

**+++ Gemütlich, grün, ruhig & renoviert - Bad mit Wanne - West-Balkon  
- inklusive Einbauküche & Kfz-Außenstellplatz +++**

---

## 3-D Grundriss:

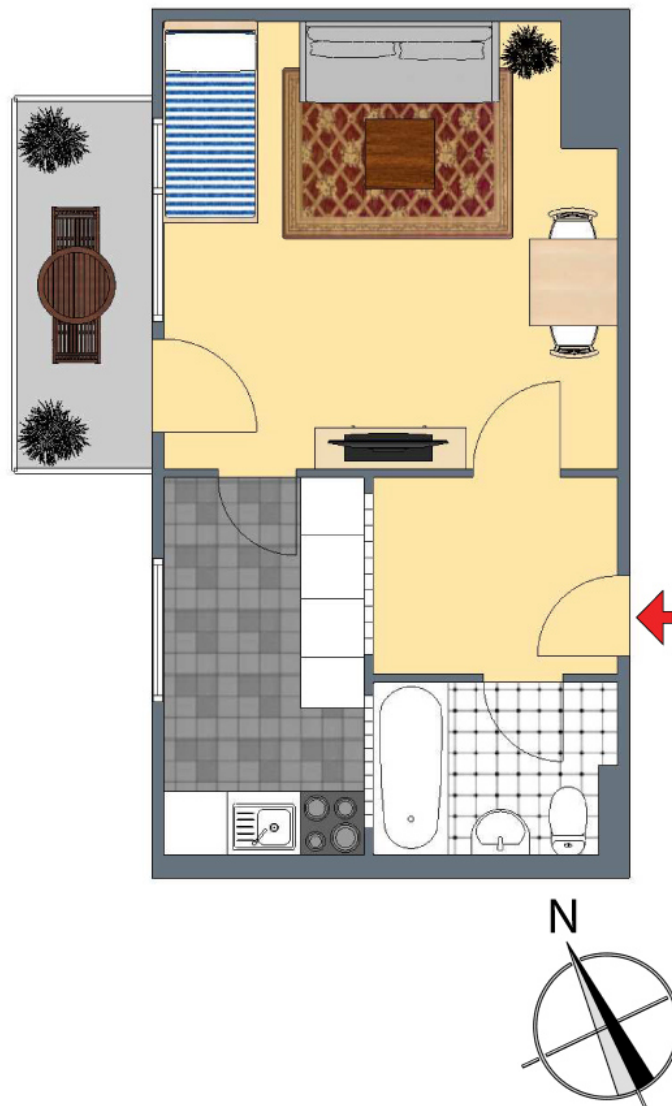


Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Gemütlich, grün, ruhig & renoviert - Bad mit Wanne - West-Balkon  
- inklusive Einbauküche & Kfz-Außenstellplatz +++**

---

## 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

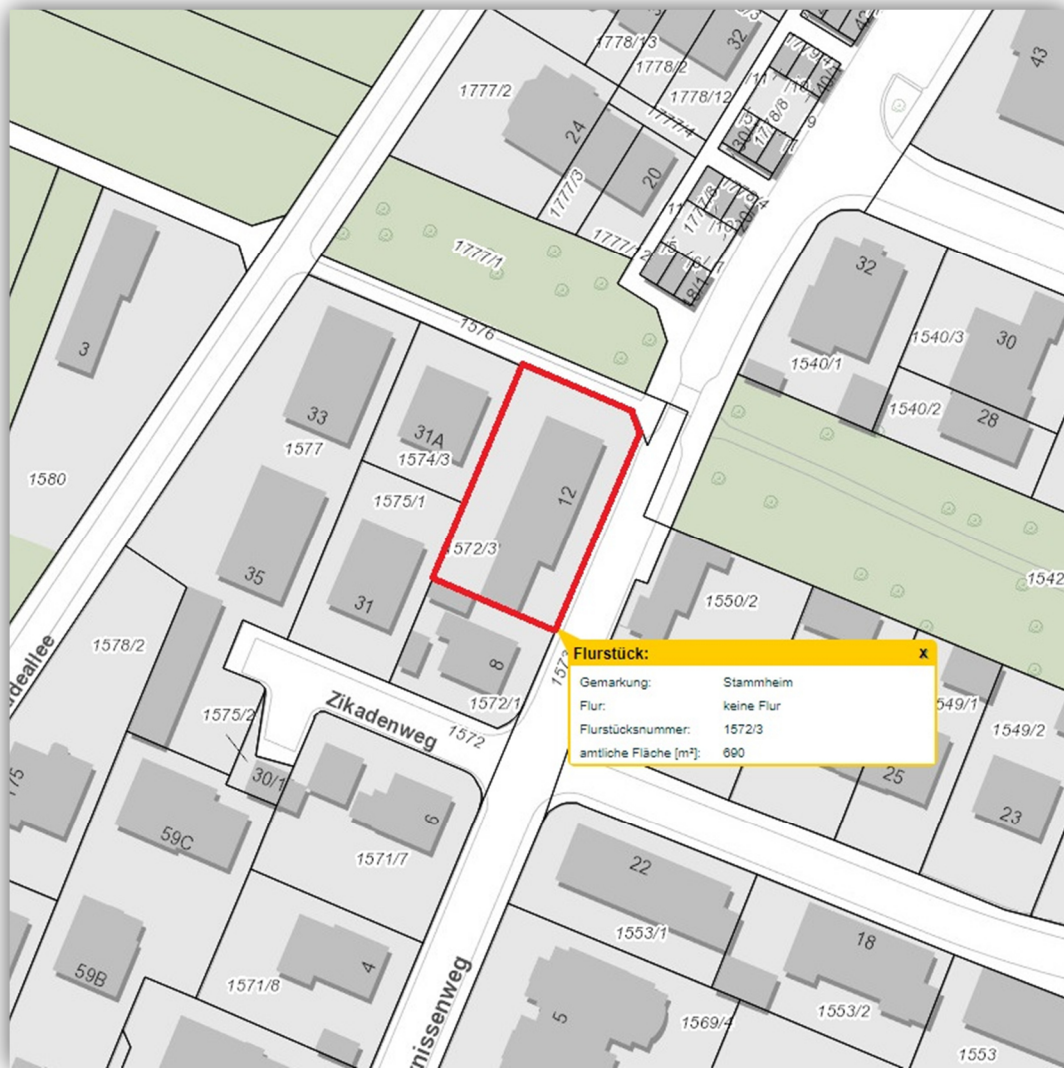
### Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	4,36 m	4,27 m	18,62 m <sup>2</sup>	
abzüglich Ecke:	1,29 m	0,61 m	0,79 m <sup>2</sup>	<b>17,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,38 m	1,89 m		<b>6,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,03 m	1,62 m	3,29 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	0,73 m	0,15 m	0,11 m <sup>2</sup>	<b>3,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	2,21 m	1,64 m		<b>3,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/2):</b>	3,59 m	1,35 m	4,85 m <sup>2</sup>	<b>2,4 m<sup>2</sup></b>
<hr/>				
		<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>33,7 m<sup>2</sup></b>	
<hr/>				

**Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.**

**+++ Gemütlich, grün, ruhig & renoviert - Bad mit Wanne - West-Balkon  
- inklusive Einbauküche & Kfz-Außenstellplatz +++**

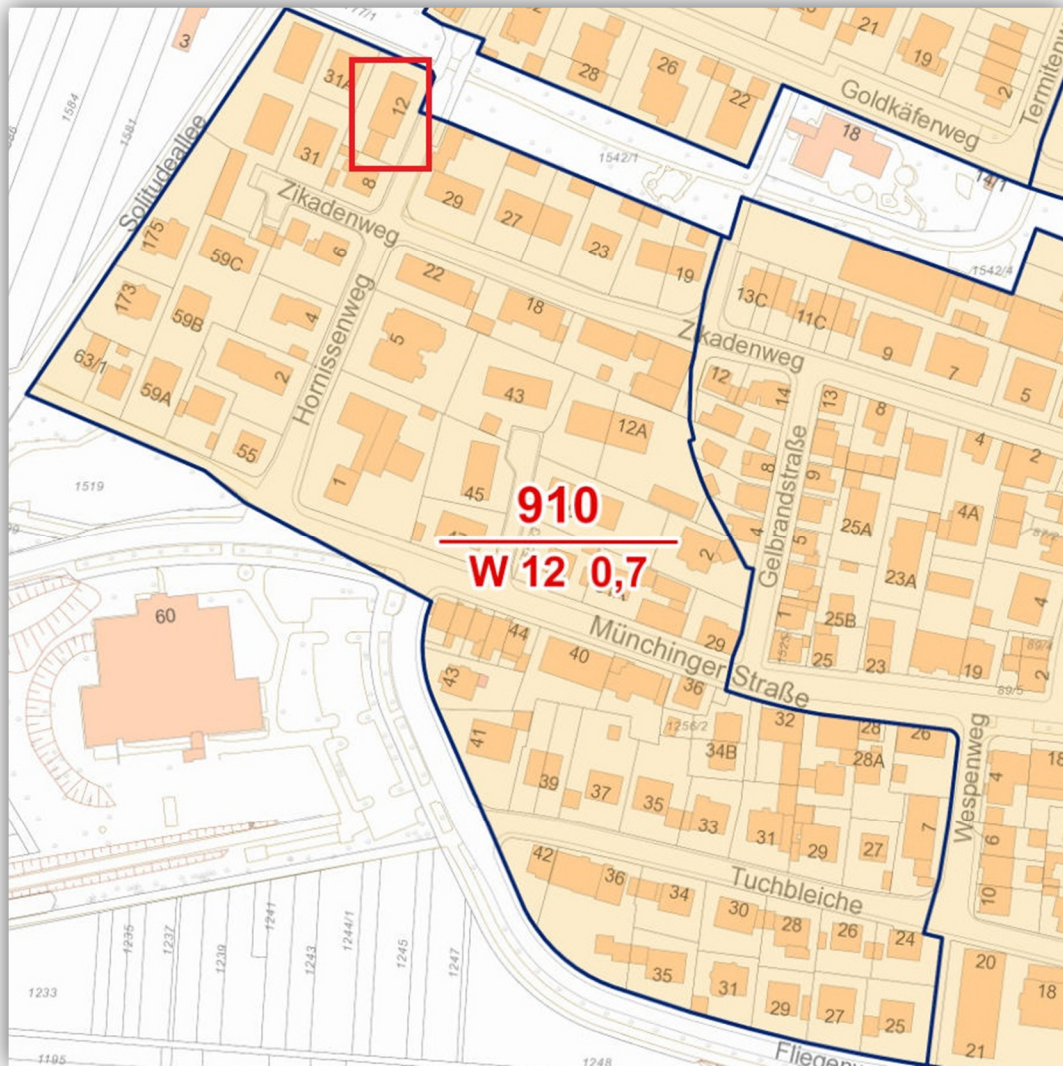
## Lageplan:





**+++ Gemütlich, grün, ruhig & renoviert - Bad mit Wanne - West-Balkon  
- inklusive Einbauküche & Kfz-Außenstellplatz +++**

## Bodenrichtwertkarte:



**+++ Gemütlich, grün, ruhig & renoviert - Bad mit Wanne - West-Balkon  
- inklusive Einbauküche & Kfz-Außenstellplatz +++**

---

## Luftbild:





**+++ Gemütlich, grün, ruhig & renoviert - Bad mit Wanne - West-Balkon  
- inklusive Einbauküche & Kfz-Außenstellplatz +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)