

+++ 10. OG - Dachgeschoss - Fernblick & Süd-Balkon - frisch modernisiert - inkl. neuer EBK – TG und/oder Stellplatz möglich +++

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ 10. OG - Dachgeschoss - Fernblick & Süd-Balkon - frisch modernisiert - inkl. neuer EBK – TG und/oder Stellplatz möglich +++

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



+++ 10. OG - Dachgeschoss - Fernblick & Süd-Balkon - frisch modernisiert - inkl. neuer EBK – TG und/oder Stellplatz möglich +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,74 m	4,00 m		23,0 m²
Schlafzimmer:	4,10 m	3,37 m		13,8 m²
Arbeitszimmer:	4,11 m	3,37 m		13,9 m²
Küche:	4,11 m	2,27 m	9,3 m ²	
abzüglich Leitung:	0,77 m	0,30 m	0,23 m ²	9,1 m²
Bad:	1,63 m	1,42 m	2,31 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,75 m	0,36 m	0,27 m ²	2,0 m²
separates WC:	1,29 m	0,80 m		1,0 m²
Flur:	3,45 m	1,64 m		5,7 m²
Zwischen-Flur:	2,39 m	1,61 m	3,85 m ²	
zuzüglich:	1,05 m	0,10 m	0,11 m ²	
abzüglich Kamin:	0,40 m	0,40 m	0,16 m ²	3,8 m²
Abstellraum:	1,11 m	1,04 m		1,2 m²
Balkon (1/2):	3,92 m	1,87 m	7,33 m ²	
zuzüglich:	2,38 m	1,04 m	2,48 m ²	
			9,81 m ²	4,9 m²
		Wohnfläche gesamt:		78,3 m²

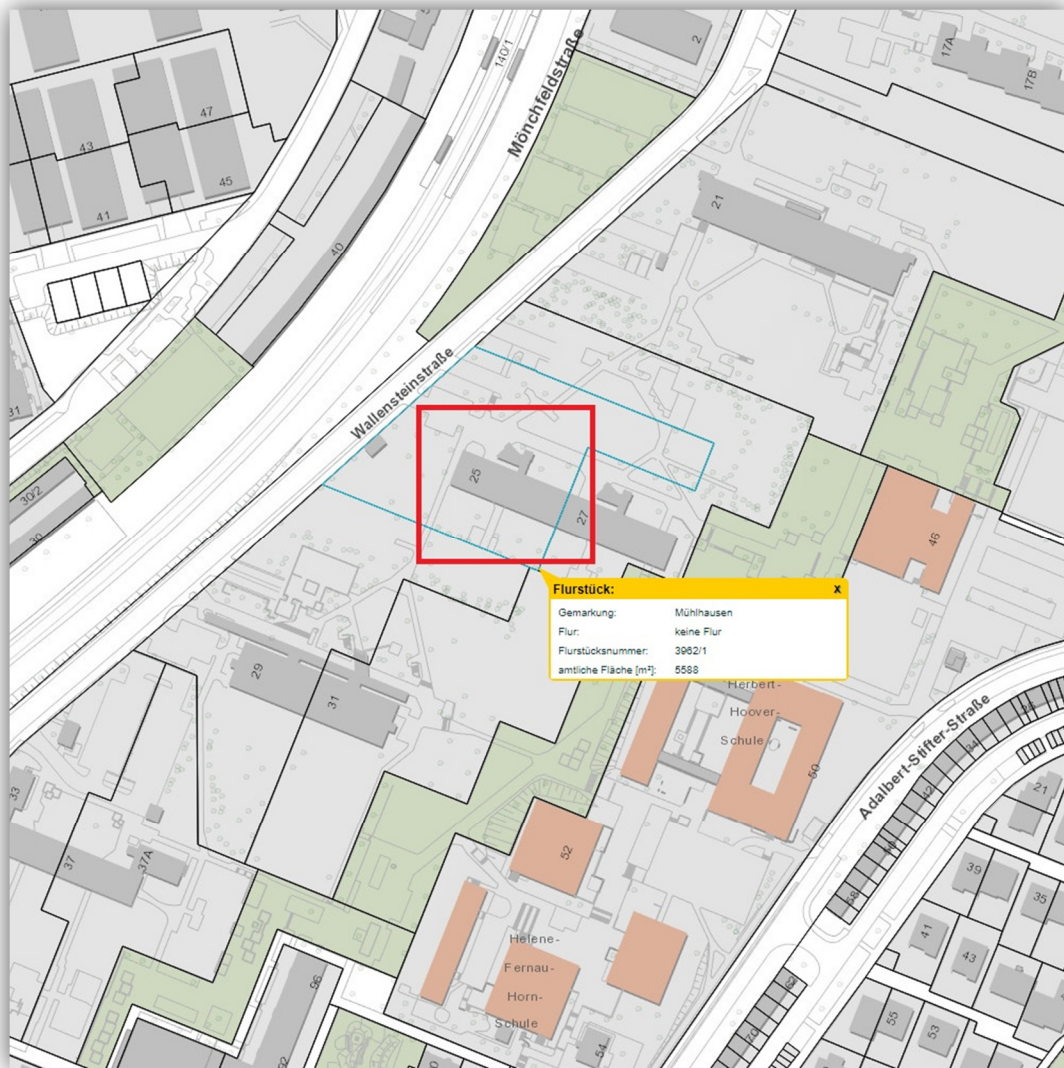
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

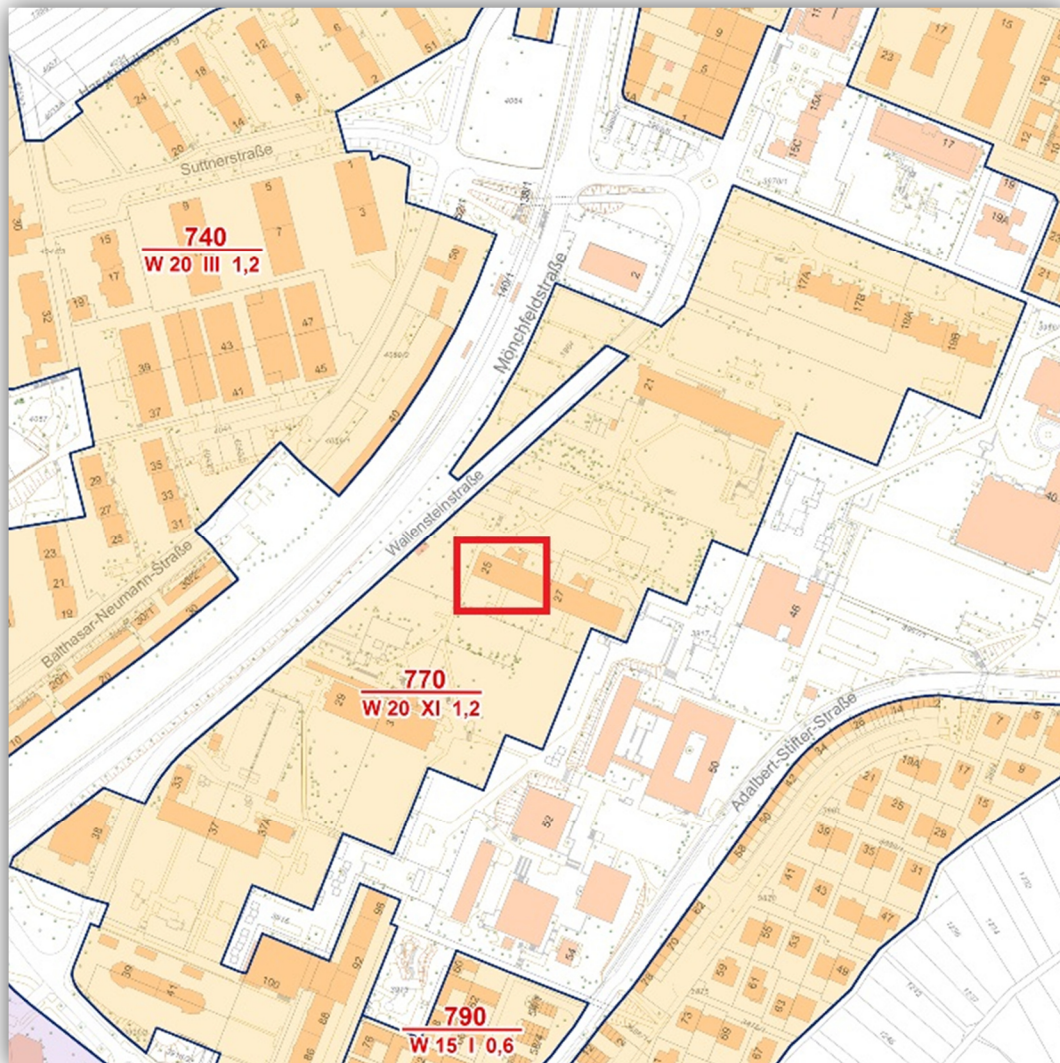
+++ 10. OG - Dachgeschoss - Fernblick & Süd-Balkon - frisch modernisiert - inkl. neuer EBK – TG und/oder Stellplatz möglich +++

Lageplan:



+++ 10. OG - Dachgeschoss - Fernblick & Süd-Balkon - frisch modernisiert - inkl. neuer EBK – TG und/oder Stellplatz möglich +++

Bodenrichtwertkarte:



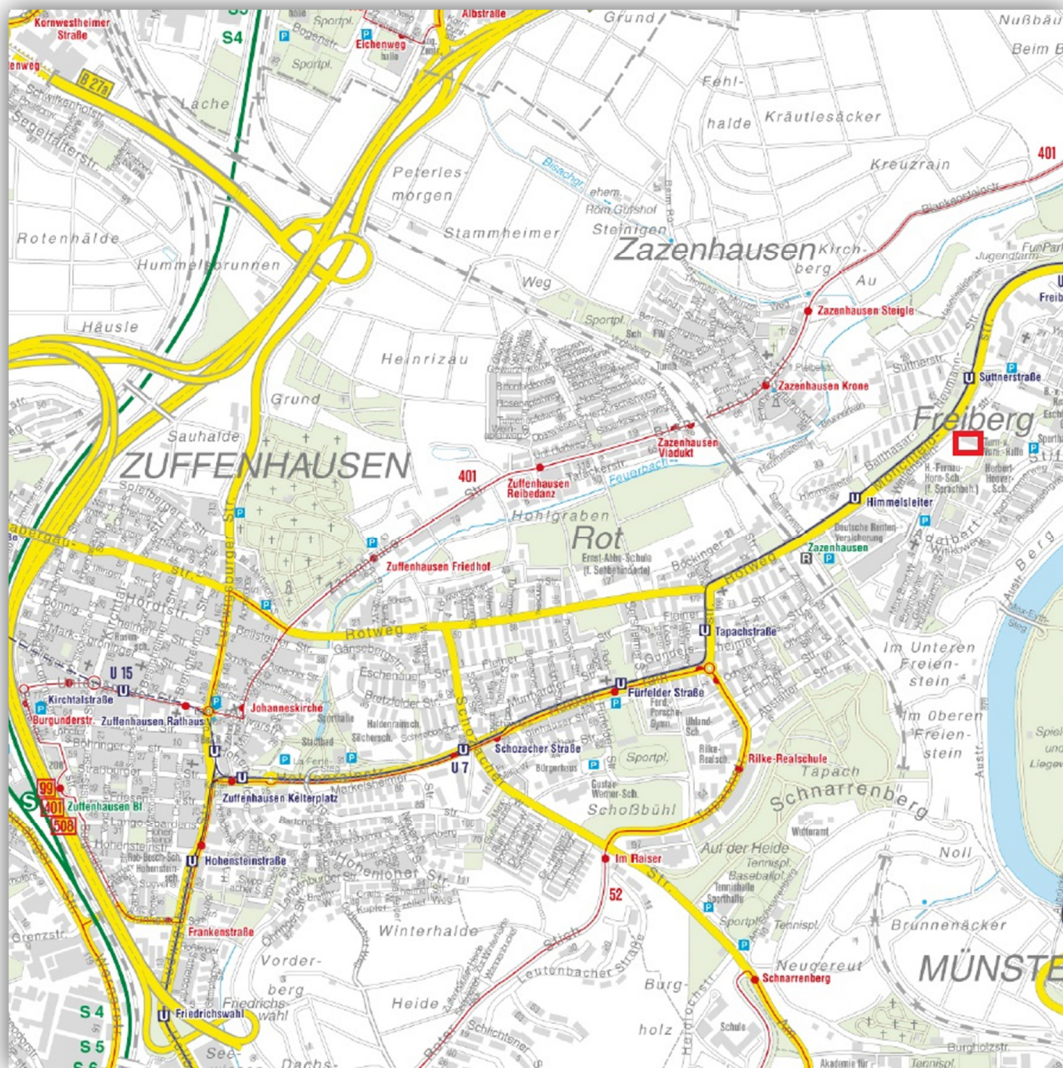
+++ 10. OG - Dachgeschoss - Fernblick & Süd-Balkon - frisch modernisiert - inkl. neuer EBK – TG und/oder Stellplatz möglich +++

Luftbild:



+++ 10. OG - Dachgeschoss - Fernblick & Süd-Balkon - frisch modernisiert - inkl. neuer EBK – TG und/oder Stellplatz möglich +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)