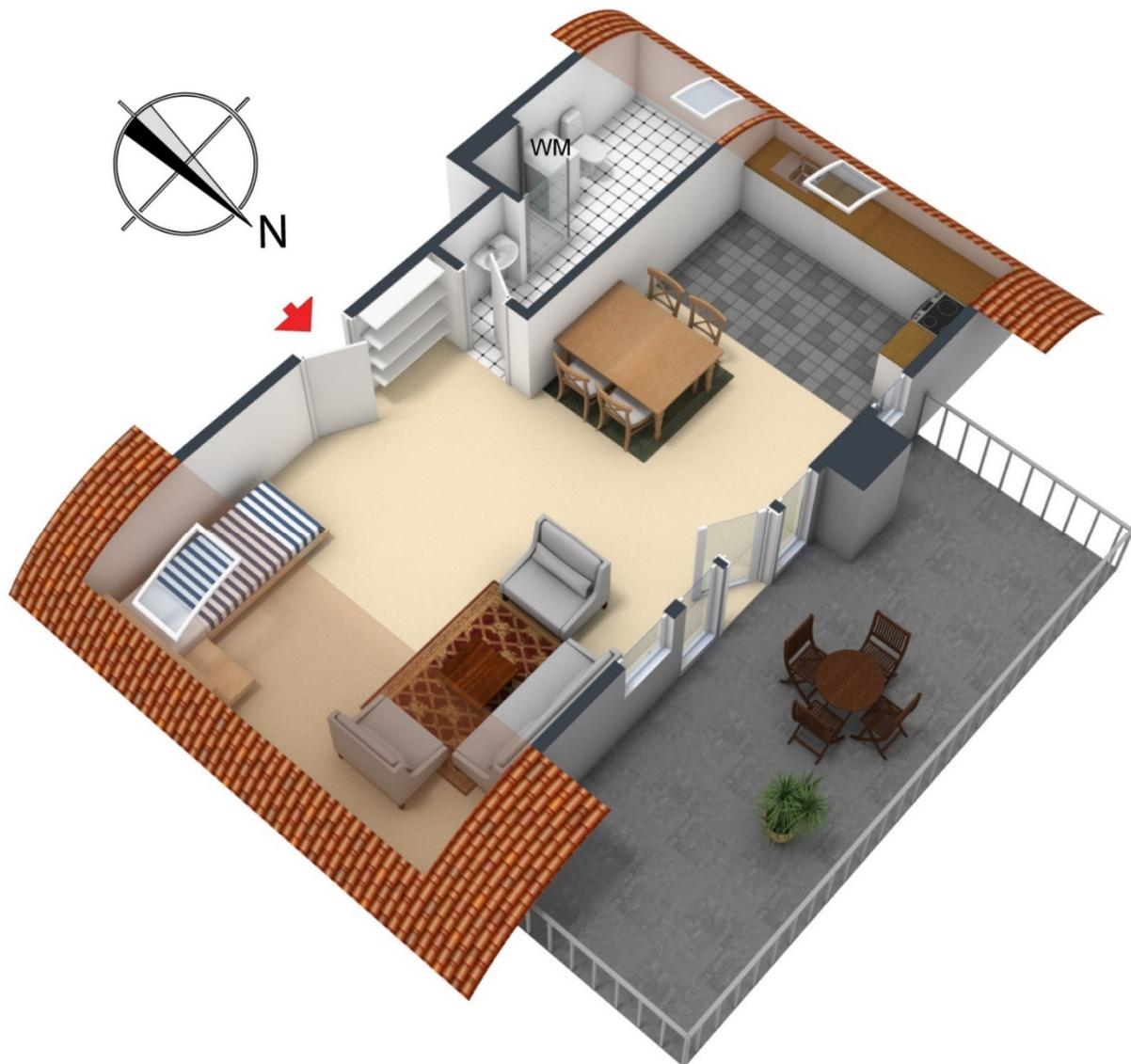


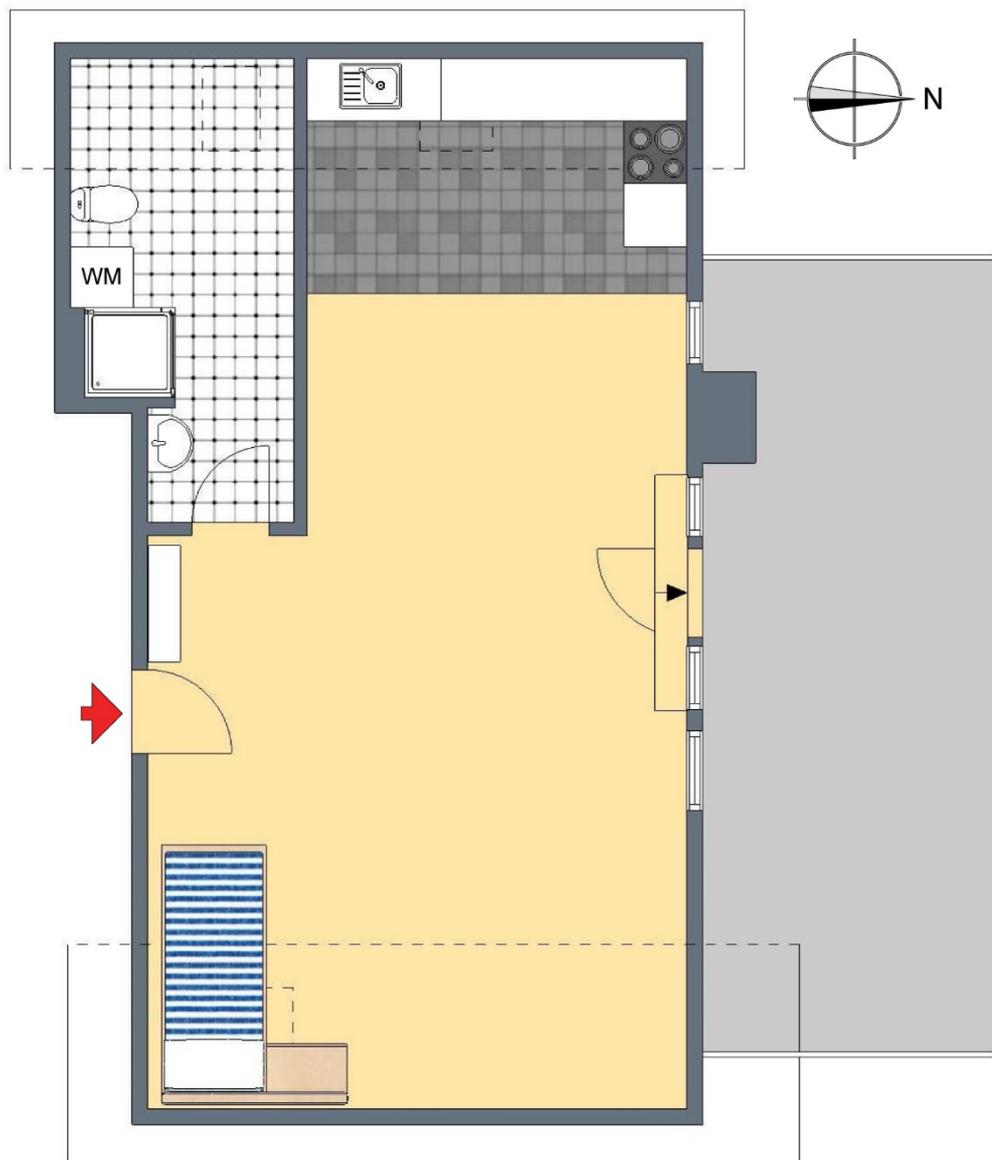
**+++ DG mit traumhafter Dach-Terrasse - zentral & bequem -  
inklusive Einbauküche & Tiefgaragen-Stellplatz +++**

## 3-D Grundriss:



**+++ DG mit traumhafter Dach-Terrasse - zentral & bequem -  
inklusive Einbauküche & Tiefgaragen-Stellplatz +++**

## 2-D Grundriss:



**+++ DG mit traumhafter Dach-Terrasse - zentral & bequem -  
inklusive Einbauküche & Tiefgaragen-Stellplatz +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnen &amp; Küche:</b>	6,02 m	3,27 m	19,69 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	3,33 m	1,20 m	4,00 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Dachschräge (1/2):	3,27 m	1,02 m	1,67 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Dachschräge (1/2):	1,39 m	1,20 m	0,83 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Dachschräge (1/2):	3,27 m	1,20 m	1,96 m <sup>2</sup>	<b>28,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,36 m	0,51 m	1,20 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,44 m	0,93 m	1,34 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,99 m	0,91 m	1,81 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Dachschräge (1/2):	2,36 m	1,33 m	1,57 m <sup>2</sup>	<b>5,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrasse (1/4):</b>	6,70 m	1,68 m	11,50 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	5,37 m	0,92 m	5,00 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Dachschräge (1/2):	1,39 m	0,92 m	0,75 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,75 m	0,50 m	0,45 m <sup>2</sup>	
			16,80 m <sup>2</sup>	<b>4,3 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>38,4 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.



**+++ DG mit traumhafter Dach-Terrasse - zentral & bequem -  
inklusive Einbauküche & Tiefgaragen-Stellplatz +++**

---

## Luftbild:



+++ DG mit traumhafter Dach-Terrasse - zentral & bequem -  
inklusive Einbauküche & Tiefgaragen-Stellplatz +++

## Öffentliche Verkehrsmittel:

