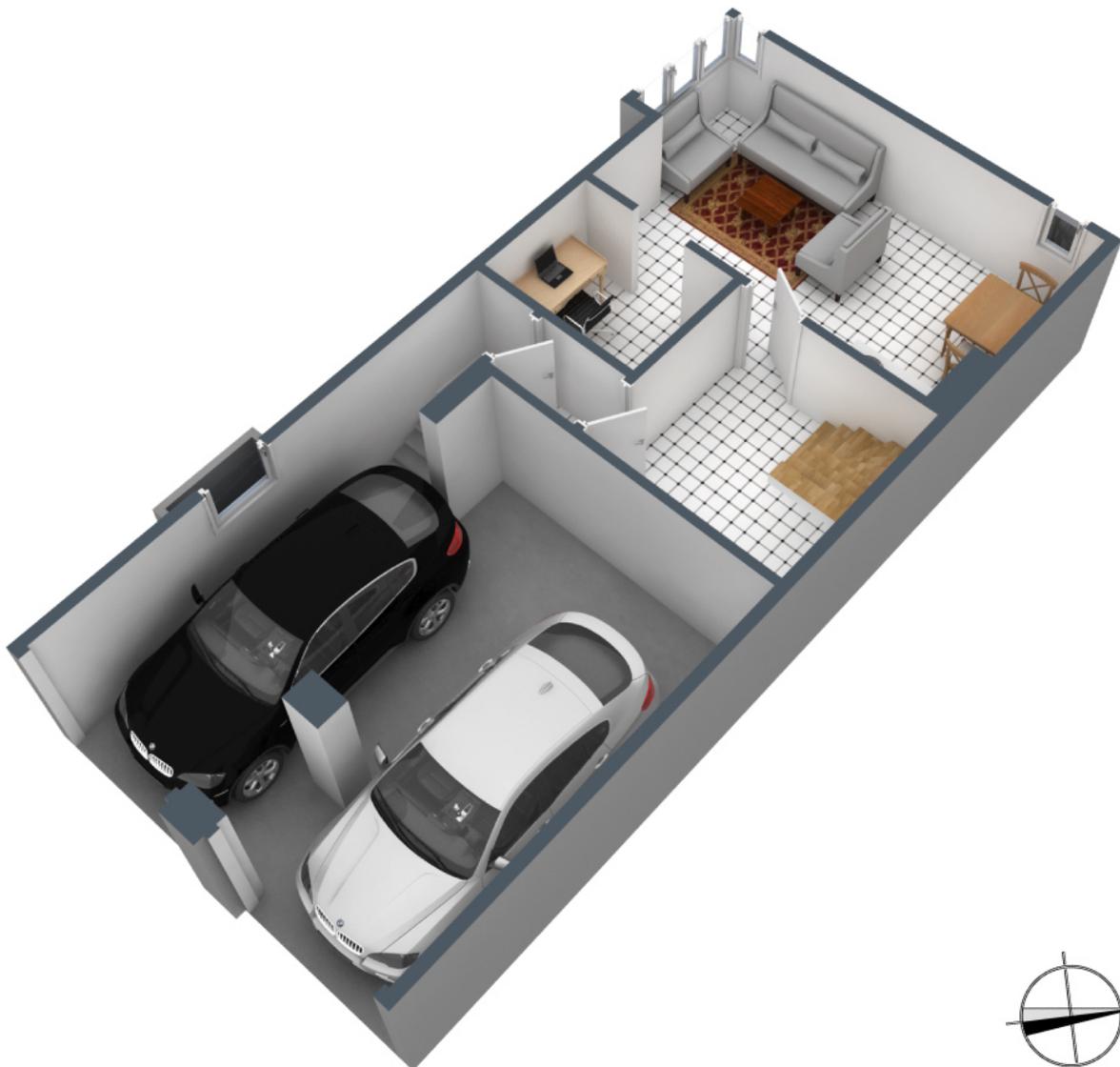
Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ Top Infrastruktur - TOP Zustand - grüne Lage am Tapachtal -
Doppel-GA im Haus + Kfz-Außenstellplatz - inklusive Einbauküche +++**

3-D Grundriss:

Untergeschoss:

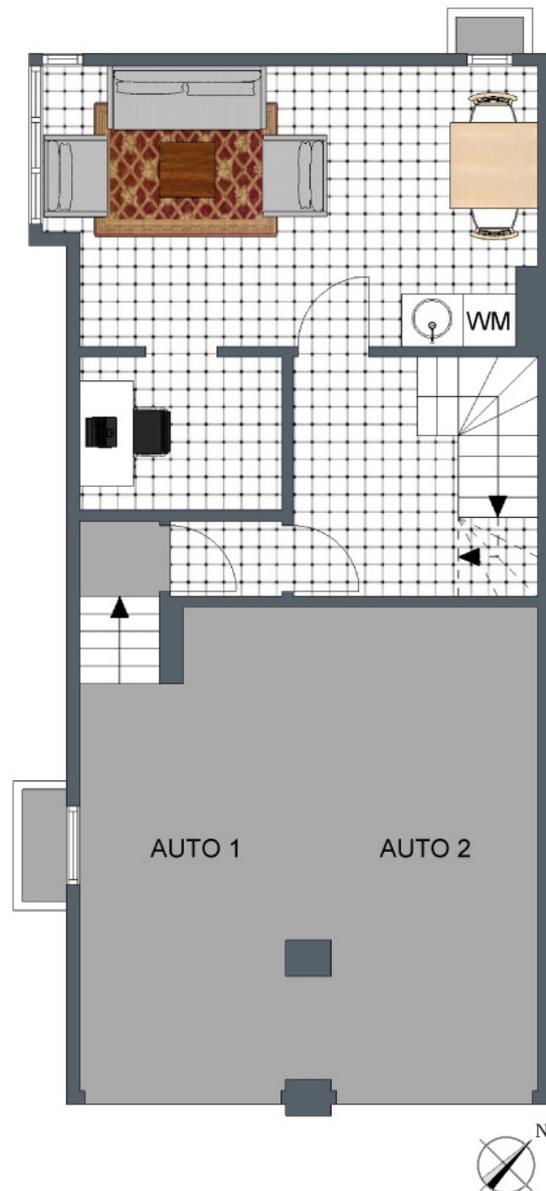


Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Top Infrastruktur - TOP Zustand - grüne Lage am Tapachtal -
Doppel-GA im Haus + Kfz-Außenstellplatz - inklusive Einbauküche +++**

2-D Grundriss:

Untergeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Top Infrastruktur - TOP Zustand - grüne Lage am Tapachtal -
Doppel-GA im Haus + Kfz-Außenstellplatz - inklusive Einbauküche +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Erdgeschoss:

Wohnzimmer:	3,73 m	3,61 m	13,47 m ²	
zuzüglich:	4,20 m	1,75 m	7,35 m ²	20,8 m²
Essbereich:	3,72 m	3,63 m	13,50 m ²	
zuzüglich Erker:	2,98 m	0,70 m	2,09 m ²	15,6 m²
Küche:	3,60 m	2,50 m		9,0 m²
Gäste-WC:	1,71 m	1,21 m		2,1 m²
Windfang:	1,88 m	1,37 m		2,6 m²
Flur:	1,45 m	1,33 m		1,9 m²
Garderobe:	1,45 m	1,07 m		1,6 m²
Terrasse (1/4):	6,22 m	4,14 m	25,75 m ²	6,4 m²
			Wohnfläche gesamt:	60,0 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Top Infrastruktur - TOP Zustand - grüne Lage am Tapachtal -
Doppel-GA im Haus + Kfz-Außenstellplatz - inklusive Einbauküche +++**

Untergeschoss:

Hobbyraum:	5,04 m	3,44 m	17,34 m ²	
zuzüglich Oberlicht:	2,29 m	0,60 m	1,37 m ²	18,7 m²
Abstellraum:	2,52 m	1,85 m		4,7 m²
Flur:	2,00 m	2,00 m	4,00 m ²	
zuzüglich:	1,10 m	1,00 m	1,10 m ²	5,1 m²
Schleuse:	1,12 m	1,02 m		1,1 m²
Garagen-Flur:	1,00 m	1,00 m		1,0 m²
Doppel-Garage:	5,29 m	4,90 m	25,92 m ²	
zuzüglich:	4,00 m	0,65 m	2,60 m ²	28,5 m²
			Nutzfläche gesamt:	59,1 m²

Flächenzusammenstellung:

	Wohnfläche Erdgeschoss:	60,0 m²
	Wohnfläche Obergeschoss:	52,2 m²
	Wohnfläche Dachgeschoss:	47,0 m²
	Wohnfläche gesamt:	159,2 m²
	Nutzfläche gesamt:	59,1 m²
	Gesamtfläche:	218,3 m²

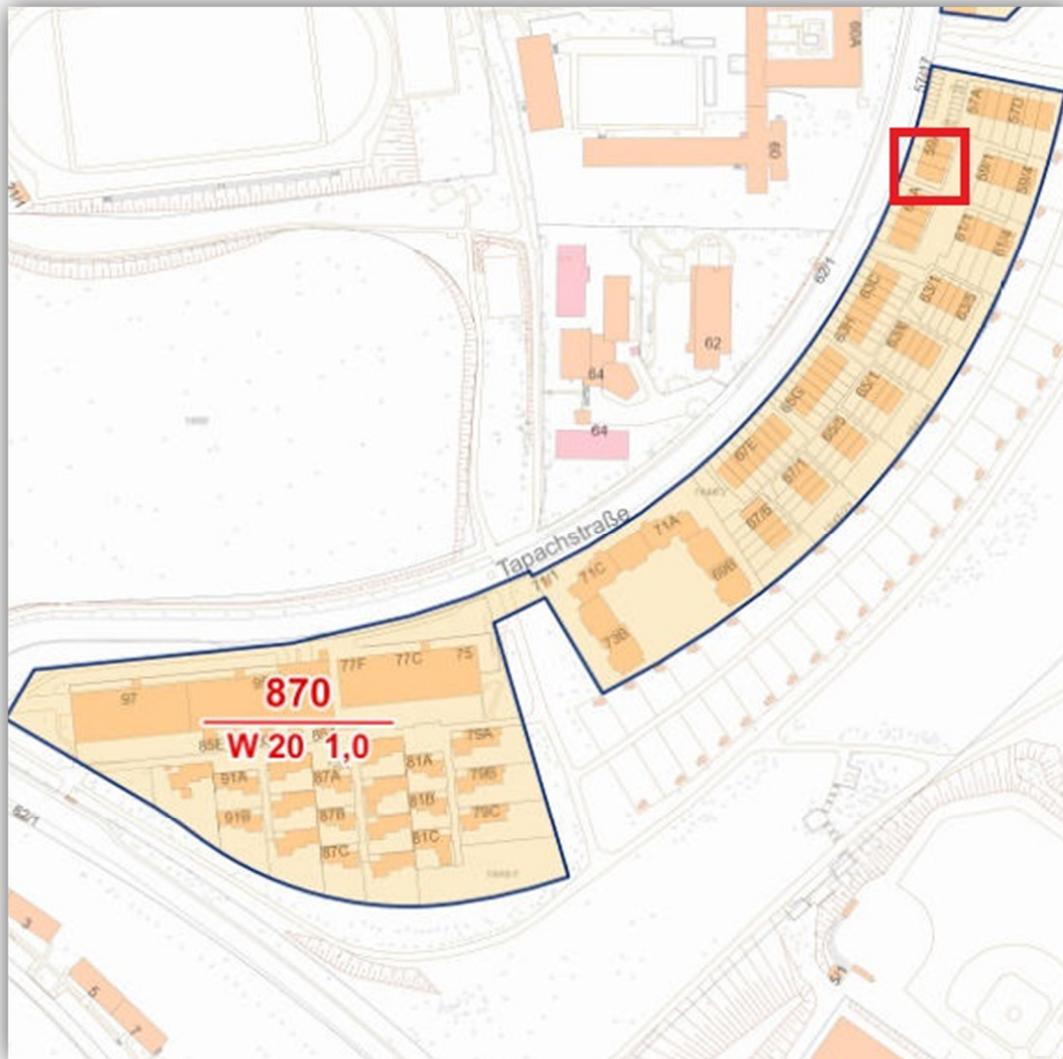
**+++ Top Infrastruktur - TOP Zustand - grüne Lage am Tapachtal -
Doppel-GA im Haus + Kfz-Außenstellplatz - inklusive Einbauküche +++**

Lageplan:



**+++ Top Infrastruktur - TOP Zustand - grüne Lage am Tapachtal -
Doppel-GA im Haus + Kfz-Außenstellplatz - inklusive Einbauküche +++**

Bodenrichtwertkarte:



**+++ Top Infrastruktur - TOP Zustand - grüne Lage am Tapachtal -
Doppel-GA im Haus + Kfz-Außenstellplatz - inklusive Einbauküche +++**

Luftbild:



**+++ Top Infrastruktur - TOP Zustand - grüne Lage am Tapachtal -
Doppel-GA im Haus + Kfz-Außenstellplatz - inklusive Einbauküche +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:

