

+++ Modernisierungsbedürftige 6-Familien-DHH - vollvermietet - Süd-Ausrichtung - 5 x Balkon +++

Angebotspreis: 790.000 €

m²-Preis: 2.423 €/m² Mieteinnahmen: 34.065 € p.a.

Mietrendite: 4,31%

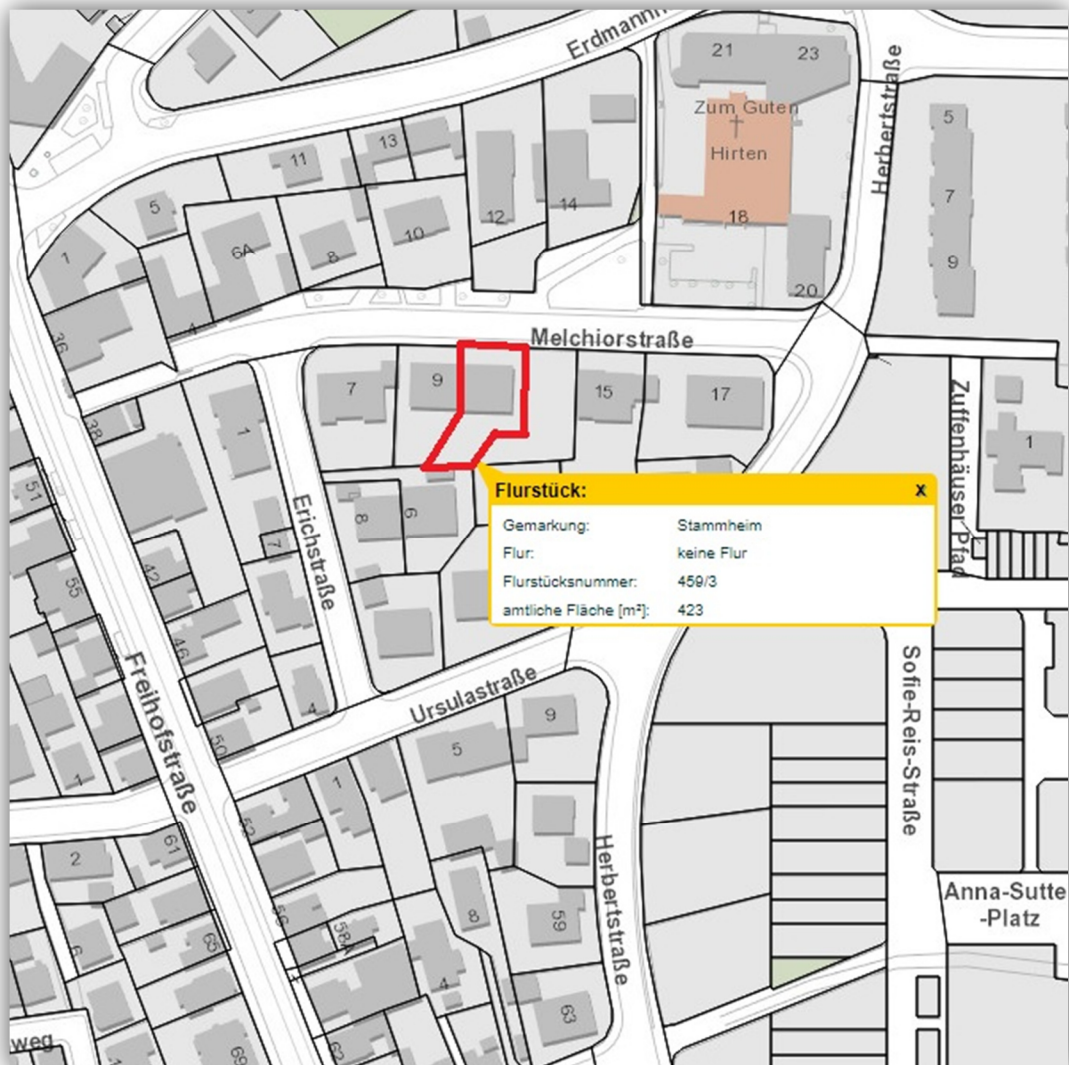
Lage	Zimmer	Wohnfläche	Kalt-Miete (inkl. EBK u. Stpl.)	KM/m ²
Untergeschoss, rechts	1	30 m ²	260 €	8,7 €/m ²
Hochparterre, links	3	75 m ²	790 €	10,5 €/m ²
Hochparterre, rechts	1	35 m ²	305 €	8,7 €/m ²
1. OG, links	3	75 m ²	589 €	7,9 €/m ²
1. OG, rechts	1	35 m ²	320 €	9,1 €/m ²
Dachgeschoss, 2. OG	3	76 m ²	575 €	7,6 €/m ²
12		326 m ²	2.839 €	7,5 €/m ²

Mieter	MV-Beginn	Anzahl Personen	EBK	Kfz-Stellplatz
Untergeschoss, rechts	15.12.2016	1	nein	
Hochparterre, links	01.07.2017	2	nein	
Hochparterre, rechts	01.09.1973	1	Sperrmüll	
1. OG, links	01.08.1977	2	nein	
1. OG, rechts	01.01.2015	1	nein	
Dachgeschoss, 2. OG	01.03.2011	4	nein	1,0 €

Mieter			Modernisierung	
Untergeschoss, rechts			Bad neu 2017	
Hochparterre, links			umfangreich mod.	
Hochparterre, rechts	Achtung:	NK teilw. umlegb.	Kunststofffenster	
1. OG, links	Achtung:	NK teilw. umlegb.	Kunststofffenster im WZ + KÜ	
1. OG, rechts			komplett sanierungsbed.	
Dachgeschoss, 2. OG			Kunststofffenster im WZ, KÜ, Bad	

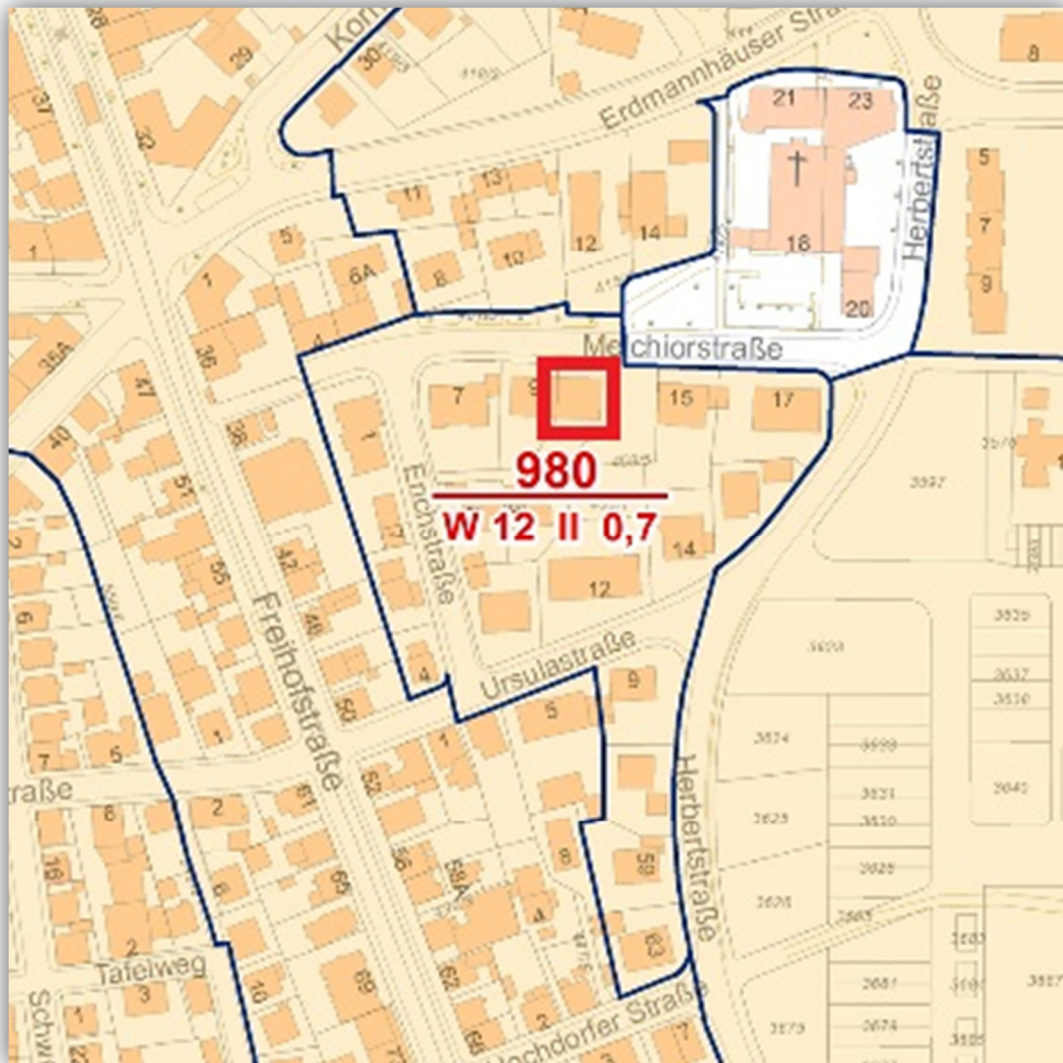
**+++ Modernisierungsbedürftige 6-Familien-DHH - vollvermietet -
Süd-Ausrichtung - 5 x Balkon +++**

Lageplan:



**+++ Modernisierungsbedürftige 6-Familien-DHH - vollvermietet -
Süd-Ausrichtung - 5 x Balkon +++**

Bodenrichtwertkarte:



**+++ Modernisierungsbedürftige 6-Familien-DHH - vollvermietet -
Süd-Ausrichtung - 5 x Balkon +++**

Luftbild:



**+++ Modernisierungsbedürftige 6-Familien-DHH - vollvermietet -
Süd-Ausrichtung - 5 x Balkon +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)