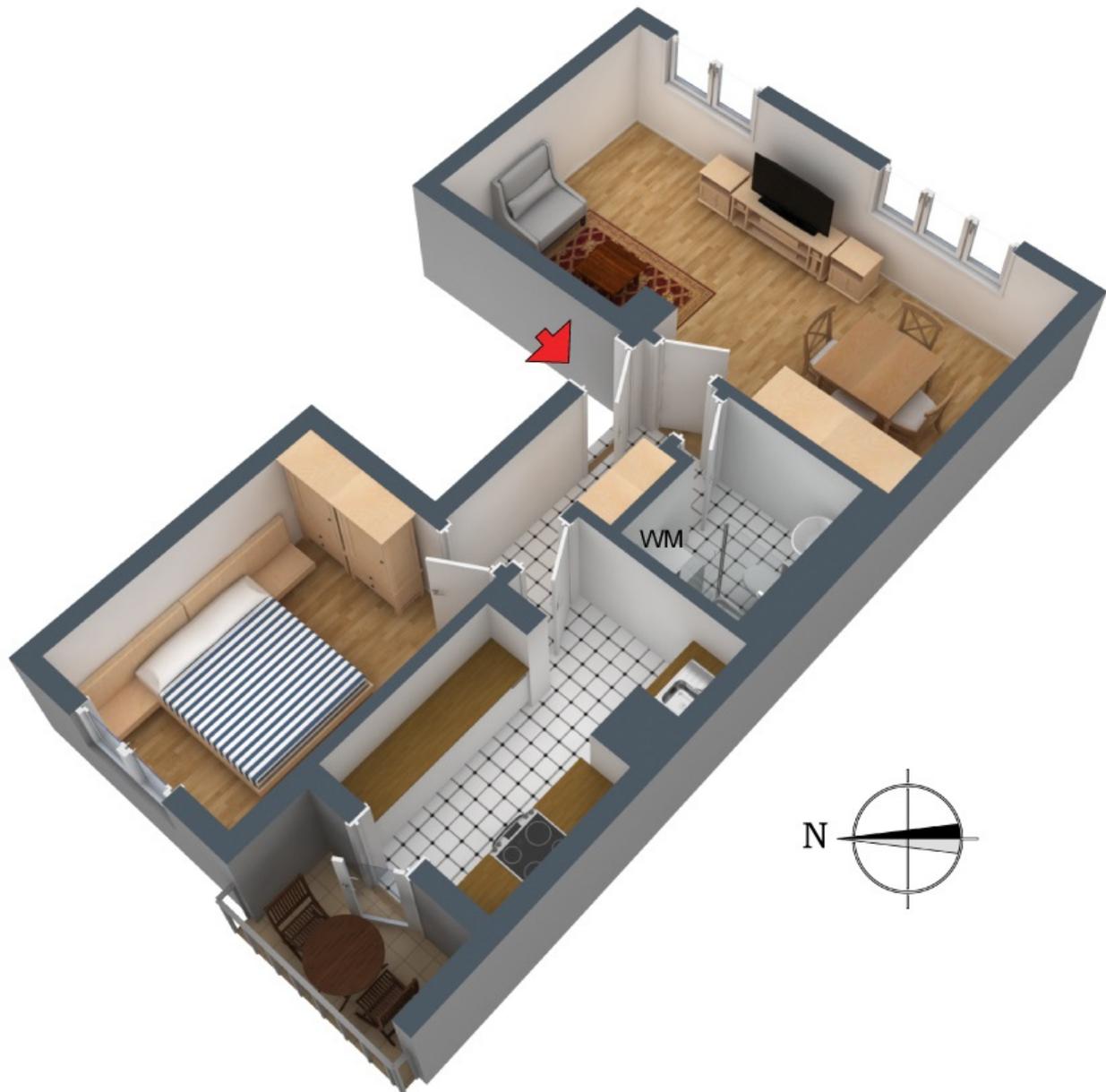


**+++ An Kapitalanleger - gut vermietet an Einzelperson - modernisiert -  
inklusive Garage +++**

## 3-D Grundriss:



**+++ An Kapitalanleger - gut vermietet an Einzelperson - modernisiert -  
inklusive Garage +++**

## 2-D Grundriss:



**+++ An Kapitalanleger - gut vermietet an Einzelperson - modernisiert -  
inklusive Garage +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	6,83 m	4,00 m	27,32 m <sup>2</sup>	
abzgl. Kamin:	0,49 m	0,38 m	0,19 m <sup>2</sup>	<b>27,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,00 m	2,93 m		<b>11,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,05 m	2,01 m	6,13 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	2,08 m	1,17 m	2,43 m <sup>2</sup>	
abzüglich Wand:	0,56 m	0,32 m	0,18 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,80 m	0,54 m	0,43 m <sup>2</sup>	<b>7,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,30 m	1,48 m	3,40 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,04 m	0,26 m	0,27 m <sup>2</sup>	<b>3,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	3,50 m	1,30 m	4,55 m <sup>2</sup>	
zuzüglich EBS:	1,03 m	0,28 m	0,29 m <sup>2</sup>	<b>4,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/2):</b>	2,00 m	1,48 m	2,96 m <sup>2</sup>	<b>1,5 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>56,8 m<sup>2</sup></b>

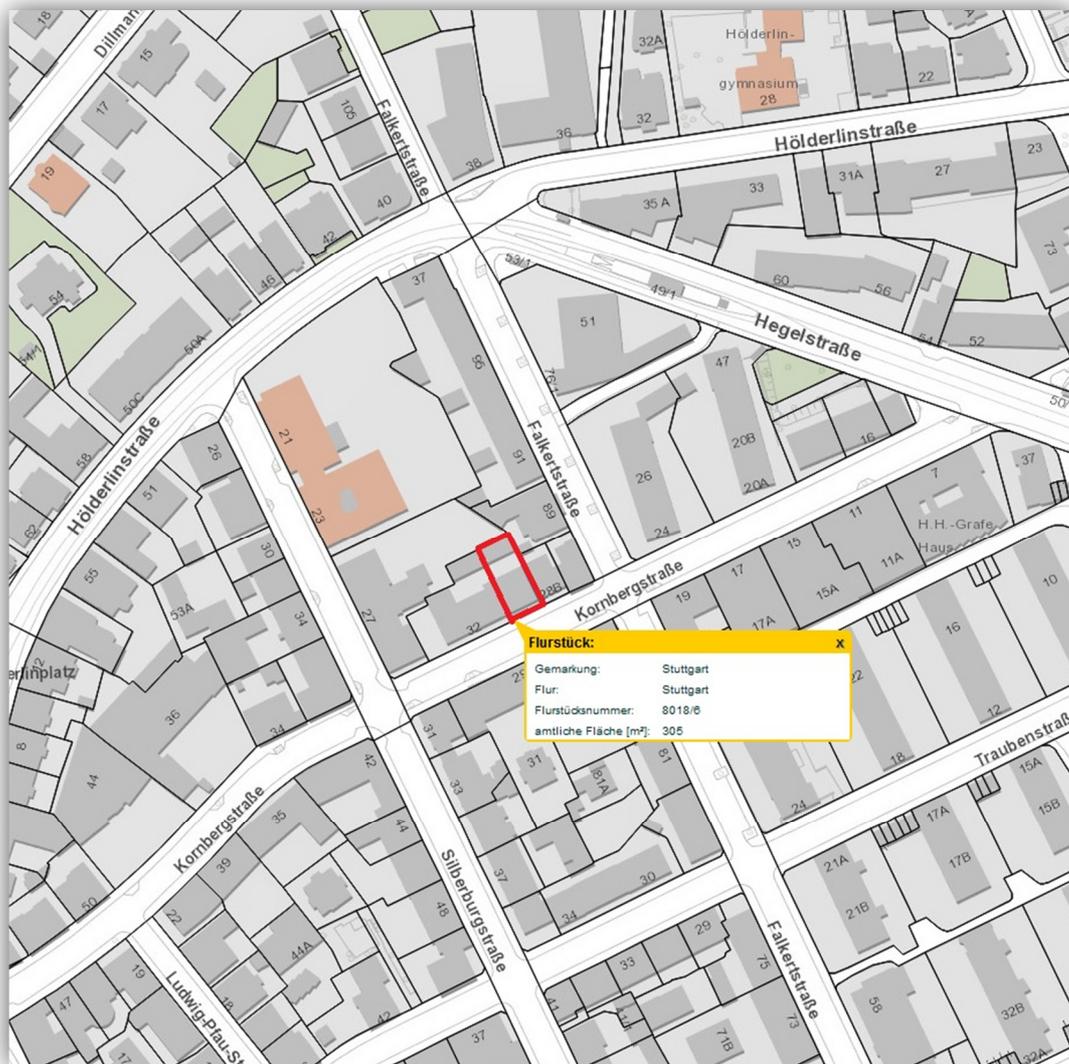
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

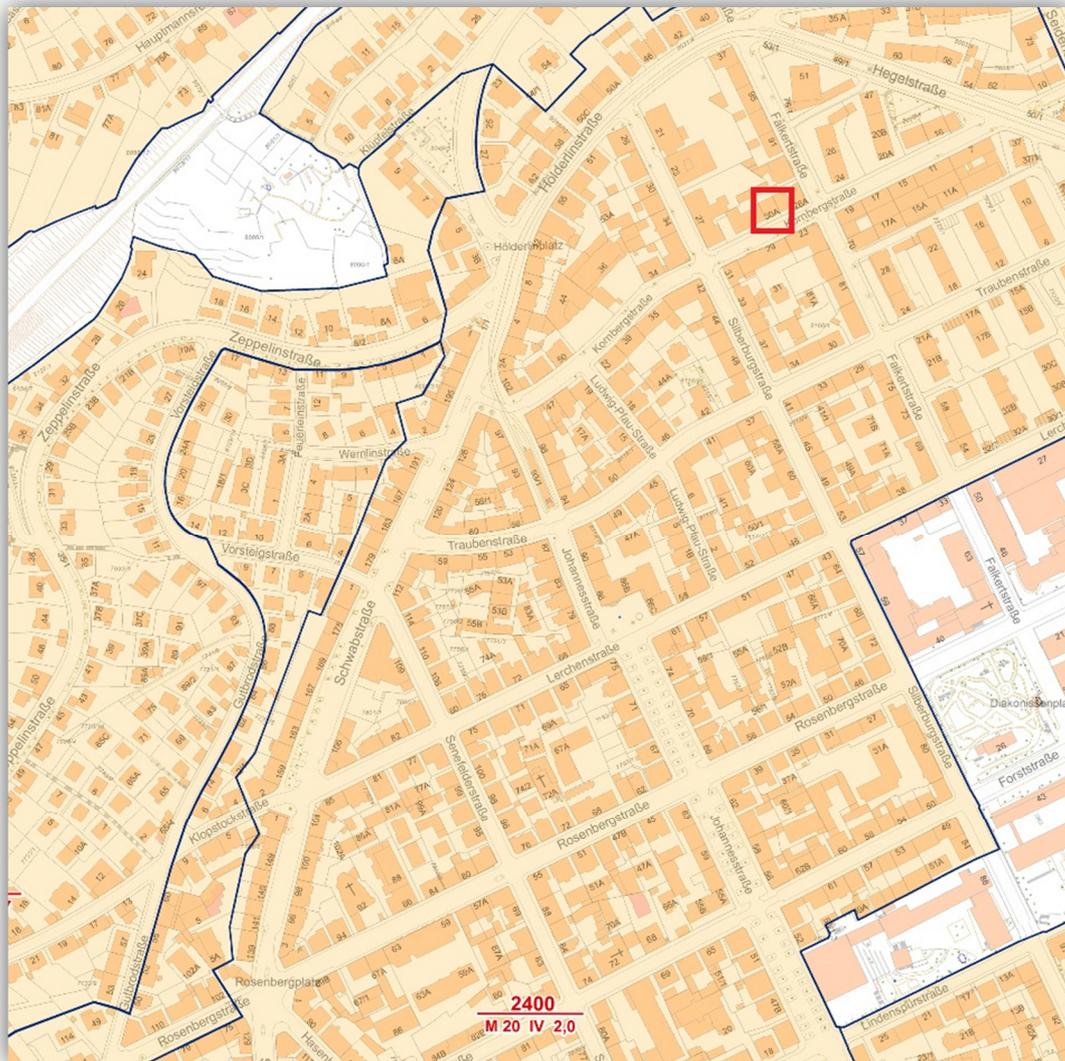
**+++ An Kapitalanleger - gut vermietet an Einzelperson - modernisiert -  
inklusive Garage +++**

## Lageplan:



**+++ An Kapitalanleger - gut vermietet an Einzelperson - modernisiert -  
inklusive Garage +++**

## Bodenrichtwertkarte:



**+++ An Kapitalanleger - gut vermietet an Einzelperson - modernisiert -  
inklusive Garage +++**

## Luftbild:



