

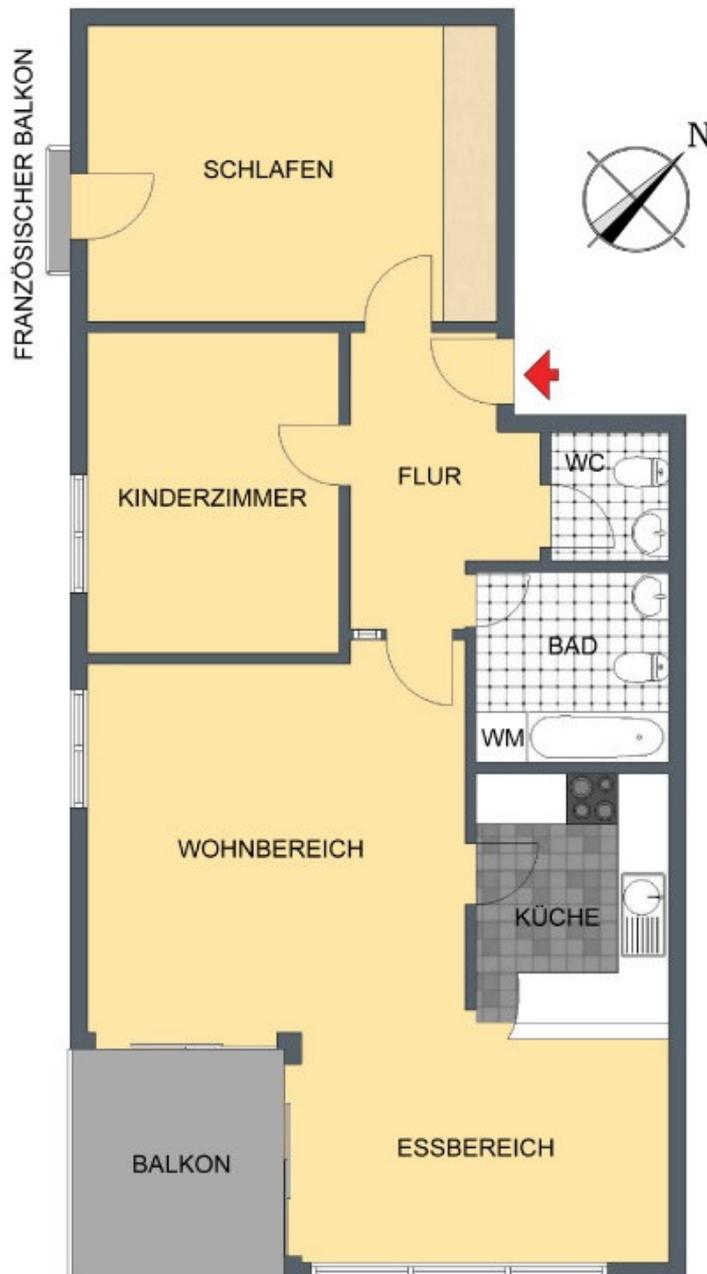
**+++ Fernsicht zum Wasen/Neckar - hell & sonnig - offene Küche -
inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

3-D Grundriss:



**+++ Fernsicht zum Wasen/Neckar - hell & sonnig - offene Küche -
inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

2-D Grundriss:



**+++ Fernsicht zum Wasen/Neckar - hell & sonnig - offene Küche -
inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohn-/Esszimmer:	7,27 m	7,12 m	51,76 m ²	
abzügl. Blk. A.Maße:	2,81 m	2,55 m	7,17 m ²	
abzügl. Küche A.Maße:	4,30 m	2,65 m	11,40 m ²	33,2 m²
Schlafzimmer:	4,73 m	3,22 m		15,2 m²
Arbeitszimmer:	4,05 m	3,04 m		12,3 m²
Küche:	2,91 m	2,55 m		7,4 m²
Bad:	2,52 m	2,36 m		5,9 m²
separates WC:	1,37 m	1,30 m		1,8 m²
Flur:	1,58 m	1,36 m	2,16 m ²	
	2,17 m	1,34 m	2,91 m ²	
	1,32 m	1,23 m	1,62 m ²	6,7 m²
Balkon (1/4):	2,64 m	2,56 m	6,76 m ²	1,7 m²
			Wohnfläche gesamt:	84,3 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

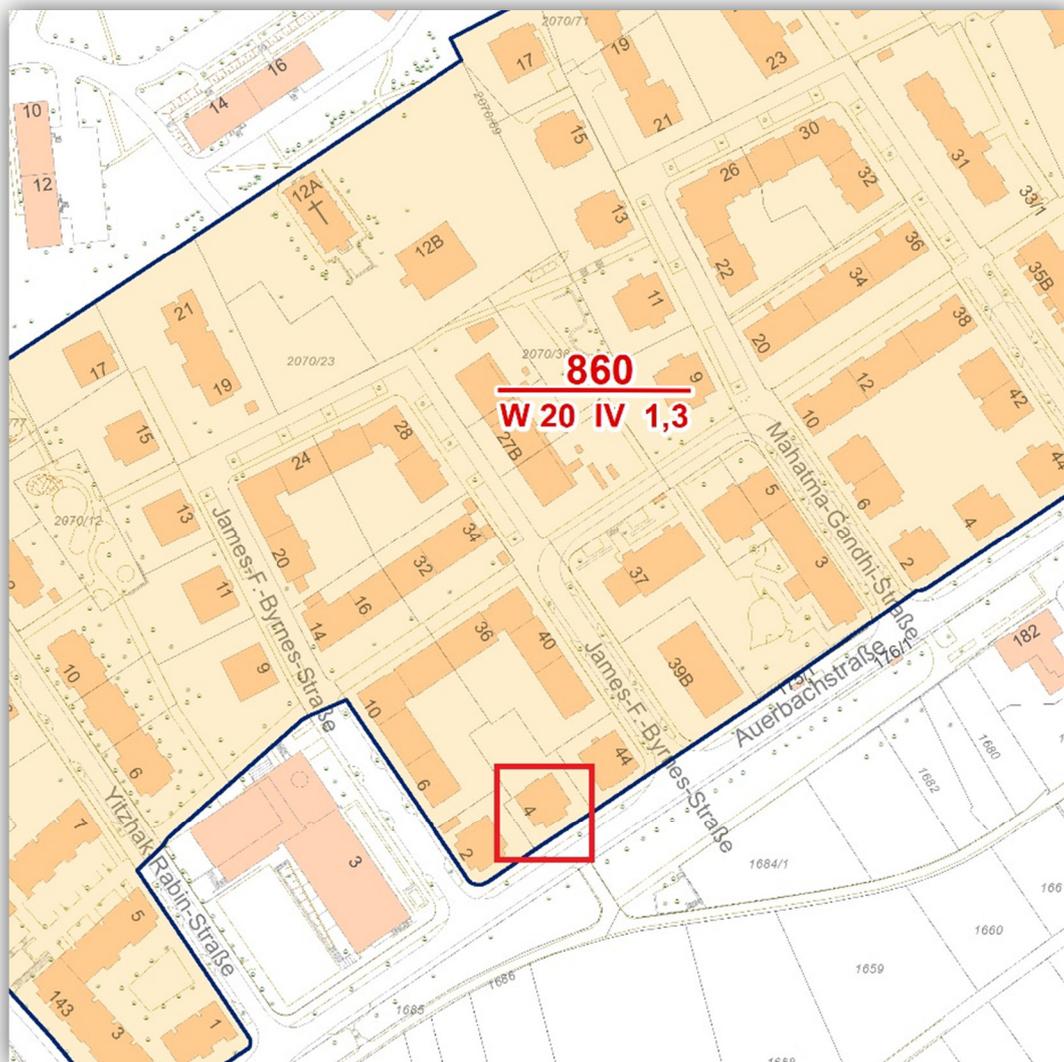
**+++ Fernsicht zum Wasen/Neckar - hell & sonnig - offene Küche -
inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

Lageplan:



**+++ Fernsicht zum Wasen/Neckar - hell & sonnig - offene Küche -
inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

Bodenrichtwertkarte:



**+++ Fernsicht zum Wasen/Neckar - hell & sonnig - offene Küche -
inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

Luftbild:



+++ Fernsicht zum Wasen/Neckar - hell & sonnig - offene Küche -
inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++

Öffentliche Verkehrsmittel:

