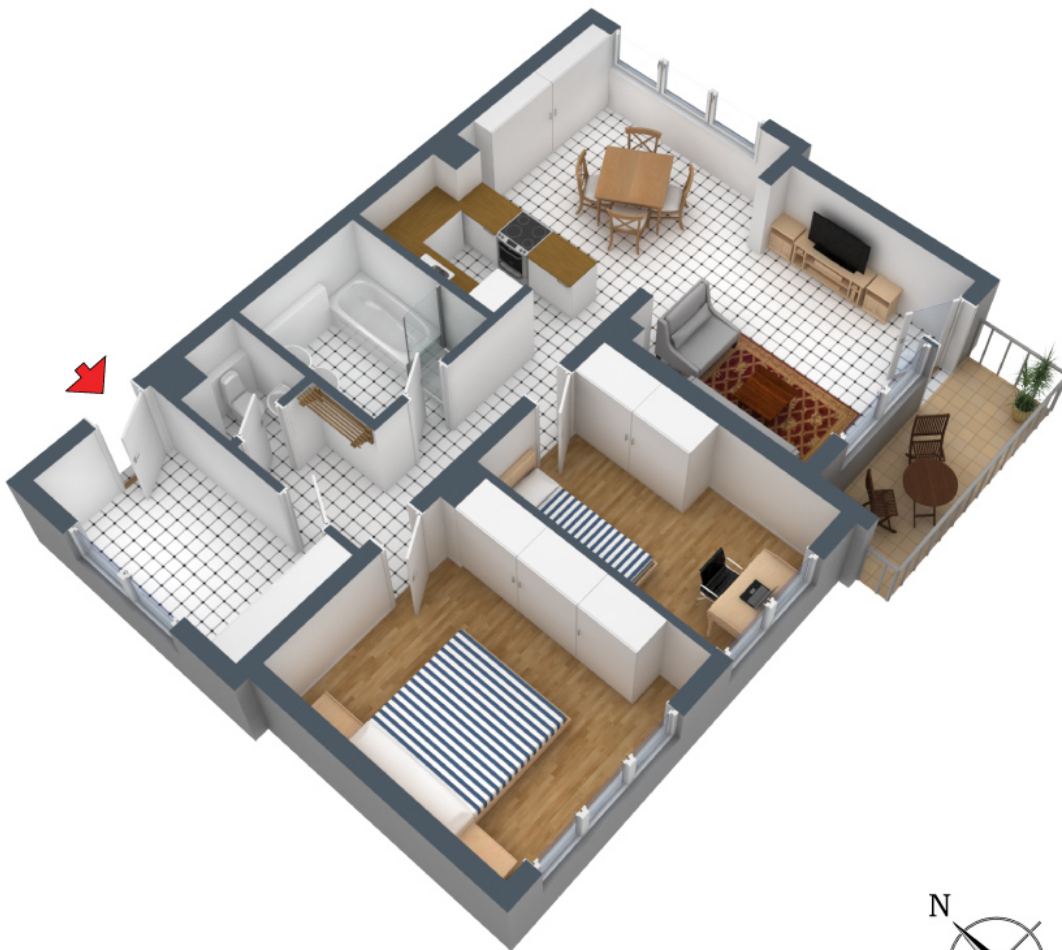


**+++ Sonnig, hell & grün - Süd-Balkon mit teilw. Fernblick -
inklusive Einbauküche & Kfz-Stellplatz +++**

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Sonnig, hell & grün - Süd-Balkon mit teilw. Fernblick -
inklusive Einbauküche & Kfz-Stellplatz +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Sonnig, hell & grün - Süd-Balkon mit teilw. Fernblick -
inklusive Einbauküche & Kfz-Stellplatz +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

| | | | | | |
|----------------------|--------|--------|---------------------------|---------------------------|--|
| | | | | | |
| Wohnbereich: | 4,00 m | 3,22 m | | 12,9 m² | |
| | | | | | |
| Durchgang: | 2,79 m | 0,27 m | | 0,8 m² | |
| | | | | | |
| Essbereich: | 3,91 m | 3,24 m | | 12,7 m² | |
| | | | | | |
| Schlafzimmer: | 3,99 m | 3,75 m | 14,96 m ² | | |
| abzüglich Kamin: | 0,64 m | 0,25 m | 0,16 m ² | 14,8 m² | |
| | | | | | |
| Kinderzimmer: | 3,97 m | 2,61 m | | 10,4 m² | |
| | | | | | |
| offene Küche: | 2,65 m | 1,95 m | 5,17 m ² | | |
| abzüglich Kamin: | 0,49 m | 0,43 m | 0,21 m ² | 5,0 m² | |
| | | | | | |
| Bad: | 2,63 m | 2,23 m | | 5,9 m² | |
| | | | | | |
| separates WC: | 1,34 m | 1,30 m | 1,74 m ² | | |
| abzüglich Leitungen: | 0,42 m | 0,30 m | 0,13 m ² | 1,6 m² | |
| | | | | | |
| Windfang: | 3,90 m | 2,00 m | | 7,8 m² | |
| | | | | | |
| Flur: | 4,51 m | 1,11 m | 5,01 m ² | | |
| zuzüglich: | 1,28 m | 1,26 m | 1,61 m ² | | |
| zuzüglich: | 1,34 m | 1,16 m | 1,55 m ² | 8,2 m² | |
| | | | | | |
| Balkon (1/2): | 3,88 m | 1,48 m | 5,74 m ² | 2,9 m² | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | Wohnfläche gesamt: | 82,7 m² | |
| | | | | | |

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

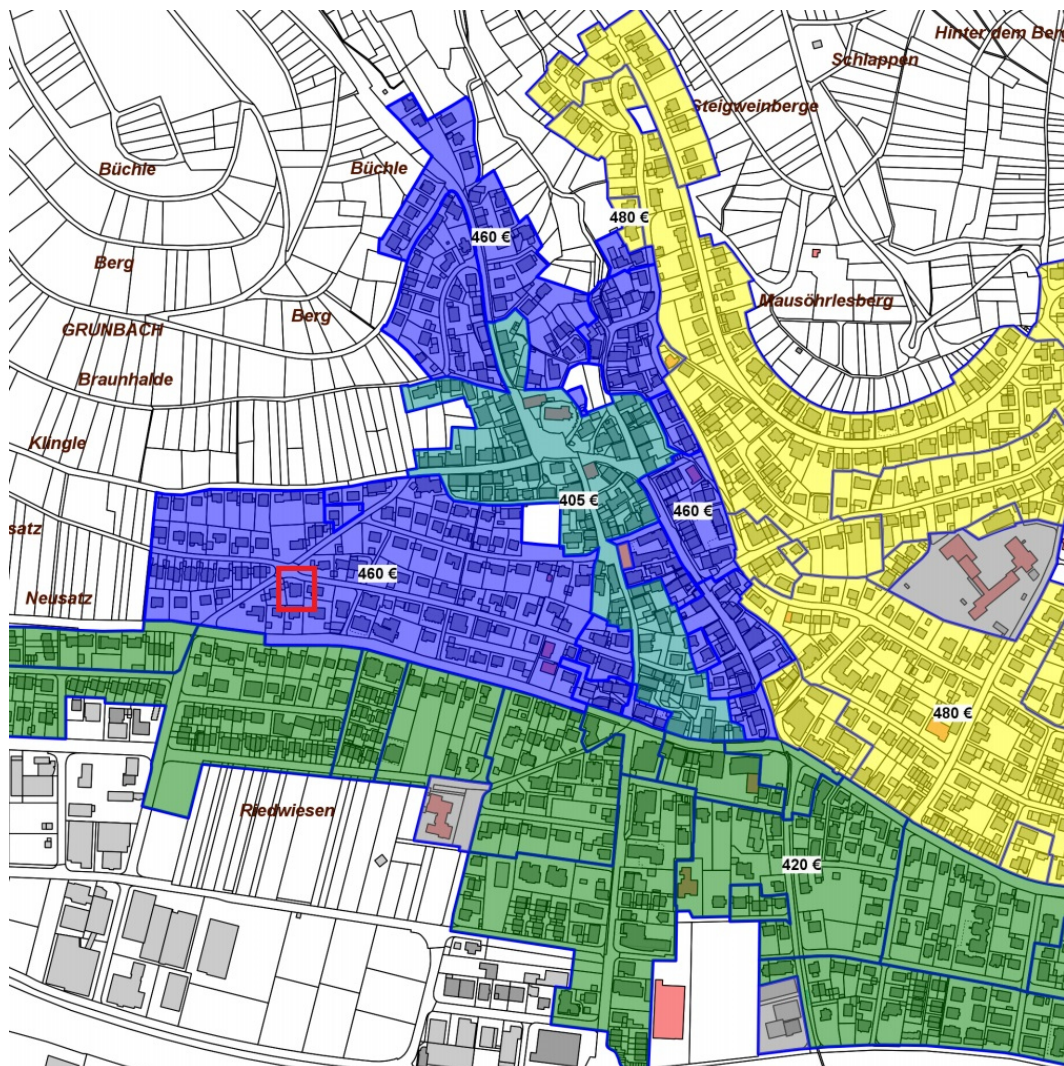
**+++ Sonnig, hell & grün - Süd-Balkon mit teilw. Fernblick -
inklusive Einbauküche & Kfz-Stellplatz +++**

Lageplan:



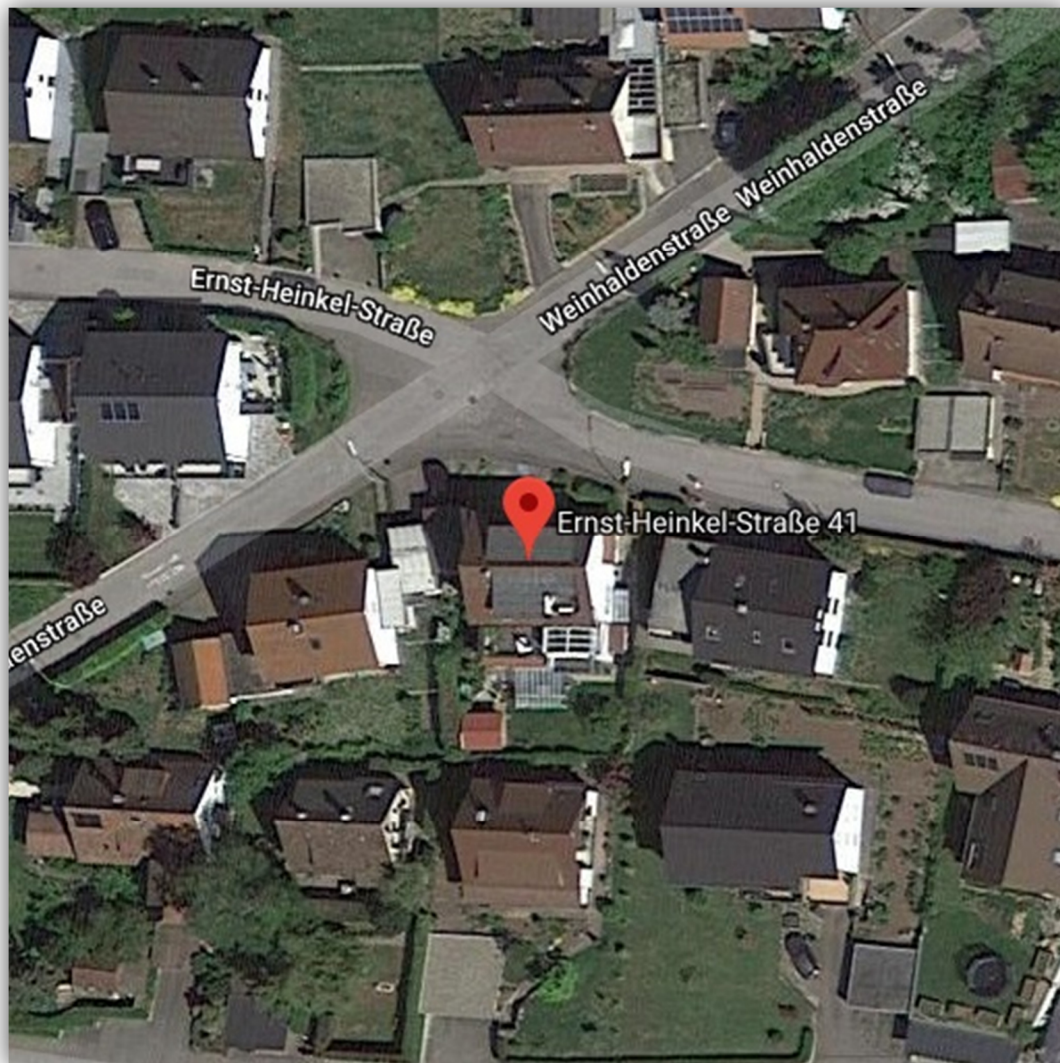
**+++ Sonnig, hell & grün - Süd-Balkon mit teilw. Fernblick -
inklusive Einbauküche & Kfz-Stellplatz +++**

Bodenrichtwertkarte:



**+++ Sonnig, hell & grün - Süd-Balkon mit teilw. Fernblick -
inklusive Einbauküche & Kfz-Stellplatz +++**

Luftbild:



**+++ Sonnig, hell & grün - Süd-Balkon mit teilw. Fernblick -
inklusive Einbauküche & Kfz-Stellplatz +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:

