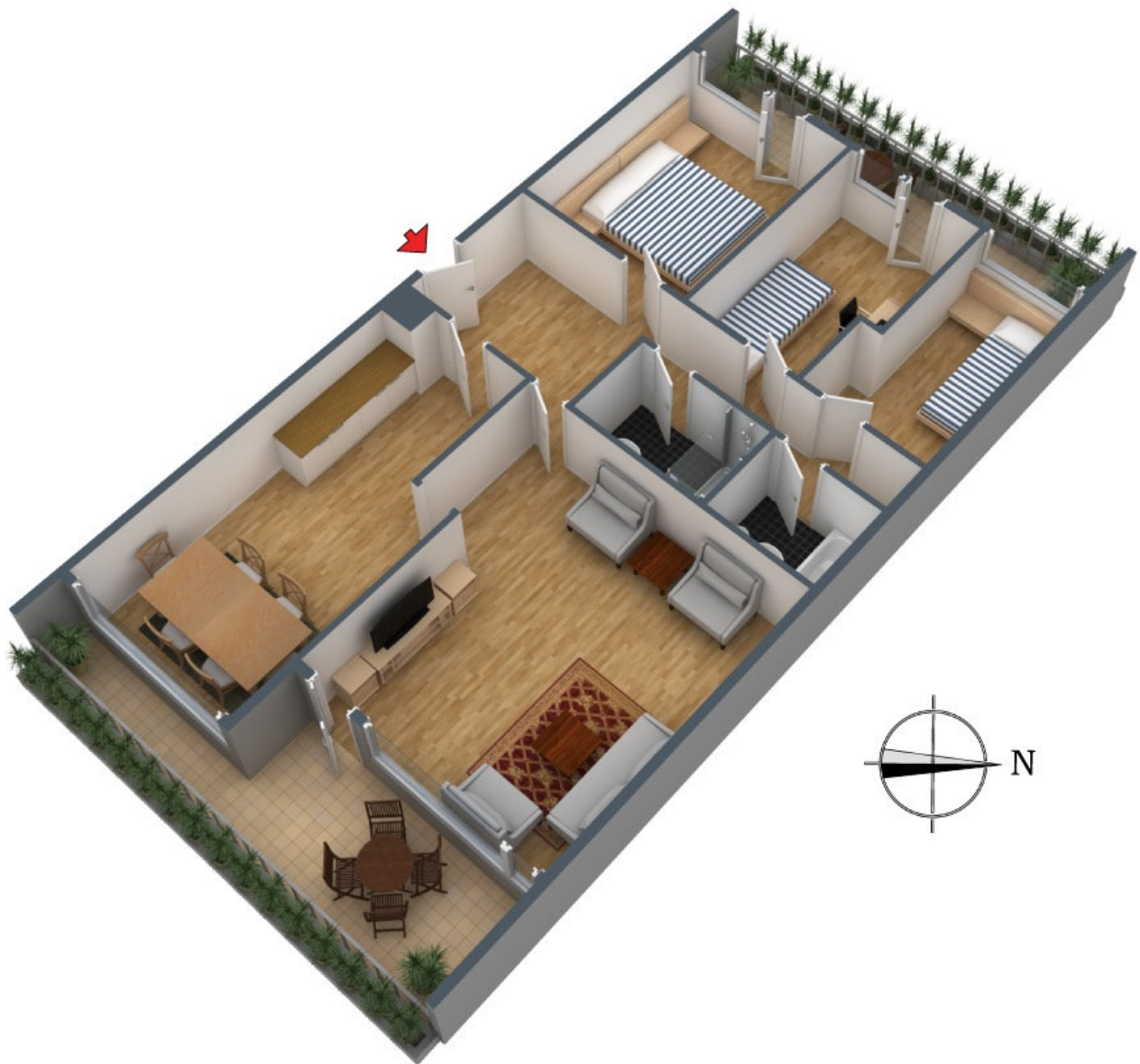


**++ Frisch modernisiert & Seeblick - 2 Bäder - luxuriöses Hochhaus mit  
Schwimmbad & Sauna - inkl. Doppel-Garage ++**

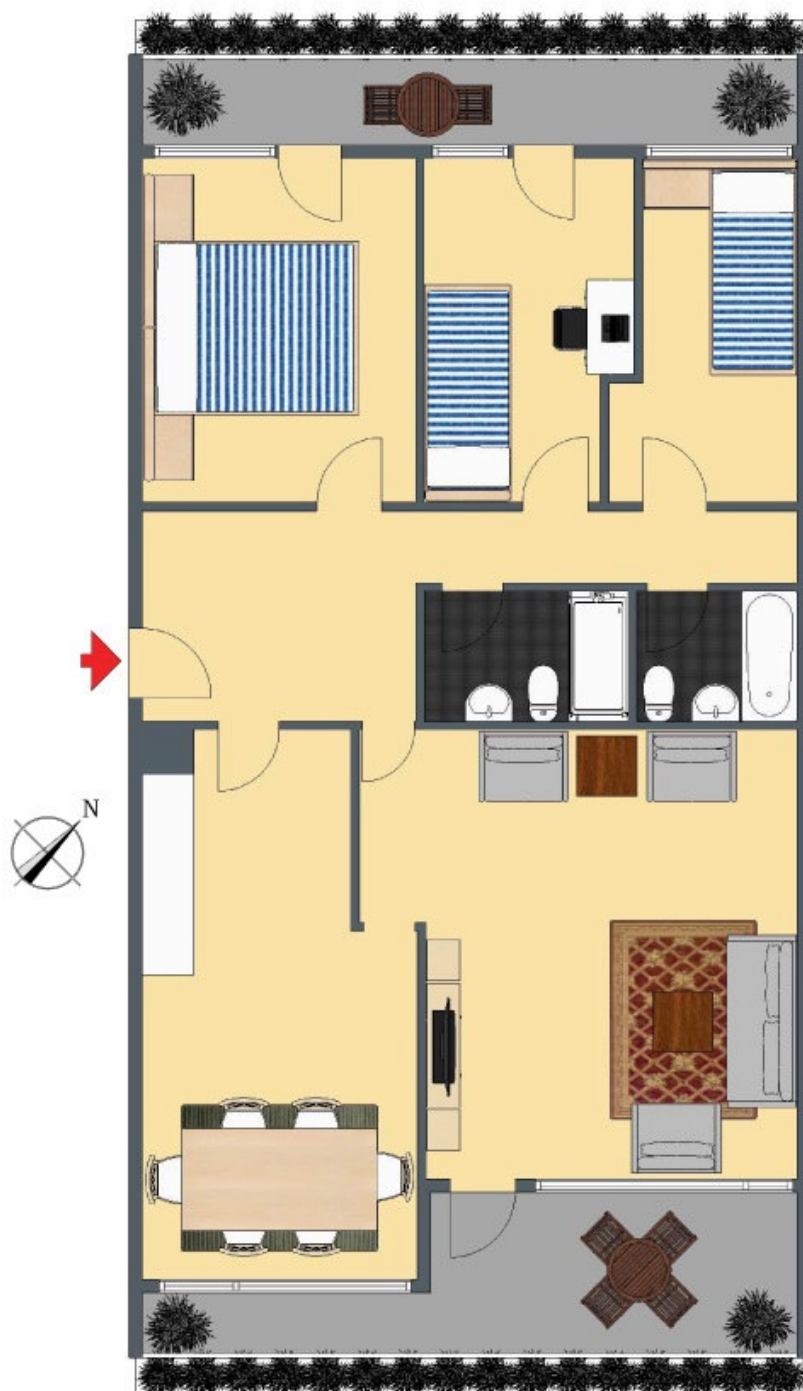
---

## 3-D Grundriss:



**++ Frisch modernisiert & Seeblick - 2 Bäder - luxuriöses Hochhaus mit  
Schwimmbad & Sauna - inkl. Doppel-Garage ++**

## 2-D Grundriss:



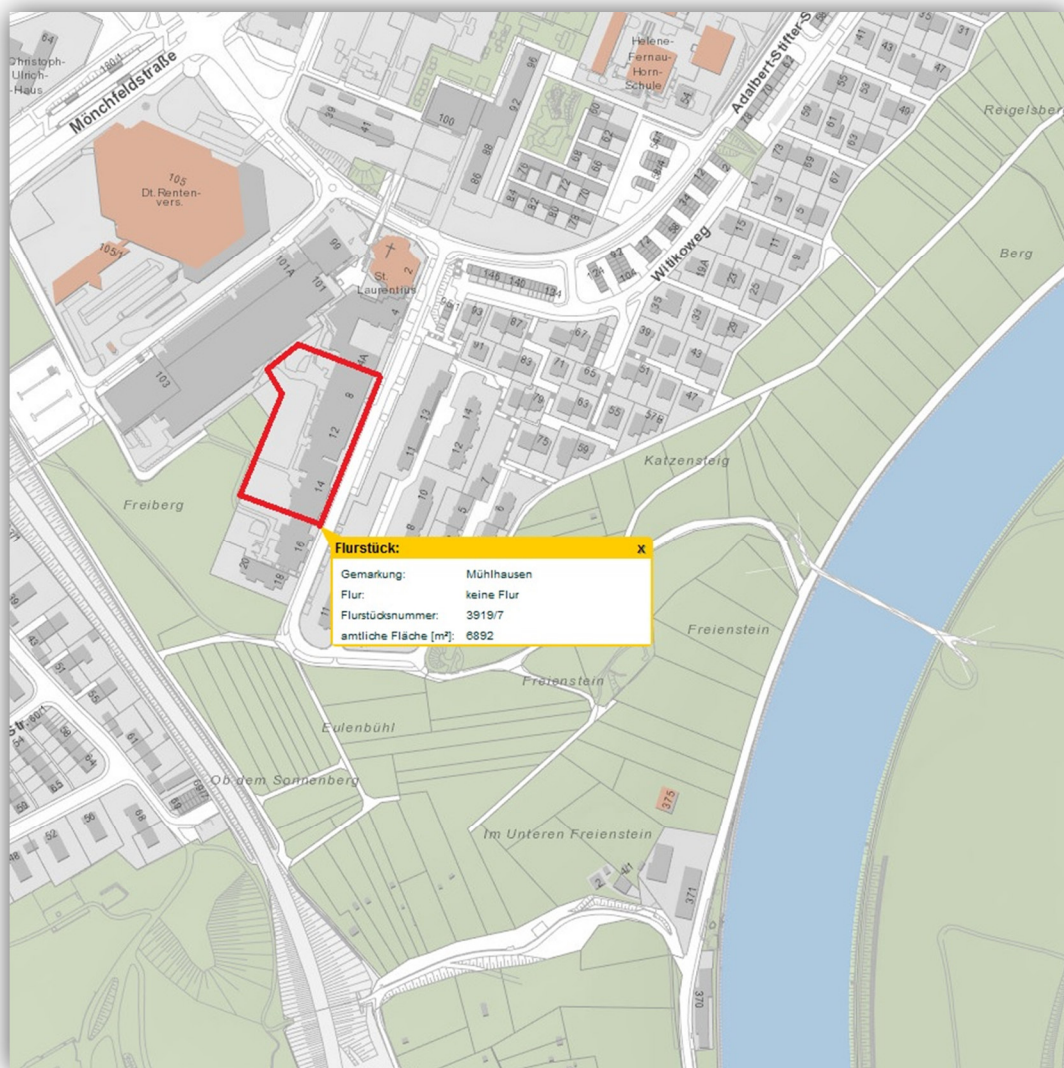
**++ Frisch modernisiert & Seeblick - 2 Bäder - luxuriöses Hochhaus mit  
Schwimmbad & Sauna - inkl. Doppel-Garage ++**

### Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	6,53 m	6,46 m	42,18 m <sup>2</sup>		
abzüglich:	3,23 m	1,17 m	3,78 m <sup>2</sup>		
zuzüglich Türnische:	0,95 m	0,37 m	0,35 m <sup>2</sup>	<b>38,8 m<sup>2</sup></b>	
<b>Schlafzimmer:</b>	5,05 m	3,59 m		<b>18,1 m<sup>2</sup></b>	
<b>Kinderzimmer 1:</b>	5,05 m	2,90 m	14,65 m <sup>2</sup>		
abzüglich:	2,20 m	0,61 m	1,34 m <sup>2</sup>	<b>13,3 m<sup>2</sup></b>	
<b>Kinderzimmer 2:</b>	5,03 m	3,02 m	15,19 m <sup>2</sup>		
abzüglich:	2,93 m	0,61 m	1,79 m <sup>2</sup>	<b>13,4 m<sup>2</sup></b>	
<b>Küche:</b>	3,90 m	2,55 m	9,95 m <sup>2</sup>		
abzüglich Leitungen:	0,72 m	0,60 m	0,43 m <sup>2</sup>	<b>9,5 m<sup>2</sup></b>	
<b>Essecke:</b>	4,10 m	3,59 m		<b>14,7 m<sup>2</sup></b>	
<b>Bad mit Dusche:</b>	2,91 m	1,73 m		<b>5,0 m<sup>2</sup></b>	
<b>Bad mit Wanne:</b>	2,35 m	1,72 m		<b>4,0 m<sup>2</sup></b>	
<b>Flur:</b>	3,92 m	0,98 m	3,84 m <sup>2</sup>		
zuzüglich:	0,91 m	0,22 m	0,20 m <sup>2</sup>	<b>4,0 m<sup>2</sup></b>	
<b>Diele:</b>	3,58 m	2,75 m	9,85 m <sup>2</sup>		
zuzüglich:	0,94 m	0,28 m	0,26 m <sup>2</sup>	<b>10,1 m<sup>2</sup></b>	
<b>Abstellraum:</b>	1,37 m	0,97 m		<b>1,3 m<sup>2</sup></b>	
<b>Balkon Süd-Ost (1/4):</b>	5,24 m	1,60 m	8,38 m <sup>2</sup>		
zuzüglich:	3,80 m	0,65 m	2,47 m <sup>2</sup>	<b>2,7 m<sup>2</sup></b>	
			10,85 m <sup>2</sup>		
<b>Balkon Nord-West (1/4):</b>	9,02 m	0,65 m	5,86 m <sup>2</sup>	<b>1,5 m<sup>2</sup></b>	
			16,72 m <sup>2</sup>		
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>136,6 m<sup>2</sup></b>	

**++ Frisch modernisiert & Seeblick - 2 Bäder - luxuriöses Hochhaus mit  
Schwimmbad & Sauna - inkl. Doppel-Garage +++**

## Lageplan:





**++ Frisch modernisiert & Seeblick - 2 Bäder - luxuriöses Hochhaus mit  
Schwimmbad & Sauna - inkl. Doppel-Garage +++**

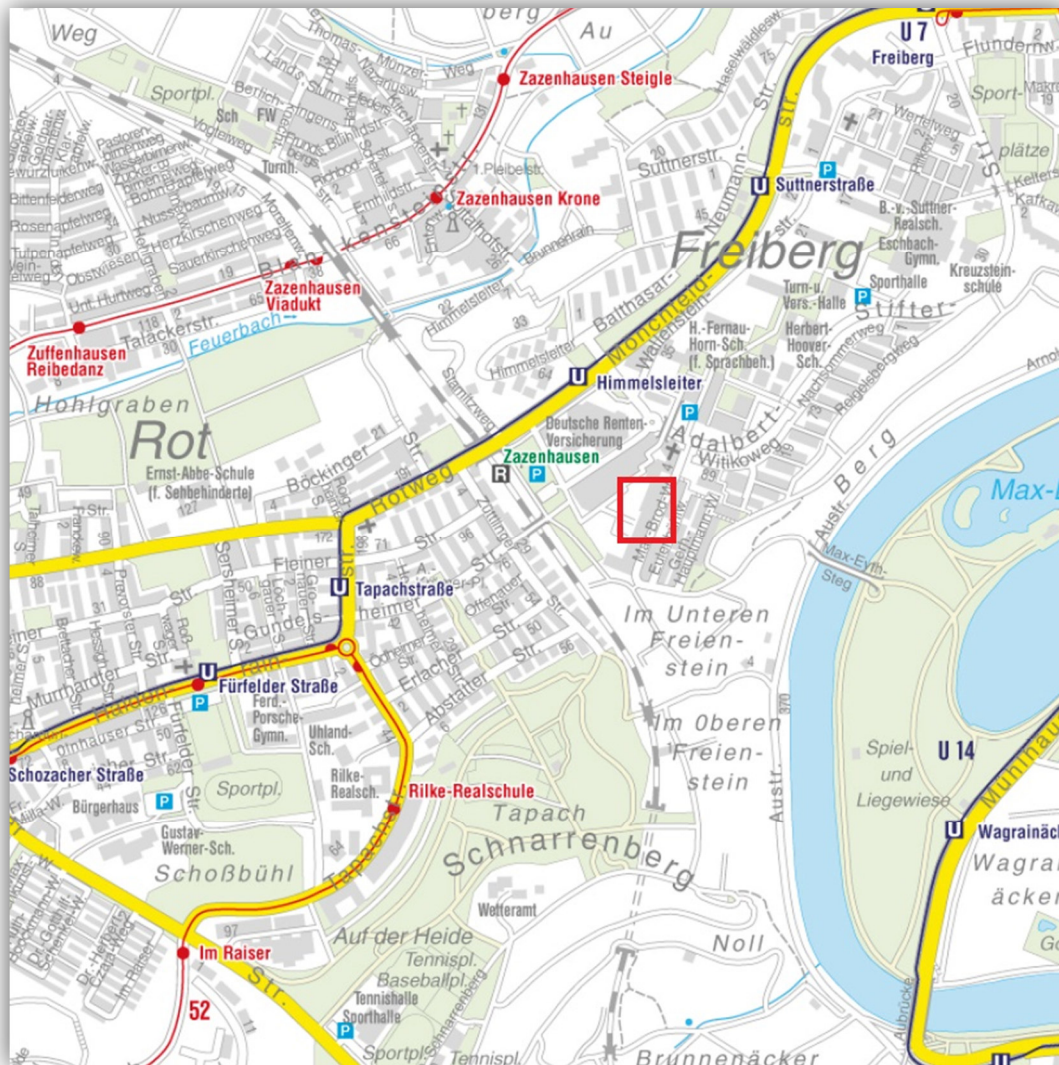
---

## Luftbild:



**++ Frisch modernisiert & Seeblick - 2 Bäder - luxuriöses Hochhaus mit  
Schwimmbad & Sauna - inkl. Doppel-Garage ++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)