

**+++ Ideal für einen Pendler - grün & zentrumsnah - Erstbezug nach  
Modernisierung - UG mit Terrasse - inklusive EBK +++**

---

## 3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Ideal für einen Pendler - grün & zentrumsnah - Erstbezug nach  
Modernisierung - UG mit Terrasse - inklusive EBK +++**

---

## 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Ideal für einen Pendler - grün & zentrumsnah - Erstbezug nach  
Modernisierung - UG mit Terrasse - inklusive EBK +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

	<b>Wohnzimmer:</b>	5,25 m	4,14 m		<b>21,7 m<sup>2</sup></b>
	<b>Küche inkl. WC:</b>	2,71 m	2,00 m		<b>5,4 m<sup>2</sup></b>
	<b>Bad:</b>	1,95 m	0,95 m		<b>1,9 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>		<b>29,0 m<sup>2</sup></b>
	<b>S/W-Terrasse:</b>	5,50 m	1,20 m		<b>6,6 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Ideal für einen Pendler - grün & zentrumsnah - Erstbezug nach Modernisierung - UG mit Terrasse - inklusive EBK +++**

## Lageplan:





**+++ Ideal für einen Pendler - grün & zentrumsnah - Erstbezug nach  
Modernisierung - UG mit Terrasse - inklusive EBK +++**

---

## Luftbild:



**+++ Ideal für einen Pendler - grün & zentrumsnah - Erstbezug nach Modernisierung - UG mit Terrasse - inklusive EBK +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)



**+++ Ideal für einen Pendler - grün & zentrumsnah - Erstbezug nach Modernisierung - UG mit Terrasse - inklusive EBK +++**

## Wohnlage:

