

+++ An max. 2 Pers., absolute Nichtraucher – Dachgeschoss mit Süd-Balkon – zentral & bequem - TL-Bad mit Wanne & Dusche - EBK-Übernahme möglich +++

3-D Grundriss:



+++ An max. 2 Pers., absolute Nichtraucher – Dachgeschoss mit Süd-Balkon – zentral & bequem - TL-Bad mit Wanne & Dusche - EBK-Übernahme möglich +++

2-D Grundriss:



+++ An max. 2 Pers., absolute Nichtraucher – Dachgeschoss mit Süd-Balkon – zentral & bequem - TL-Bad mit Wanne & Dusche - EBK-Übernahme möglich +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,14 m	4,46 m		22,9 m²
Schlafzimmer:	3,64 m	3,29 m	11,98 m ²	
abzügl.:	0,58 m	0,56 m	0,32 m ²	11,7 m²
Esszimmer:	3,34 m	1,42 m	4,74 m ²	
zuzügl.:	2,20 m	2,10 m	4,62 m ²	
zuzügl. 1/2:	2,20 m	1,07 m	1,18 m ²	10,5 m²
Küche:	2,24 m	2,10 m	4,70 m ²	
zuzügl. 1/2:	2,24 m	0,91 m	1,02 m ²	5,7 m²
Bad:	2,23 m	2,08 m	4,64 m ²	
zuzügl. 1/2:	2,13 m	0,84 m	0,89 m ²	5,5 m²
separates WC:	1,30 m	0,85 m	1,11 m ²	
zuzügl.:	0,53 m	0,19 m	0,10 m ²	1,2 m²
Flur:	3,09 m	1,28 m	3,96 m ²	
abzügl.:	1,02 m	0,23 m	0,23 m ²	3,7 m²
Dachterrasse (1/4):	2,73 m	0,47 m	1,28 m ²	
zuzügl.:	3,79 m	1,47 m	5,57 m ²	
			6,85 m ²	1,7 m²
			Wohnfläche gesamt:	63,0 m²

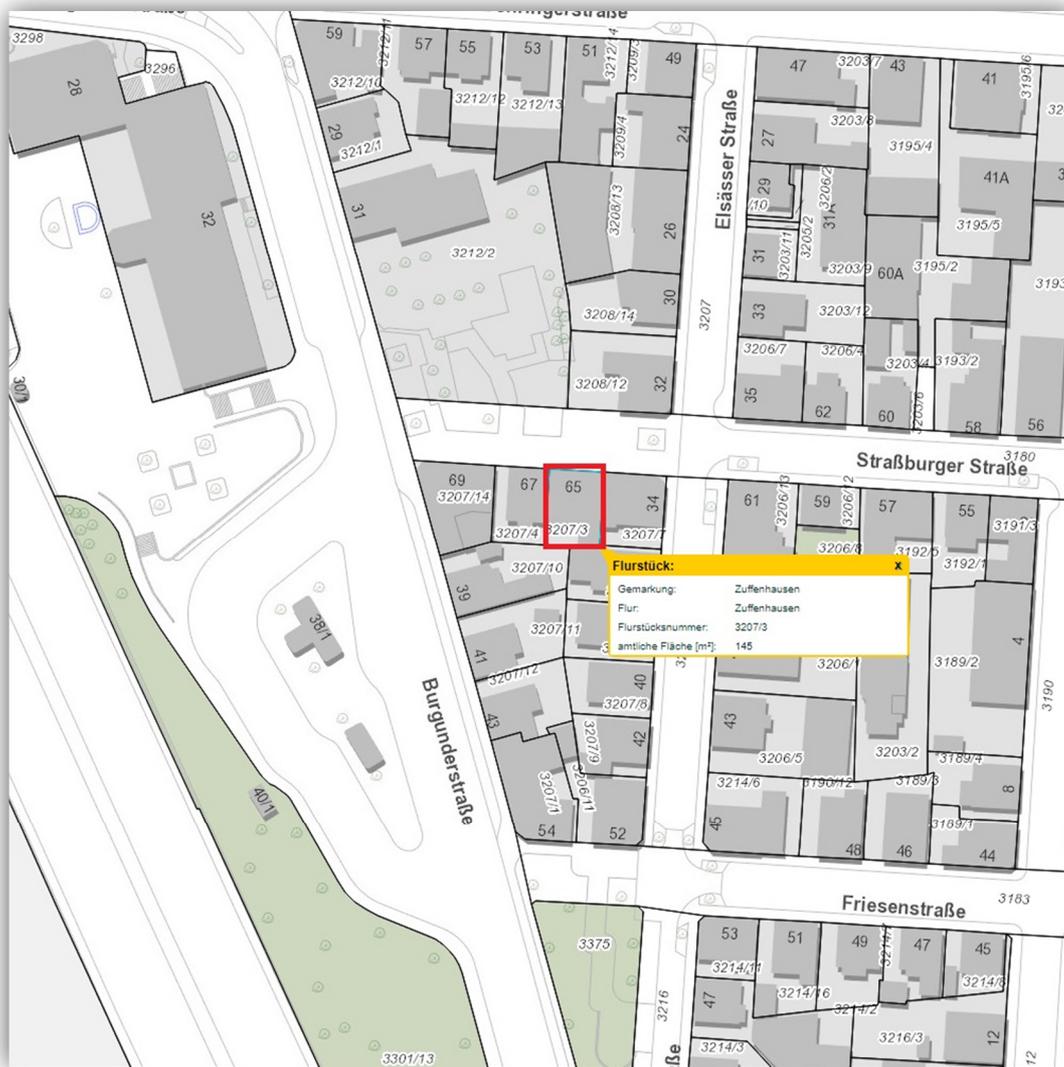
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

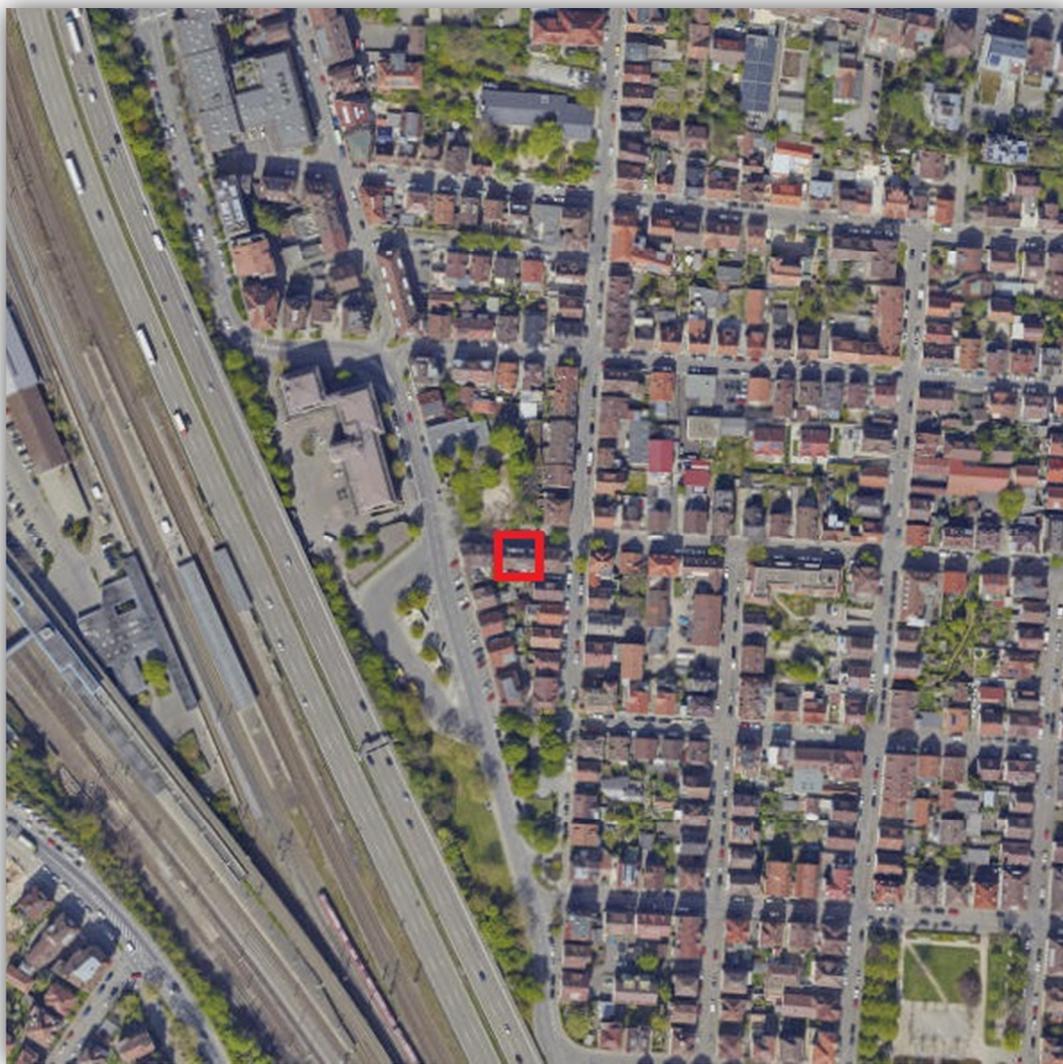
+++ An max. 2 Pers., absolute Nichtraucher – Dachgeschoss mit Süd-Balkon – zentral & bequem - TL-Bad mit Wanne & Dusche - EBK-Übernahme möglich +++

Lageplan:



+++ An max. 2 Pers., absolute Nichtraucher – Dachgeschoss mit Süd-Balkon – zentral & bequem - TL-Bad mit Wanne & Dusche - EBK-Übernahme möglich +++

Luftbild:



+++ An max. 2 Pers., absolute Nichtraucher – Dachgeschoss mit Süd-Balkon – zentral & bequem - TL-Bad mit Wanne & Dusche - EBK-Übernahme möglich +++

Öffentliche Verkehrsmittel:

