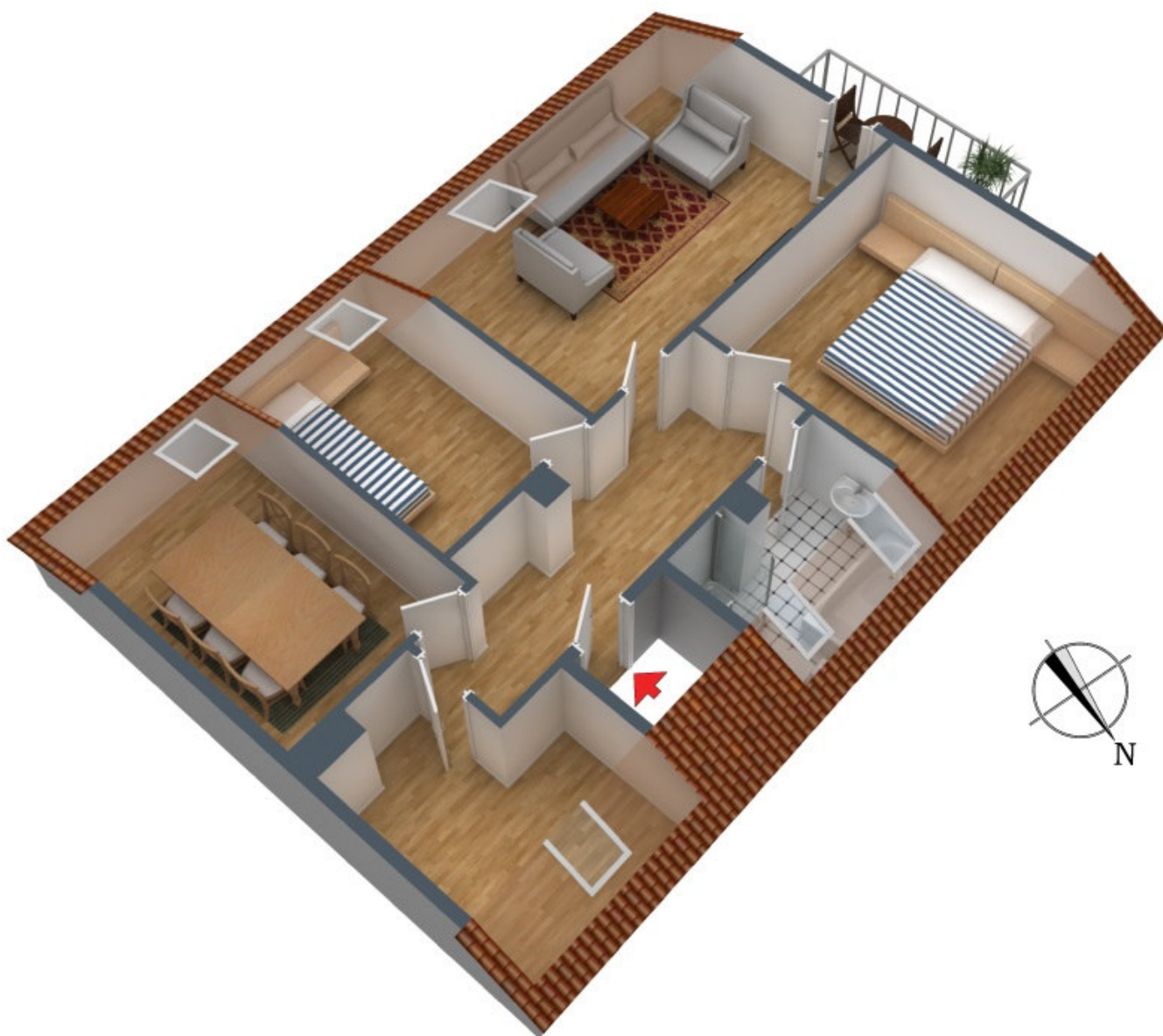


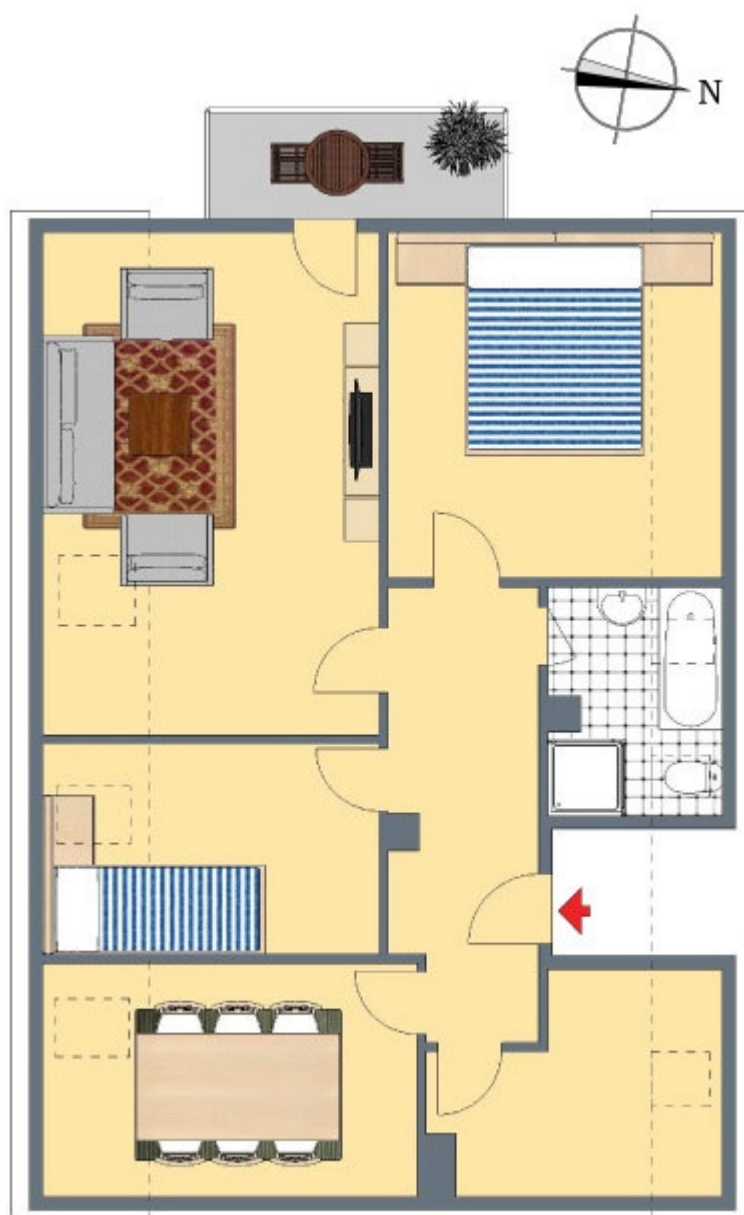
**+++ Nahe PORSCHE - DG-Etage mit Balkon –  
Erstbezug nach Modernisierung +++**

## 3-D Grundriss:



**+++ Nahe PORSCHE - DG-Etage mit Balkon –  
Erstbezug nach Modernisierung +++**

## 2-D Grundriss:



**+++ Nahe PORSCHE - DG-Etage mit Balkon –  
Erstbezug nach Modernisierung +++**

### Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	6,22 m	2,91 m	18,10 m	
zuzügl. Schräge (1/2):	6,22 m	1,39 m	4,32 m	<b>22,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Esszimmer:</b>	3,35 m	2,98 m	9,98 m	
zuzügl. Schräge (1/2):	2,98 m	1,41 m	2,10 m	<b>12,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,24 m	2,74 m	11,62 m	
zuzügl. Schräge (1/2):	4,24 m	1,26 m	2,67 m	<b>14,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Kinderzimmer:</b>	2,97 m	2,90 m	8,61 m	
zuzügl. Schräge (1/2):	2,97 m	1,44 m	2,14 m	<b>10,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	2,62 m	2,17 m	5,69 m	
abzüglich:	0,62 m	0,21 m	0,13 m	
zuzügl. Schräge (1/2):	2,62 m	1,39 m	1,82 m	
abzüglich:	1,15 m	0,77 m	0,89 m	<b>6,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,84 m	1,32 m	3,75 m	
zuzügl. Schräge (1/2):	2,84 m	1,06 m	1,51 m	
abzüglich Leitung:	0,61 m	0,40 m	0,24 m	<b>5,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	3,12 m	1,50 m	4,68 m	
zuzüglich:	2,94 m	1,03 m	3,03 m	
zuzüglich:	1,27 m	0,44 m	0,56 m	<b>8,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/4):</b>	3,83 m	1,39 m	5,32 m	<b>1,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>80,6 m<sup>2</sup></b>

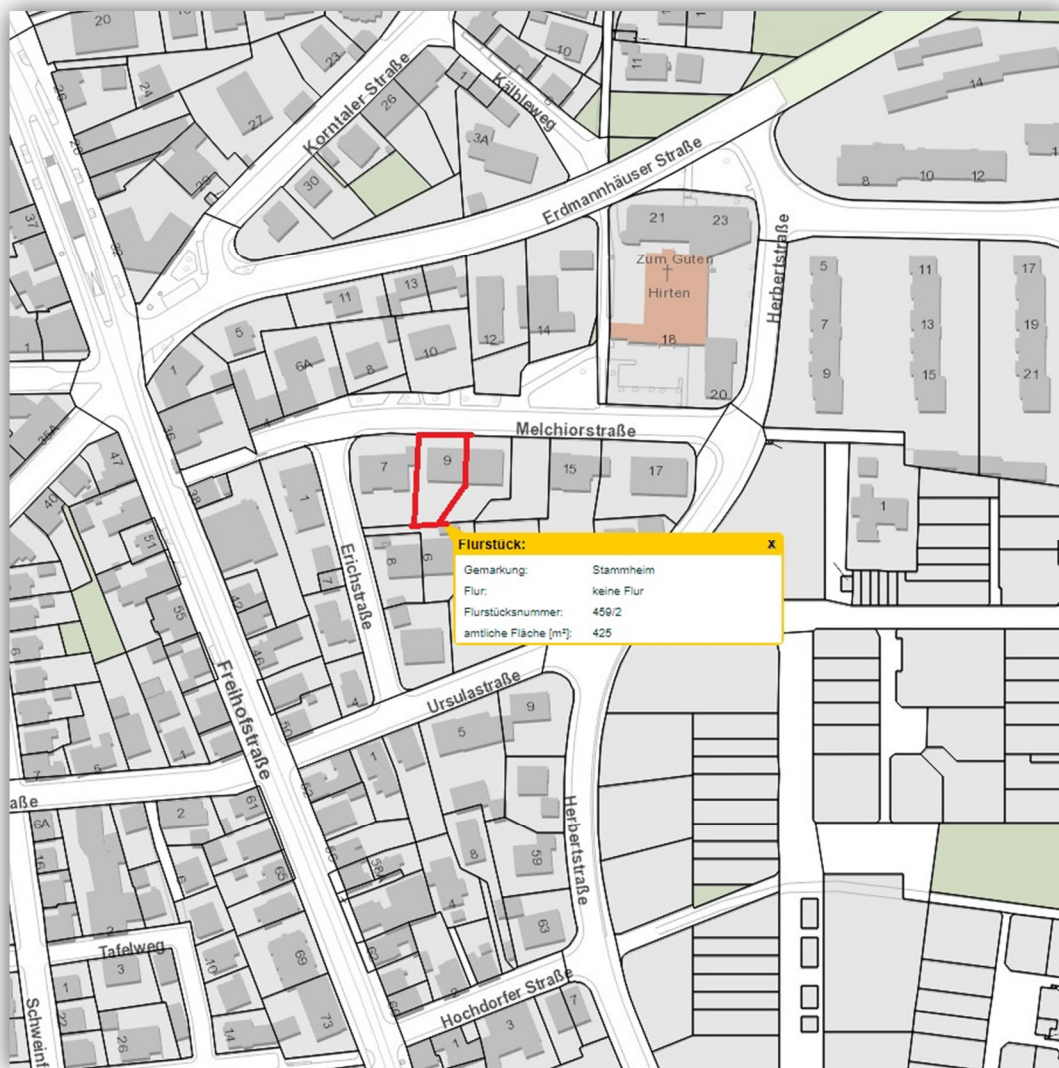
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Nahe PORSCHE - DG-Etage mit Balkon –  
Erstbezug nach Modernisierung +++**

## Lageplan:



**+++ Nahe PORSCHE - DG-Etage mit Balkon –  
Erstbezug nach Modernisierung +++**

---

## Luftbild:



**+++ Nahe PORSCHE - DG-Etage mit Balkon –  
Erstbezug nach Modernisierung +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:

