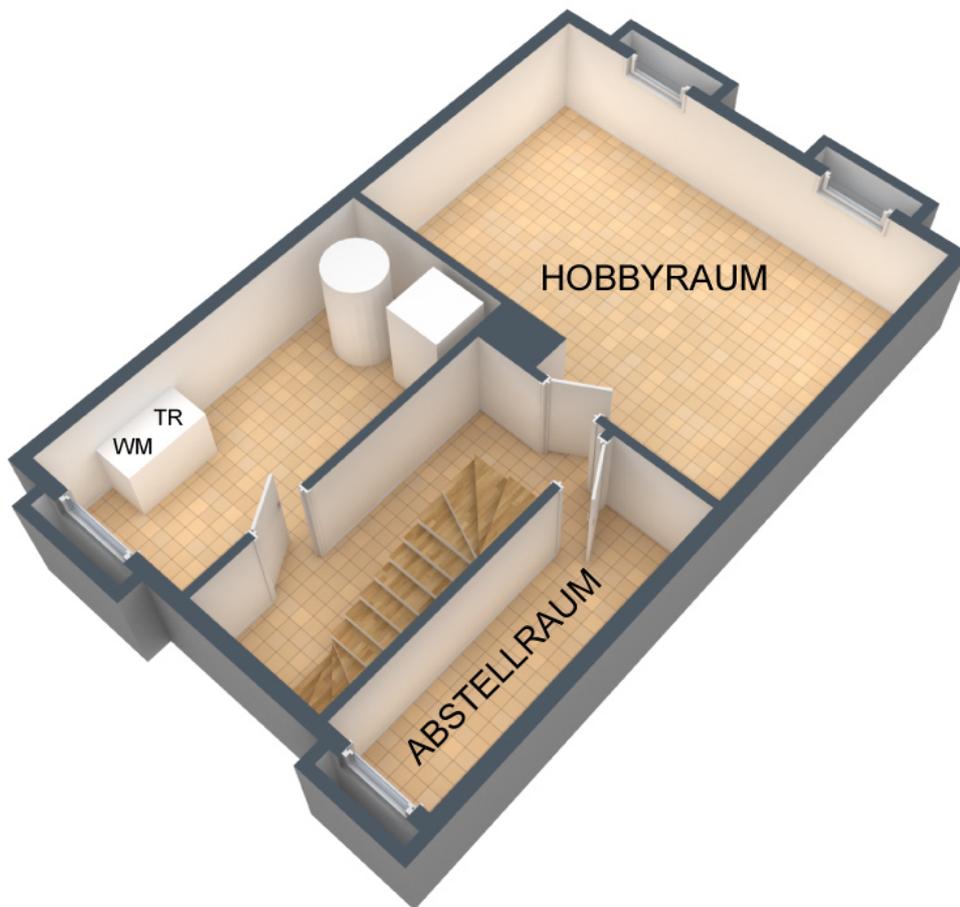


**+++ Am Withauwald - 1-Familien-Doppelhaushälfte -
sonnige Süd/West-Ausrichtung - inkl. EBK und Garage +++**

3-D Grundriss:

UNTERGESCHOSS

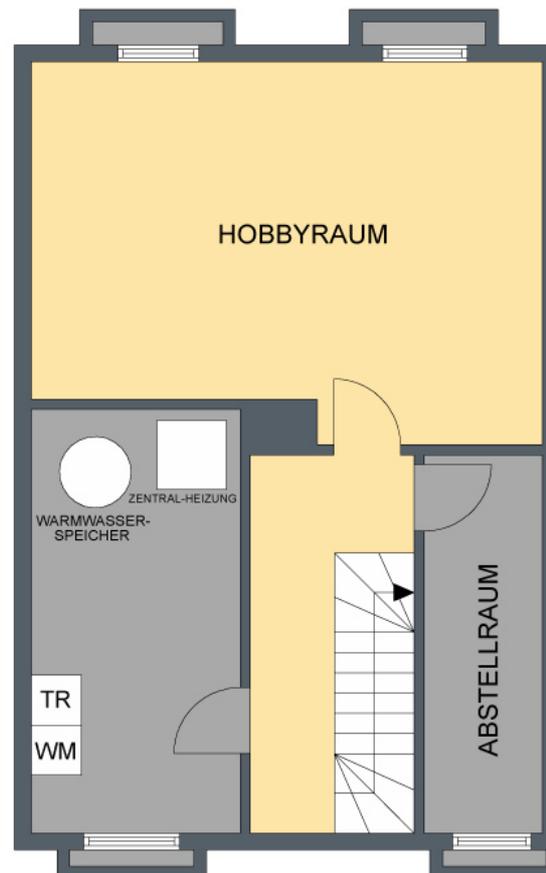


Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Am Withauwald - 1-Familien-Doppelhaushälfte -
sonnige Süd/West-Ausrichtung - inkl. EBK und Garage +++**

2-D Grundriss:

UNTERGESCHOSS



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Am Withauwald - 1-Familien-Doppelhaushälfte -
sonnige Süd/West-Ausrichtung - inkl. EBK und Garage +++**

3-D Grundriss:

ERDGESCHOSS



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Am Withauwald - 1-Familien-Doppelhaushälfte -
sonnige Süd/West-Ausrichtung - inkl. EBK und Garage +++**

2-D Grundriss

ERDGESCHOSS

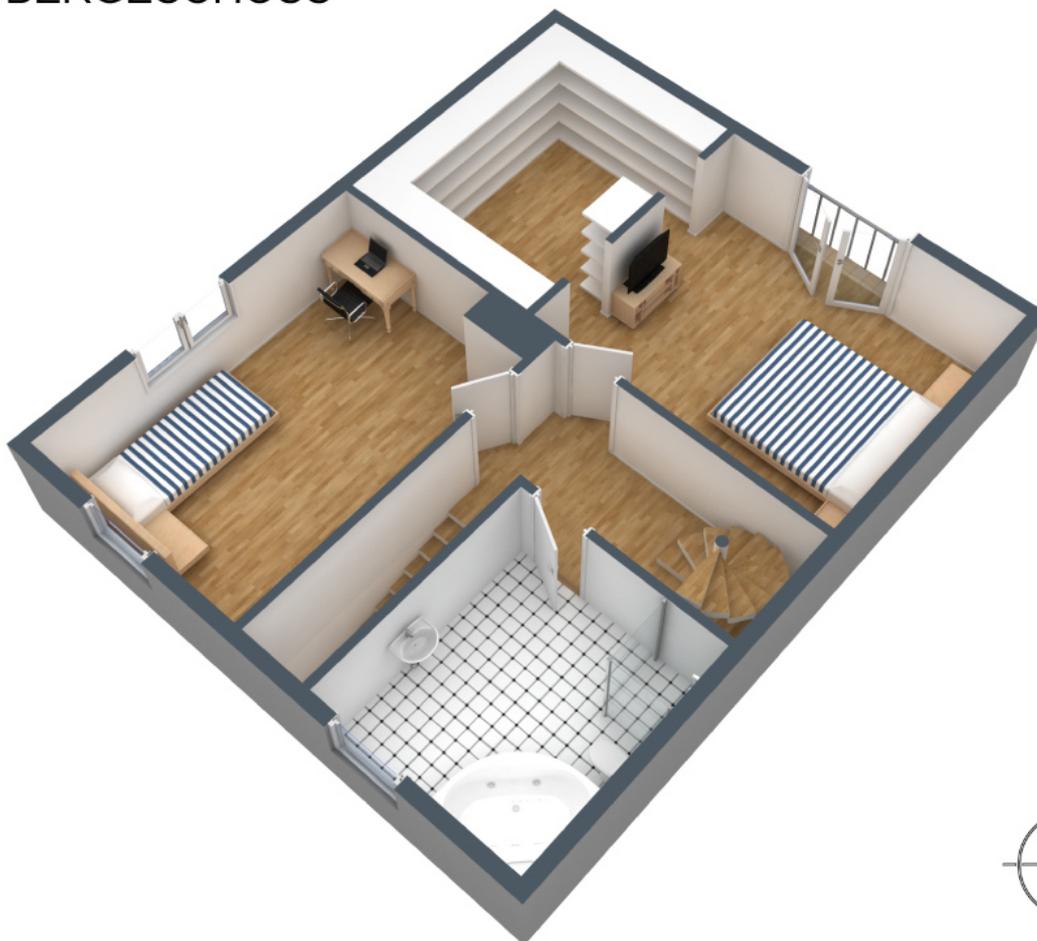


Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Am Withauwald - 1-Familien-Doppelhaushälfte -
sonnige Süd/West-Ausrichtung - inkl. EBK und Garage +++**

3-D Grundriss

OBERGESCHOSS

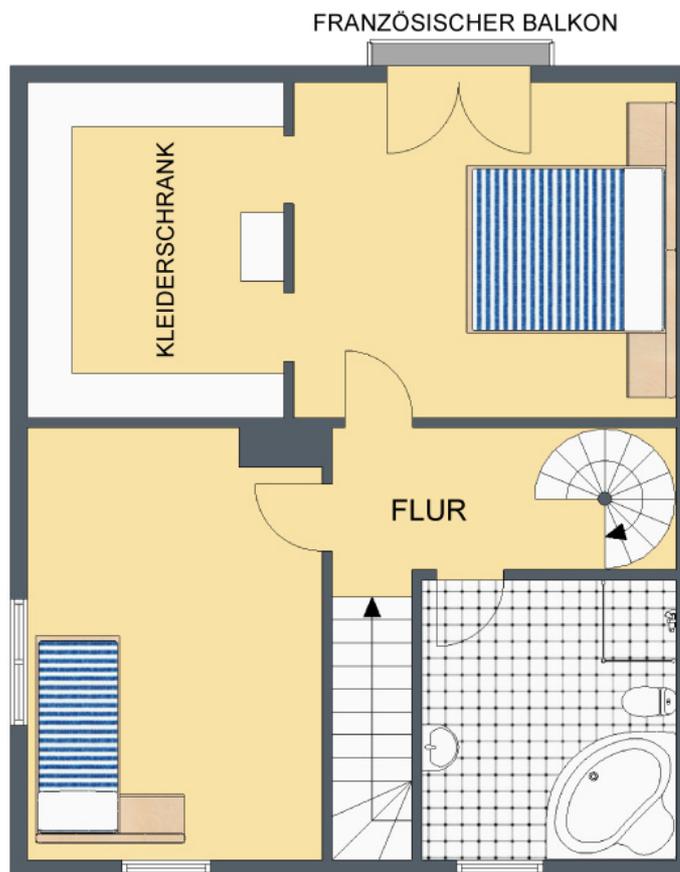


Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Am Withauwald - 1-Familien-Doppelhaushälfte -
sonnige Süd/West-Ausrichtung - inkl. EBK und Garage +++**

2-D Grundriss

OBERGESCHOSS



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Am Withauwald - 1-Familien-Doppelhaushälfte -
sonnige Süd/West-Ausrichtung - inkl. EBK und Garage +++**

3-D Grundriss

DACHGESCHOSS



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Am Withauwald - 1-Familien-Doppelhaushälfte -
sonnige Süd/West-Ausrichtung - inkl. EBK und Garage +++**

2-D Grundriss

DACHGESCHOSS



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Am Withauwald - 1-Familien-Doppelhaushälfte -
sonnige Süd/West-Ausrichtung - inkl. EBK und Garage +++**

Wohnfläche im Dachgeschoss:

Studio:	5,04 m	3,46 m	17,44 m ²	
zuzügl.:	3,07 m	0,98 m	3,01 m ²	
zuzügl.:	2,36 m	0,10 m	0,24 m ²	
zuzügl. Schräge (1/2):	4,49 m	2,00 m	4,49 m ²	
zuzügl. Schräge (1/2):	3,46 m	1,97 m	3,41 m ²	
abzüglich Kamin:	0,86 m	0,68 m	0,58 m ²	28,0 m²
Kind:	3,94 m	1,83 m	7,21 m ²	
zuzügl. Schräge (1/2):	1,38 m	0,26 m	0,18 m ²	
zuzügl. Schräge (1/2):	1,38 m	2,60 m	1,79 m ²	
zuzügl. DFF:	1,38 m	1,09 m	1,50 m ²	10,7 m²
Bad:	1,96 m	1,17 m	2,29 m ²	
zuzüglich Dusche:	1,15 m	0,93 m	1,07 m ²	
zuzügl. Schräge (1/2):	0,70 m	0,66 m	0,23 m ²	
zuzügl. Schräge (1/2):	0,70 m	0,60 m	0,21 m ²	
zuzügl. DFF:	0,72 m	0,70 m	0,50 m ²	4,3 m²
Flur:	1,75 m	1,15 m		2,0 m²
Wohnfläche Dachgeschoss:				45,0 m²

**+++ Am Withauwald - 1-Familien-Doppelhaushälfte -
sonnige Süd/West-Ausrichtung - inkl. EBK und Garage +++**

Nutzfläche im Untergeschoss:

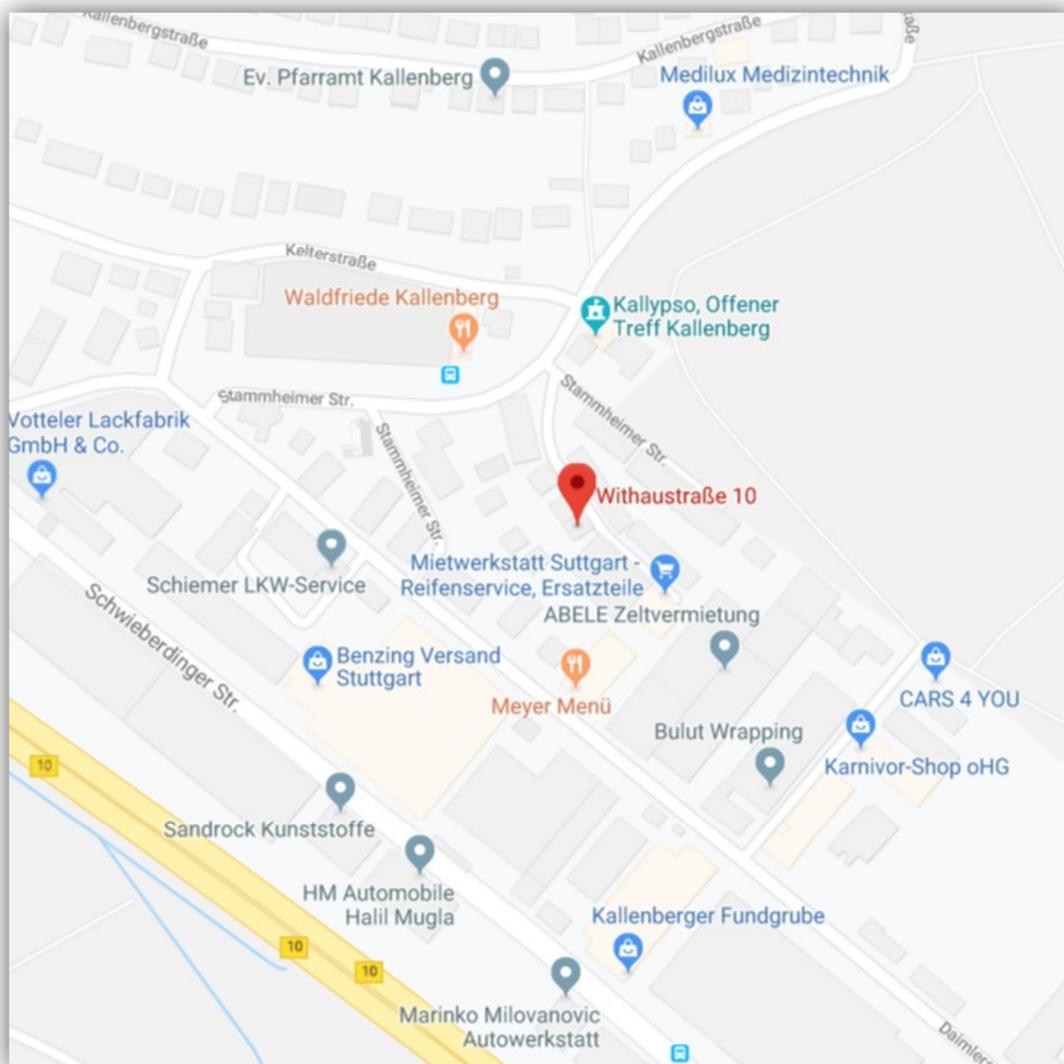
Hobbyraum:	4,55 m	3,56 m	16,20 m ²	
zuzüglich:	3,90 m	2,65 m	10,34 m ²	
abzüglich Kamin:	0,71 m	0,45 m	0,32 m ²	26,2 m²
Heiz-/Waschraum:	5,19 m	2,37 m		12,3 m²
Abstellraum:	4,54 m	1,58 m		7,2 m²
Flur:	4,55 m	0,99 m	4,50 m ²	
zuzüglich:	1,21 m	1,03 m	1,25 m ²	5,8 m²
AR unter Treppe:	1,07 m	0,78 m		0,8 m²
			Nutzfläche gesamt:	52,3 m²

Flächenzusammenstellung:

	Wohnfläche Erdgeschoss:	72,1 m²
	Wohnfläche Obergeschoss:	61,1 m²
	Wohnfläche Dachgeschoss:	45,0 m²
	Wohnfläche gesamt:	178,2 m²
	Nutzfläche gesamt:	52,3 m²
	Gesamtfläche:	230,5 m²
	Gartenfläche:	90,0 m²

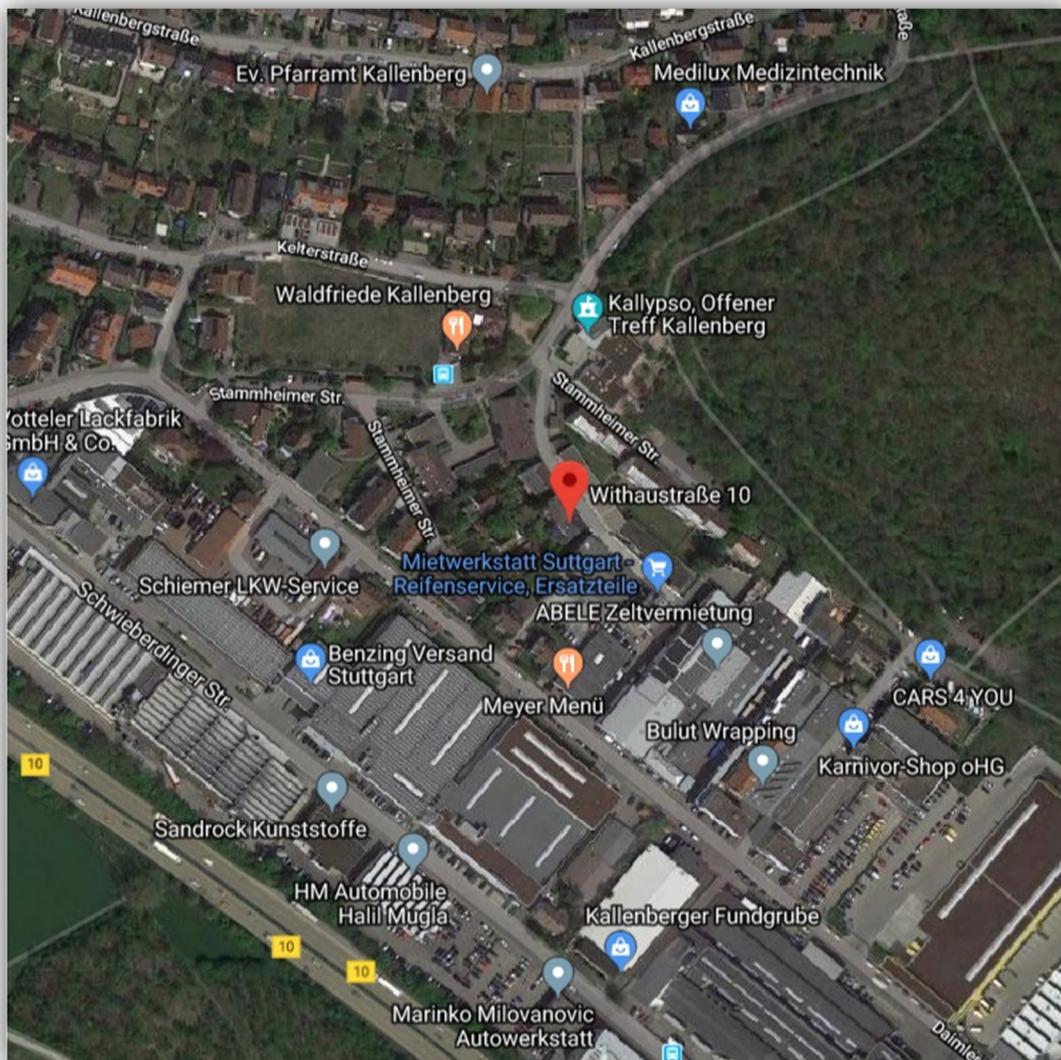
**+++ Am Withauwald - 1-Familien-Doppelhaushälfte -
sonnige Süd/West-Ausrichtung - inkl. EBK und Garage +++**

Lageplan:



**+++ Am Withauwald - 1-Familien-Doppelhaushälfte -
sonnige Süd/West-Ausrichtung - inkl. EBK und Garage +++**

Luftbild:



**+++ Am Withauwald - 1-Familien-Doppelhaushälfte -
sonnige Süd/West-Ausrichtung - inkl. EBK und Garage +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:

