

**+++ Nahe PORSCHE - 1-Familien-Doppelhaushälfte - Fachwerk,
unterkellert - bequeme Lage +++**

3-D Grundriss EG:

ERDGESCHOSS



ImmobilienScout24 powered by www.diakrit.com DIAKRIT

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

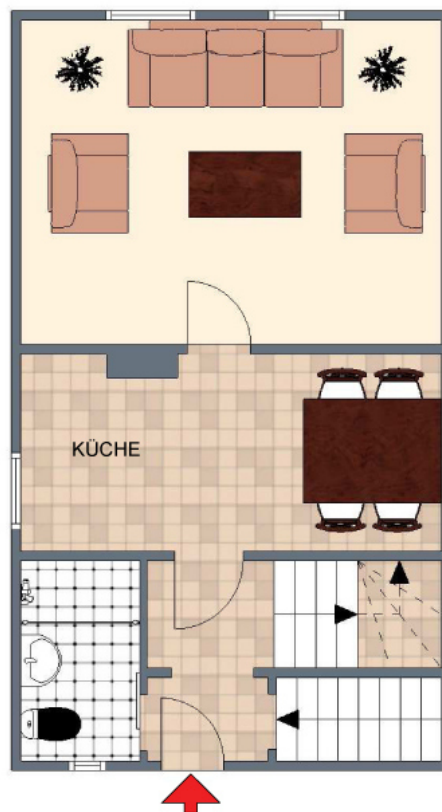
IMMOBILIEN

SCOUT 24

**+++ Nahe PORSCHE - 1-Familien-Doppelhaushälfte - Fachwerk,
unterkellert - bequeme Lage +++**

2-D Grundriss EG:

ERDGESCHOSS



ImmobilienScout24 powered by www.diakrit.com DIAKRIT



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

IMMOBILIEN

SCOUT 24

**+++ Nahe PORSCHE - 1-Familien-Doppelhaushälfte - Fachwerk,
unterkellert - bequeme Lage +++**

3-D Grundriss OG:

OBERGESCHOSS



ImmobilienScout24 powered by www.diakrit.com DIAKRIT



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

IMMOBILIEN

SCOUT 24

**+++ Nahe PORSCHE - 1-Familien-Doppelhaushälfte - Fachwerk,
unterkellert - bequeme Lage +++**

2-D Grundriss OG:

OBERGESCHOSS



ImmobilienScout24 powered by www.diakrit.com DIAKRIT

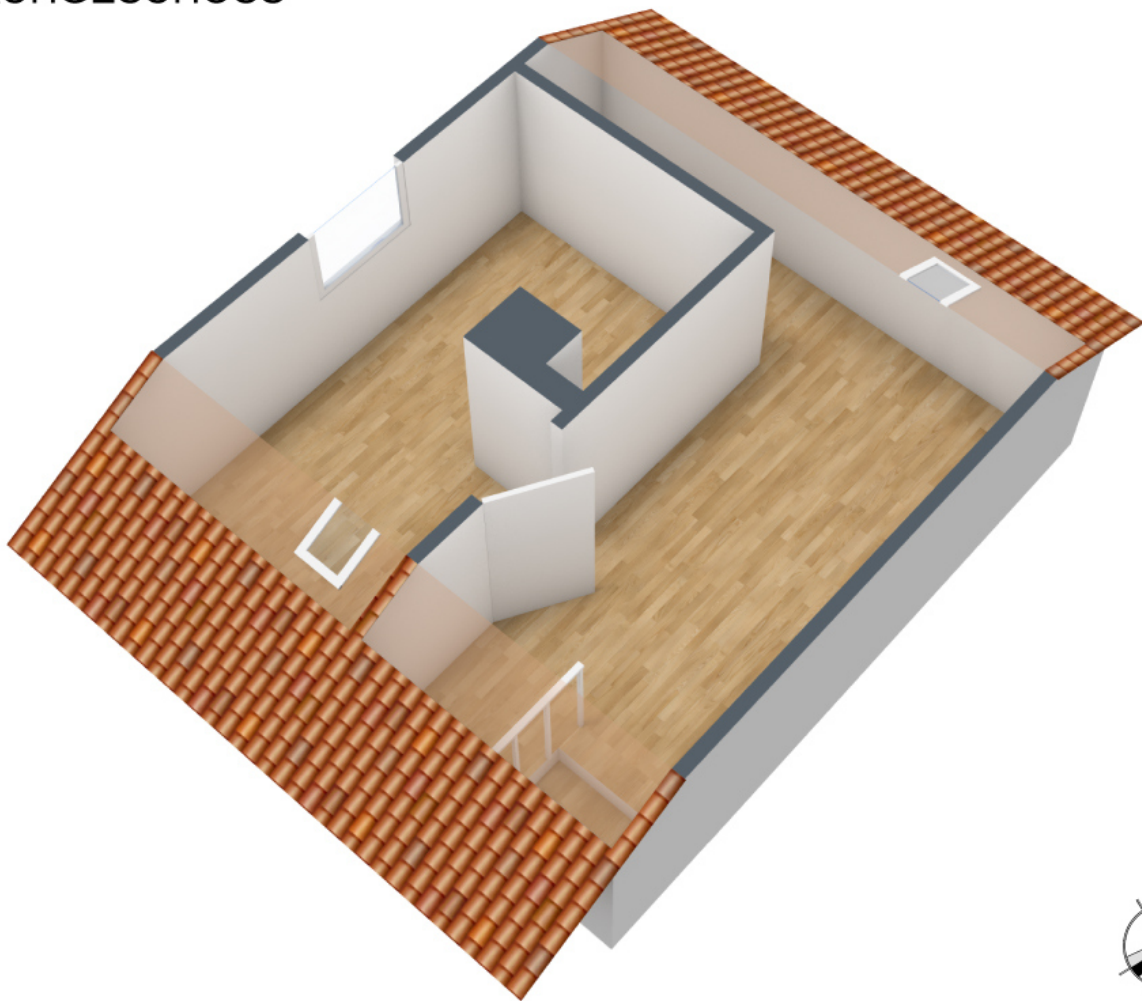


Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Nahe PORSCHE - 1-Familien-Doppelhaushälfte - Fachwerk,
unterkellert - bequeme Lage +++**

3-D Grundriss DG:

DACHGESCHOSS



ImmobilienScout24 powered by www.diakrit.com DIAKRIT



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

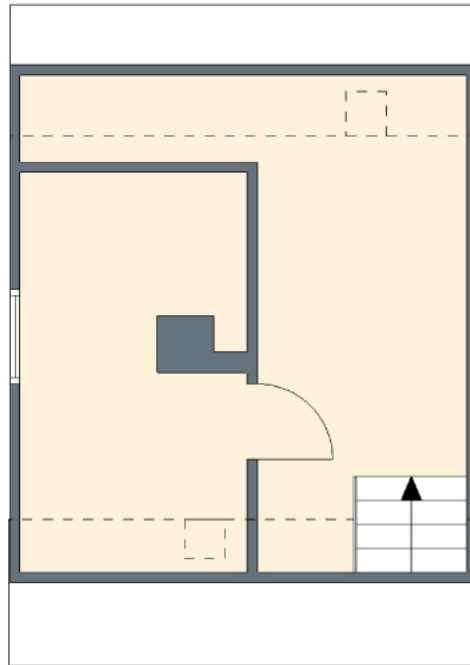
IMMOBILIEN

SCOUT 24

**+++ Nahe PORSCHE - 1-Familien-Doppelhaushälfte - Fachwerk,
unterkellert - bequeme Lage +++**

2-D Grundriss DG:

DACHGESCHOSS



ImmobilienScout24 powered by www.diakrit.com DIAKRIT



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

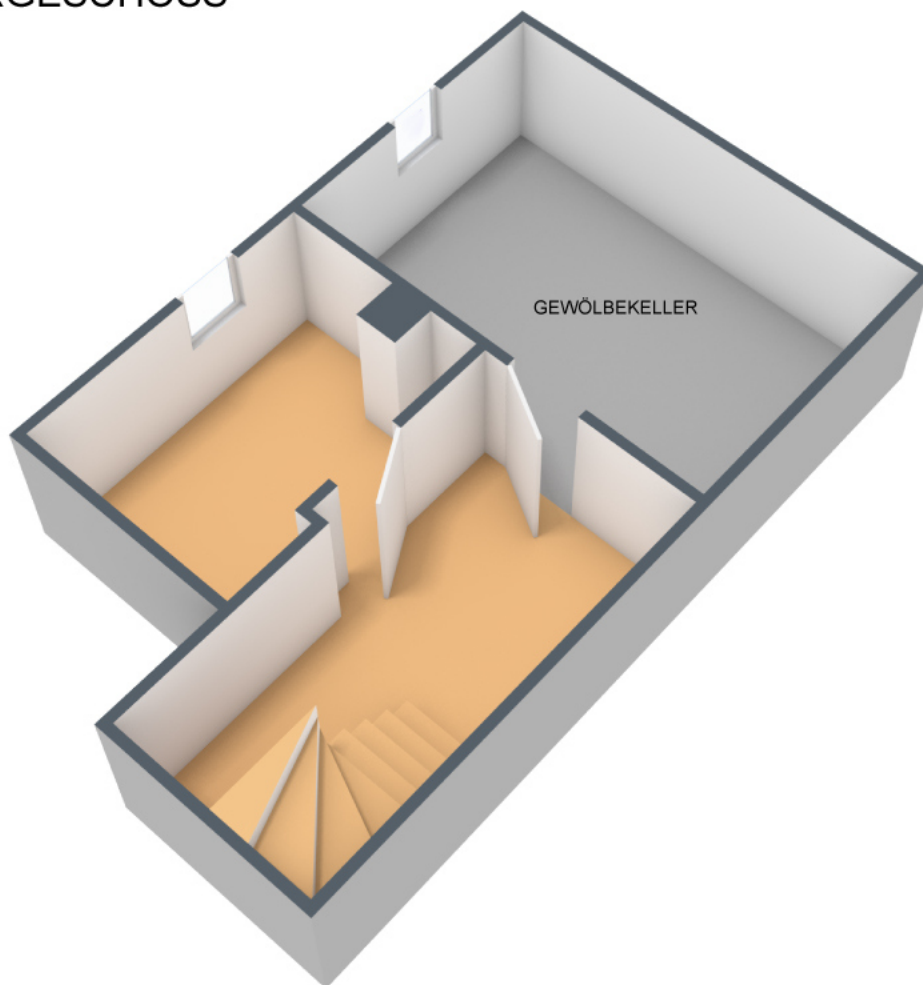
IMMOBILIEN

SCOUT 24

**+++ Nahe PORSCHE - 1-Familien-Doppelhaushälfte - Fachwerk,
unterkellert - bequeme Lage +++**

3-D Grundriss UG:

UNTERGESCHOSS



ImmobilienScout24 powered by www.diakrit.com DIAKRIT



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

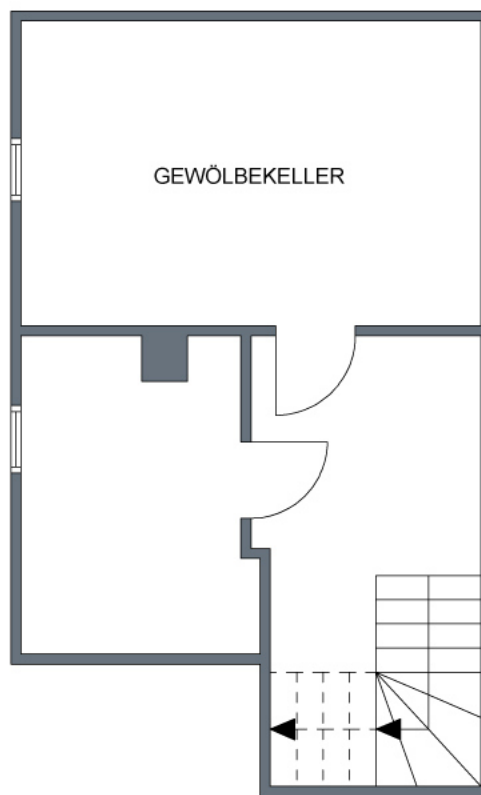
IMMOBILIEN

SCOUT 24

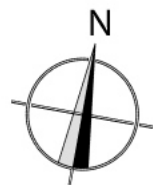
**+++ Nahe PORSCHE - 1-Familien-Doppelhaushälfte - Fachwerk,
unterkellert - bequeme Lage +++**

2-D Grundriss UG:

UNTERGESCHOSS



ImmobilienScout24 powered by www.diakrit.com DIAKRIT



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Nahe PORSCHE - 1-Familien-Doppelhaushälfte - Fachwerk,
unterkellert - bequeme Lage +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Erdgeschoss:				
Wohnen:	4,56 m	3,76 m		17,1 m²
Kochen/Essen:	4,52 m	2,39 m	10,80 m ²	
abzüglich Kachelofen:	1,01 m	0,35 m	0,35 m ²	10,4 m²
Bad:	2,21 m	1,35 m		3,0 m²
Flur:	1,50 m	1,11 m		1,7 m²
Windfang:	1,26 m	1,05 m		1,3 m²
	Wohnfläche Erdgeschoss:			33,6 m²
Obergeschoss:				
Schlafzimmer:	1,24 m	1,01 m	1,25 m ²	
zuzüglich:	3,87 m	3,39 m	13,12 m ²	14,4 m²
Arbeiten und Flur:	3,64 m	3,69 m	13,43 m ²	
zuzüglich:	1,06 m	0,92 m	0,49 m ²	13,9 m²
Bad:	3,07 m	1,08 m		3,3 m²
Balkon 1/2:	5,10 m	1,36 m	6,94 m ²	3,5 m²
	Wohnfläche Obergeschoss:			35,1 m²
Dachgeschoss:				
Stockwerk:	4,74 m	3,70 m	17,54 m ²	
zuzüglich Schräge 1/2:	4,74 m	1,05 m	2,49 m ²	
zuzüglich Schräge 1/2:	3,42 m	0,82 m	1,40 m ²	
abzüglich:	0,52 m	0,45 m	0,23 m ²	21,2 m²
	Wohnfläche Dachgeschoss:			21,2 m²
	Wohnfläche Gesamt:			89,8 m²
Untergeschoss:				
Gewölbekeller:	4,56 m	3,20 m		14,6 m²
Kellerraum:	3,40 m	2,48 m	8,43 m ²	
abzüglich:	0,70 m	0,32 m	0,22 m ²	8,2 m²
Flur:	2,85 m	1,93 m		5,5 m²
	Nutzfläche Untergeschoss:			28,3 m²

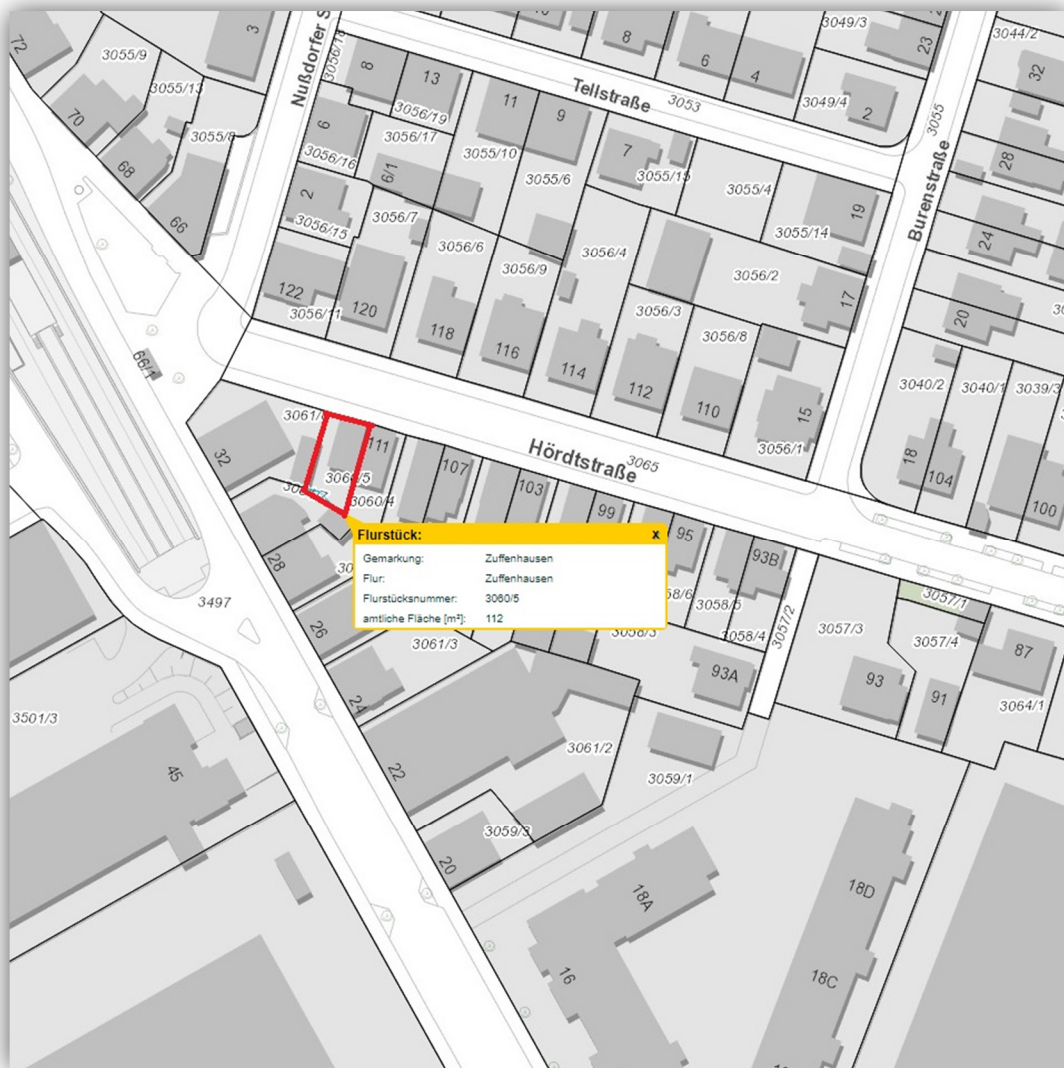
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

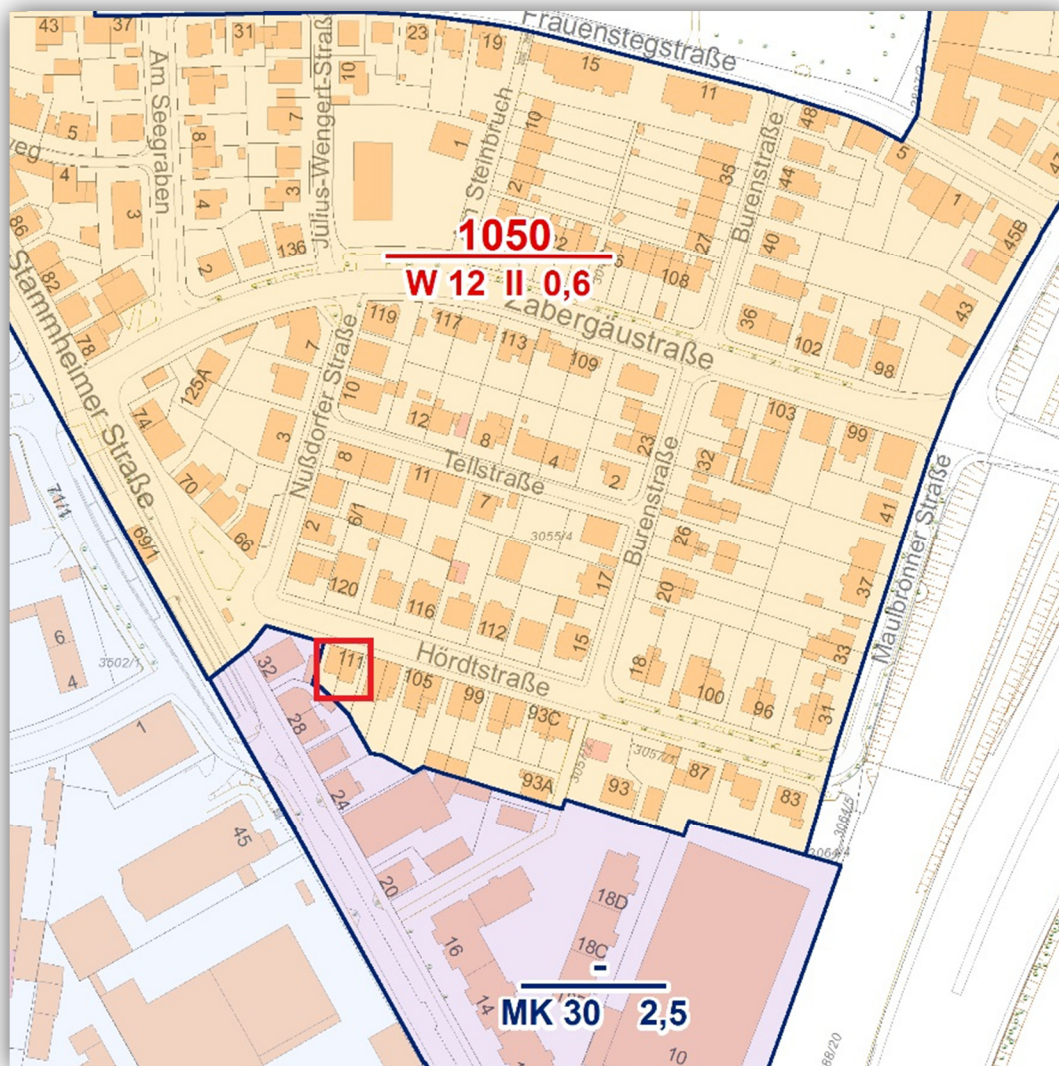
**+++ Nahe PORSCHE - 1-Familien-Doppelhaushälfte - Fachwerk,
unterkellert - bequeme Lage +++**

Lageplan:



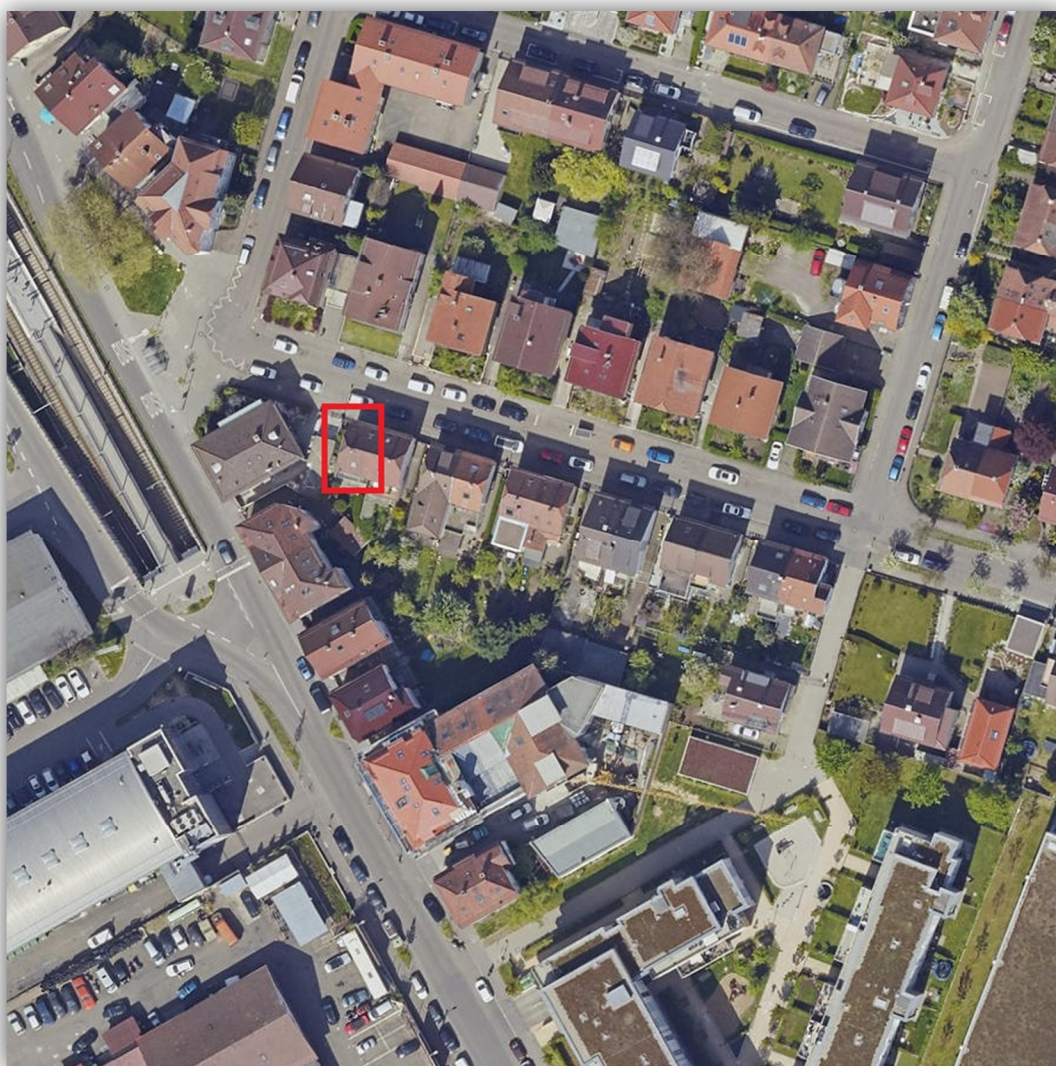
**+++ Nahe PORSCHE - 1-Familien-Doppelhaushälfte - Fachwerk,
unterkellert - bequeme Lage +++**

Bodenrichtwertkarte:



**+++ Nahe PORSCHE - 1-Familien-Doppelhaushälfte - Fachwerk,
unterkellert - bequeme Lage +++**

Luftbild:



**+++ Nahe PORSCHE - 1-Familien-Doppelhaushälfte - Fachwerk,
unterkellert - bequeme Lage +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



BRATEKIMMO

IHR MAKLER AUS DER REGION

**+++ Nahe PORSCHE - 1-Familien-Doppelhaushälfte - Fachwerk,
unterkellert - bequeme Lage +++**
