

**+++ Frisch renoviert - zentral & bequem – Süd-Balkon - für mindestens  
2 Jahre - an einen Nichtraucher - inklusive Einbauküche +++**

## 3-D Grundriss:



**+++ Frisch renoviert - zentral & bequem – Süd-Balkon - für mindestens  
2 Jahre - an einen Nichtraucher - inklusive Einbauküche +++**

## 2-D Grundriss:



**+++ Frisch renoviert - zentral & bequem – Süd-Balkon - für mindestens 2 Jahre - an einen Nichtraucher - inklusive Einbauküche +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	4,87 m	3,75 m		<b>18,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	5,01 m	2,87 m		<b>14,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,00 m	1,47 m	4,41 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	0,61 m	0,26 m	0,16 m <sup>2</sup>	<b>4,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,20 m	1,72 m		<b>3,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	2,00 m	1,91 m		<b>3,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Windfang:</b>	1,58 m	1,00 m		<b>1,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/2):</b>	3,74 m	1,20 m	4,49 m <sup>2</sup>	<b>2,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>48,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Abstellraum im UG:</b>				<b>ca. 3 m<sup>2</sup></b>

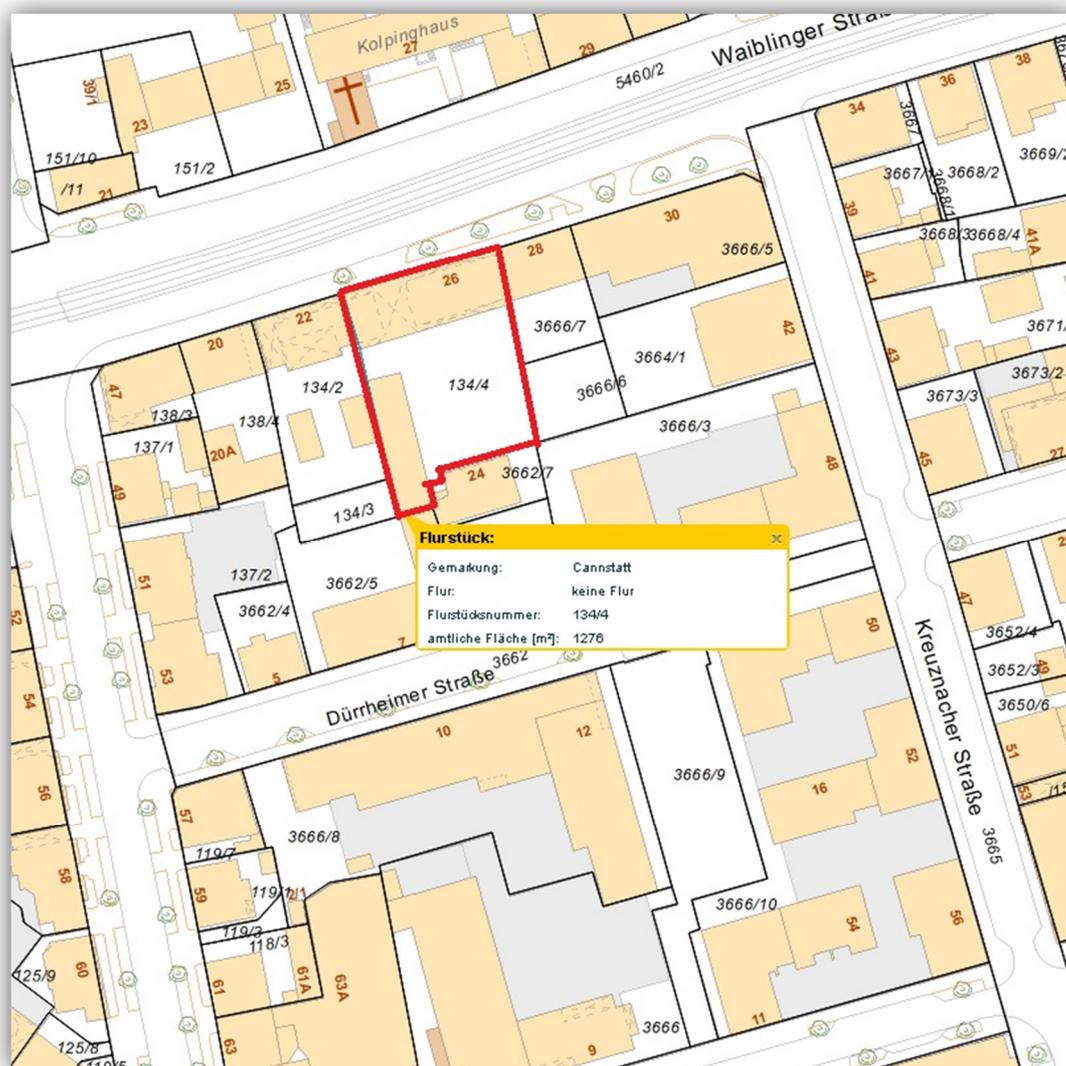
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Frisch renoviert - zentral & bequem – Süd-Balkon - für mindestens 2 Jahre - an einen Nichtraucher - inklusive Einbauküche +++**

## Lageplan:



**+++ Frisch renoviert - zentral & bequem – Süd-Balkon - für mindestens 2 Jahre - an einen Nichtraucher - inklusive Einbauküche +++**

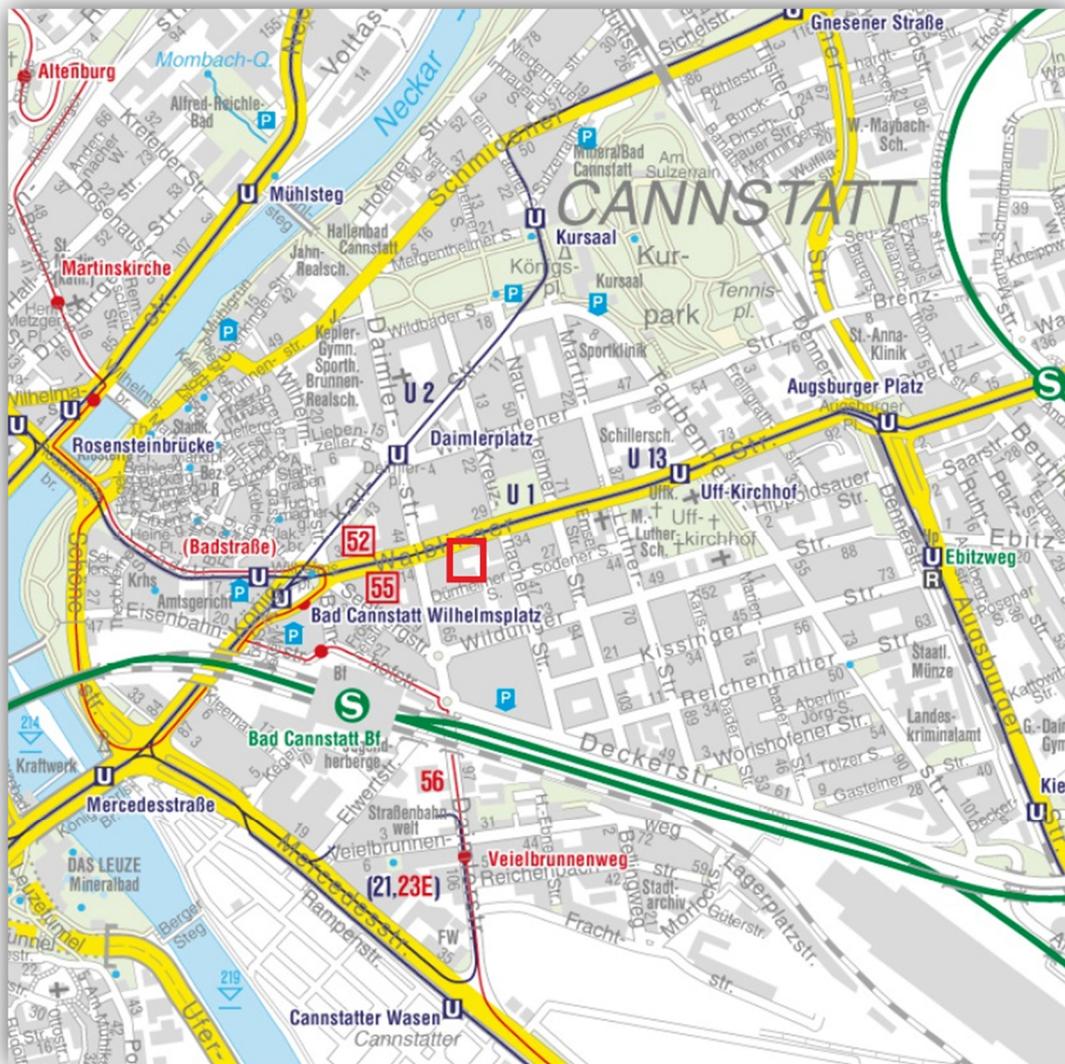
---

## Luftbild:



**+++ Frisch renoviert - zentral & bequem – Süd-Balkon - für mindestens 2 Jahre - an einen Nichtraucher - inklusive Einbauküche +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)