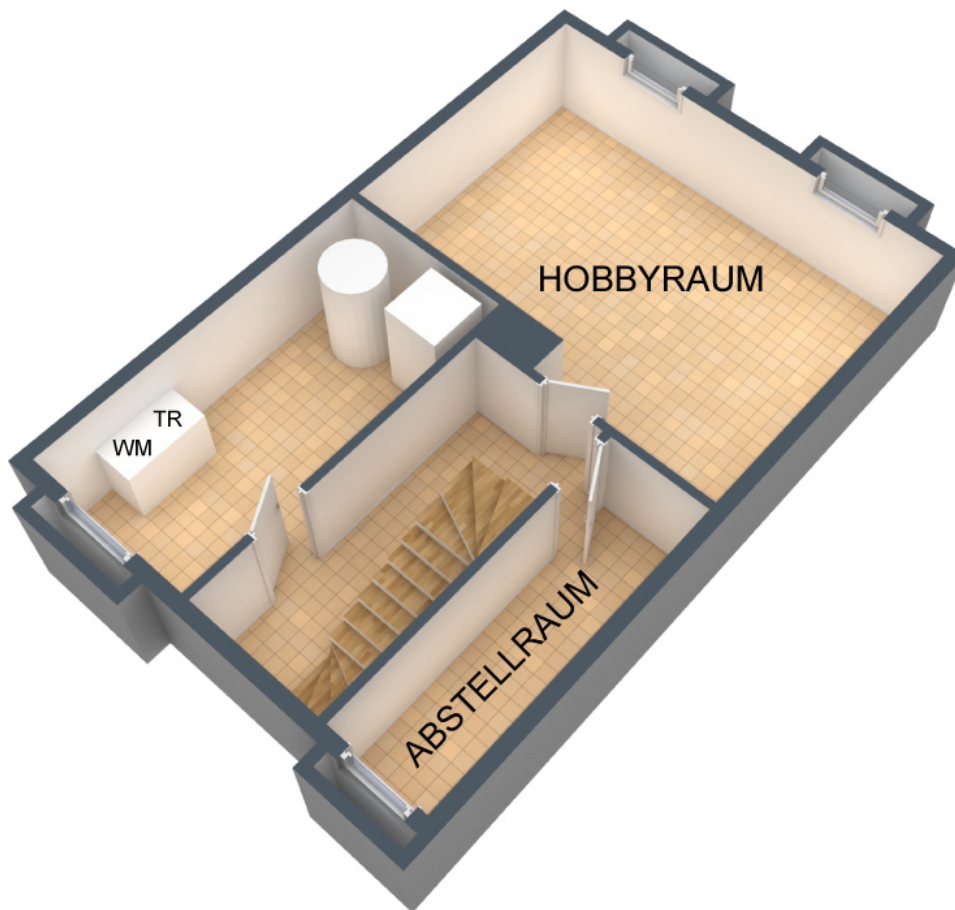


**+++ Am Withauwald - 1-Familien-Doppelhaushälfte -
sonnige Süd/West-Ausrichtung - inkl. EBK und Garage +++**

3-D Grundriss:

UNTERGESCHOSS

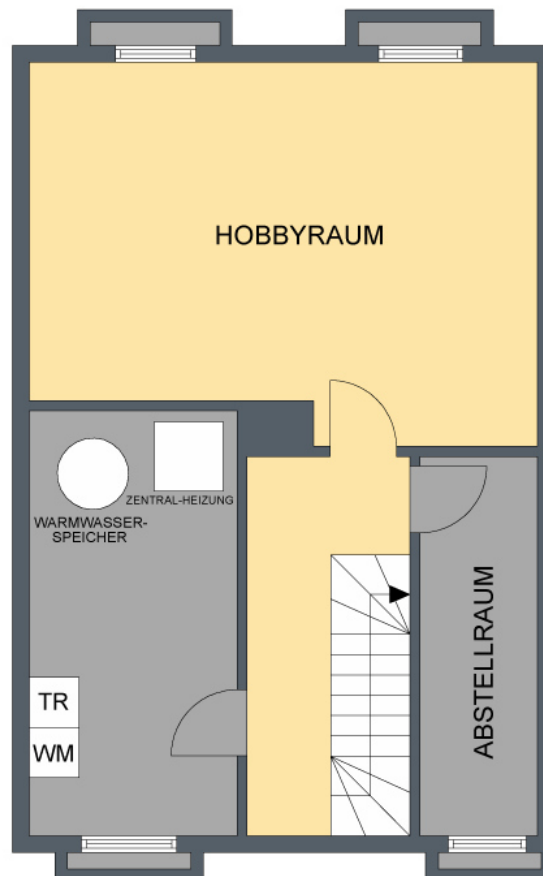


Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Am Withauwald - 1-Familien-Doppelhaushälfte -
sonnige Süd/West-Ausrichtung - inkl. EBK und Garage +++**

2-D Grundriss:

UNTERGESCHOSS



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Am Withauwald - 1-Familien-Doppelhaushälfte -
sonnige Süd/West-Ausrichtung - inkl. EBK und Garage +++**

3-D Grundriss:

ERDGESCHOSS



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Am Withauwald - 1-Familien-Doppelhaushälfte -
sonnige Süd/West-Ausrichtung - inkl. EBK und Garage +++**

2-D Grundriss

ERDGESCHOSS



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Am Withauwald - 1-Familien-Doppelhaushälfte -
sonnige Süd/West-Ausrichtung - inkl. EBK und Garage +++**

3-D Grundriss

OBERGESCHOSS

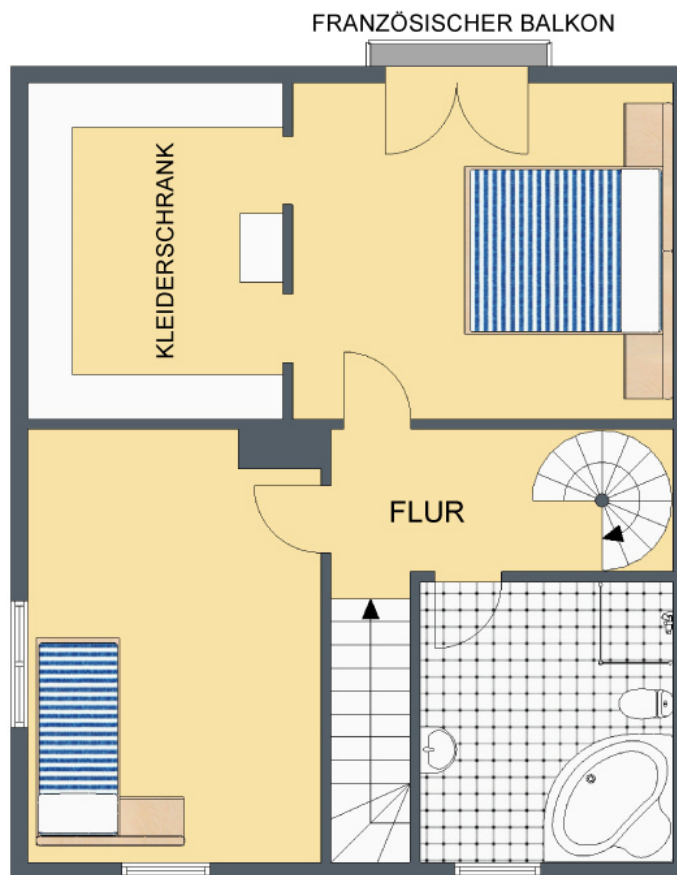


Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Am Withauwald - 1-Familien-Doppelhaushälfte -
sonnige Süd/West-Ausrichtung - inkl. EBK und Garage +++**

2-D Grundriss

OBERGESCHOSS



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Am Withauwald - 1-Familien-Doppelhaushälfte -
sonnige Süd/West-Ausrichtung - inkl. EBK und Garage +++**

3-D Grundriss

DACHGESCHOSS

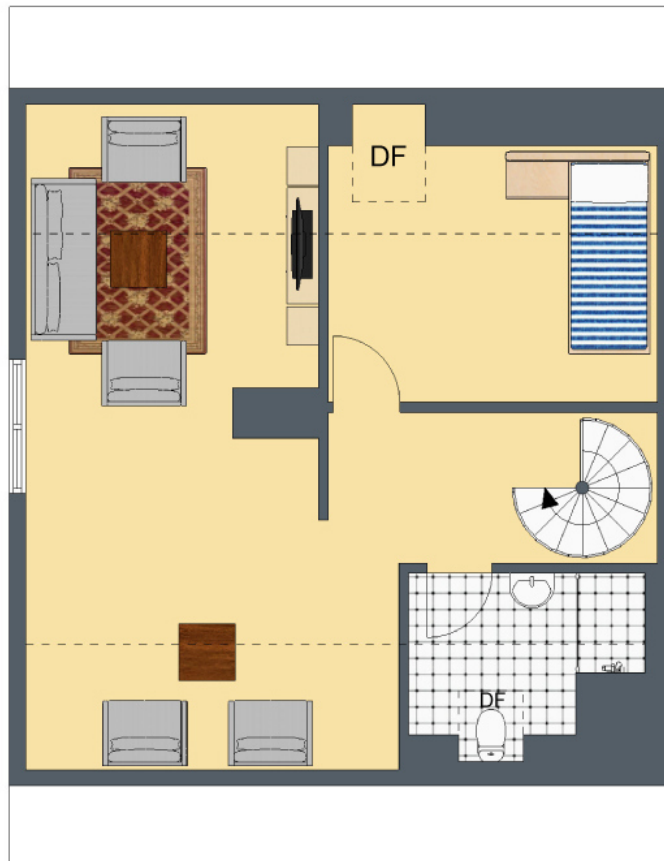


Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Am Withauwald - 1-Familien-Doppelhaushälfte -
sonnige Süd/West-Ausrichtung - inkl. EBK und Garage +++**

2-D Grundriss

DACHGESCHOSS



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	7,51 m	4,65 m	34,92 m ²	
abzüglich Kamin:	0,94 m	0,56 m	0,53 m ²	34,4 m²
Küche:	4,62 m	3,45 m		15,9 m²
Gäste-Bad:	2,71 m	1,24 m	3,36 m ²	
abzüglich Leitungen:	1,68 m	0,09 m	0,15 m ²	3,2 m²
Flur:	4,62 m	1,52 m	7,02 m ²	
zuzüglich:	1,62 m	1,37 m	2,22 m ²	
zuzüglich:	1,15 m	1,07 m	1,23 m ²	10,5 m²
Terrasse (1/4):	7,74 m	4,18 m	32,35 m ²	8,1 m²
Wohnfläche gesamt:				72,1 m²

Wohnfläche im Dachgeschoss:

Studio:	5,04 m	3,46 m	17,44 m²	
zuzügl.:	3,07 m	0,98 m	3,01 m²	
zuzügl.:	2,36 m	0,10 m	0,24 m²	
zuzügl. Schräge (1/2):	4,49 m	2,00 m	4,49 m²	
zuzügl. Schräge (1/2):	3,46 m	1,97 m	3,41 m²	
abzüglich Kamin:	0,86 m	0,68 m	0,58 m²	28,0 m²
Kind:	3,94 m	1,83 m	7,21 m²	
zuzügl. Schräge (1/2):	1,38 m	0,26 m	0,18 m²	
zuzügl. Schräge (1/2):	1,38 m	2,60 m	1,79 m²	
zuzügl. DFF:	1,38 m	1,09 m	1,50 m²	10,7 m²
Bad:	1,96 m	1,17 m	2,29 m²	
zuzüglich Dusche:	1,15 m	0,93 m	1,07 m²	
zuzügl. Schräge (1/2):	0,70 m	0,66 m	0,23 m²	
zuzügl. Schräge (1/2):	0,70 m	0,60 m	0,21 m²	
zuzügl. DFF:	0,72 m	0,70 m	0,50 m²	4,3 m²
Flur:	1,75 m	1,15 m		2,0 m²
Wohnfläche Dachgeschoss:			45,0 m²	

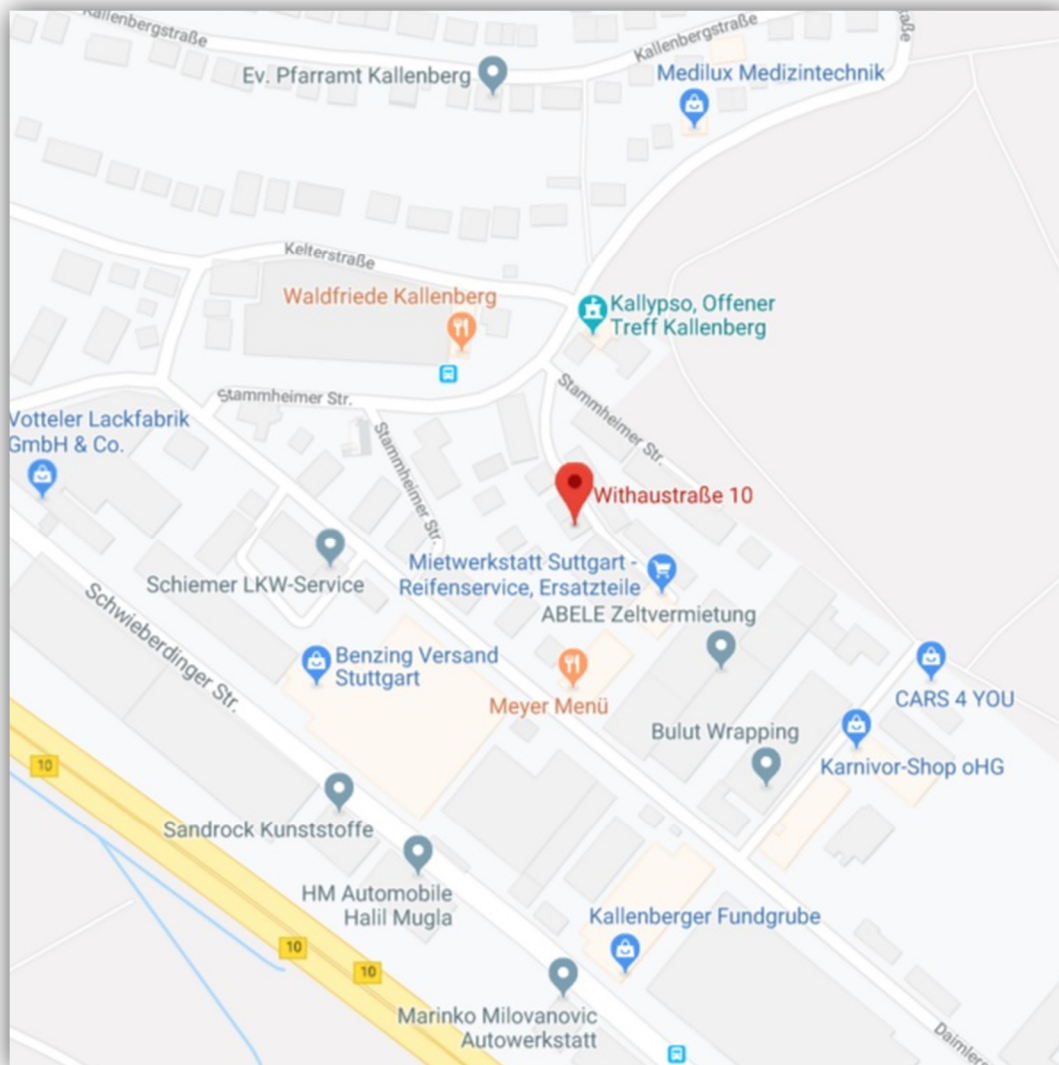
Nutzfläche im Untergeschoss:

Flächenzusammenstellung:

[illegible]

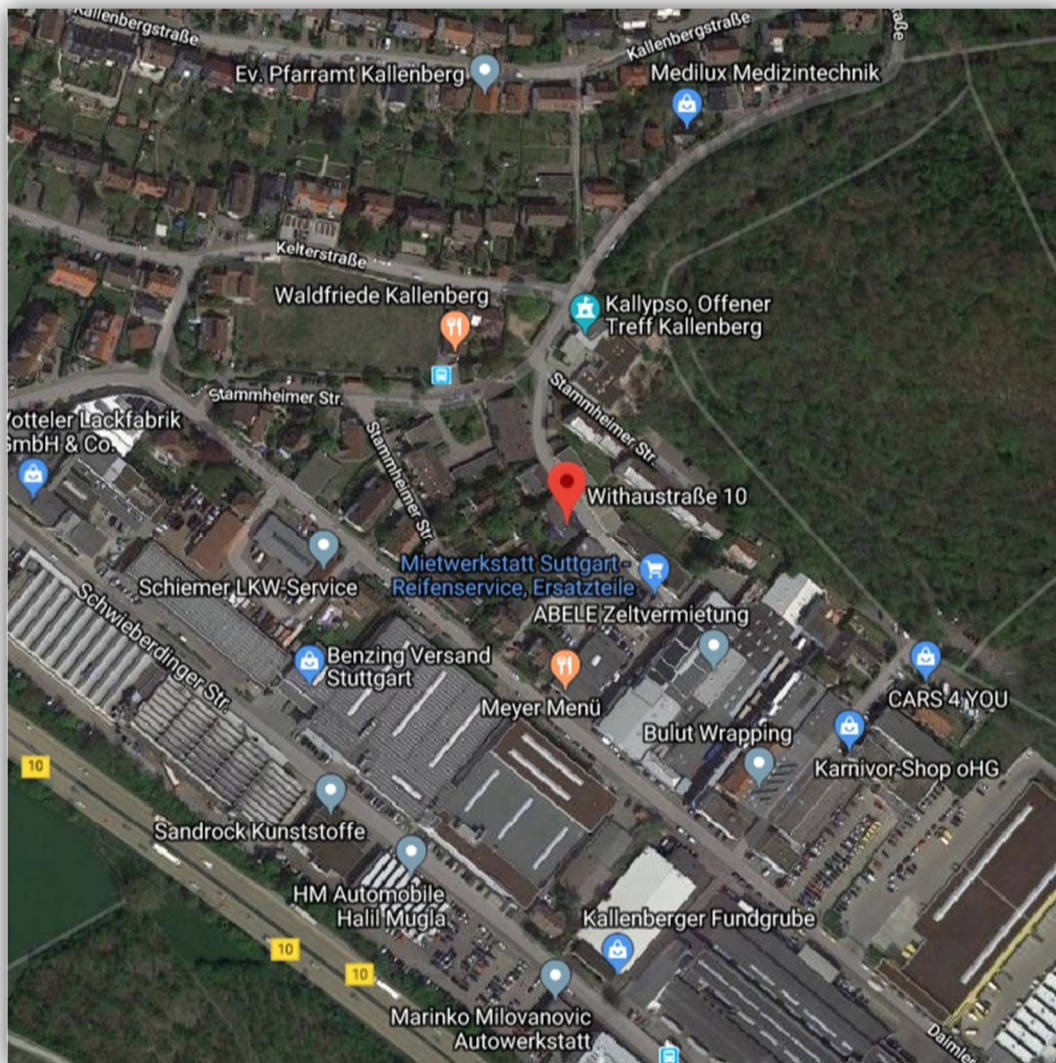
**+++ Am Withauwald - 1-Familien-Doppelhaushälfte -
sonnige Süd/West-Ausrichtung - inkl. EBK und Garage +++**

Lageplan:



**+++ Am Withauwald - 1-Familien-Doppelhaushälfte -
sonnige Süd/West-Ausrichtung - inkl. EBK und Garage +++**

Luftbild:



**+++ Am Withauwald - 1-Familien-Doppelhaushälfte -
sonnige Süd/West-Ausrichtung - inkl. EBK und Garage +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:

