

**+++ Grün & ruhig - an eine Einzelperson oder ein Paar - Nichtraucher - renoviert - TL-Bad mit Wanne - Balkon - inklusive EBK & Kfz-Stpl. +++**

## 3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Grün & ruhig - an eine Einzelperson oder ein Paar - Nichtraucher -  
renoviert - TL-Bad mit Wanne - Balkon - inklusive EBK & Kfz-Stpl. +++**

## 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Grün & ruhig - an eine Einzelperson oder ein Paar - Nichtraucher - renoviert - TL-Bad mit Wanne - Balkon - inklusive EBK & Kfz-Stpl. +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	5,36 m	4,42 m		<b>23,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	5,10 m	3,18 m	16,22 m <sup>2</sup>	
abzügl. Kamin:	0,56 m	0,41 m	0,23 m <sup>2</sup>	<b>16,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeitszimmer:</b>	5,36 m	3,50 m		<b>18,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,42 m	2,26 m	7,73 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	1,17 m	0,57 m	0,67 m <sup>2</sup>	<b>7,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,23 m	1,69 m		<b>3,8 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b>	1,38 m	0,98 m	1,35 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,72 m	0,18 m	0,13 m <sup>2</sup>	<b>1,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	4,20 m	1,53 m	6,44 m <sup>2</sup>	
	1,17 m	0,83 m	0,97 m <sup>2</sup>	<b>7,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/4):</b>	4,81 m	1,76 m	8,47 m <sup>2</sup>	<b>2,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>80,0 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Grün & ruhig - an eine Einzelperson oder ein Paar - Nichtraucher - renoviert - TL-Bad mit Wanne - Balkon - inklusive EBK & Kfz-Stpl. +++**

## Lageplan:



**+++ Grün & ruhig - an eine Einzelperson oder ein Paar - Nichtraucher - renoviert - TL-Bad mit Wanne - Balkon - inklusive EBK & Kfz-Stpl. +++**

---

## Luftbild:



+++ Grün & ruhig - an eine Einzelperson oder ein Paar - Nichtraucher - renoviert - TL-Bad mit Wanne - Balkon - inklusive EBK & Kfz-Stpl. +++

## Öffentliche Verkehrsmittel:



+++ Grün & ruhig - an eine Einzelperson oder ein Paar - Nichtraucher - renoviert - TL-Bad mit Wanne - Balkon - inklusive EBK & Kfz-Stpl. +++

## Wohnlage:

