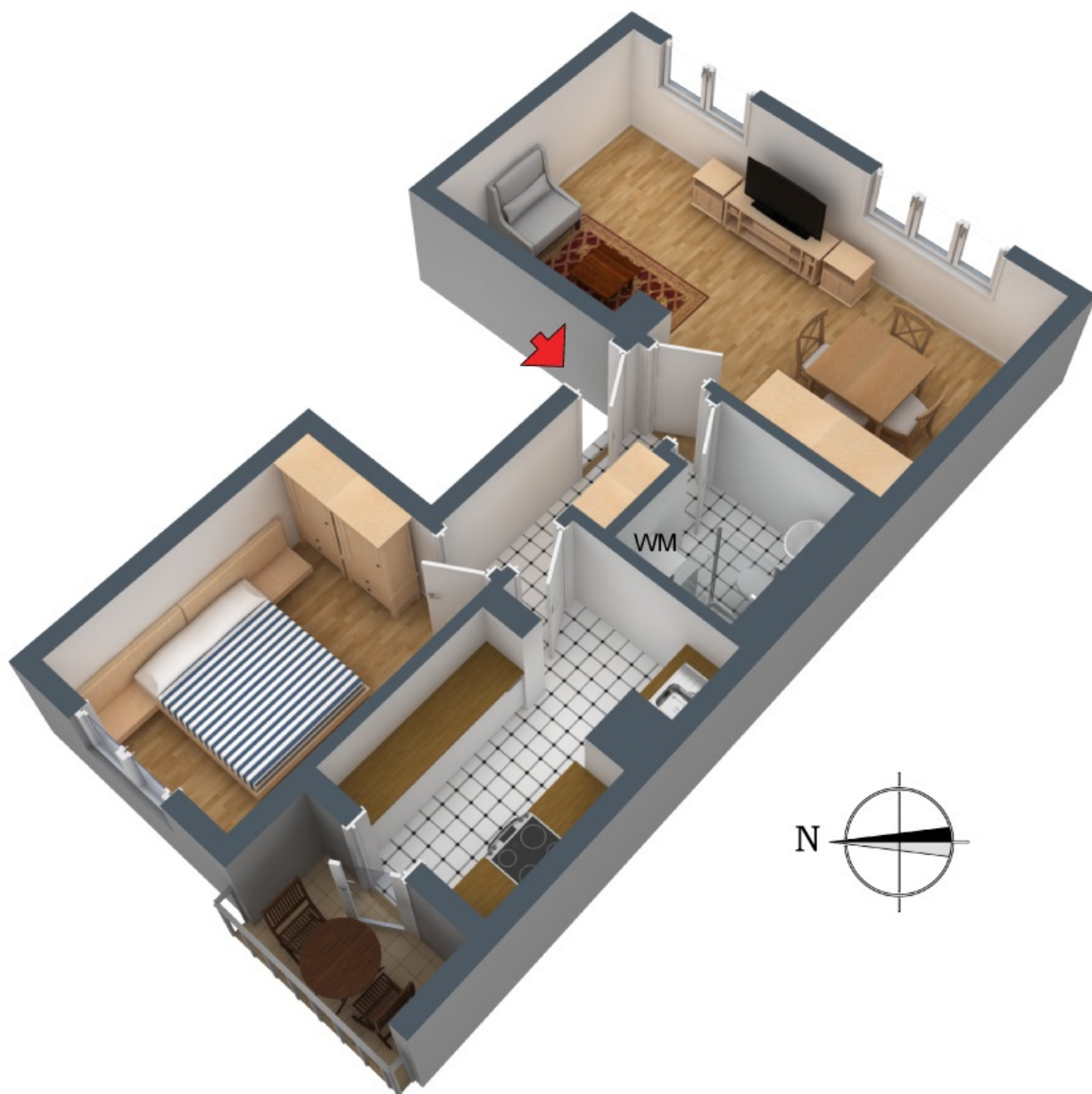


**+++ An Kapitalanleger - gut vermietet an Einzelperson - modernisiert -
inklusive Garage +++**

3-D Grundriss:



2-D Grundriss:



**+++ An Kapitalanleger - gut vermietet an Einzelperson - modernisiert -
inklusive Garage +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	6,83 m	4,00 m	27,32 m ²		
abzgl. Kamin:	0,49 m	0,38 m	0,19 m ²	27,1 m²	
Schlafzimmer:	4,00 m	2,93 m		11,7 m²	
Küche:	3,05 m	2,01 m	6,13 m ²		
zuzüglich:	2,08 m	1,17 m	2,43 m ²		
abzüglich Wand:	0,56 m	0,32 m	0,18 m ²		
abzüglich Kamin:	0,80 m	0,54 m	0,43 m ²	7,9 m²	
Bad:	2,30 m	1,48 m	3,40 m ²		
zuzüglich:	1,04 m	0,26 m	0,27 m ²	3,7 m²	
Flur:	3,50 m	1,30 m	4,55 m ²		
zuzüglich EBS:	1,03 m	0,28 m	0,29 m ²	4,8 m²	
Balkon (1/2):	2,00 m	1,48 m	2,96 m ²	1,5 m²	
			Wohnfläche gesamt:	56,8 m²	

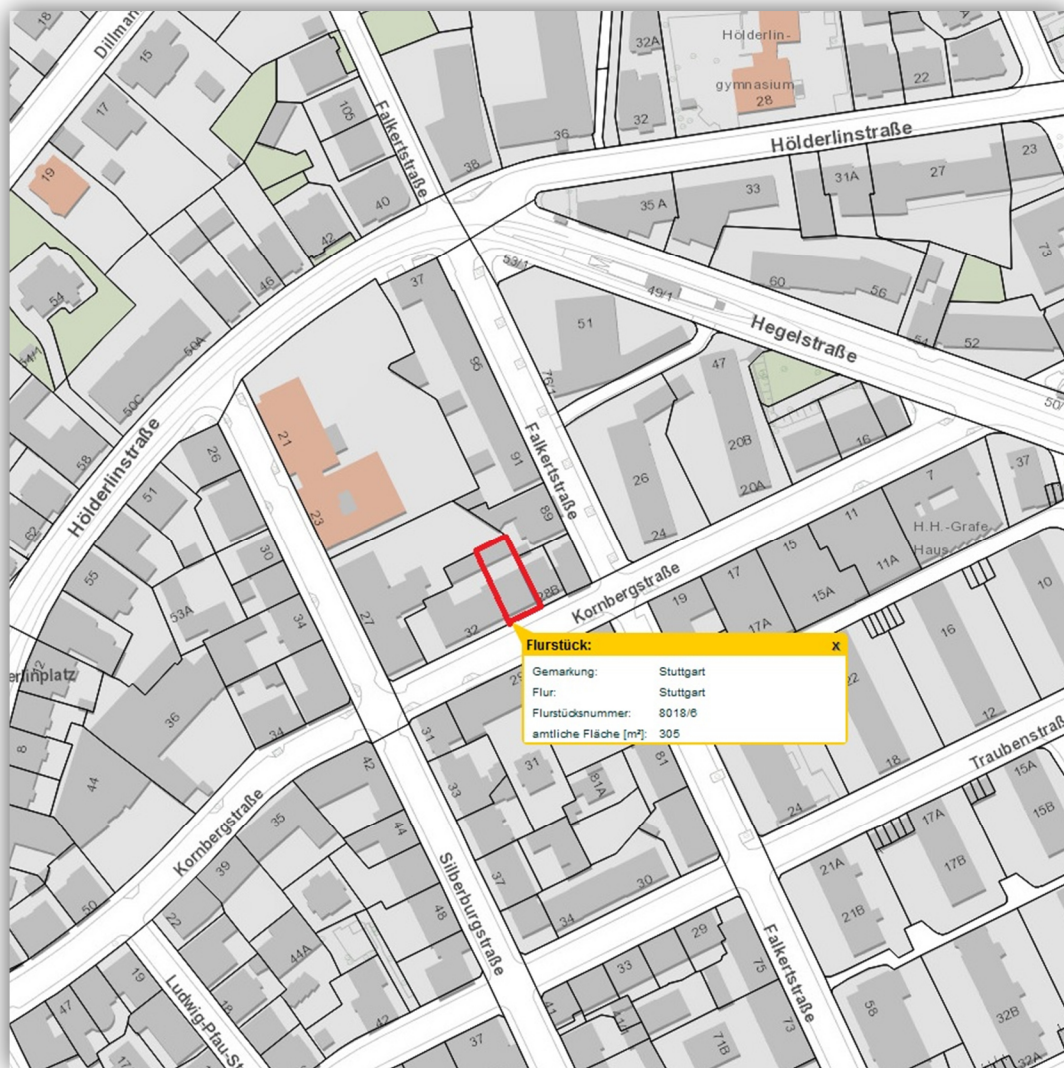
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

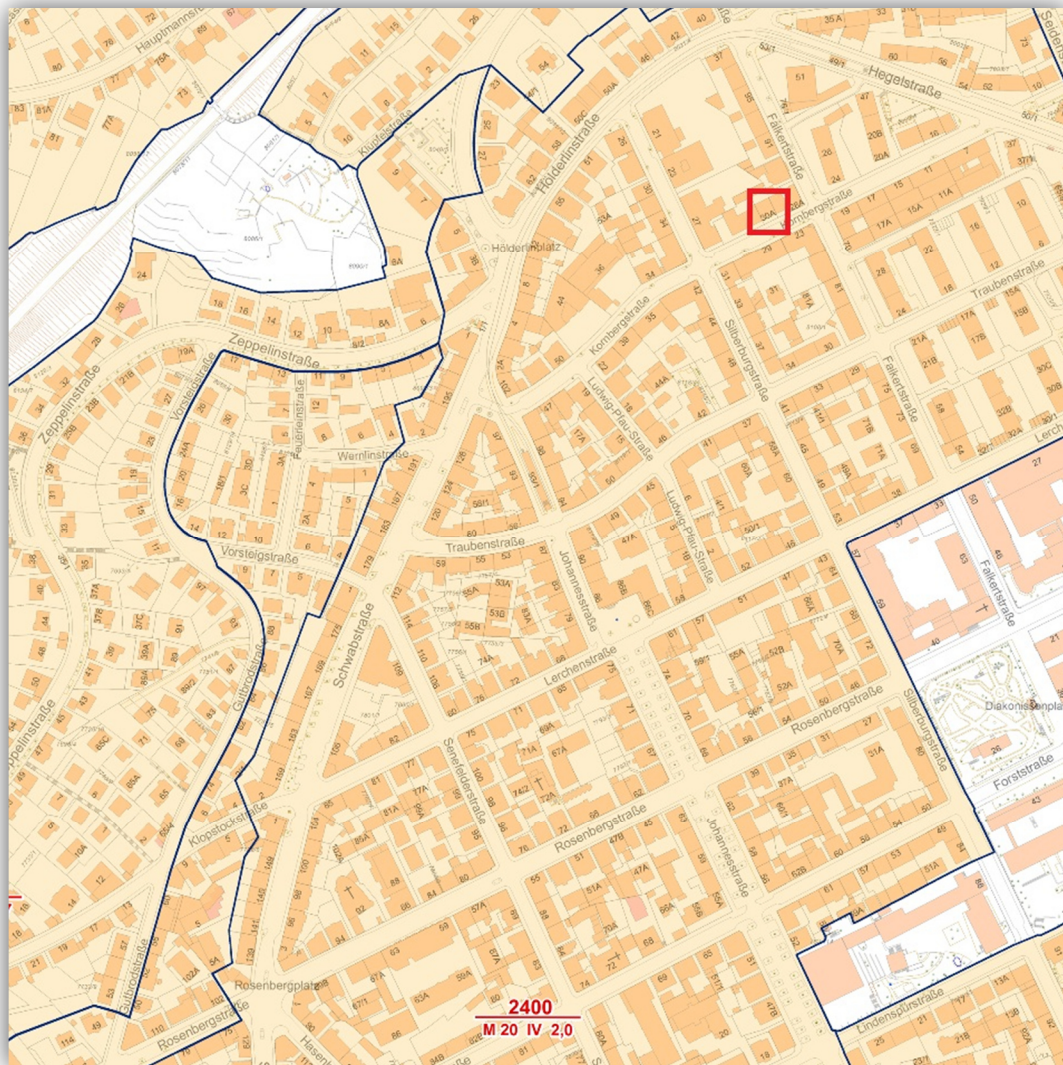
**+++ An Kapitalanleger - gut vermietet an Einzelperson - modernisiert -
inklusive Garage +++**

Lageplan:



**+++ An Kapitalanleger - gut vermietet an Einzelperson - modernisiert -
inklusive Garage +++**

Bodenrichtwertkarte:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

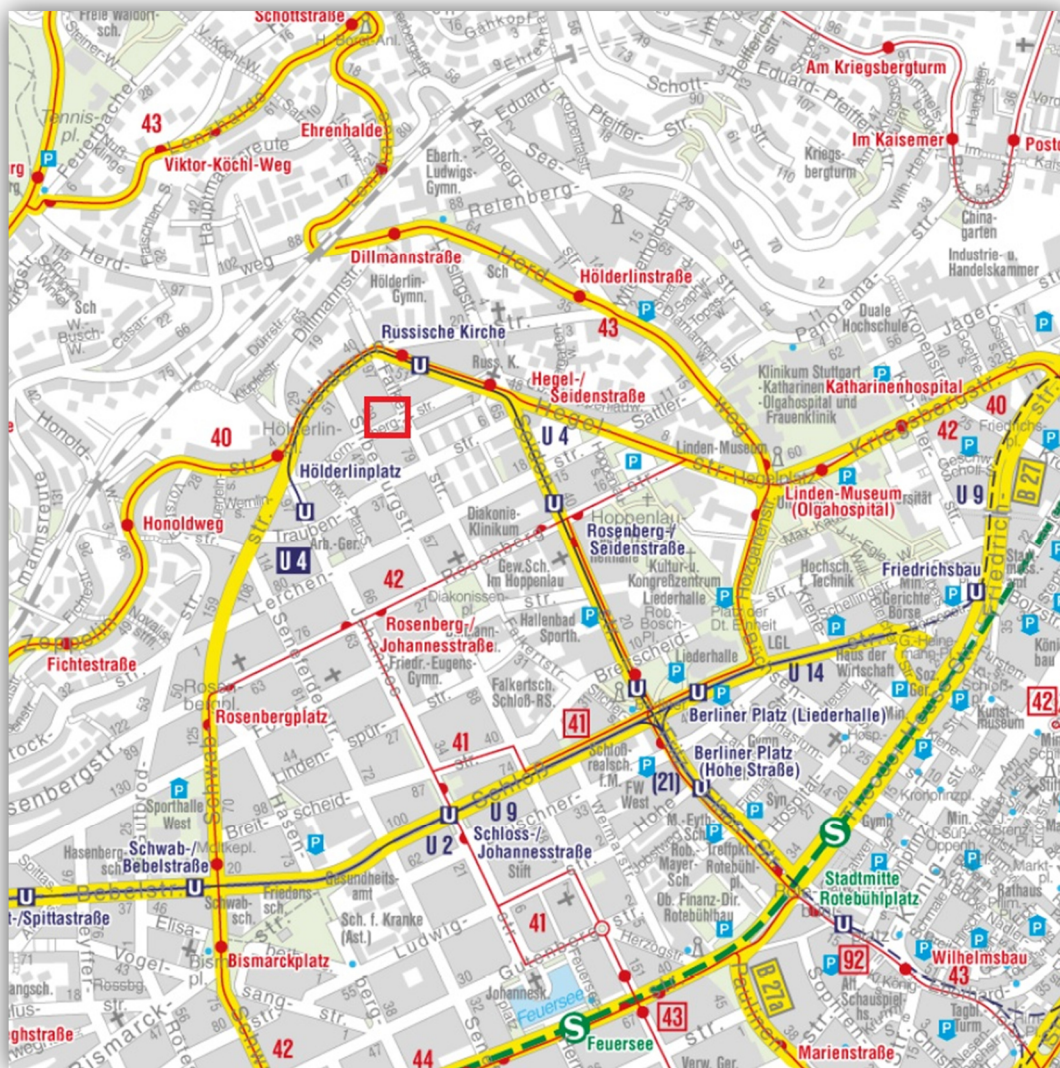
**+++ An Kapitalanleger - gut vermietet an Einzelperson - modernisiert -
inklusive Garage +++**

Luftbild:



**+++ An Kapitalanleger - gut vermietet an Einzelperson - modernisiert -
inklusive Garage +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)