

**+++ 5.OG - Süd-Balkon - frisch modernisiert - inkl. neuer EBK –
TG-Stellplatz und/oder Außen-Stellplatz möglich +++**

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ 5.OG - Süd-Balkon - frisch modernisiert - inkl. neuer EBK –
TG-Stellplatz und/oder Außen-Stellplatz möglich +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ 5.OG - Süd-Balkon - frisch modernisiert - inkl. neuer EBK –
TG-Stellplatz und/oder Außen-Stellplatz möglich +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

| | | | | |
|---------------------------|--------|--------|---------------------|---------------------------|
| Wohnzimmer: | 5,81 m | 4,00 m | | 23,2 m² |
| Schlafzimmer: | 4,11 m | 3,37 m | | 13,9 m² |
| Arbeitszimmer: | 4,12 m | 3,38 m | | 13,9 m² |
| Küche: | 4,08 m | 2,28 m | 9,3 m ² | |
| abzüglich Leitung: | 0,76 m | 0,29 m | 0,22 m ² | 9,1 m² |
| Bad: | 1,62 m | 1,43 m | 2,32 m ² | |
| abzüglich Leitungen: | 0,73 m | 0,37 m | 0,27 m ² | 2,0 m² |
| separates WC: | 1,29 m | 0,81 m | | 1,0 m² |
| Flur: | 3,43 m | 1,66 m | | 5,7 m² |
| Zwischen-Flur: | 2,42 m | 1,62 m | 3,92 m ² | |
| zuzüglich Durchgang: | 1,07 m | 0,10 m | 0,11 m ² | |
| abzüglich Kamin: | 0,40 m | 0,40 m | 0,16 m ² | 3,9 m² |
| Abstellraum: | 1,13 m | 1,02 m | | 1,2 m² |
| Balkon (1/2): | 3,90 m | 1,85 m | 7,22 m ² | |
| zuzüglich: | 2,37 m | 1,02 m | 2,42 m ² | |
| | | | 9,63 m ² | 4,8 m² |
| Wohnfläche gesamt: | | | | 78,7 m² |

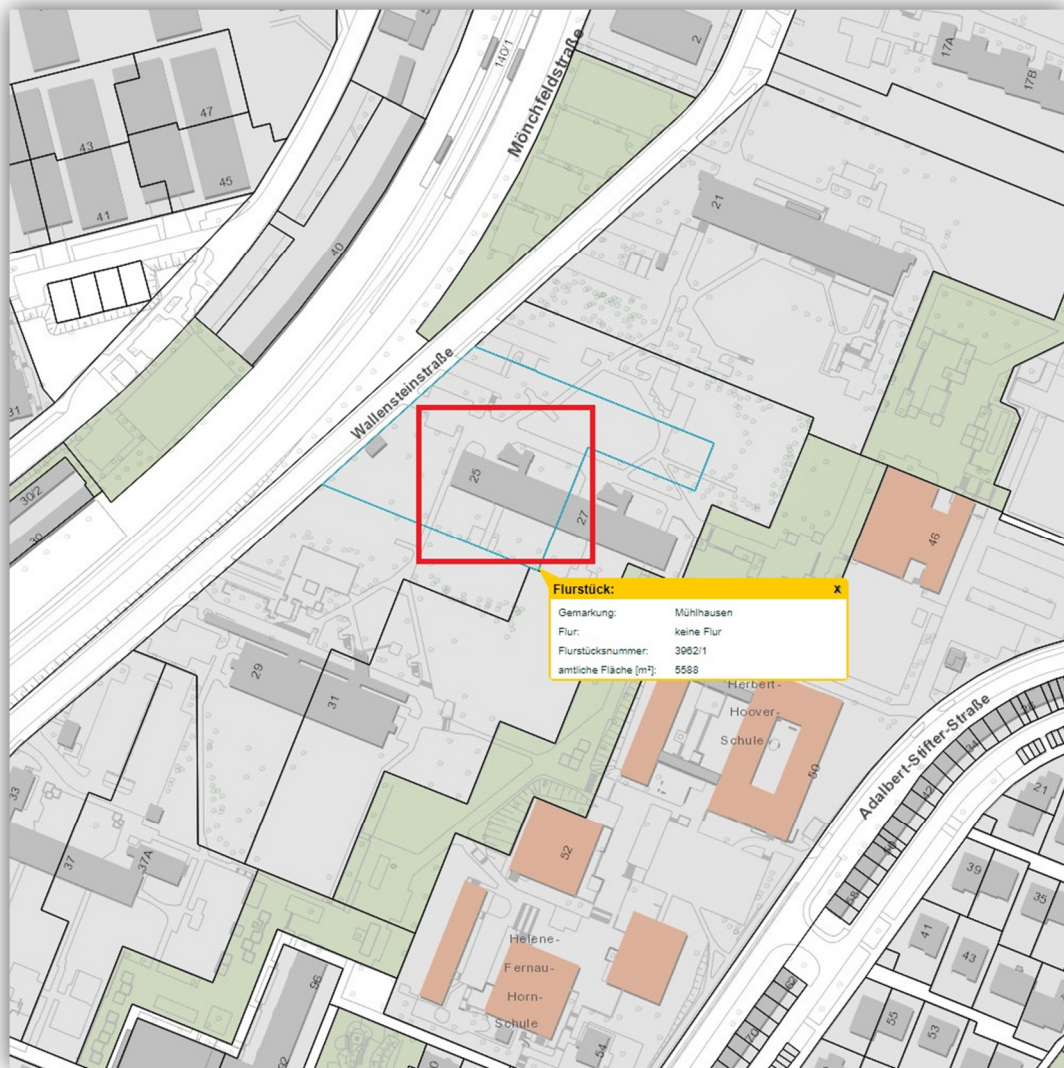
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ 5.OG - Süd-Balkon - frisch modernisiert - inkl. neuer EBK –
TG-Stellplatz und/oder Außen-Stellplatz möglich +++**

Lageplan:



**+++ 5.OG - Süd-Balkon - frisch modernisiert - inkl. neuer EBK –
TG-Stellplatz und/oder Außen-Stellplatz möglich +++**

Luftbild:



**+++ 5.OG - Süd-Balkon - frisch modernisiert - inkl. neuer EBK –
TG-Stellplatz und/oder Außen-Stellplatz möglich +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)