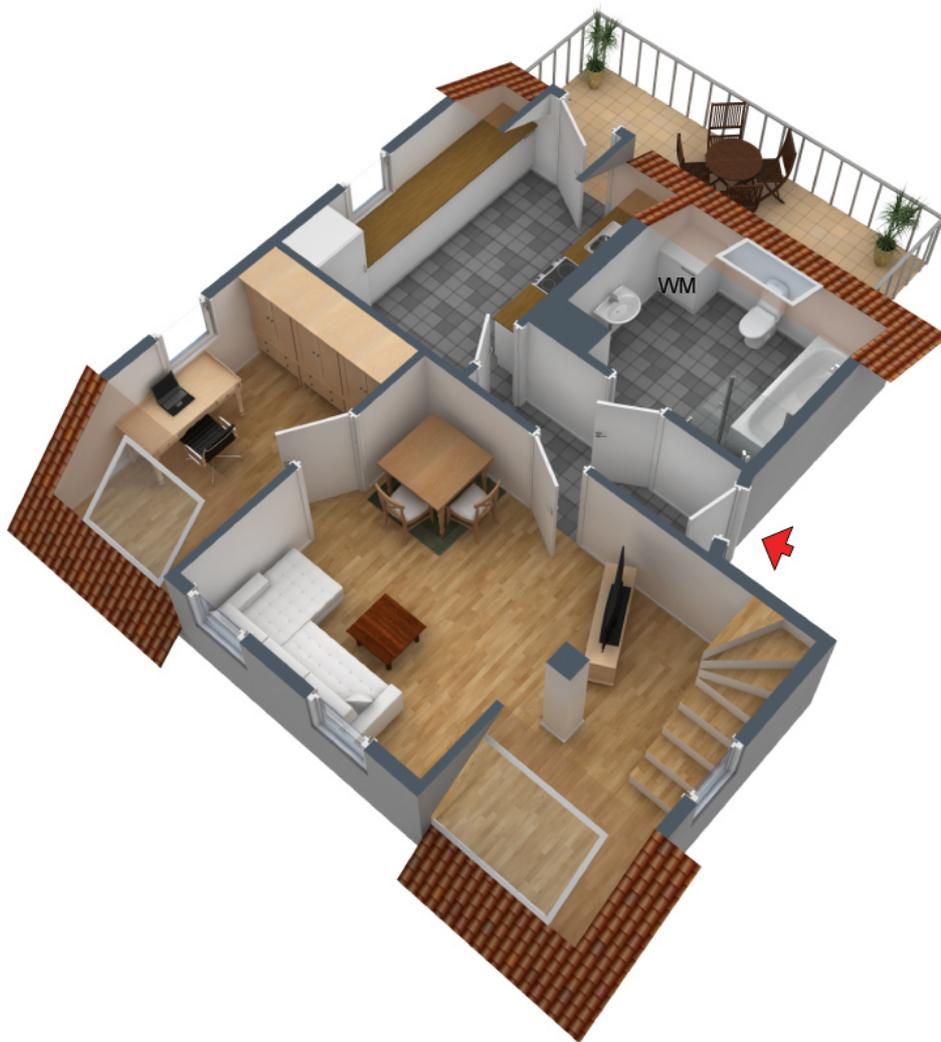


**+++ An eine Einzelperson - DG-Maisonette mit Studio - Aussicht -  
Weinberge/Neckar - inklusive Einbauküche +++**

## 3-D Grundriss:

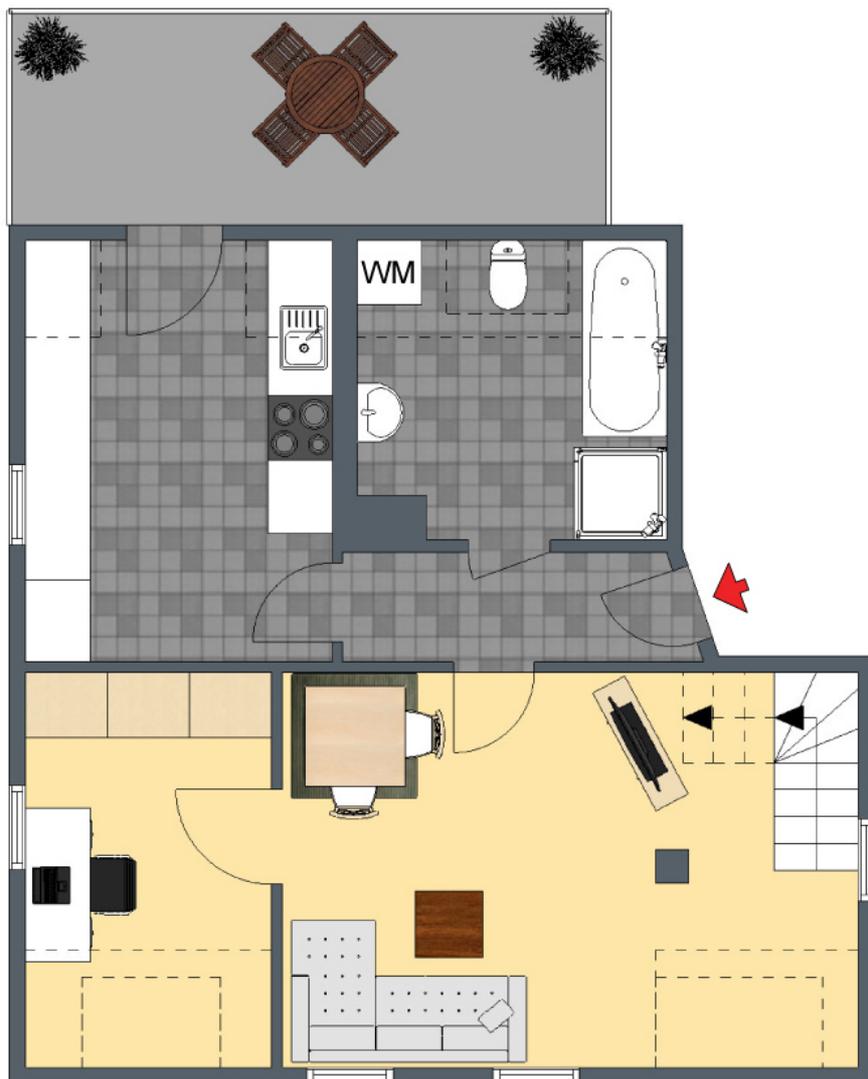


Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



**+++ An eine Einzelperson - DG-Maisonette mit Studio - Aussicht - Weinberge/Neckar - inklusive Einbauküche +++**

## 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ An eine Einzelperson - DG-Maisonette mit Studio - Aussicht - Weinberge/Neckar - inklusive Einbauküche +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	3,99 m	3,17 m	12,65 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	3,01 m	2,53 m	7,62 m <sup>2</sup>	
abzüglich Treppe:	1,95 m	0,92 m	1,79 m <sup>2</sup>	
zuzüglich (1/2):	2,53 m	0,99 m	1,25 m <sup>2</sup>	<b>19,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeitszimmer:</b>	3,12 m	2,34 m	7,30 m <sup>2</sup>	
zuzüglich (1/2):	2,34 m	0,92 m	1,08 m <sup>2</sup>	<b>8,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	2,85 m	2,82 m	8,04 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,24 m	1,00 m	1,24 m <sup>2</sup>	
zuzüglich (1/2):	0,98 m	0,73 m	0,36 m <sup>2</sup>	
zuzüglich (1/2):	0,98 m	0,87 m	0,43 m <sup>2</sup>	<b>10,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,79 m	1,47 m	4,10 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,63 m	0,53 m	0,33 m <sup>2</sup>	
zuzüglich (1/2):	2,79 m	0,90 m	1,26 m <sup>2</sup>	<b>5,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	3,11 m	1,00 m		<b>3,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Dach-Terrasse (1/2):</b>	5,60 m	2,00 m	11,20 m <sup>2</sup>	<b>5,6 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>51,9 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

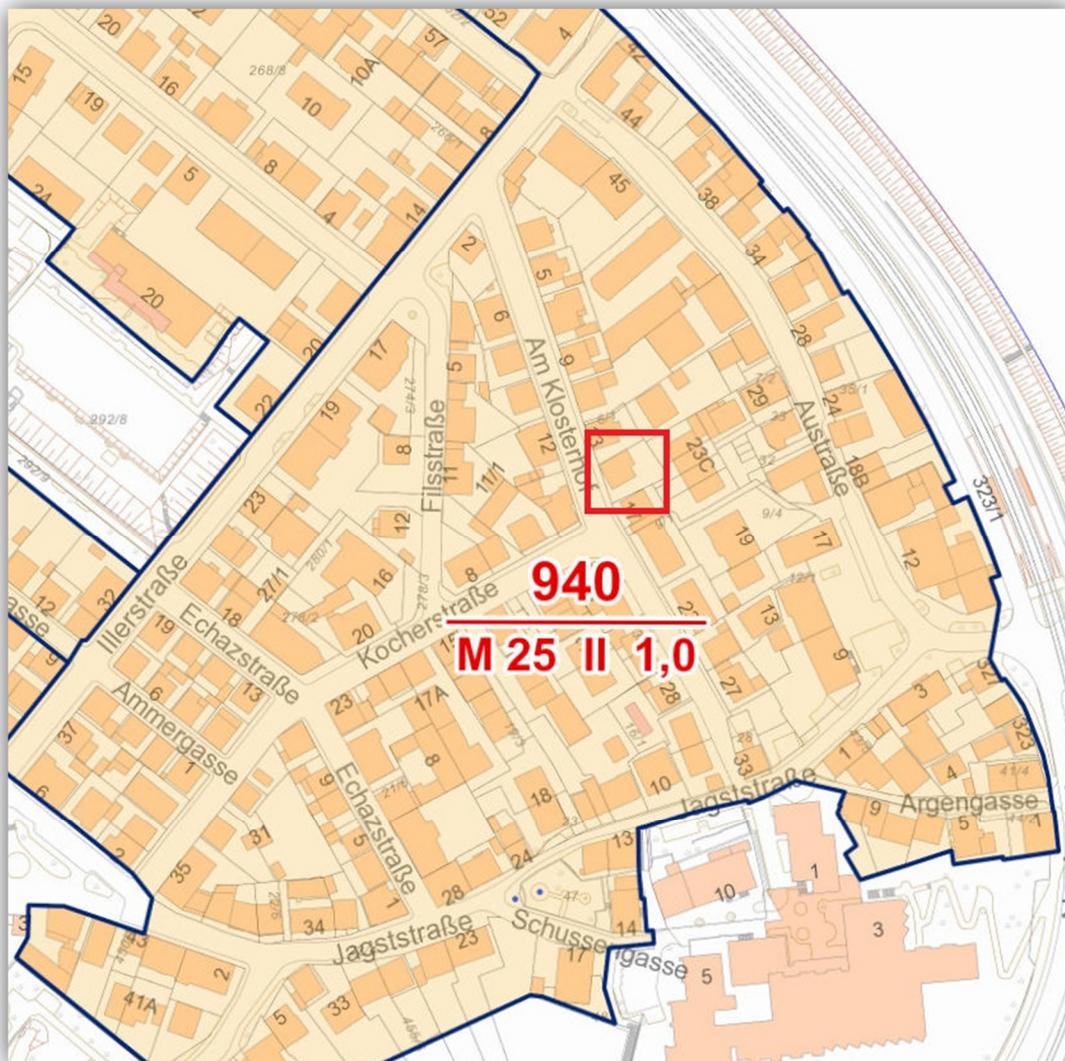
**+++ An eine Einzelperson - DG-Maisonette mit Studio - Aussicht -  
Weinberge/Neckar - inklusive Einbauküche +++**

## Lageplan:



**+++ An eine Einzelperson - DG-Maisonette mit Studio - Aussicht -  
Weinberge/Neckar - inklusive Einbauküche +++**

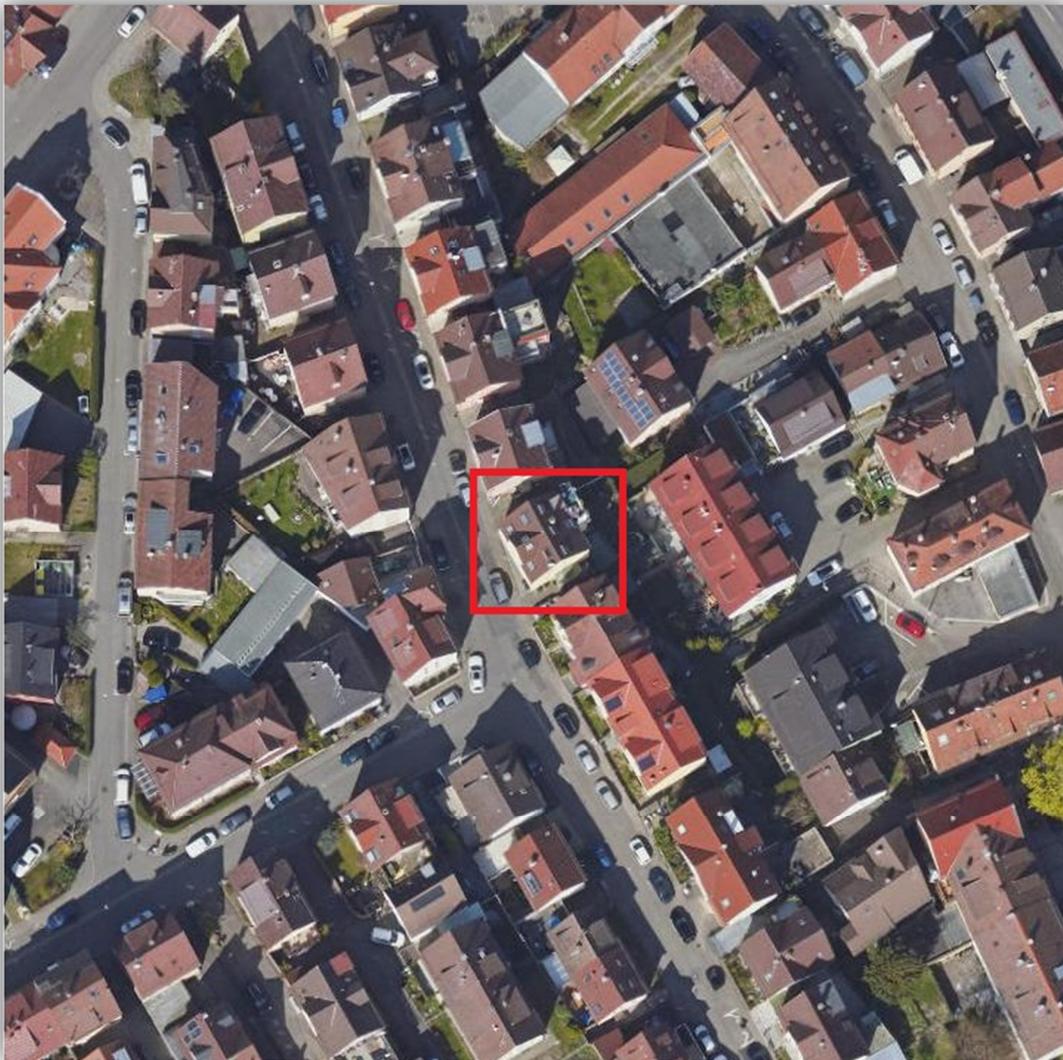
## Bodenrichtwertkarte:



**+++ An eine Einzelperson - DG-Maisonette mit Studio - Aussicht -  
Weinberge/Neckar - inklusive Einbauküche +++**

---

## Luftbild:



**+++ An eine Einzelperson - DG-Maisonette mit Studio - Aussicht -  
Weinberge/Neckar - inklusive Einbauküche +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:

