

**+++ Für einen Herrn - gemütliche Dachgeschoss-Etage - grün & ruhig -  
inklusive neuer Einbauküche +++**

## 3-D Grundriss:



**+++ Für einen Herrn - gemütliche Dachgeschoss-Etage - grün & ruhig -  
inklusive neuer Einbauküche +++**

## 2-D Grundriss:



**+++ Für einen Herrn - gemütliche Dachgeschoss-Etage - grün & ruhig -  
inklusive neuer Einbauküche +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	5,11 m	3,04 m	15,53 m <sup>2</sup>	
abzüglich (1/2):	3,28 m	0,92 m	1,51 m <sup>2</sup>	<b>14,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,66 m	3,04 m	14,17 m <sup>2</sup>	
abzüglich (1/2):	3,25 m	1,03 m	1,67 m <sup>2</sup>	<b>12,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeitszimmer:</b>	3,59 m	3,28 m	11,78 m <sup>2</sup>	
abzüglich (1/2):	2,60 m	0,97 m	1,26 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	2,60 m	0,27 m	0,70 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	2,18 m	0,66 m	1,44 m <sup>2</sup>	<b>8,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	2,73 m	2,23 m		<b>6,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,14 m	1,69 m	3,62 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,79 m	0,58 m	0,46 m <sup>2</sup>	<b>3,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	3,97 m	1,26 m		<b>5,0 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>49,1 m<sup>2</sup></b>

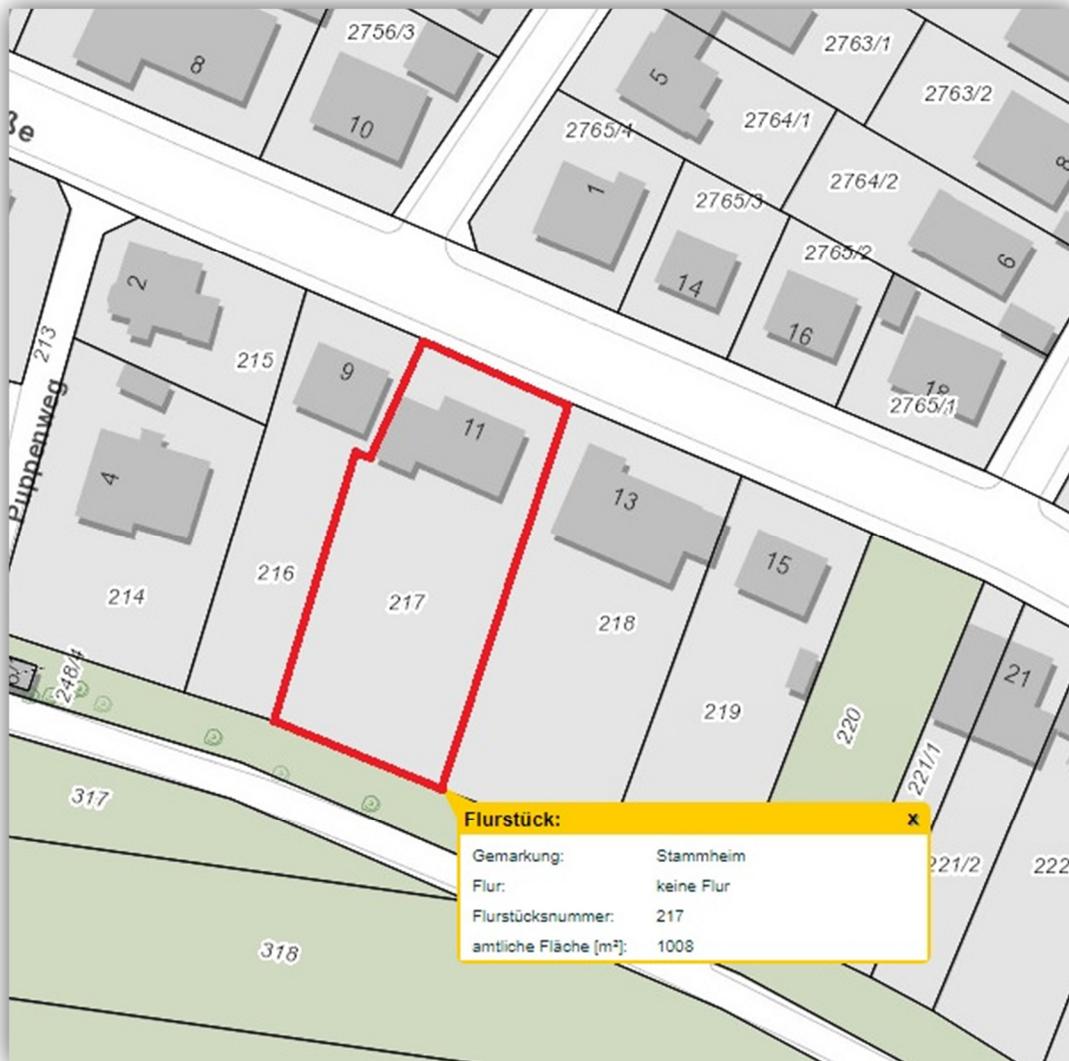
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Für einen Herrn - gemütliche Dachgeschoss-Etage - grün & ruhig -  
inklusive neuer Einbauküche +++**

## Lageplan:

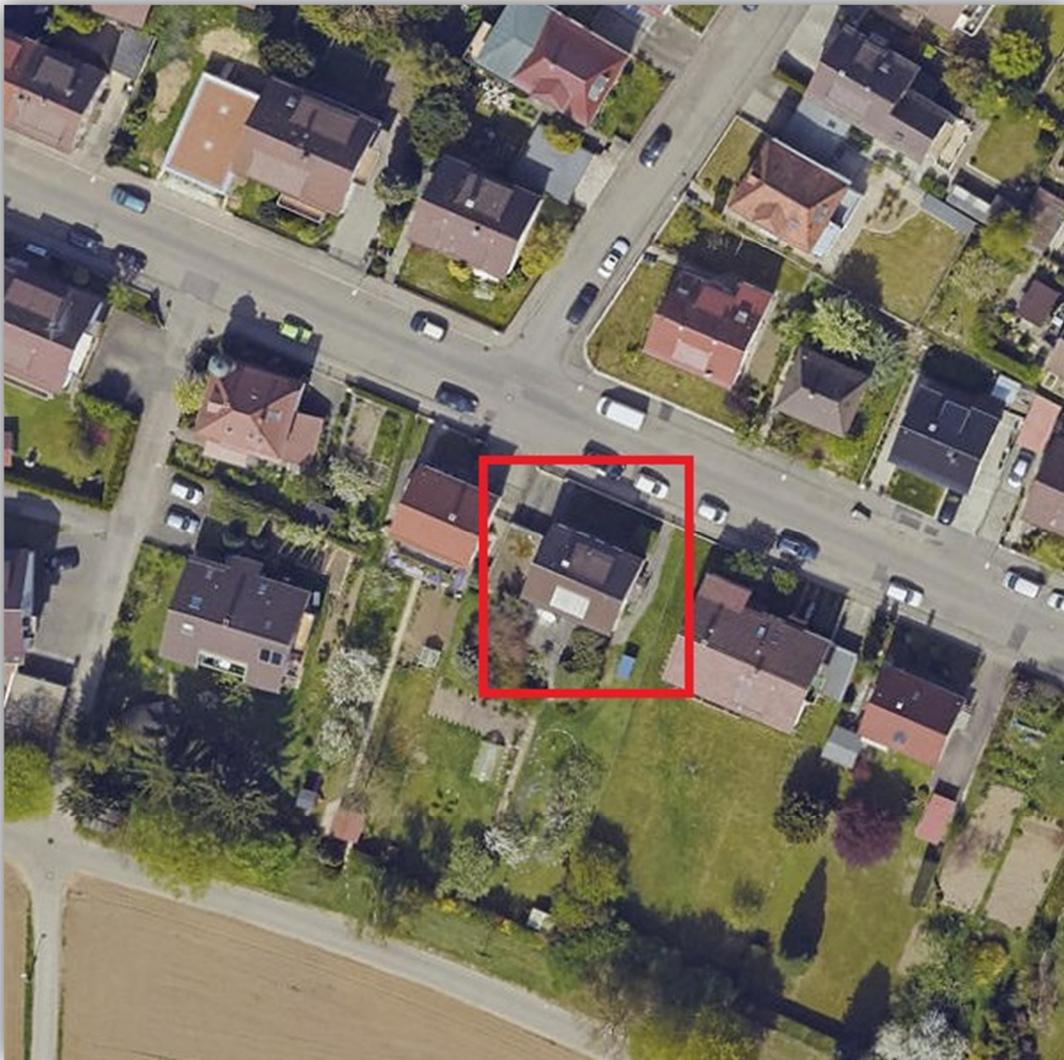




**+++ Für einen Herrn - gemütliche Dachgeschoss-Etage - grün & ruhig -  
inklusive neuer Einbauküche +++**

---

## Luftbild:



+++ Für einen Herrn - gemütliche Dachgeschoss-Etage - grün & ruhig -  
inklusive neuer Einbauküche +++

## Öffentliche Verkehrsmittel:

