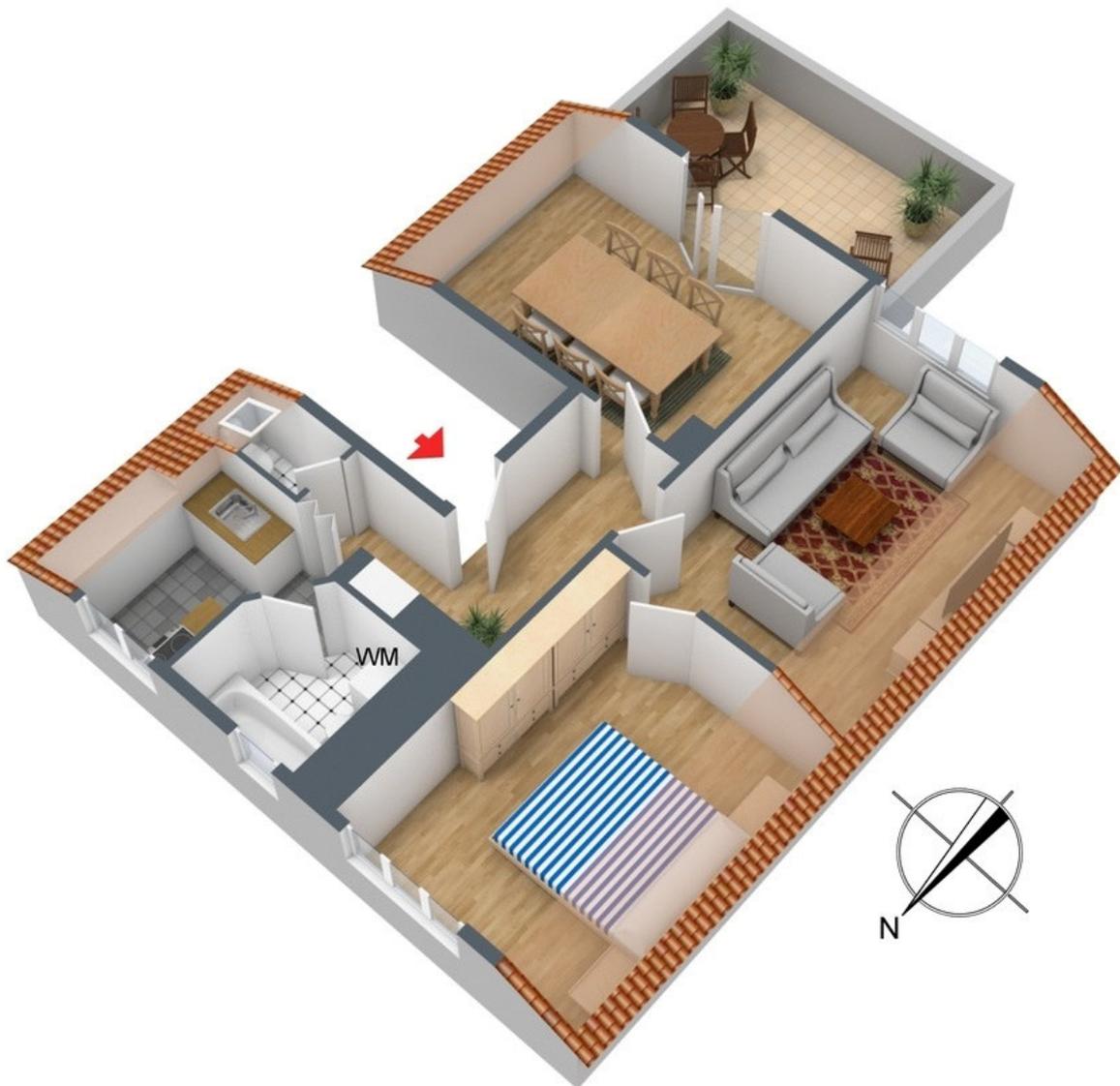


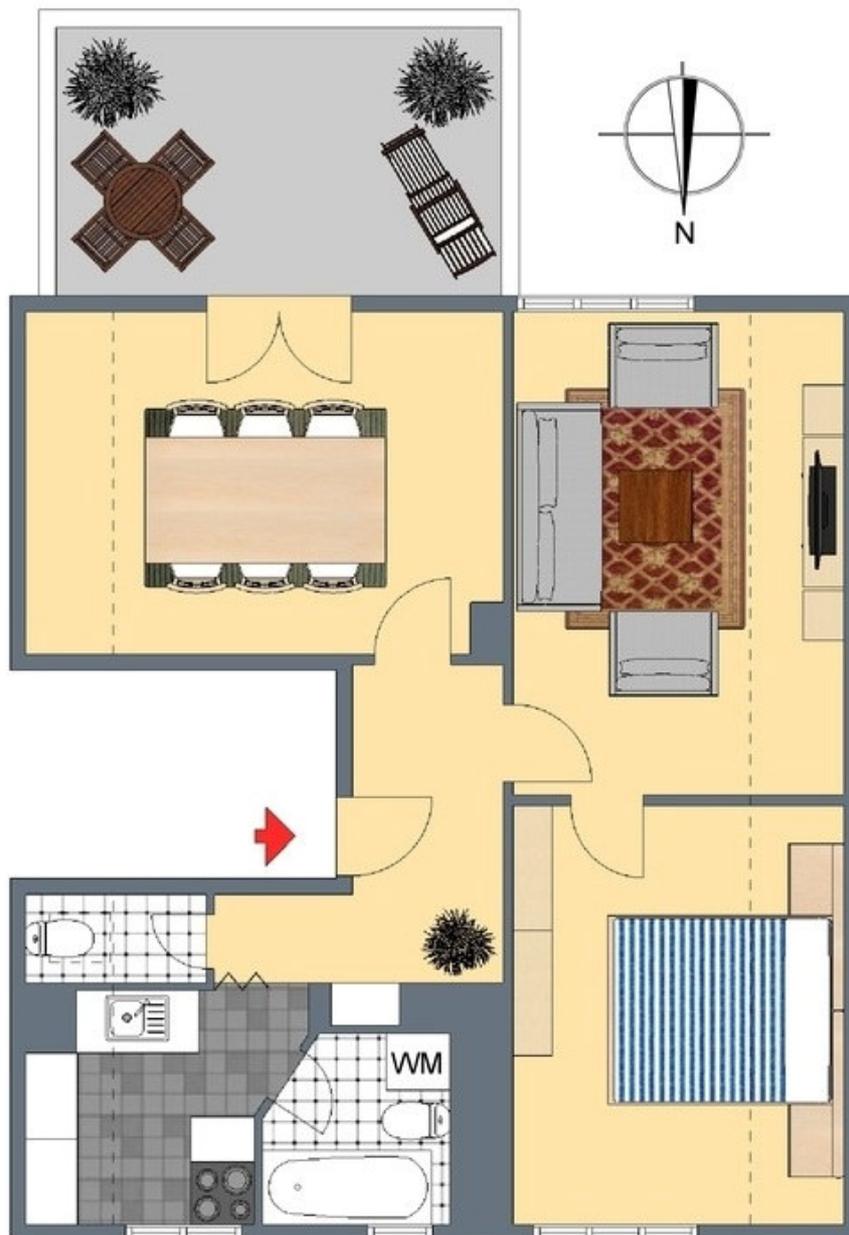
**+++ Möbliert - nur an einen Pendler für mindestens 1 Jahr -
Süd-Balkon mit Ausblick - am Neckar +++**

3-D Grundriss:



**+++ Möbliert - nur an einen Pendler für mindestens 1 Jahr -
Süd-Balkon mit Ausblick - am Neckar +++**

2-D Grundriss:



**+++ Möbliert - nur an einen Pendler für mindestens 1 Jahr -
Süd-Balkon mit Ausblick - am Neckar +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,72 m	2,60 m	12,27 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	4,72 m	0,87 m	2,05 m ²	
zuzüglich:	1,00 m	0,13 m	0,13 m ²	14,5 m²
Schlafzimmer:	4,34 m	2,67 m	11,59 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	4,34 m	0,94 m	2,04 m ²	13,6 m²
Esszimmer:	3,22 m	3,78 m	12,17 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	3,22 m	0,90 m	1,45 m ²	
abzüglich Kamin:	0,50 m	0,30 m	0,15 m ²	13,5 m²
Küche:	2,46 m	2,04 m	5,02 m ²	
zuzüglich:	0,83 m	0,45 m	0,37 m ²	
zuzüglich:	1,78 m	0,77 m	0,69 m ²	6,1 m²
Bad:	1,52 m	1,28 m	1,95 m ²	
zuzüglich:	1,39 m	0,62 m	0,86 m ²	2,8 m²
separates WC:	1,04 m	0,85 m	0,88 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	0,85 m	0,60 m	0,26 m ²	1,1 m²
Flur:	2,54 m	0,90 m	2,29 m ²	
	2,30 m	1,17 m	2,69 m ²	5,0 m²
Balkon (1/4):	4,86 m	2,89 m	14,05 m ²	3,5 m²
			Wohnfläche gesamt:	60,1 m²

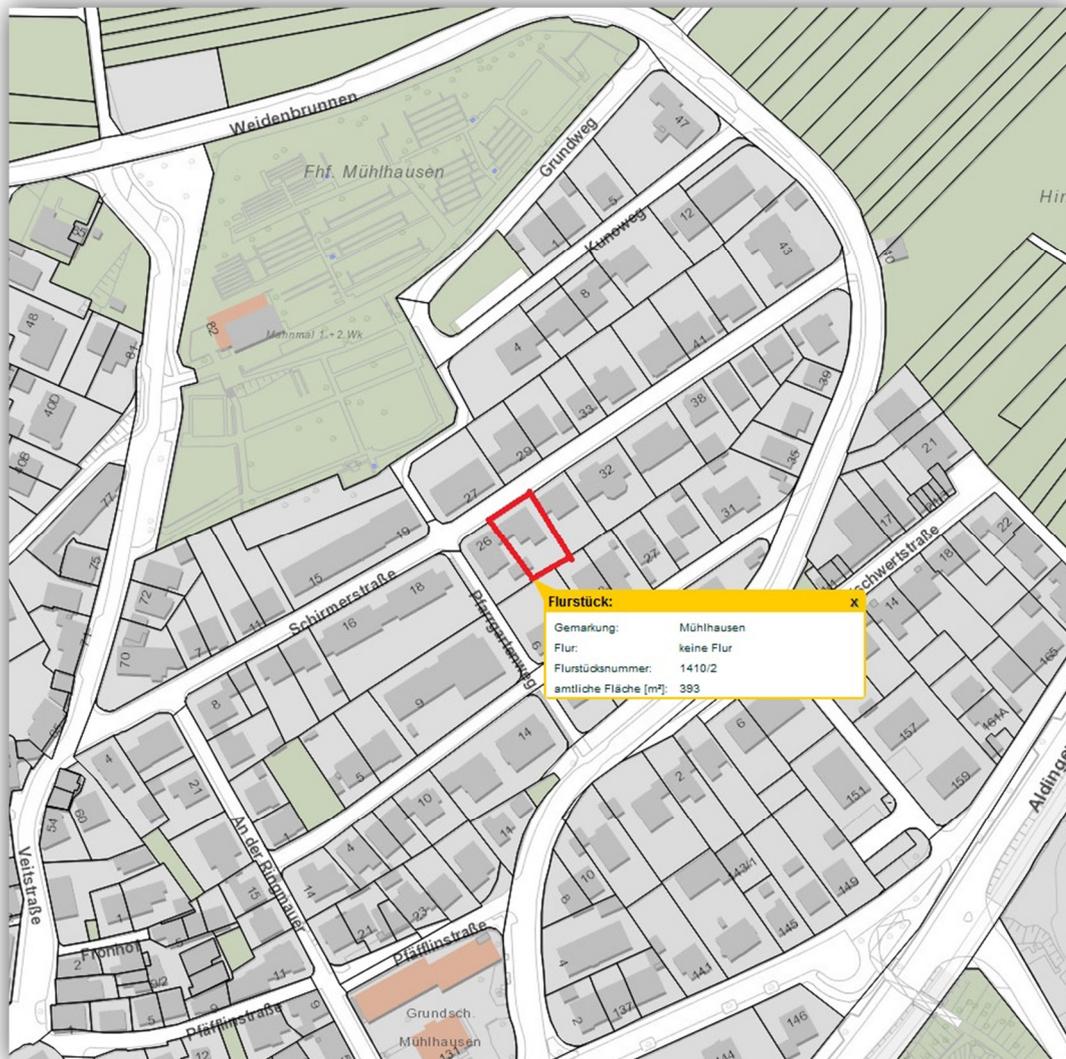
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Möbliert - nur an einen Pendler für mindestens 1 Jahr -
Süd-Balkon mit Ausblick - am Neckar +++**

Lageplan:



**+++ Möbliert - nur an einen Pendler für mindestens 1 Jahr -
Süd-Balkon mit Ausblick - am Neckar +++**

Luftbild:



+++ Möbliert - nur an einen Pendler für mindestens 1 Jahr -
Süd-Balkon mit Ausblick - am Neckar +++

Öffentliche Verkehrsmittel:

