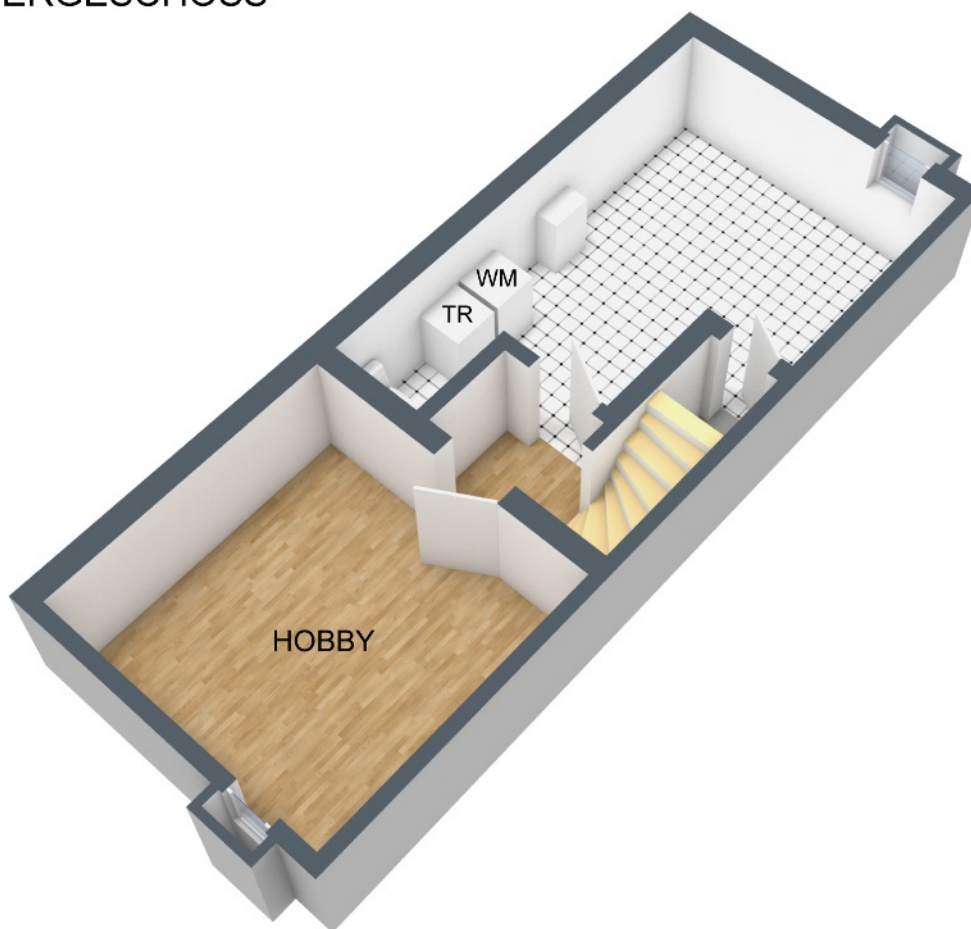


**+++ Frei ab sofort - REH - sonniger Garten - 2 Bäder mit Fenster -
inklusive TG-Stellplatz & EBK - 2-ter TG-Stellplatz optional +++**

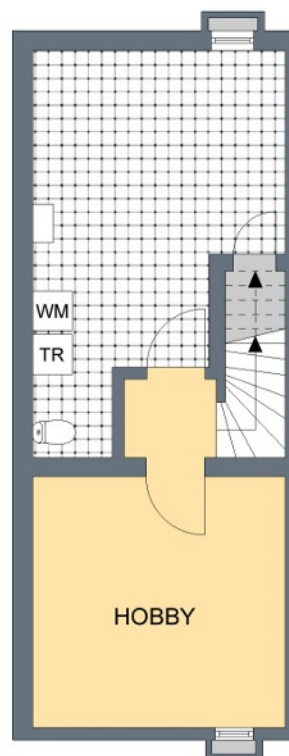
UNTERGESCHOSS



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Frei ab sofort - REH - sonniger Garten - 2 Bäder mit Fenster -
inklusive TG-Stellplatz & EBK - 2-ter TG-Stellplatz optional +++**

UNTERGESCHOSS



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Frei ab sofort - REH - sonniger Garten - 2 Bäder mit Fenster -
inklusive TG-Stellplatz & EBK - 2-ter TG-Stellplatz optional +++**

ERDGESCHOSS



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Frei ab sofort - REH - sonniger Garten - 2 Bäder mit Fenster -
inklusive TG-Stellplatz & EBK - 2-ter TG-Stellplatz optional +++**

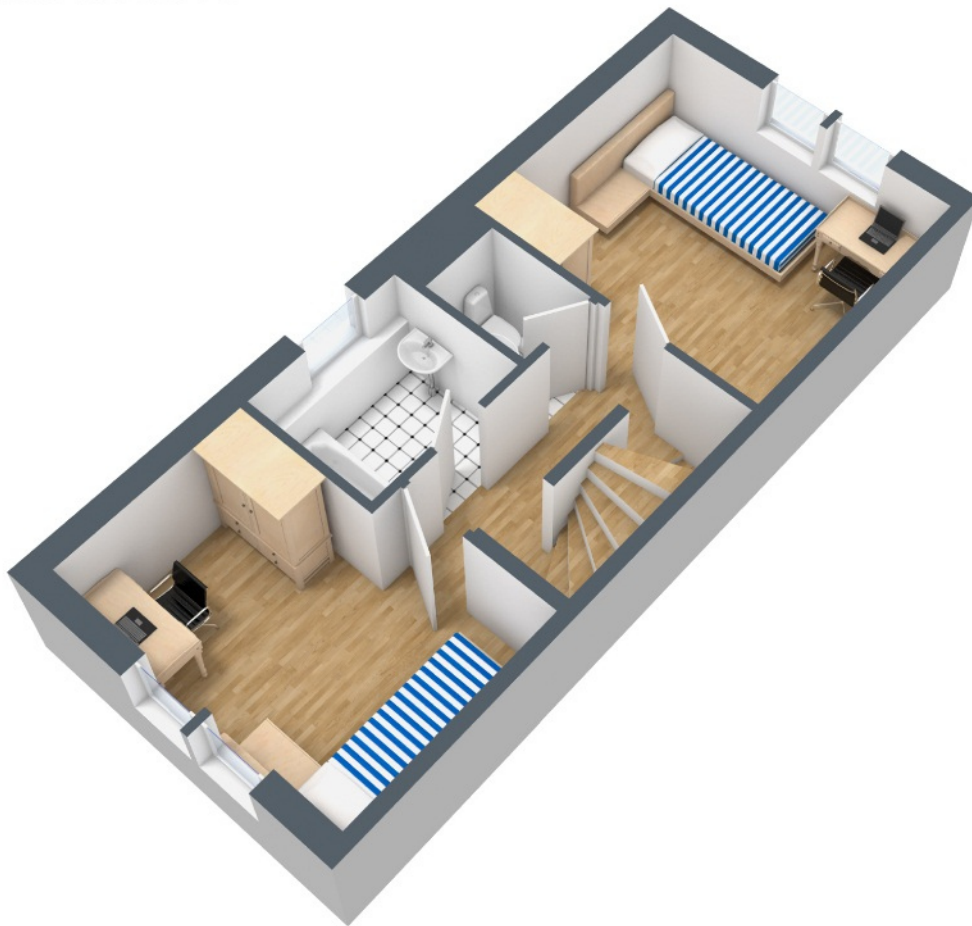
ERDGESCHOSS



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Frei ab sofort - REH - sonniger Garten - 2 Bäder mit Fenster -
inklusive TG-Stellplatz & EBK - 2-ter TG-Stellplatz optional +++**

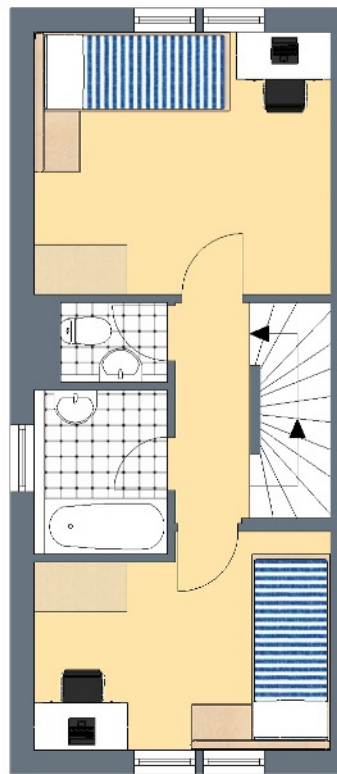
OBERGESCHOSS



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Frei ab sofort - REH - sonniger Garten - 2 Bäder mit Fenster -
inklusive TG-Stellplatz & EBK - 2-ter TG-Stellplatz optional +++**

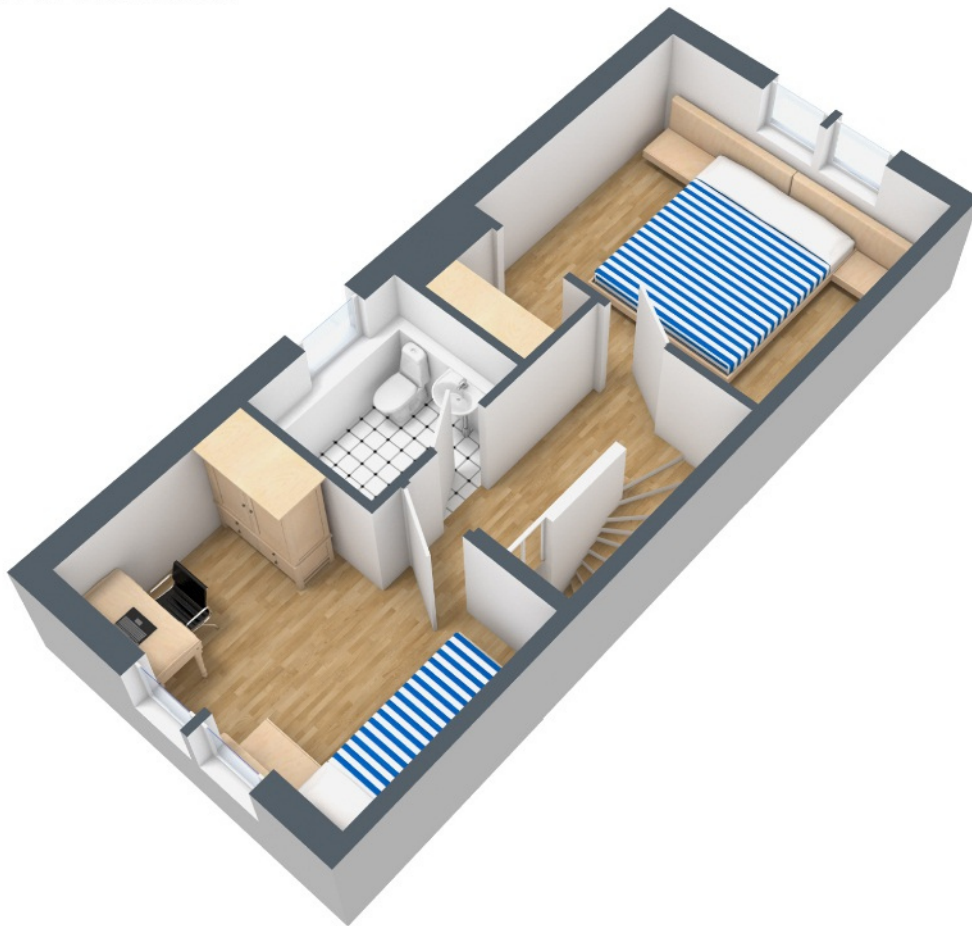
OBERGESCHOSS



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Frei ab sofort - REH - sonniger Garten - 2 Bäder mit Fenster -
inklusive TG-Stellplatz & EBK - 2-ter TG-Stellplatz optional +++**

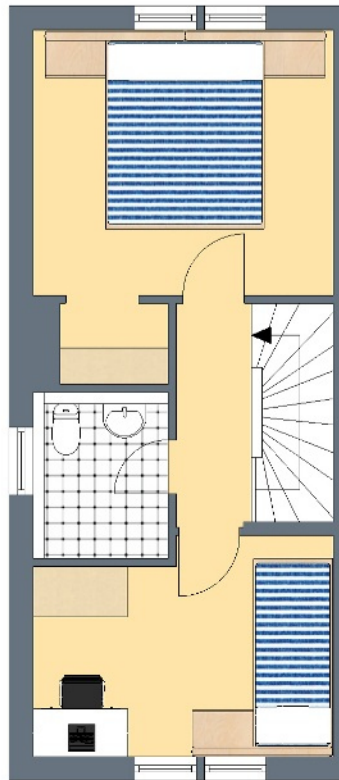
DACHGESCHOSS



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Frei ab sofort - REH - sonniger Garten - 2 Bäder mit Fenster -
inklusive TG-Stellplatz & EBK - 2-ter TG-Stellplatz optional +++**

DACHGESCHOSS



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Frei ab sofort - REH - sonniger Garten - 2 Bäder mit Fenster -
inklusive TG-Stellplatz & EBK - 2-ter TG-Stellplatz optional +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

<u>Erdgeschoss:</u>					
Wohn-Esszimmer:	7,25 m	2,84 m	20,59 m ²		
zzgl.:	4,11 m	1,17 m	4,81 m ²	25,4 m²	
Eingangsbereich:	3,38 m	1,39 m	4,70 m ²		
zzgl.:	1,76 m	0,66 m	1,16 m ²	5,9 m²	
Küche:	3,39 m	1,75 m	5,93 m ²		
zzgl.:	1,60 m	0,66 m	1,06 m ²	7,0 m²	
Terrasse (1/4):	4,92 m	4,47 m	21,99 m ²	5,5 m²	
Erdgeschoss gesamt:				<u>43,7 m²</u>	
<u>Obergeschoss:</u>					
Kinderzimmer 1:	3,89 m	3,01 m	11,71 m ²		
abzügl.:	1,85 m	0,40 m	0,74 m ²	11,0 m²	
Kinderzimmer 2:	3,89 m	3,53 m		13,7 m²	
Flur:	3,07 m	0,94 m		2,9 m²	
Badezimmer:	2,24 m	1,78 m		4,0 m²	
Obergeschoss gesamt:				<u>31,6 m²</u>	

<u>Dachgeschoss:</u>				
Schlafzimmer:	3,89 m	3,53 m		13,7 m²
Knderzimmer 3:	3,90 m	2,61 m		10,2 m²
Separates WC:	2,23 m	1,78 m	3,97 m²	
abzügl.:	1,58 m	0,18 m	0,28 m²	4,3 m²
Flur:	2,89 m	0,94 m		2,7 m²
Abstellraum:	1,44 m	1,11 m		1,6 m²
Dachgeschoss gesamt:				<u>32,5 m²</u>
			Wohnfläche gesamt:	<u>107,8 m²</u>
<u>Untergeschoss:</u>				
Keller:	5,25 m	3,87 m	20,32 m²	
zzgl.:	1,39 m	1,22 m	1,70 m²	22,0 m²
Hobbyraum:	3,96 m	3,86 m		15,3 m²
Nutzfläche gesamt:				<u>37,3 m²</u>

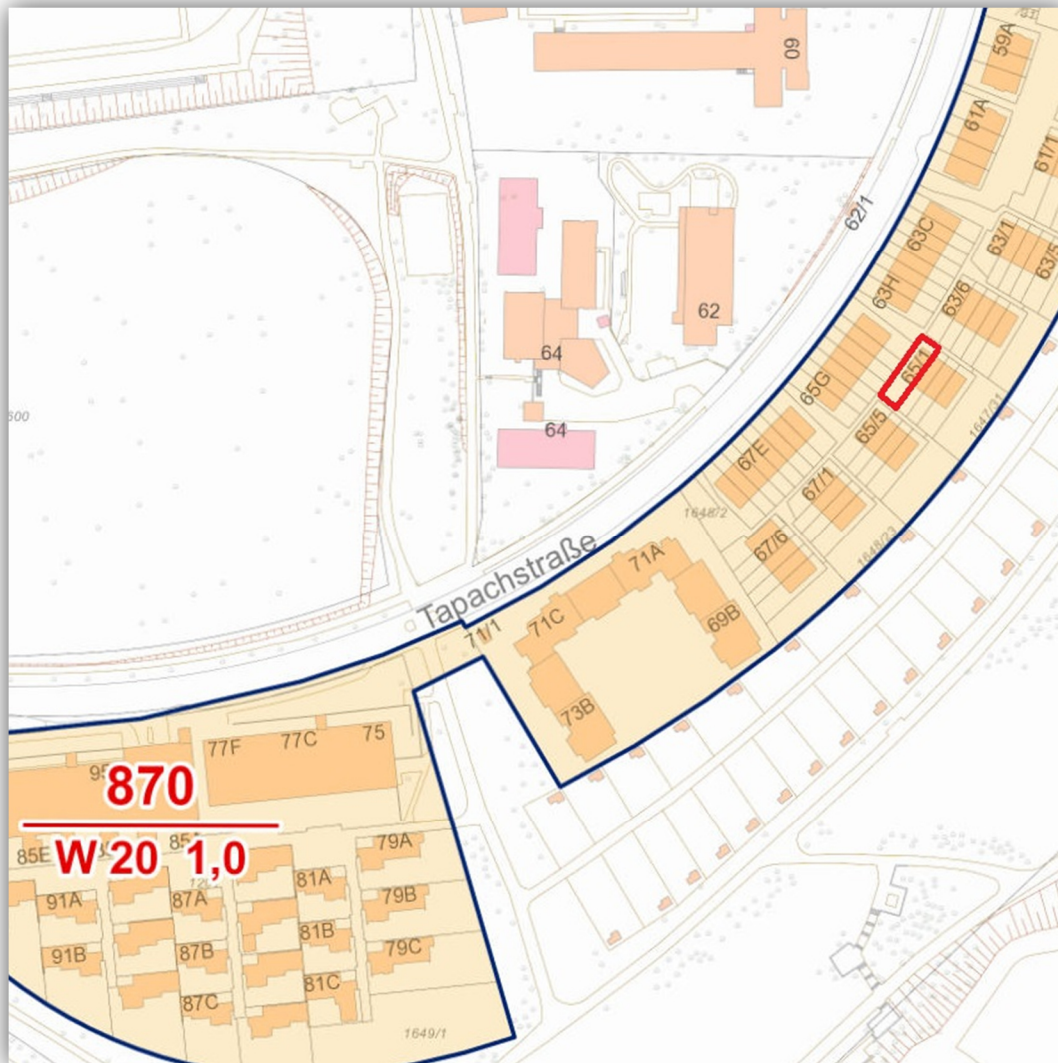
**+++ Frei ab sofort - REH - sonniger Garten - 2 Bäder mit Fenster -
inklusive TG-Stellplatz & EBK - 2-ter TG-Stellplatz optional +++**

Lageplan:



**+++ Frei ab sofort - REH - sonniger Garten - 2 Bäder mit Fenster -
inklusive TG-Stellplatz & EBK - 2-ter TG-Stellplatz optional +++**

Bodenrichtwertkarte:



**+++ Frei ab sofort - REH - sonniger Garten - 2 Bäder mit Fenster -
inklusive TG-Stellplatz & EBK - 2-ter TG-Stellplatz optional +++**

Luftbild:



**+++ Frei ab sofort - REH - sonniger Garten - 2 Bäder mit Fenster -
inklusive TG-Stellplatz & EBK - 2-ter TG-Stellplatz optional +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)