

**+++ Grüne & zentrumsnahe Lage mit Fernblick - Erstbezug nach
Modernisierung - Süd/West-Balkon - inklusive Garage +++**

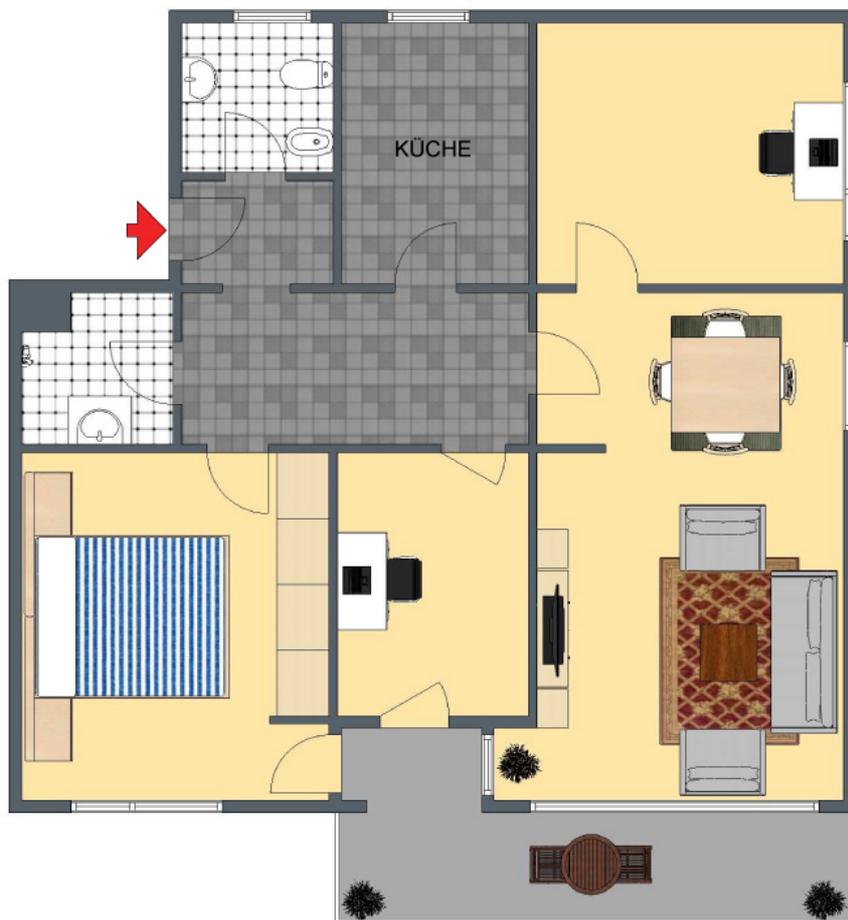
3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Grüne & zentrumsnahe Lage mit Fernblick - Erstbezug nach
Modernisierung - Süd/West-Balkon - inklusive Garage +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ Grüne & zentrumsnahe Lage mit Fernblick - Erstbezug nach
Modernisierung – Süd/West-Balkon - inklusive Garage +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohn-/Esszimmer:	4,18 m	3,76 m	15,72 m ²	
zuzüglich Blumenkasten:	0,98 m	0,22 m	0,22 m ²	
zuzügl. Essecke:	3,91 m	1,98 m	7,74 m ²	
zuzügl. "Durchgang":	3,02 m	0,26 m	0,79 m ²	24,5 m²
Schlafzimmer:	4,10 m	3,15 m	12,92 m ²	
zuzüglich:	3,71 m	0,84 m	3,12 m ²	
zuzüglich:	3,48 m	0,20 m	0,70 m ²	16,7 m²
Arbeitszimmer 1:	3,71 m	3,47 m		12,9 m²
Arbeitszimmer 2:	3,12 m	2,40 m		7,5 m²
Küche:	3,44 m	2,33 m		8,0 m²
Bad:	2,19 m	2,07 m	4,53 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,83 m	0,44 m	0,37 m ²	4,2 m²
separates WC:	1,72 m	1,70 m		2,9 m²
Flur:	4,06 m	1,98 m	8,04 m ²	
zuzüglich:	1,73 m	1,60 m	2,77 m ²	
abzüglich:	0,47 m	0,47 m	0,22 m ²	10,6 m²
Balkon (1/2):	6,26 m	1,51 m	9,45 m ²	
zuzüglich:	2,36 m	1,18 m	2,78 m ²	
			12,24 m ²	6,1 m²
Wohnfläche gesamt:				93,4 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

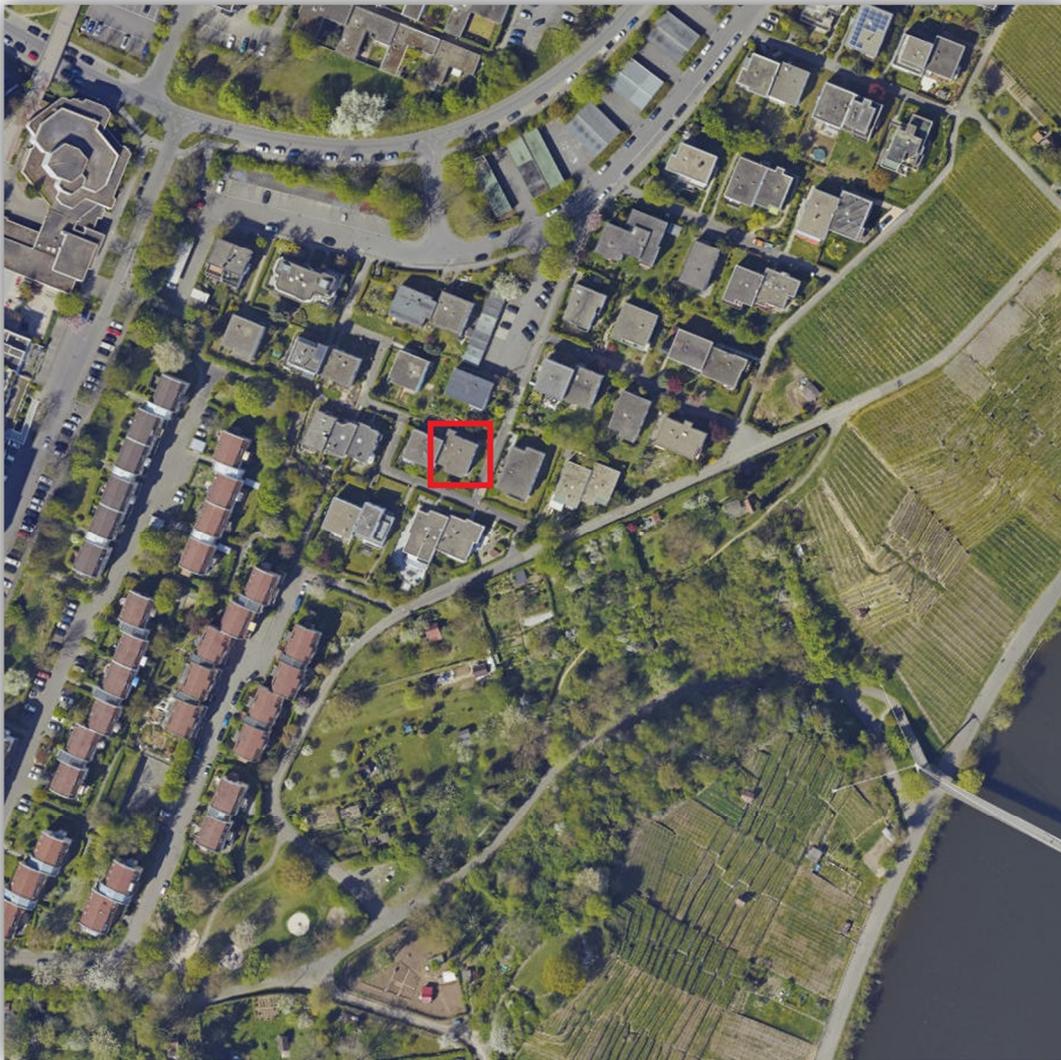
**+++ Grüne & zentrumsnahe Lage mit Fernblick - Erstbezug nach
Modernisierung – Süd/West-Balkon - inklusive Garage +++**

Lageplan:



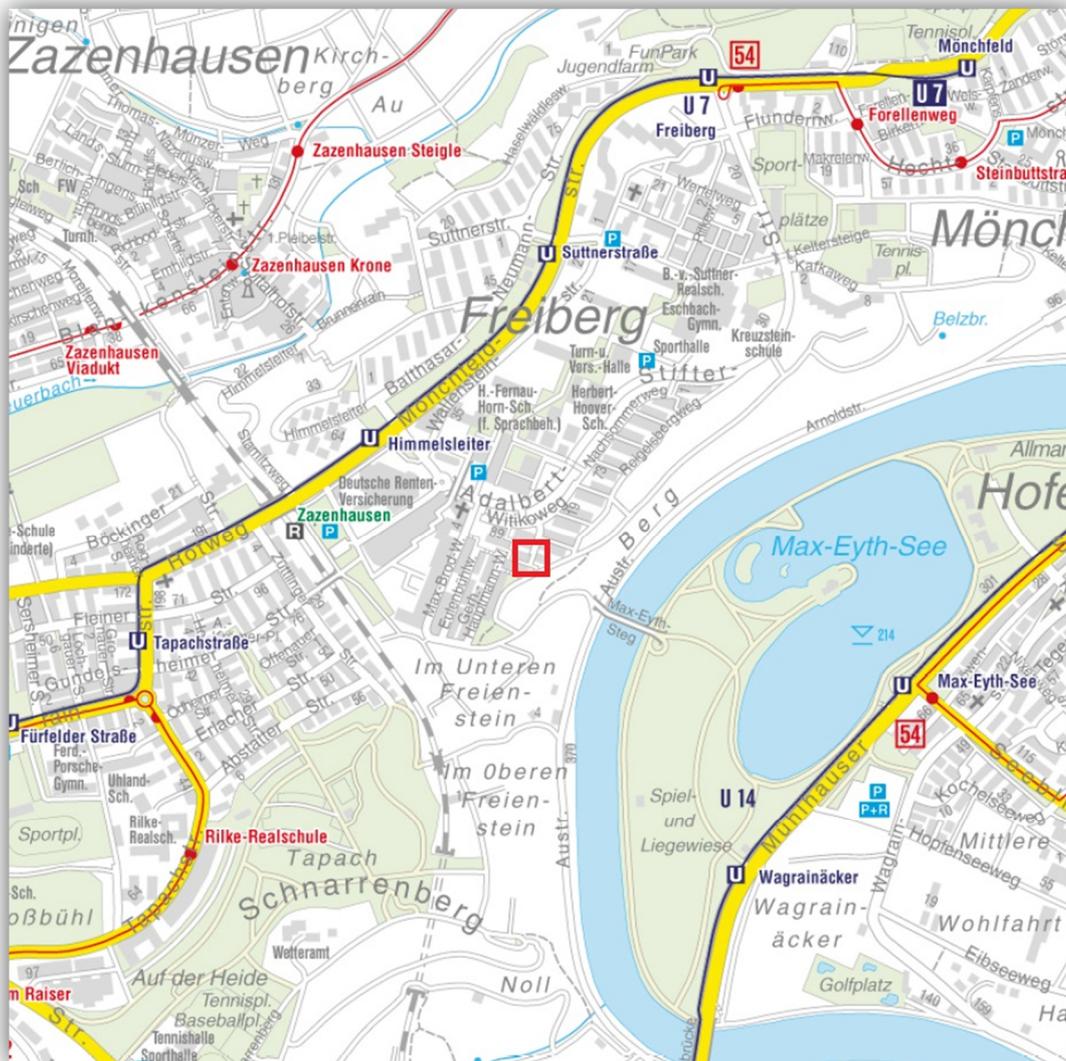
**+++ Grüne & zentrumsnahe Lage mit Fernblick - Erstbezug nach
Modernisierung - Süd/West-Balkon - inklusive Garage +++**

Luftbild:



+++ Grüne & zentrumsnahe Lage mit Fernblick - Erstbezug nach Modernisierung – Süd/West-Balkon - inklusive Garage +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)

**+++ Grüne & zentrumsnahe Lage mit Fernblick - Erstbezug nach
Modernisierung – Süd/West-Balkon - inklusive Garage +++**

Wohnlage:

