

**+++ Citynah & modernisiert - West-Balkon, Parkett, Bad mit Fenster & Wanne - ohne Einbauküche +++**

---

## 3-D Grundriss:



+++ Citynah & modernisiert - West-Balkon, Parkett, Bad mit Fenster & Wanne - ohne Einbauküche +++

## 2-D Grundriss:



**+++ Citynah & modernisiert - West-Balkon, Parkett, Bad mit Fenster & Wanne - ohne Einbauküche +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	5,31 m	3,90 m	20,71 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kachelofen:	1,06 m	0,34 m	0,36 m <sup>2</sup>	<b>20,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,69 m	3,22 m	15,10 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,48 m	0,47 m	0,23 m <sup>2</sup>	<b>14,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeitszimmer:</b>	3,91 m	2,83 m	11,07 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,61 m	0,51 m	0,31 m <sup>2</sup>	<b>10,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,18 m	2,49 m	7,92 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	0,77 m	0,25 m	0,19 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	0,67 m	0,32 m	0,21 m <sup>2</sup>	<b>7,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad mit Fenster:</b>	3,12 m	1,54 m		<b>4,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	4,23 m	1,36 m		<b>5,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/2):</b>	3,11 m	1,28 m	3,98 m <sup>2</sup>	<b>2,0 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>66,0 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

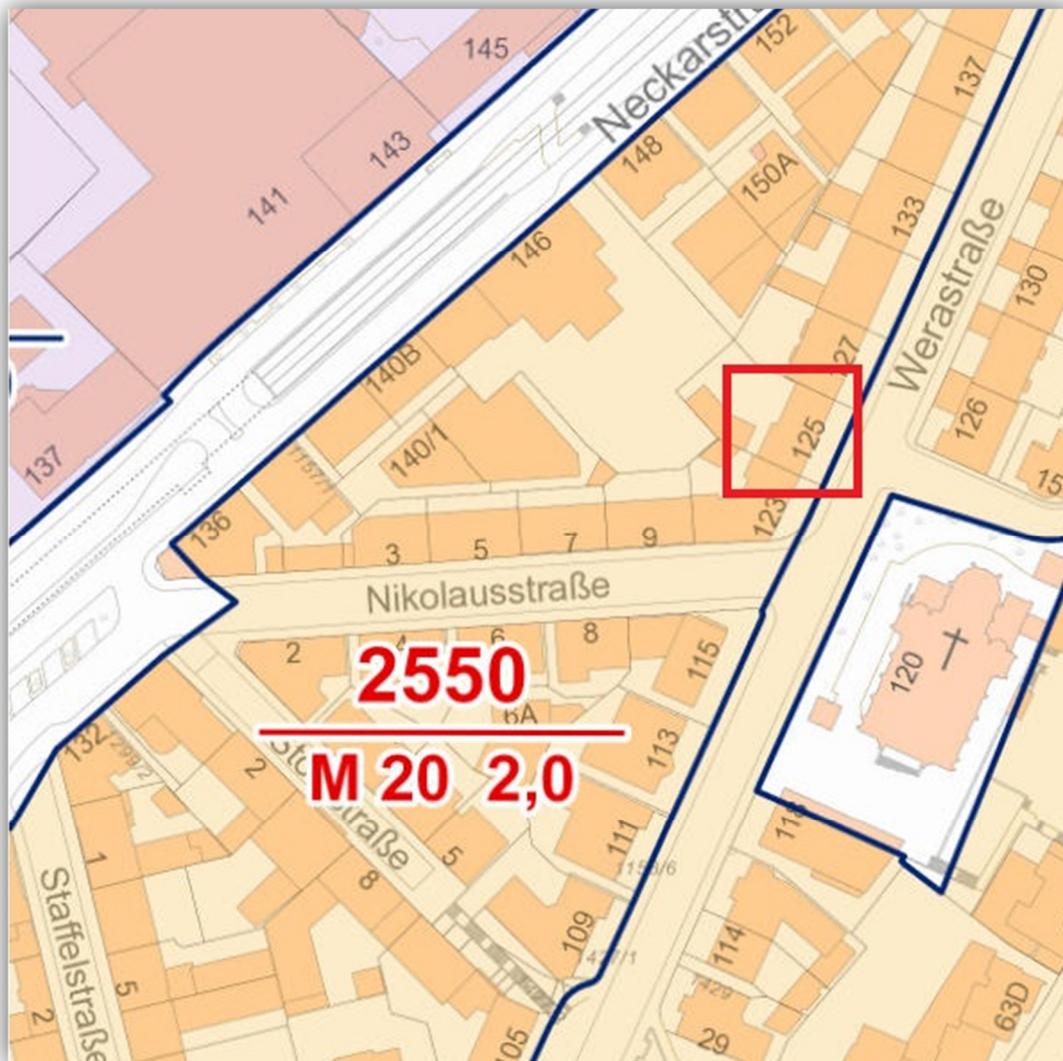
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.



+++ Citynah & modernisiert - West-Balkon, Parkett, Bad mit Fenster & Wanne - ohne Einbauküche +++

## Bodenrichtwertkarte:



**+++ Citynah & modernisiert - West-Balkon, Parkett, Bad mit Fenster & Wanne - ohne Einbauküche +++**

---

## Luftbild:



+++ Citynah & modernisiert - West-Balkon, Parkett, Bad mit Fenster & Wanne - ohne Einbauküche +++

## Öffentliche Verkehrsmittel:

