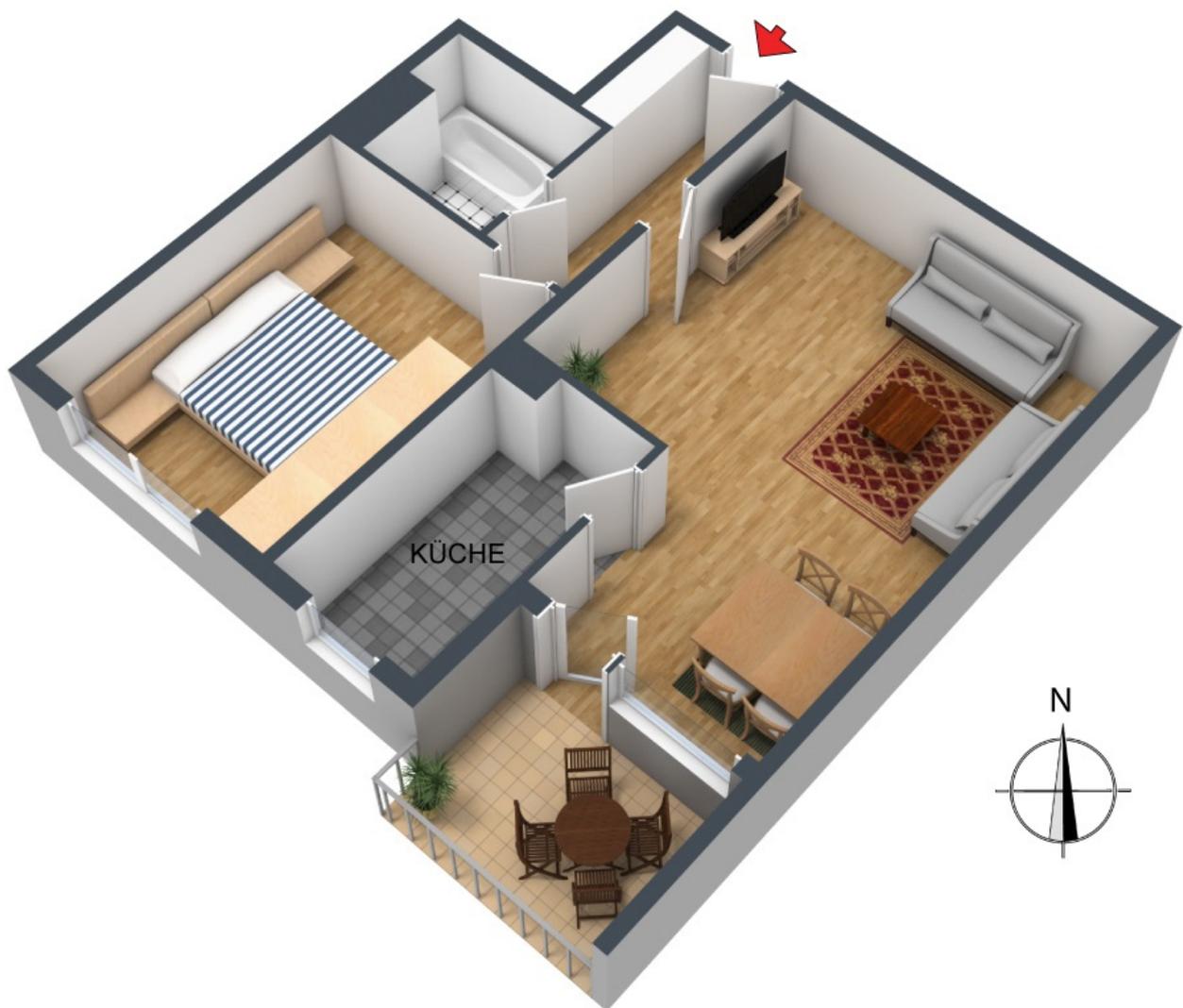


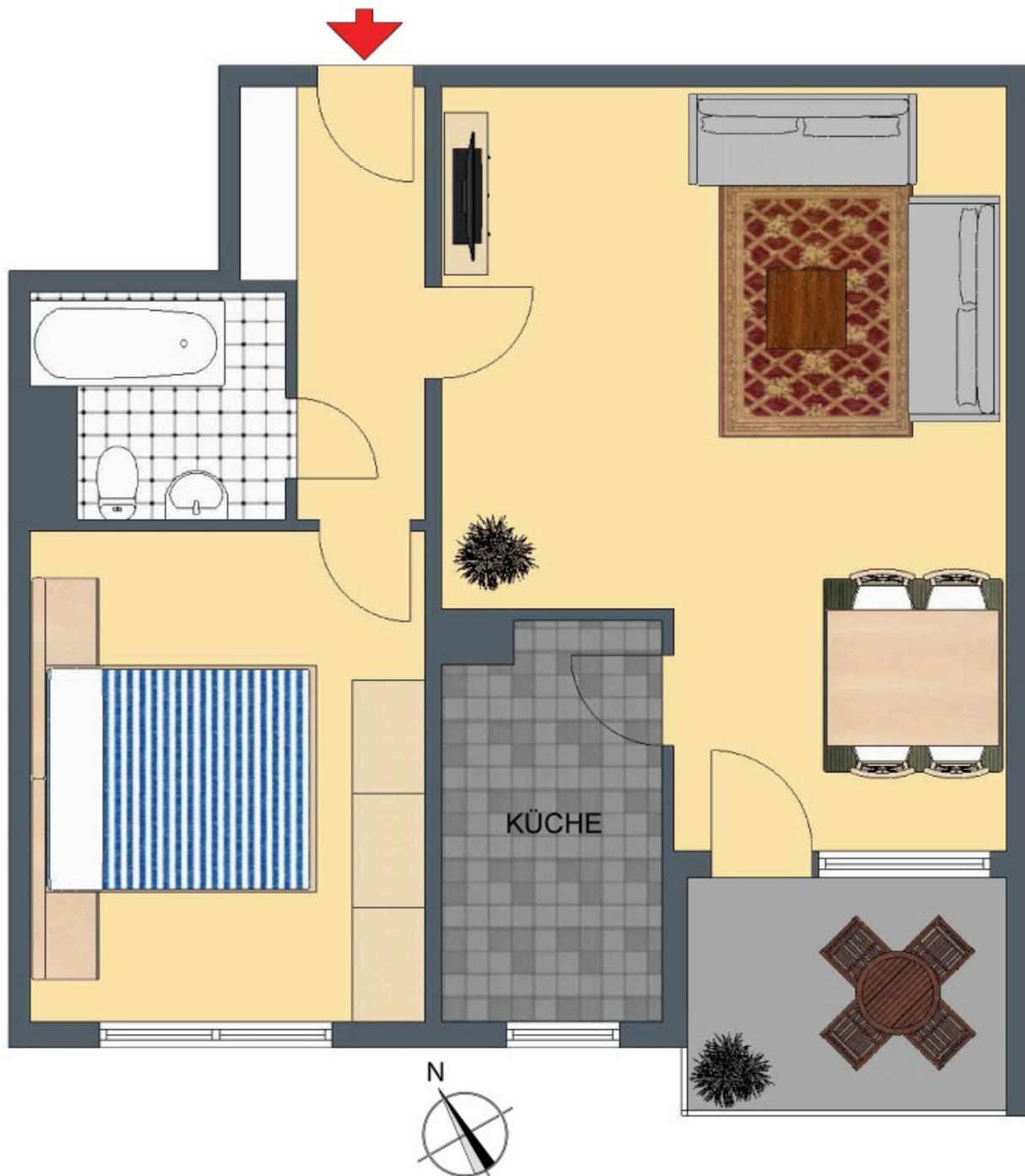
**+++ Ruhig, grün & bequem - an eine Einzelperson für mind. 2 Jahre -
Balkon - inklusive Kfz-Stellplatz im Doppelparker & einfache EBK +++**

3-D Grundriss:



**+++ Ruhig, grün & bequem - an eine Einzelperson für mind. 2 Jahre -
Balkon - inklusive Kfz-Stellplatz im Doppelparker & einfache EBK +++**

2-D Grundriss:



**+++ Ruhig, grün & bequem - an eine Einzelperson für mind. 2 Jahre -
Balkon - inklusive Kfz-Stellplatz im Doppelparker & einfache EBK +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohn-/Esszimmer:	6,67 m	2,87 m	19,14 m ²	
zuzüglich:	4,59 m	2,02 m	9,27 m ²	28,4 m²
Schlafzimmer:	4,24 m	3,39 m		14,4 m²
Küche:	3,52 m	1,93 m	6,79 m ²	
abzüglich:	0,62 m	0,35 m	0,22 m ²	6,6 m²
Bad:	2,00 m	1,83 m	3,66 m ²	
zuzüglich:	0,82 m	0,36 m	0,30 m ²	4,0 m²
Flur:	3,80 m	1,12 m	4,26 m ²	
zuzüglich:	1,69 m	0,47 m	0,79 m ²	5,1 m²
Loggia (1/2):	2,74 m	1,95 m	5,34 m ²	2,7 m²
			Wohnfläche gesamt:	61,0 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Ruhig, grün & bequem - an eine Einzelperson für mind. 2 Jahre -
Balkon - inklusive Kfz-Stellplatz im Doppelparker & einfache EBK +++**

Lageplan:



**+++ Ruhig, grün & bequem - an eine Einzelperson für mind. 2 Jahre -
Balkon - inklusive Kfz-Stellplatz im Doppelparker & einfache EBK +++**

Luftbild:



**+++ Ruhig, grün & bequem - an eine Einzelperson für mind. 2 Jahre -
Balkon - inklusive Kfz-Stellplatz im Doppelparker & einfache EBK +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:

