

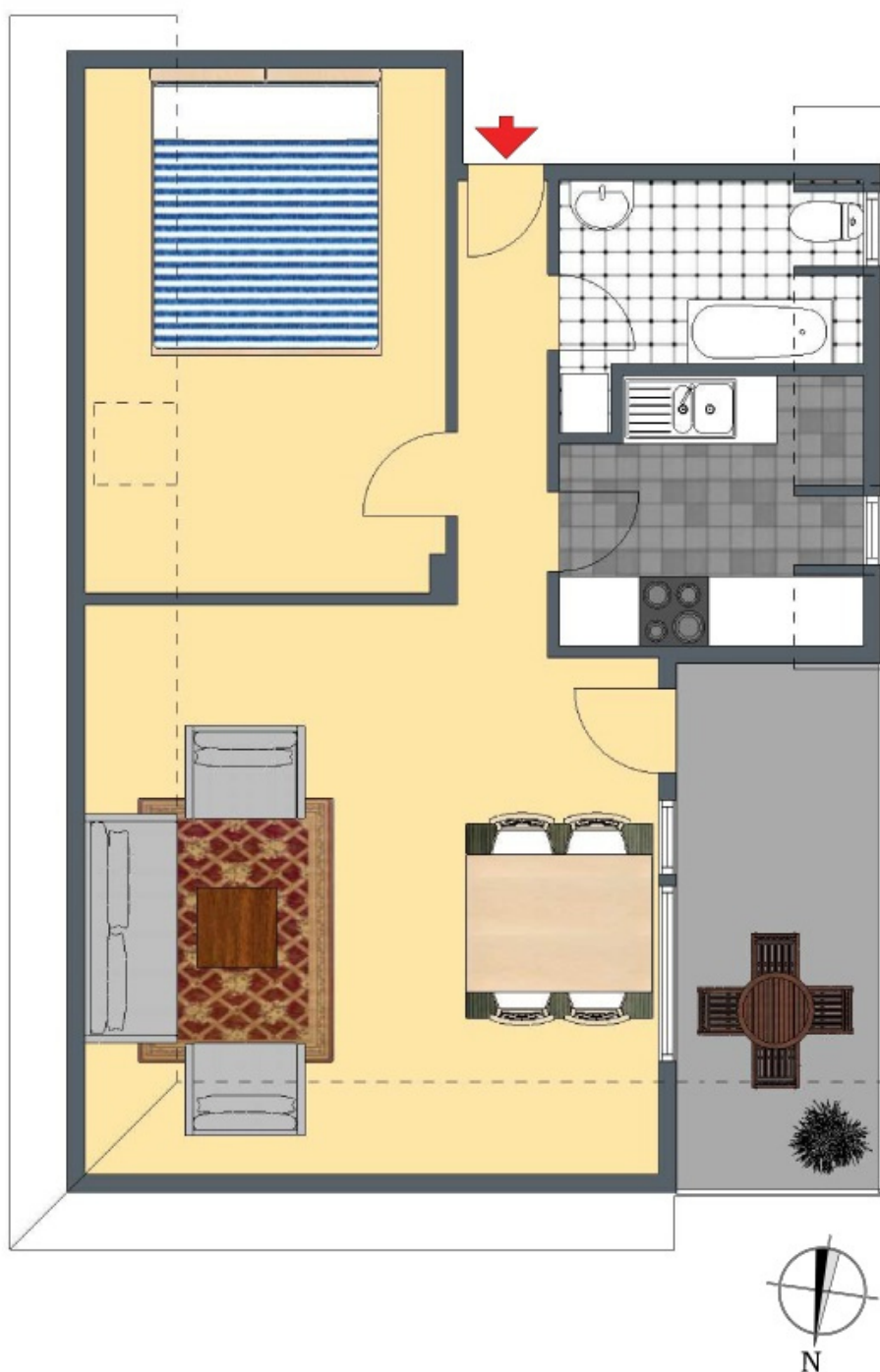
**+++ Gute Wohnlage - Dachgeschoss mit West-Dachterrasse -
inkl. Kfz-Außenstellplatz - leerstehend +++**

3-D Grundriss:



**+++ Gute Wohnlage - Dachgeschoss mit West-Dachterasse -
inkl. Kfz-Außenstellplatz - leerstehend +++**

2-D Grundriss:



**+++ Gute Wohnlage - Dachgeschoss mit West-Dachterrasse -
inkl. Kfz-Außenstellplatz - leerstehend +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,04 m	3,65 m	14,75 m ²		
zuzüglich (1/2):	4,04 m	1,08 m	2,18 m ²		
zuzüglich (1/2):	4,69 m	0,81 m	1,90 m ²		
abzüglich:	0,95 m	0,62 m	0,59 m ²		
abzüglich:	0,17 m	0,14 m	0,02 m ²	18,2 m²	
Schlafzimmer:	5,09 m	1,33 m	6,77 m ²		
zuzüglich (1/2):	5,09 m	1,08 m	2,75 m ²		
abzüglich:	0,45 m	0,31 m	0,14 m ²	9,4 m²	
Küche:	2,91 m	0,66 m	1,92 m ²		
zuzüglich:	1,27 m	1,25 m	1,59 m ²		
zuzüglich (1/2):	1,25 m	1,13 m	0,71 m ²		
zuzüglich:	0,39 m	0,19 m	0,07 m ²		
zuzüglich (1/2):	1,13 m	0,39 m	0,22 m ²	4,5 m²	
Bad:	2,86 m	0,65 m	1,86 m ²		
zuzüglich:	1,20 m	1,11 m	1,33 m ²		
zuzüglich (1/2):	1,23 m	1,11 m	0,68 m ²		
zuzüglich:	0,63 m	0,63 m	0,40 m ²	4,3 m²	
Flur:	3,60 m	1,13 m		4,1 m²	
Balkon (1/2):	2,68 m	1,91 m	5,12 m ²		
zuzüglich (1/2):	1,28 m	1,08 m	0,69 m ²		
zuzüglich (1/2):	1,24 m	0,23 m	0,14 m ²		
			5,95 m ²	3,0 m²	
			Wohnfläche gesamt:	43,4 m²	

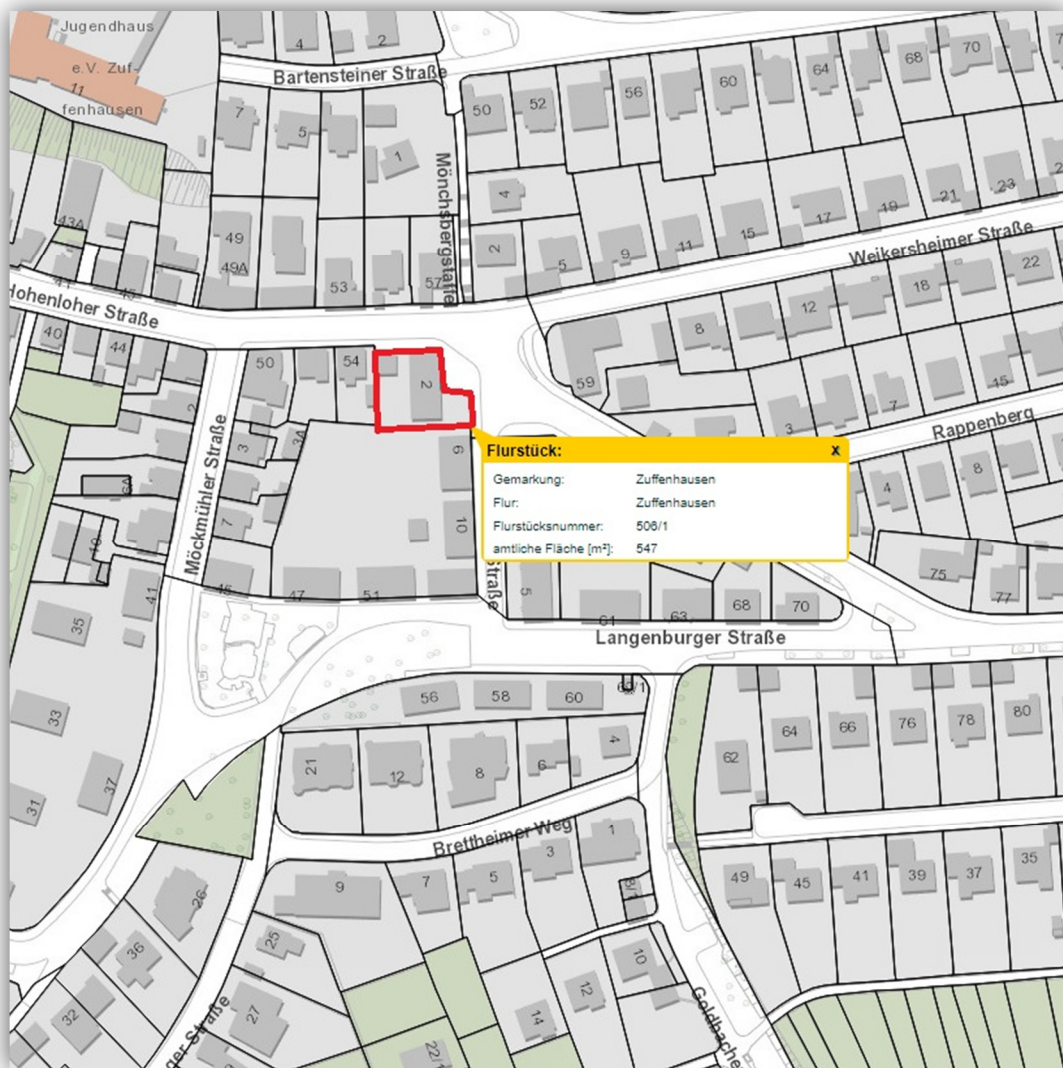
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

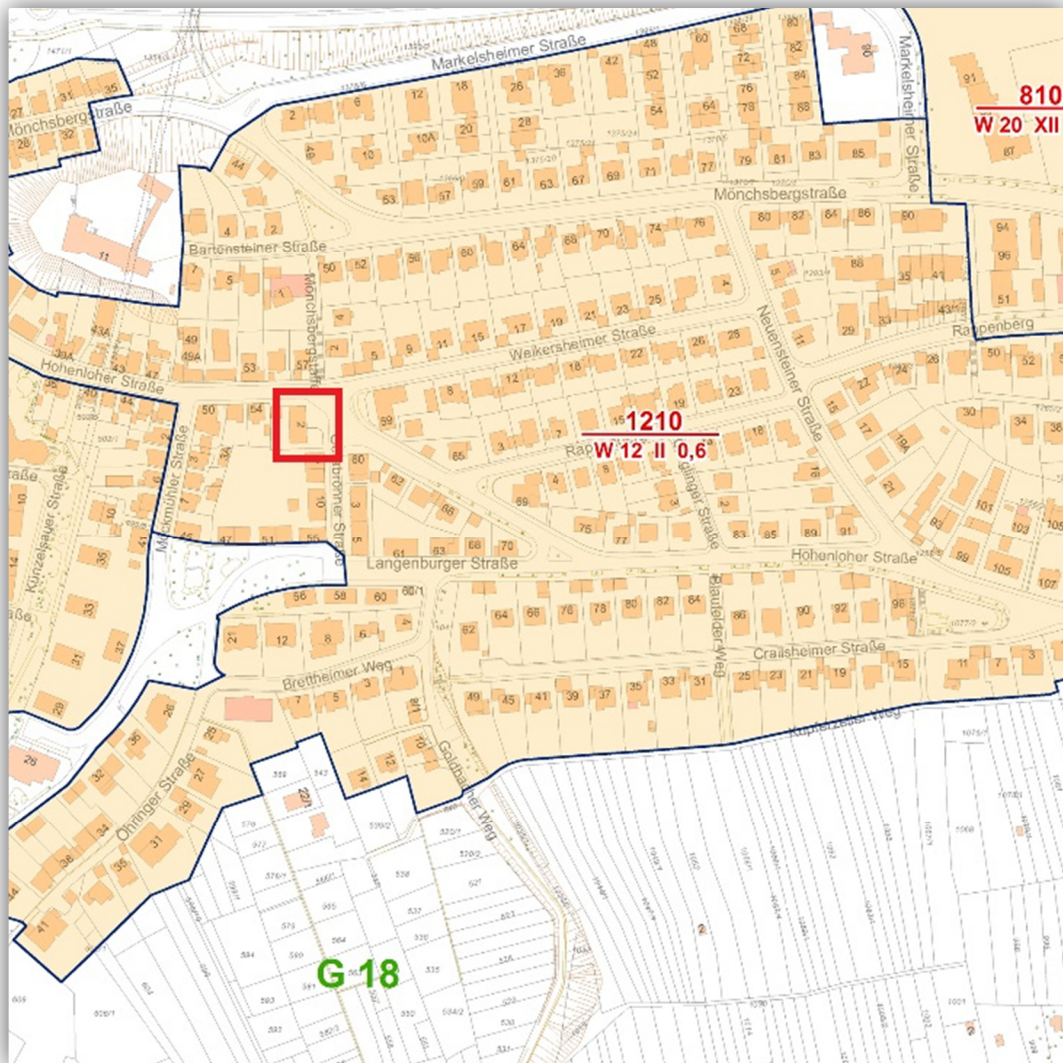
**+++ Gute Wohnlage - Dachgeschoss mit West-Dachterrasse -
inkl. Kfz-Außenstellplatz - leerstehend +++**

Lageplan:



**+++ Gute Wohnlage - Dachgeschoss mit West-Dachterrasse -
inkl. Kfz-Außenstellplatz - leerstehend +++**

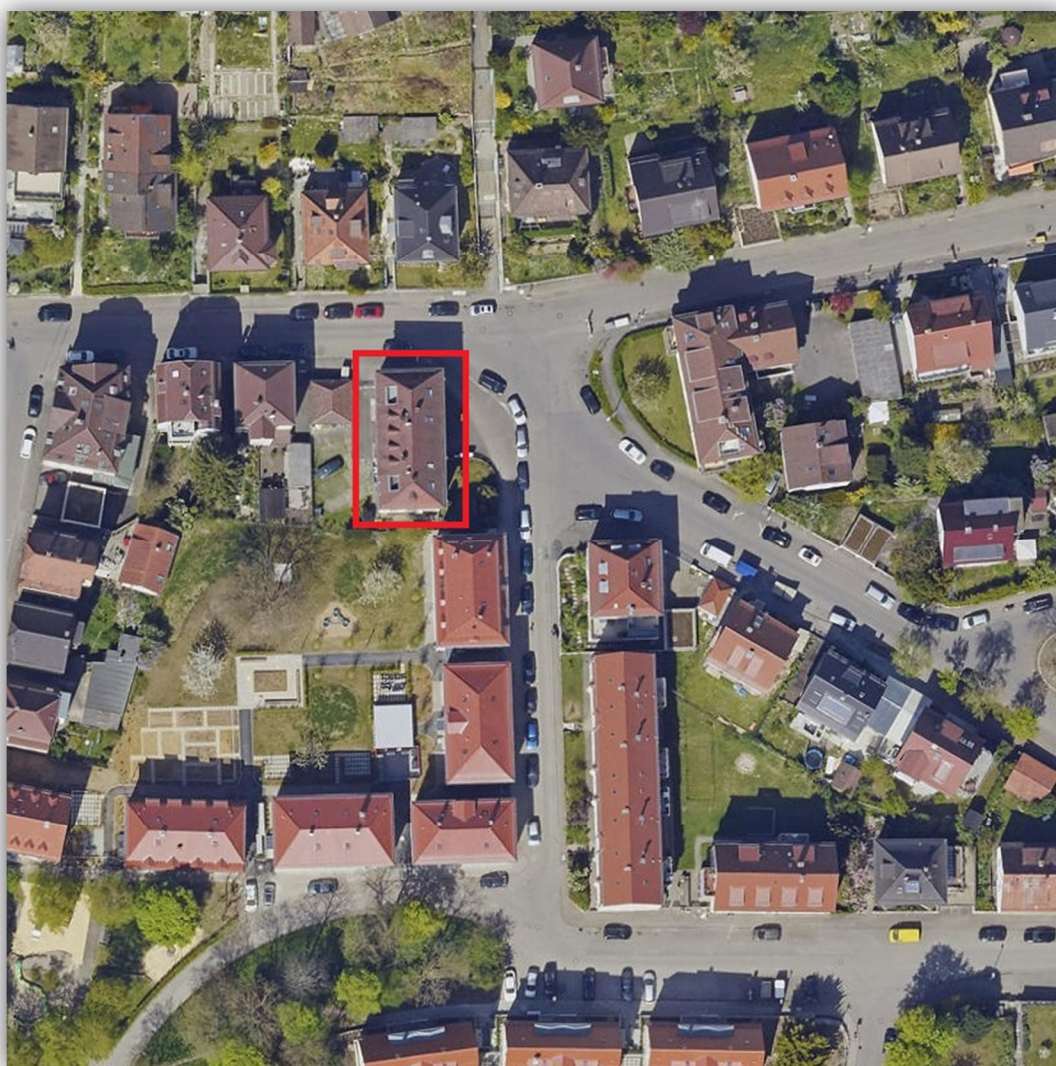
Bodenrichtwertkarte:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

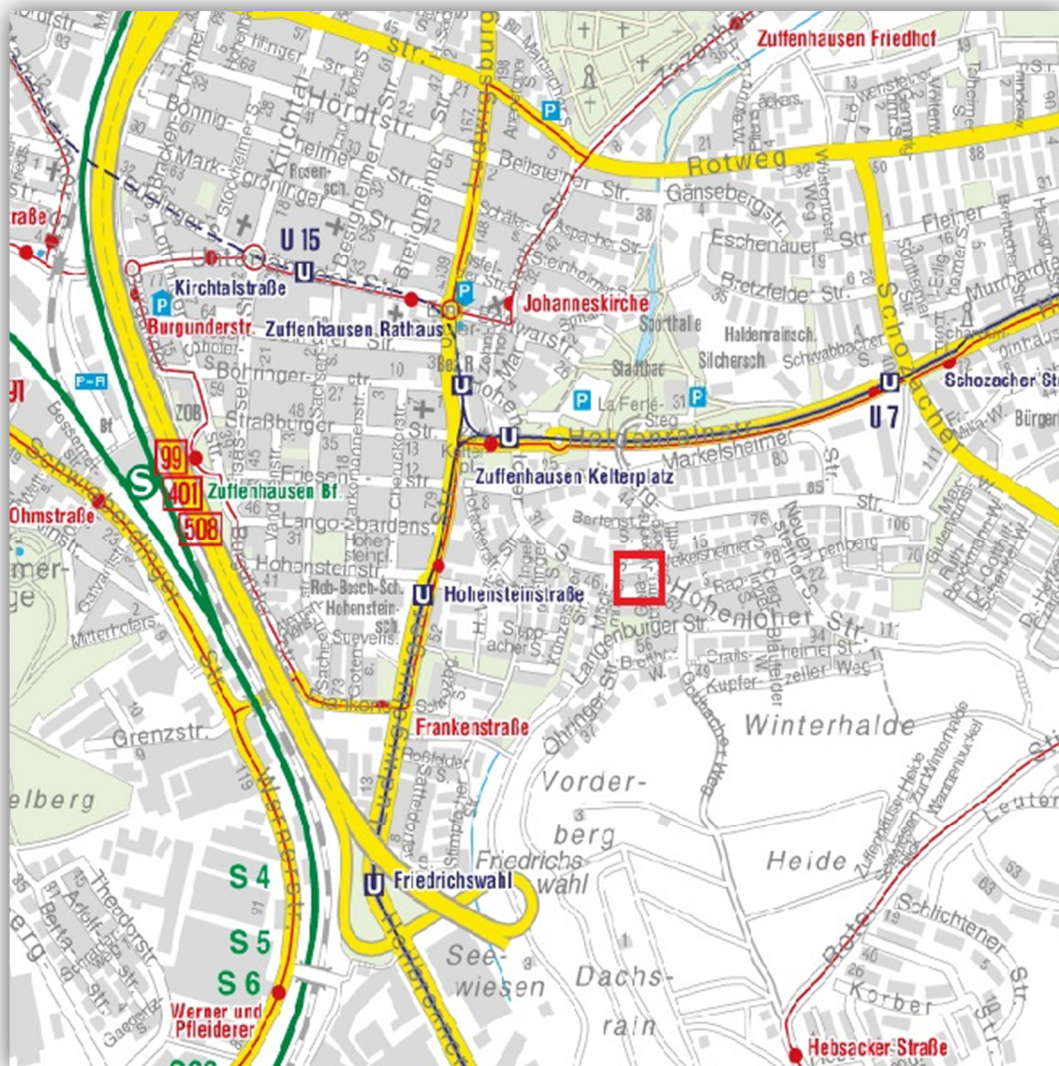
**+++ Gute Wohnlage - Dachgeschoss mit West-Dachterrasse -
inkl. Kfz-Außenstellplatz - leerstehend +++**

Luftbild:



**+++ Gute Wohnlage - Dachgeschoss mit West-Dachterrasse -
inkl. Kfz-Außenstellplatz - leerstehend +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)

**+++ Gute Wohnlage - Dachgeschoss mit West-Dachterasse -
inkl. Kfz-Außenstellplatz - leerstehend +++**

Wohnlage:

