

**+++ Seeblick & Fernblick - 2 Bäder - Schwimmbad & Sauna - inklusive
Einbauküche & Tiefgarage +++**

3-D Grundriss:



**+++ Seeblick & Fernblick - 2 Bäder - Schwimmbad & Sauna - inklusive
Einbauküche & Tiefgarage +++**

2-D Grundriss:



**+++ Seeblick & Fernblick - 2 Bäder - Schwimmbad & Sauna - inklusive
Einbauküche & Tiefgarage +++**

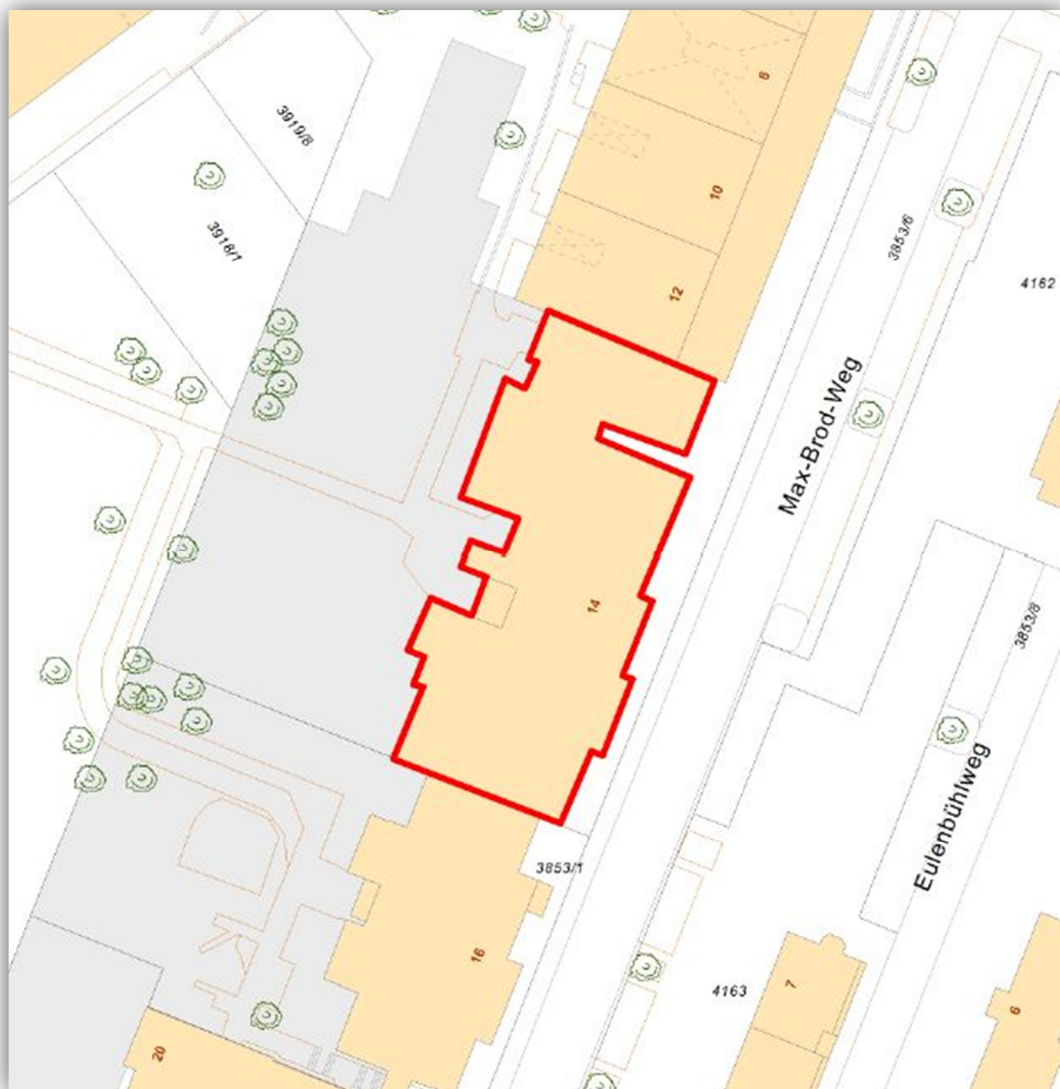
Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnen:	6,56 m	4,97 m	32,60 m ²		
abzüglich:	1,72 m	1,20 m	2,06 m ²		
zuzüglich:	0,96 m	0,31 m	0,30 m ²	30,8 m²	
Essen:	2,66 m	3,58 m		9,5 m²	
Schlafzimmer:	5,41 m	4,31 m		23,3 m²	
Kinderzimmer:	4,30 m	3,59 m		15,4 m²	
Küche:	3,80 m	2,55 m	9,69 m ²		
abzüglich Leitungen:	0,70 m	0,63 m	0,44 m ²	9,2 m²	
Diele:	3,59 m	2,85 m	10,23 m ²		
zuzüglich:	0,96 m	0,31 m	0,30 m ²	10,5 m²	
Bad:	3,08 m	1,75 m		5,4 m²	
Gäste-Bad:	2,18 m	1,74 m		3,8 m²	
Flur:	4,10 m	0,97 m		4,0 m²	
Abstellraum:	1,44 m	0,99 m		1,4 m²	
Nord-West Balkon (1/4)	5,24 m	1,62 m	8,49 m ²		
zuzüglich:	3,80 m	0,67 m	2,55 m ²	2,8 m²	
Süd-Ost Balkon (1/4):	9,00 m	0,60 m	5,40 m ²	1,4 m²	
			16,43 m ²		
			Wohnfläche gesamt:	117,6 m²	

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben. Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen. Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

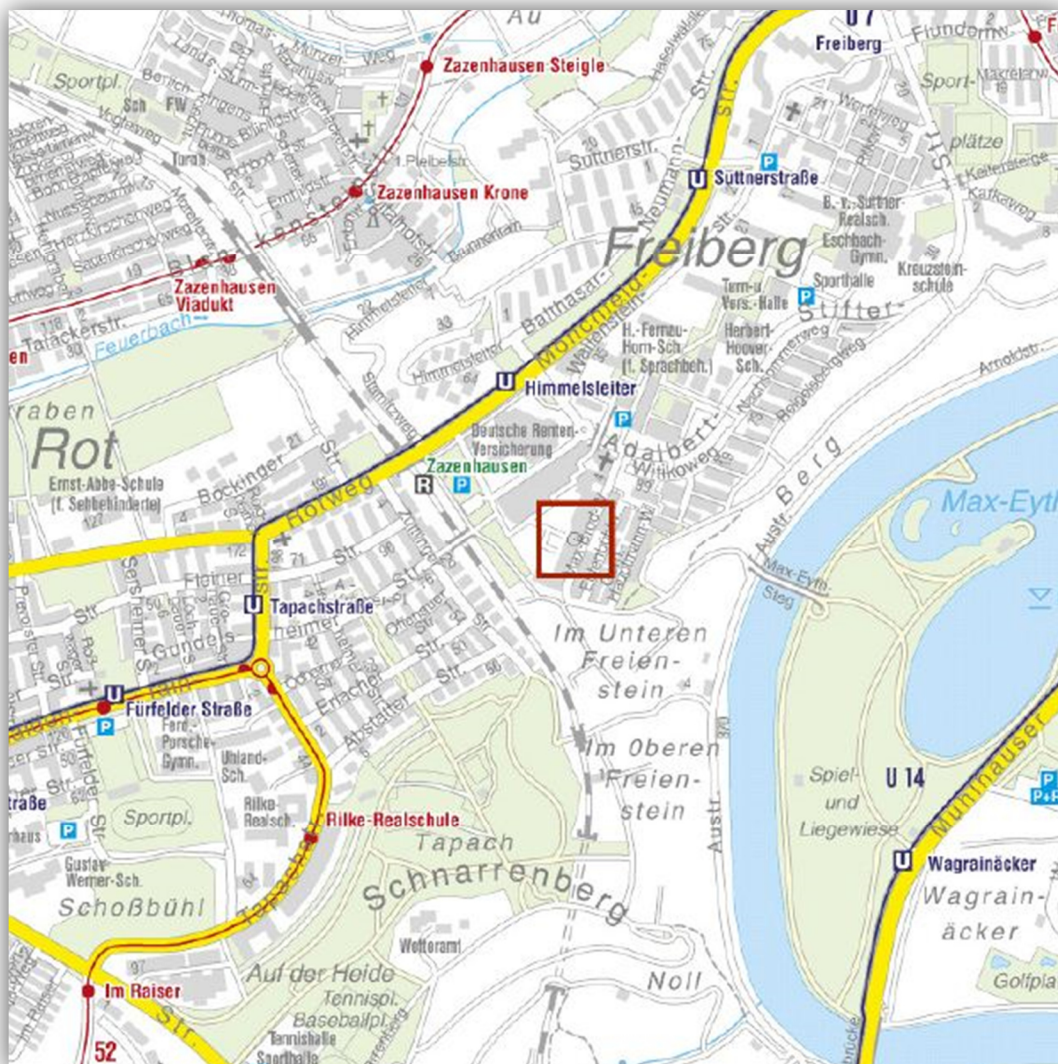
**+++ Seeblick & Fernblick - 2 Bäder - Schwimmbad & Sauna - inklusive
Einbauküche & Tiefgarage +++**

Lageplan:



+++ Seeblick & Fernblick - 2 Bäder - Schwimmbad & Sauna - inklusive Einbauküche & Tiefgarage +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ Seeblick & Fernblick - 2 Bäder - Schwimmbad & Sauna - inklusive
Einbauküche & Tiefgarage +++**

Luftbild:



**+++ Seeblick & Fernblick - 2 Bäder - Schwimmbad & Sauna - inklusive
Einbauküche & Tiefgarage +++**

Luftbild 45°:

