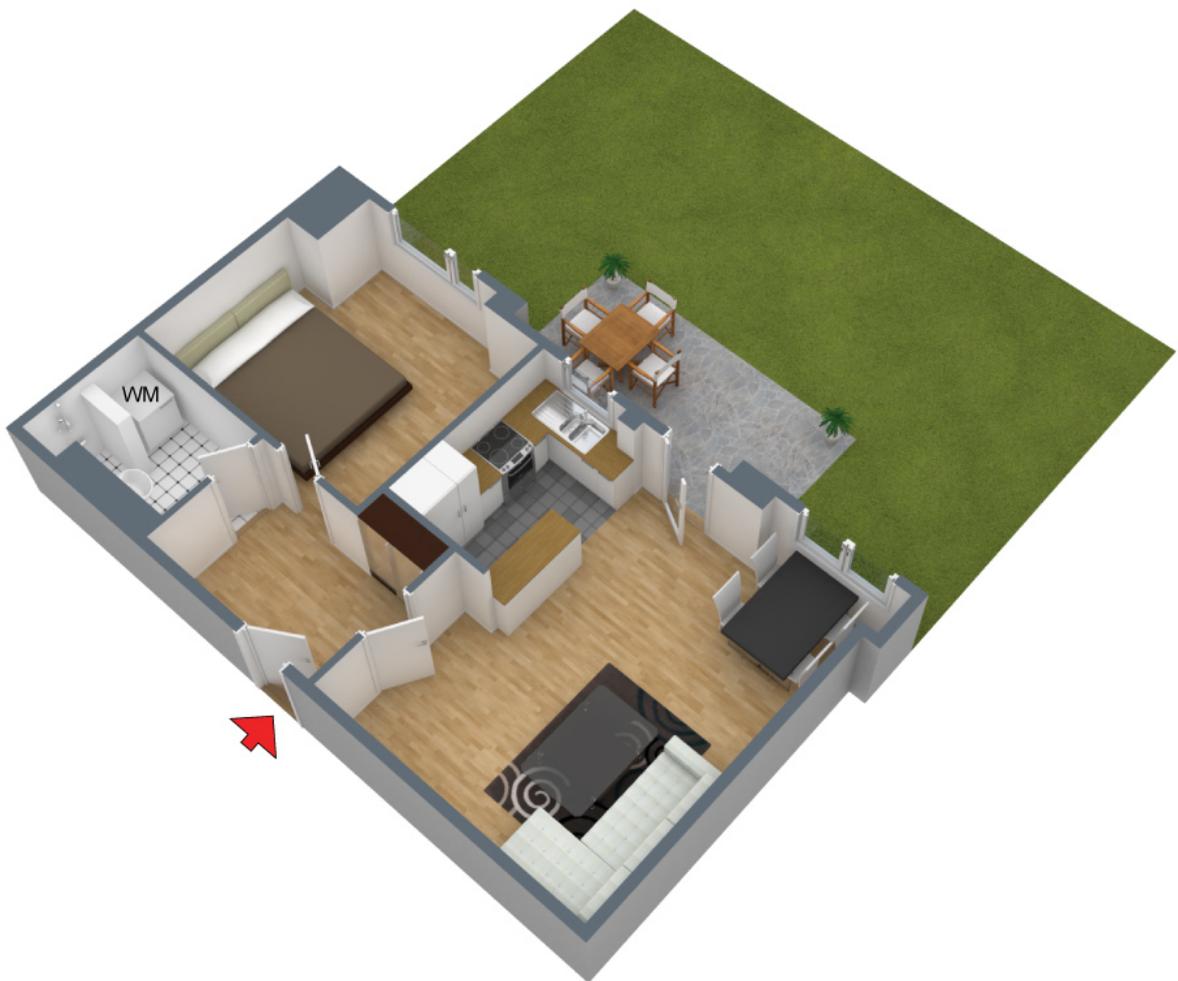


+++ Nahe PORSCHE/BOSCH/MAHLE - Zentrum - EG mit Terrasse & Grünfläche - gehoben - inklusive Einbauküche & Tiefgarage +++

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Nahe PORSCHE/BOSCH/MAHLE - Zentrum - EG mit Terrasse & Grünfläche - gehoben - inklusive Einbauküche & Tiefgarage +++

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Nahe PORSCHE/BOSCH/MAHLE - Zentrum - EG mit Terrasse & Grünfläche - gehoben - inklusive Einbauküche & Tiefgarage +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,58 m	4,19 m	23,38 m ²	
zuzüglich:	2,29 m	0,49 m	1,12 m ²	
abzüglich:	4,91 m	0,18 m	0,88 m ²	
abzüglich:	1,80 m	0,31 m	0,56 m ²	23,1 m²
Schlafzimmer:	3,91 m	3,77 m	14,74 m ²	
abzüglich:	0,97 m	0,60 m	0,58 m ²	
abzüglich:	0,93 m	0,32 m	0,30 m ²	13,9 m²
Küche:	2,63 m	1,79 m	4,71 m ²	
zuzüglich:	1,42 m	0,26 m	0,37 m ²	5,1 m²
Bad:	2,40 m	1,55 m	3,72 m ²	
zuzüglich:	0,75 m	0,14 m	0,11 m ²	3,8 m²
Flur:	2,70 m	1,70 m	4,59 m ²	
zuzüglich Garderobe:	1,21 m	0,58 m	0,70 m ²	5,3 m²
Terrasse (1/2):	4,47 m	2,14 m	9,57 m ²	
zuzüglich:	3,98 m	0,31 m	1,23 m ²	
			10,80 m ²	4,8 m²
			Wohnfläche gesamt:	55,9 m²
Grünfläche:	10,00 m	6,45 m	64,50 m ²	
abzüglich Terrasse:	4,47 m	2,14 m	9,57 m ²	54,9 m²

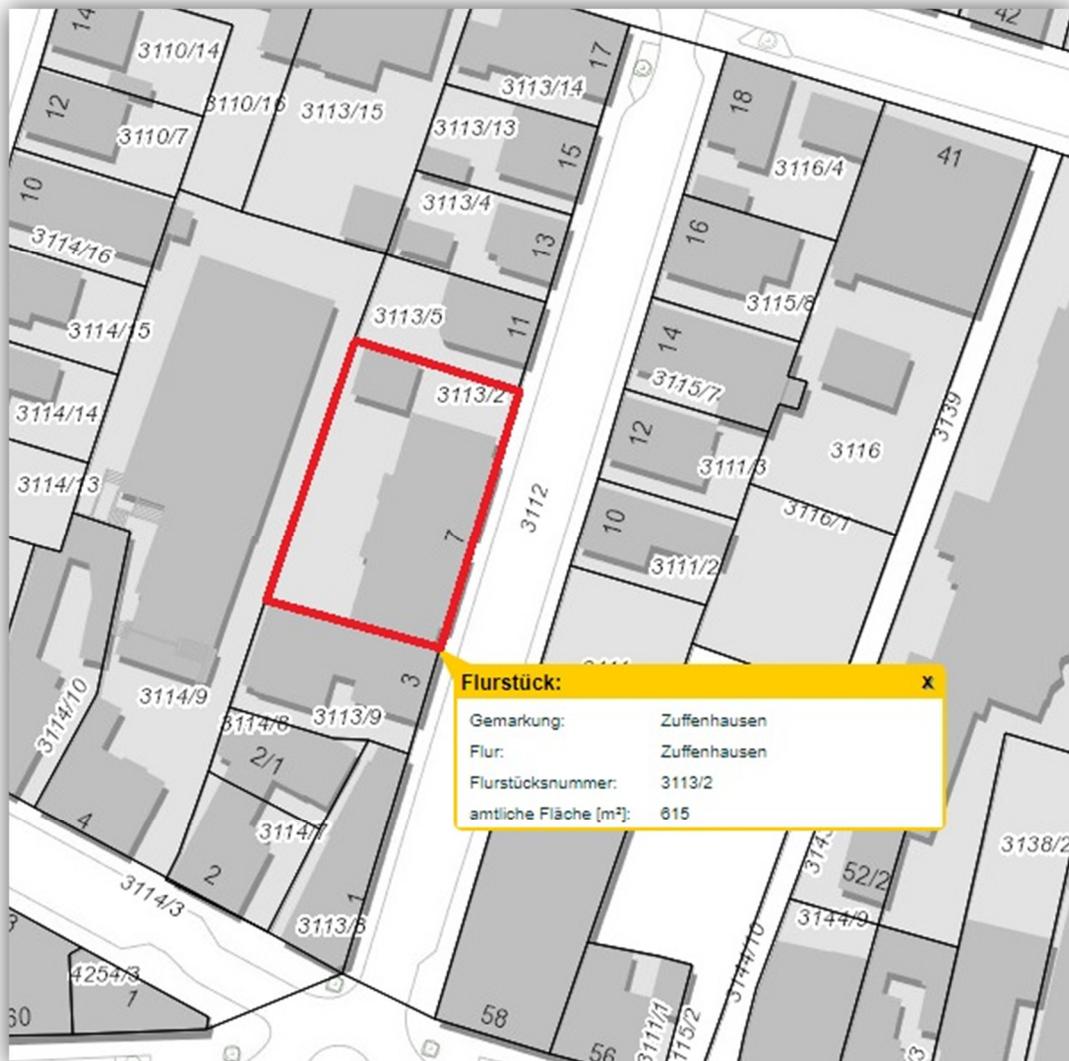
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

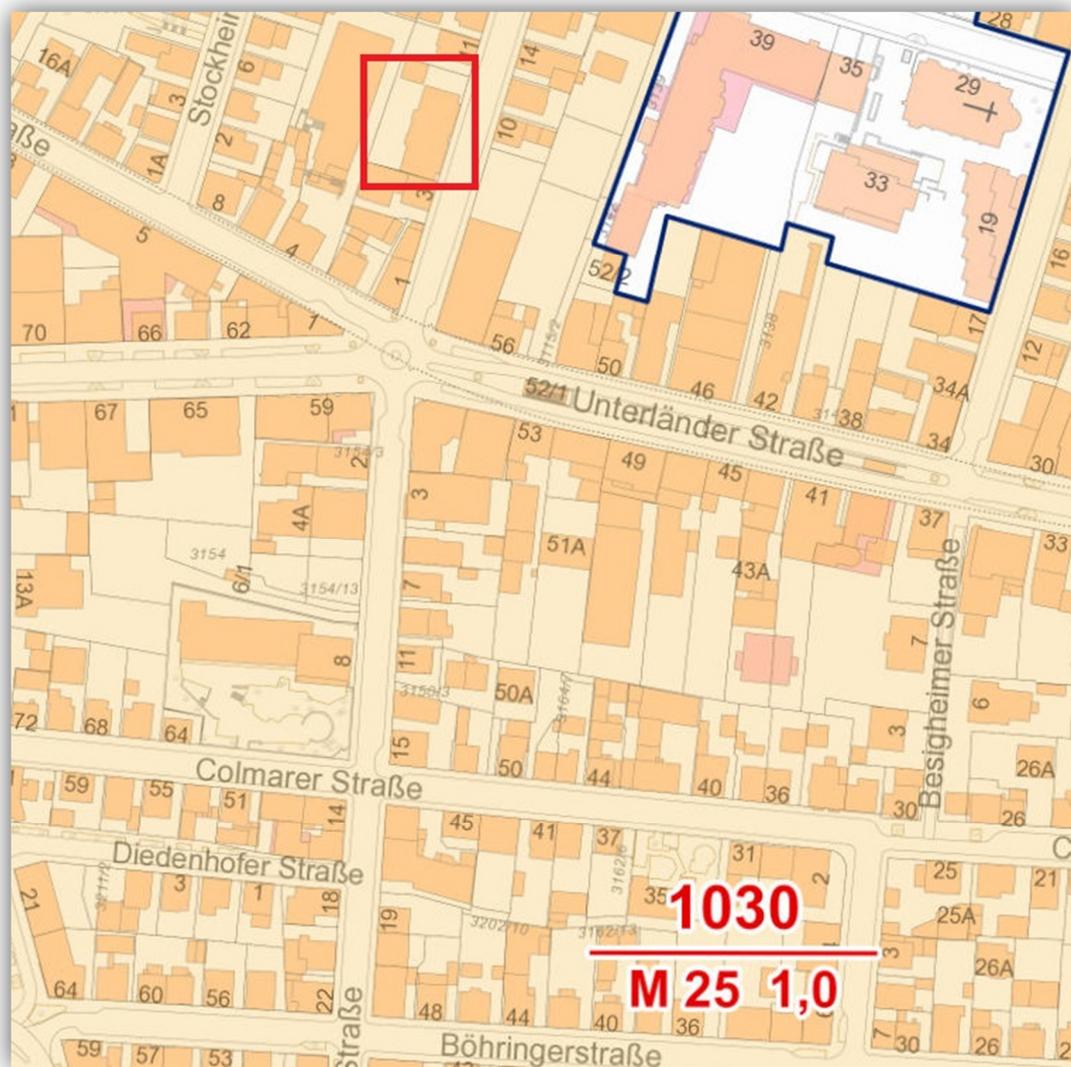
+++ Nahe PORSCHE/BOSCH/MAHLE - Zentrum - EG mit Terrasse & Grünfläche - gehoben - inklusive Einbauküche & Tiefgarage +++

Lageplan:



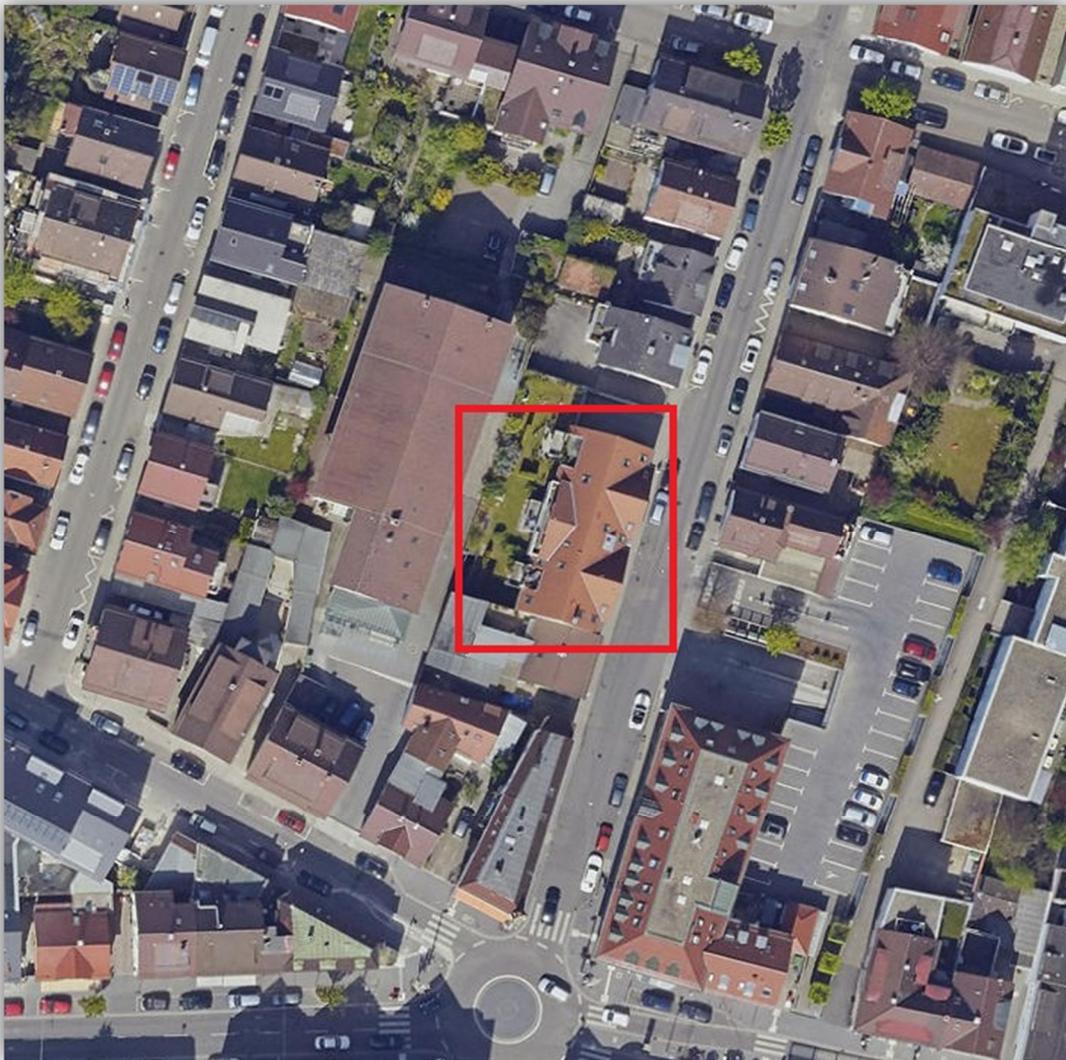
+++ Nahe PORSCHE/BOSCH/MAHLE - Zentrum - EG mit Terrasse & Grünfläche - gehoben - inklusive Einbauküche & Tiefgarage +++

Bodenrichtwertkarte:



+++ Nahe PORSCHE/BOSCH/MAHLE - Zentrum - EG mit Terrasse & Grünfläche - gehoben - inklusive Einbauküche & Tiefgarage +++

Luftbild:



+++ Nahe PORSCHE/BOSCH/MAHLE - Zentrum - EG mit Terrasse & Grünfläche - gehoben - inklusive Einbauküche & Tiefgarage +++

Öffentliche Verkehrsmittel:

