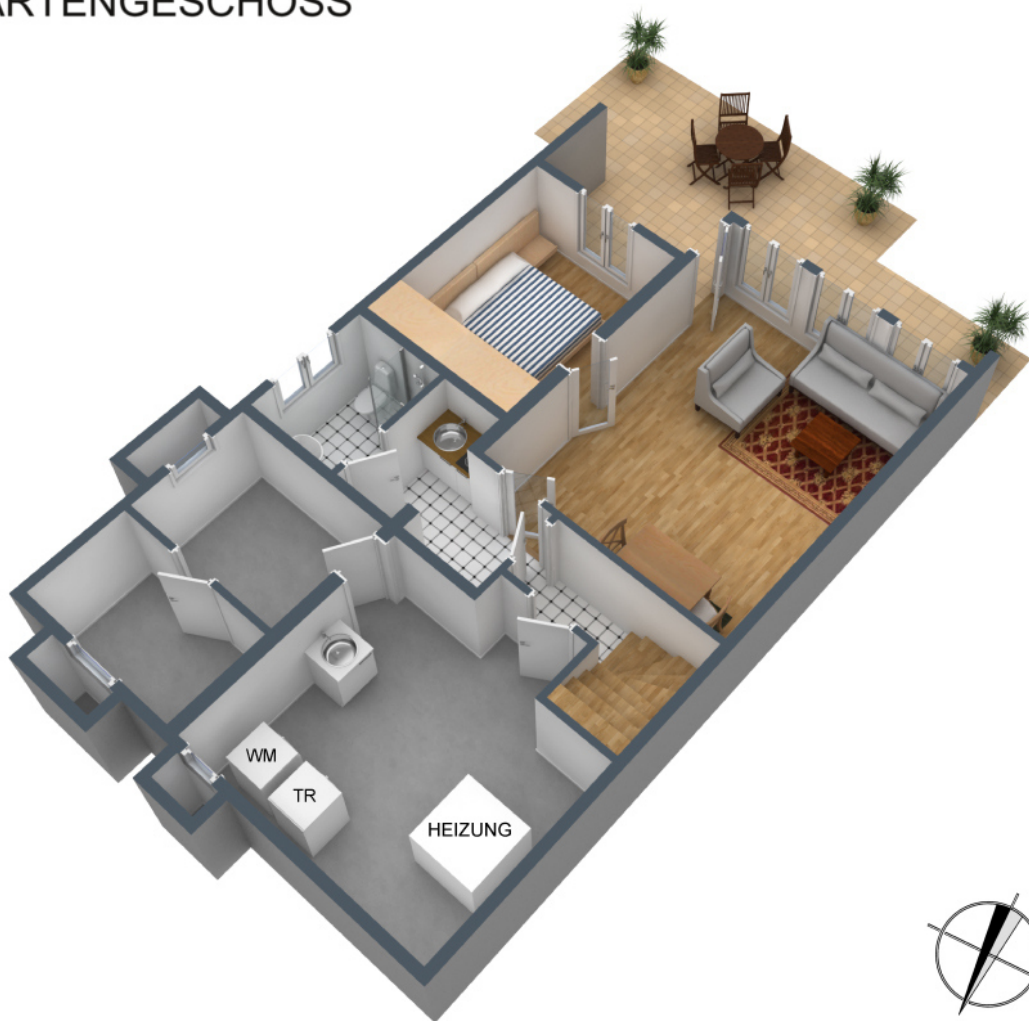


**+++ Direkt am Waldrand - grün & ruhig - 1-Familien-Reiheneckhaus
mit Einliegerwohnung - inklusive Garage & Stellplatz +++**

Gartengeschoss:

3-D Grundriss:

GARTENGESCHOSS



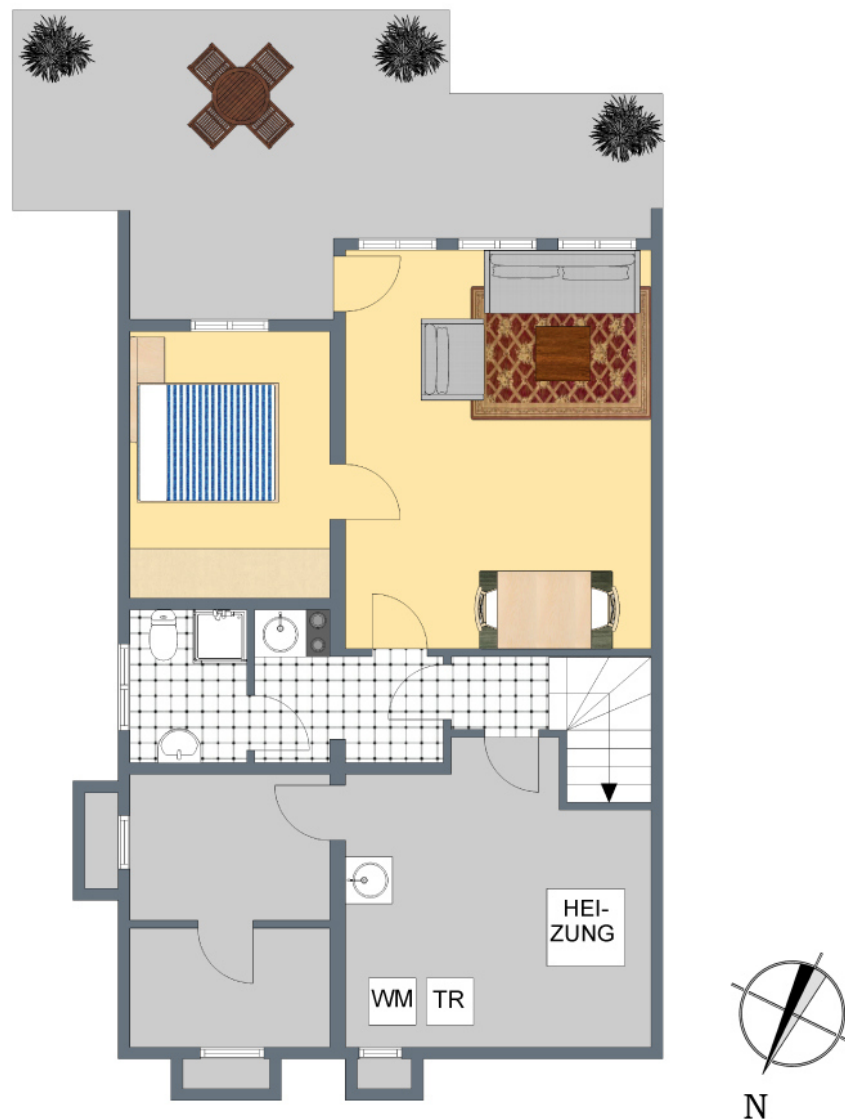
N

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Direkt am Waldrand - grün & ruhig - 1-Familien-Reiheneckhaus
mit Einliegerwohnung - inklusive Garage & Stellplatz +++**

2-D Grundriss:

GARTENGESCHOSS



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Direkt am Waldrand - grün & ruhig - 1-Familien-Reiheneckhaus mit Einliegerwohnung - inklusive Garage & Stellplatz +++

Erdgeschoss:

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Direkt am Waldrand - grün & ruhig - 1-Familien-Reiheneckhaus mit Einliegerwohnung - inklusive Garage & Stellplatz +++

2-D Grundriss:

ERDGESCHOSS



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Direkt am Waldrand - grün & ruhig - 1-Familien-Reiheneckhaus
mit Einliegerwohnung - inklusive Garage & Stellplatz +++**

Obergeschoss:

3-D Grundriss:

OBERGESCHOSS

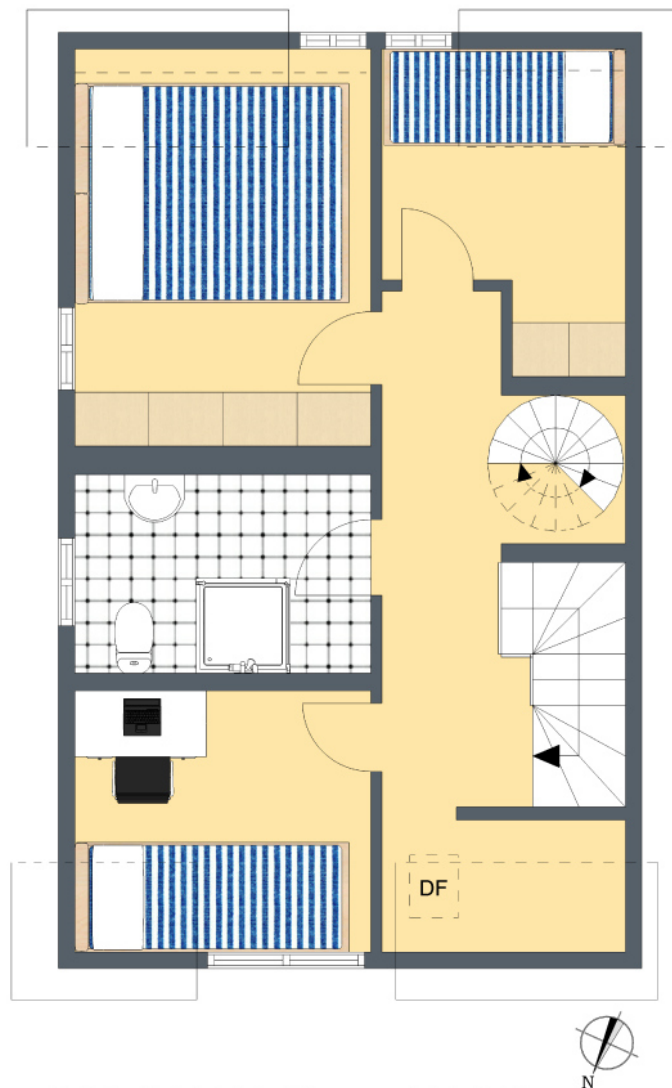


Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Direkt am Waldrand - grün & ruhig - 1-Familien-Reiheneckhaus
mit Einliegerwohnung - inklusive Garage & Stellplatz +++**

2-D Grundriss:

OBERGESCHOSS



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Direkt am Waldrand - grün & ruhig - 1-Familien-Reiheneckhaus mit Einliegerwohnung - inklusive Garage & Stellplatz +++

Dach-Studio:

3-D Grundriss:

STUDIO

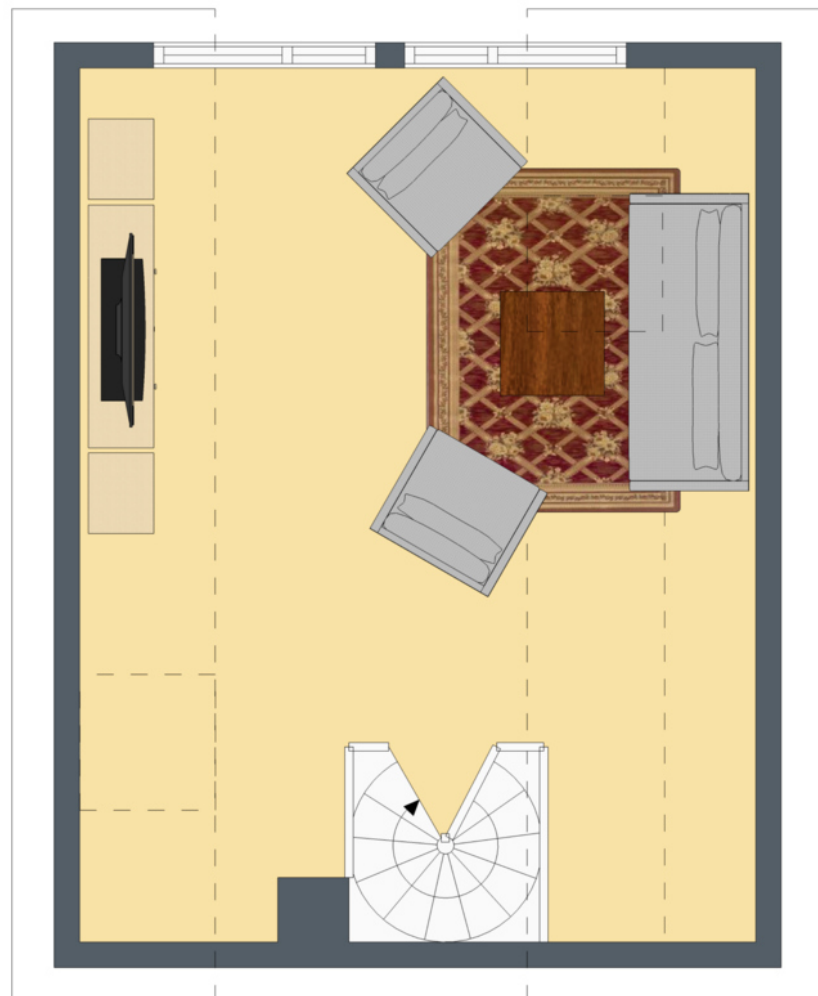


Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Direkt am Waldrand - grün & ruhig - 1-Familien-Reiheneckhaus
mit Einliegerwohnung - inklusive Garage & Stellplatz +++**

2-D Grundriss:

STUDIO



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.



[illegible]

Erdgeschoss:

Wohnzimmer:	4,98 m	2,50 m	12,45 m ²	
zuzüglich:	5,99 m	4,00 m	23,96 m ²	
abzüglich:	2,40 m	1,26 m	3,02 m ²	33,4 m²
Küche:	3,50 m	2,17 m		7,6 m²
sep. WC:	1,71 m	0,97 m		1,7 m²
Diele:	3,79 m	1,74 m		6,6 m²
Flur (TH):	2,12 m	1,42 m		3,0 m²
Balkon (1/2):	2,23 m	1,01 m	2,25 m ²	
zuzüglich:	6,40 m	1,62 m	10,37 m ²	
			12,62 m ²	6,3 m²
Terrasse (1/4):	6,50 m	3,00 m	19,50 m ²	4,9 m²
Wohnfläche gesamt:				63,4 m²

Obergeschoss:

[illegible]

Dach-Studio:

Nutzflächen:

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

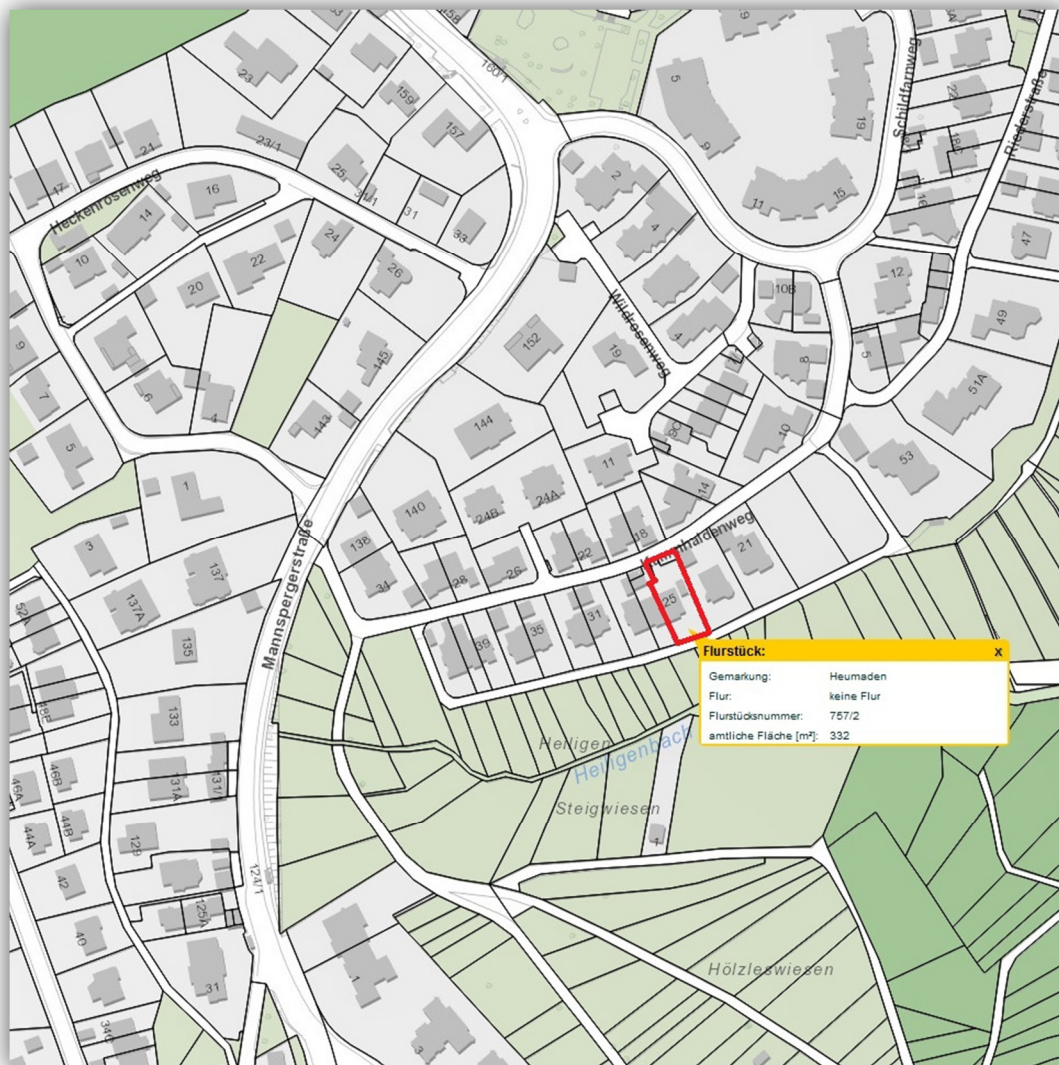
**+++ Direkt am Waldrand - grün & ruhig - 1-Familien-Reiheneckhaus
mit Einliegerwohnung - inklusive Garage & Stellplatz +++**

Flächen-Zusammenstellung:

			Wohnfläche Gartengeschoss:	38,6 m ²	
			Wohnfläche Erdgeschoss:	63,4 m ²	
			Wohnfläche Obergeschoss:	50,0 m ²	
			Wohnfläche Dach-Studio:	18,3 m ²	
			Wohnfläche gesamt:	170,3 m ²	
			Nutzfläche gesamt:	19,9 m ²	
			Gesamtfläche:	190,2 m ²	

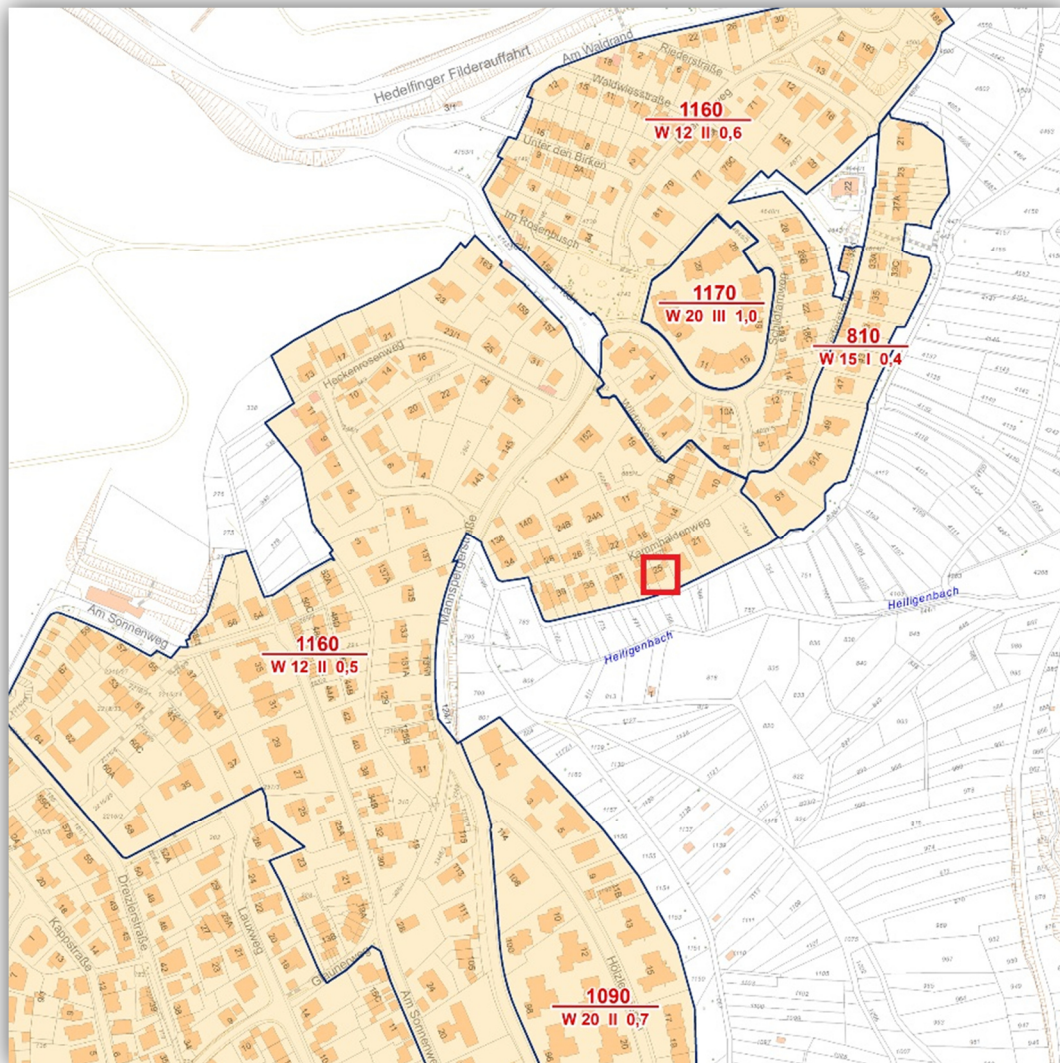
+++ Direkt am Waldrand - grün & ruhig - 1-Familien-Reiheneckhaus mit Einliegerwohnung - inklusive Garage & Stellplatz +++

Lageplan:



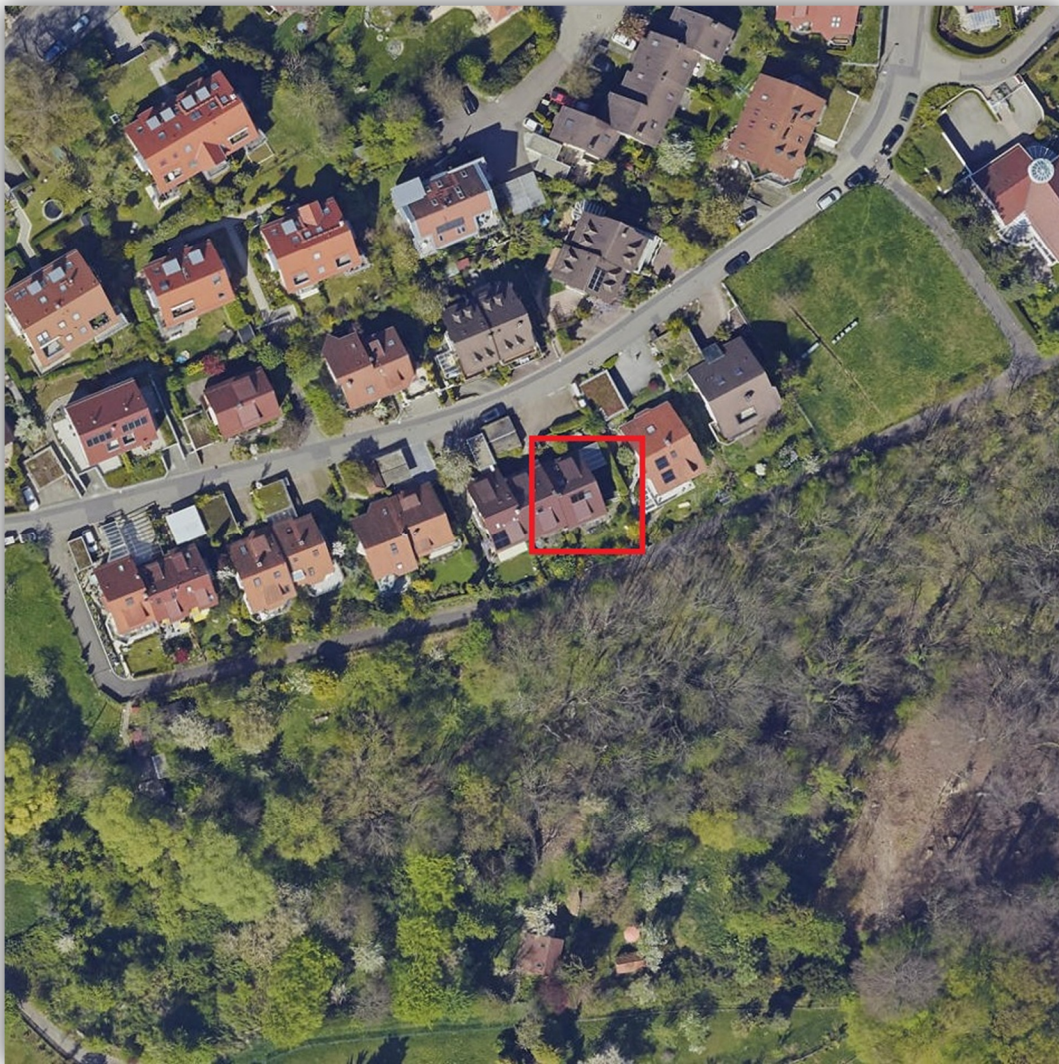
+++ Direkt am Waldrand - grün & ruhig - 1-Familien-Reiheneckhaus mit Einliegerwohnung - inklusive Garage & Stellplatz +++

Bodenrichtwertkarte:



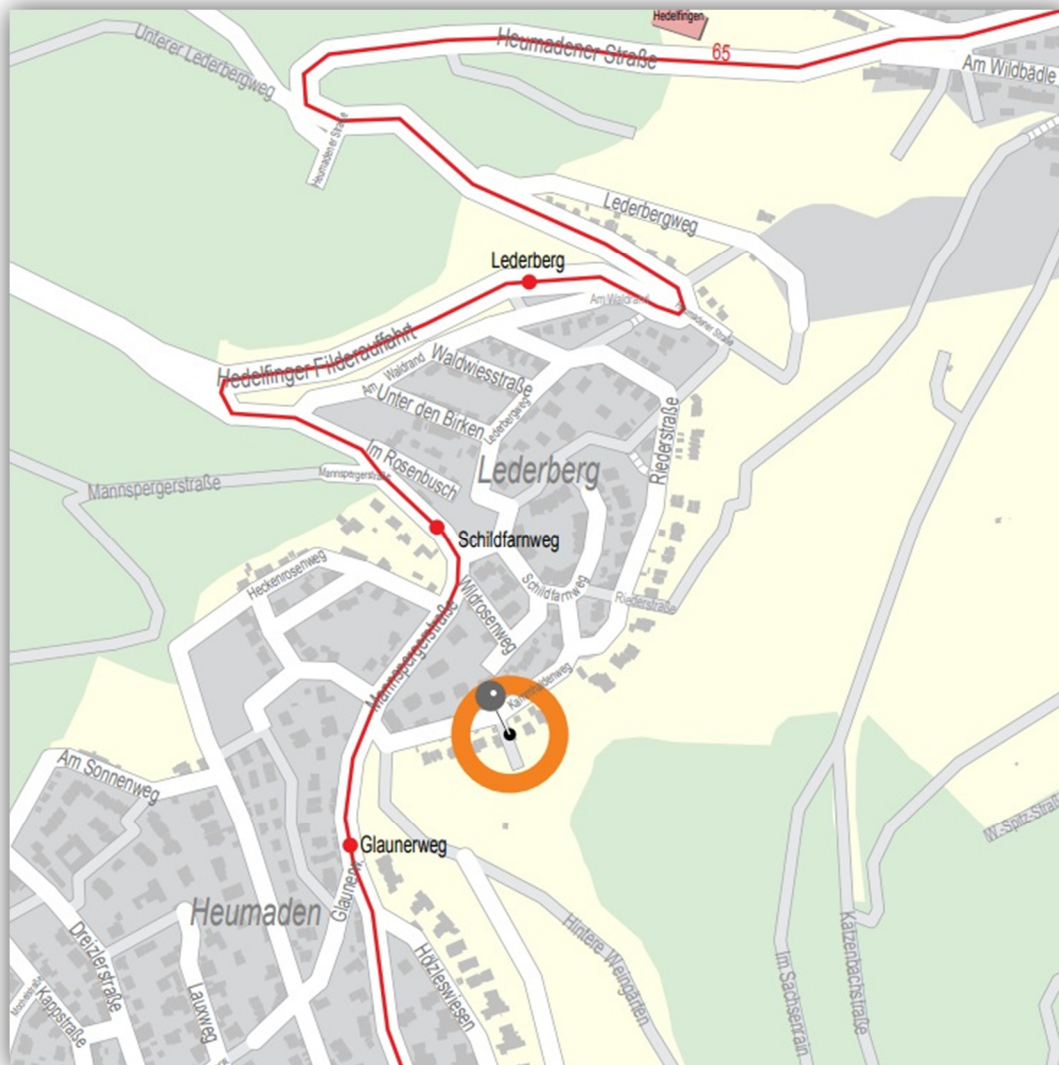
+++ Direkt am Waldrand - grün & ruhig - 1-Familien-Reiheneckhaus mit Einliegerwohnung - inklusive Garage & Stellplatz +++

Luftbild:



+++ Direkt am Waldrand - grün & ruhig - 1-Familien-Reiheneckhaus mit Einliegerwohnung - inklusive Garage & Stellplatz +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



+++ Direkt am Waldrand - grün & ruhig - 1-Familien-Reiheneckhaus mit Einliegerwohnung - inklusive Garage & Stellplatz +++

Wohnlage:

