

**+++ Sofort frei - renovierungsbedürftiges 1-Fam.-RMH –
Terrasse & Garten - inkl. Garage +++**

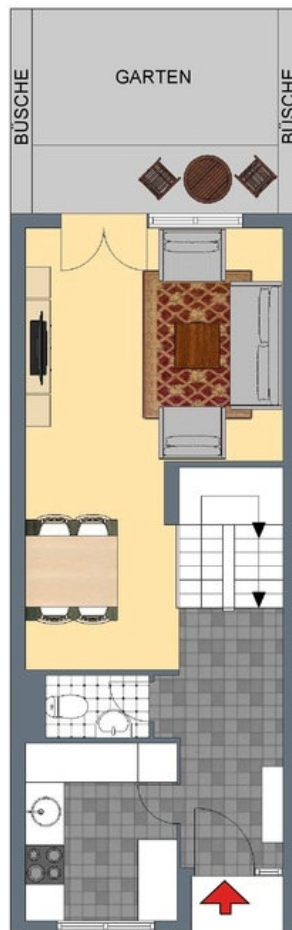
3-D Grundriss Erdgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Sofort frei - renovierungsbedürftiges 1-Fam.-RMH –
Terrasse & Garten - inkl. Garage +++**

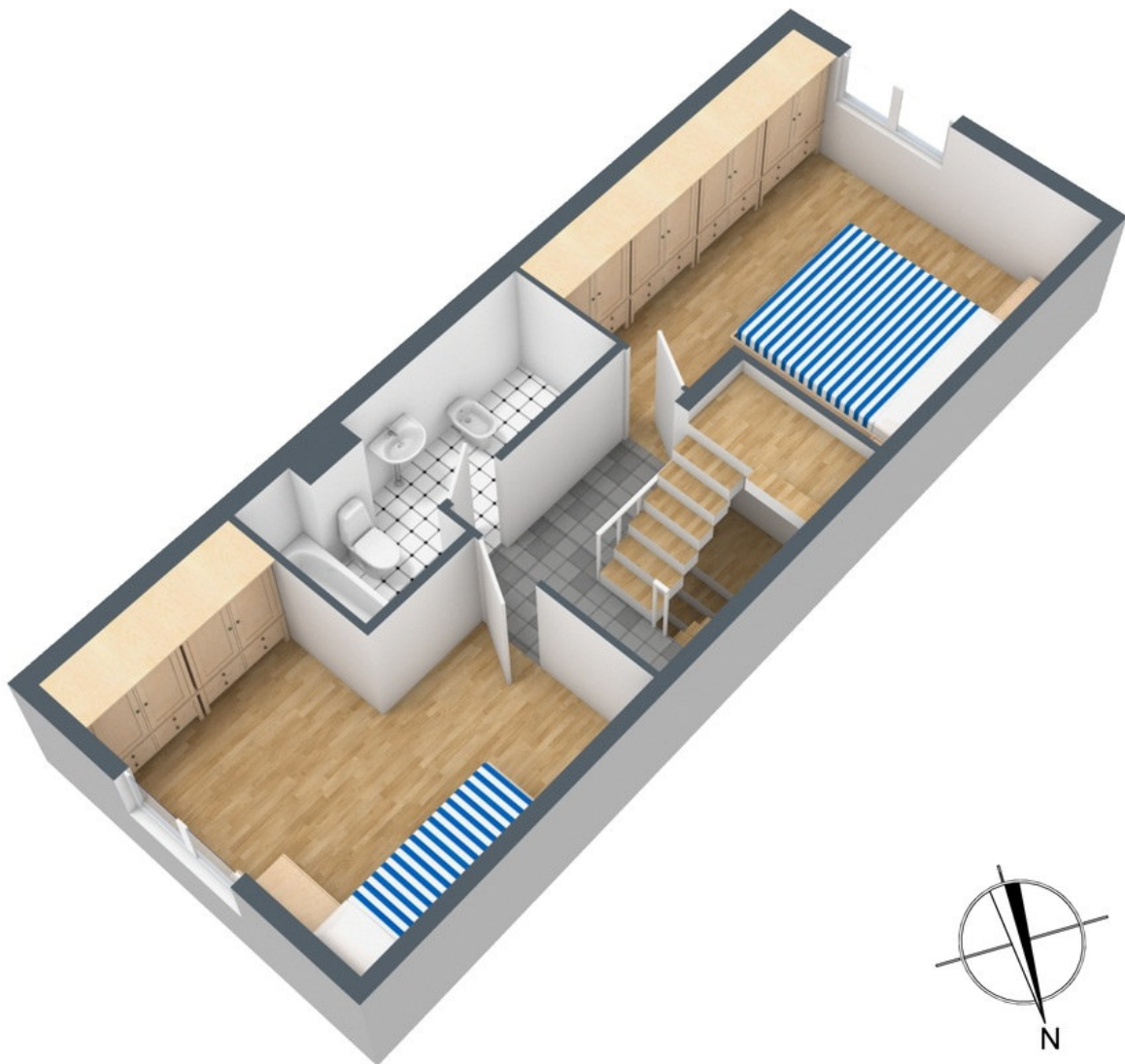
2-D Grundriss Erdgeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Sofort frei - renovierungsbedürftiges 1-Fam.-RMH –
Terrasse & Garten - inkl. Garage +++**

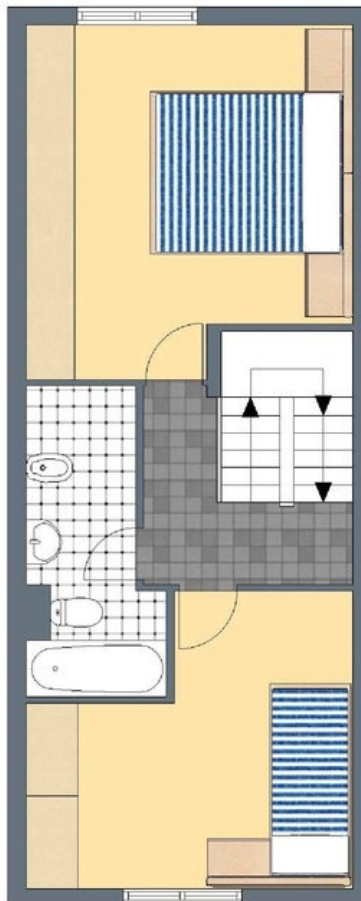
3-D Grundriss Obergeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Sofort frei - renovierungsbedürftiges 1-Fam.-RMH –
Terrasse & Garten - inkl. Garage +++**

2-D Grundriss Obergeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Sofort frei - renovierungsbedürftiges 1-Fam.-RMH –
Terrasse & Garten - inkl. Garage +++**

3-D Grundriss Dachgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Sofort frei - renovierungsbedürftiges 1-Fam.-RMH –
Terrasse & Garten - inkl. Garage +++**

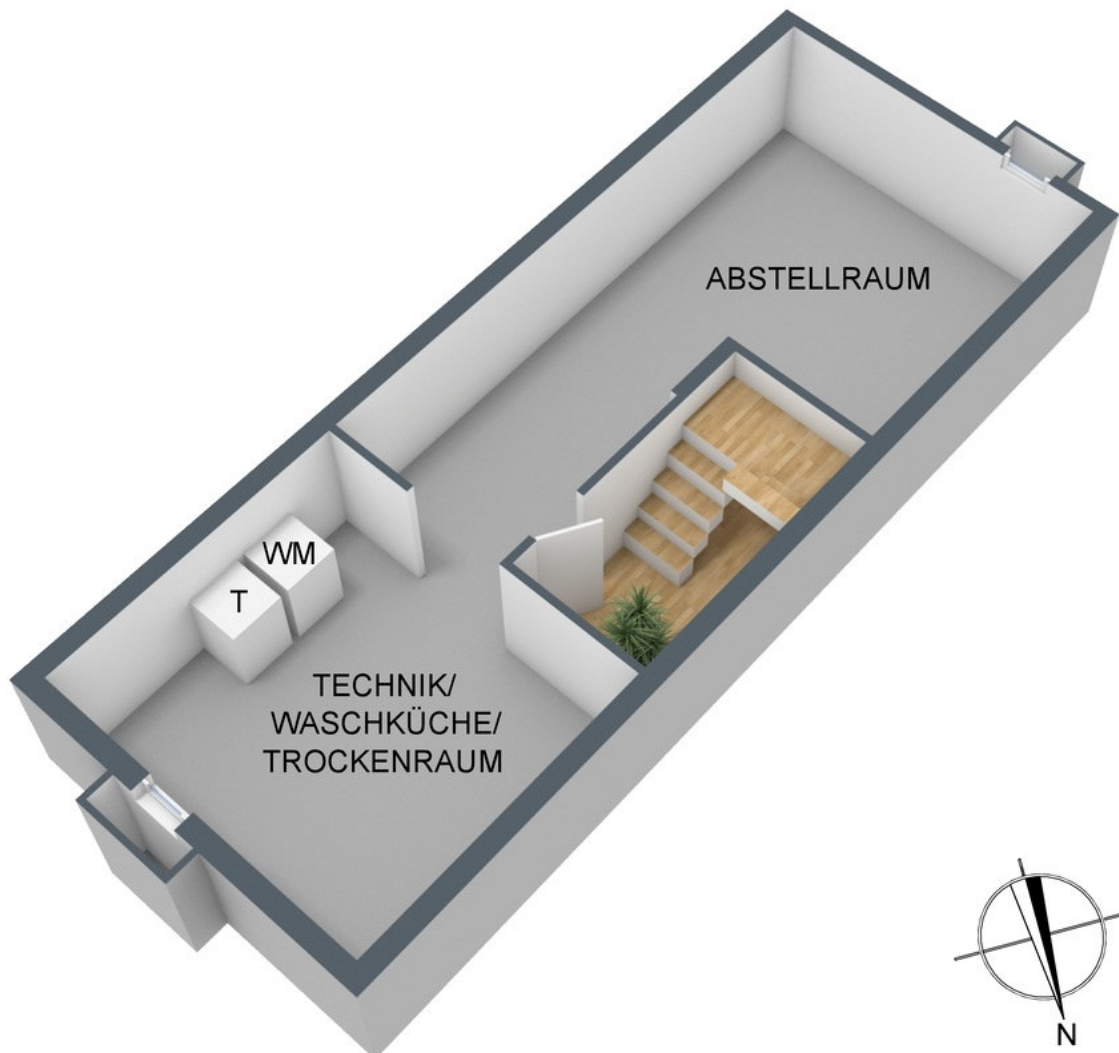
2-D Grundriss Dachgeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Sofort frei - renovierungsbedürftiges 1-Fam.-RMH –
Terrasse & Garten - inkl. Garage +++**

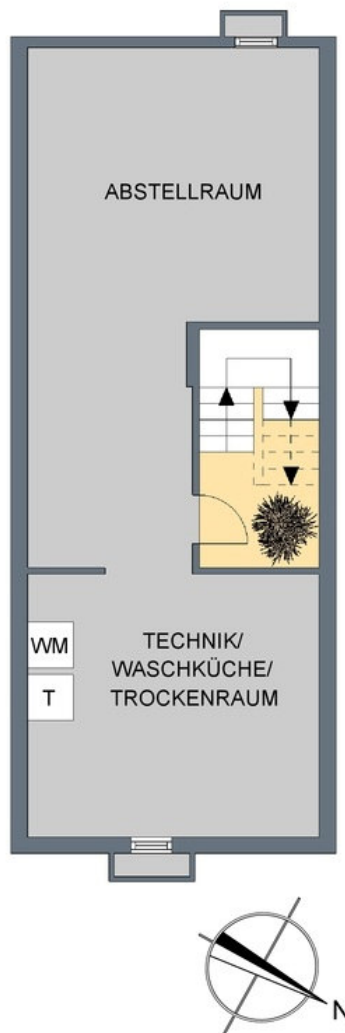
3-D Grundriss Keller:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Sofort frei - renovierungsbedürftiges 1-Fam.-RMH –
Terrasse & Garten - inkl. Garage +++**

2-D Grundriss Keller:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Sofort frei - renovierungsbedürftiges 1-Fam.-RMH –
Terrasse & Garten - inkl. Garage +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

| | | | | |
|------------------------|---------------------------------|--------|----------------------|---------------------------|
| Erdgeschoss: | | | | |
| Wohnzimmer: | 4,25 m | 4,08 m | | 17,3 m² |
| Esszimmer: | 3,65 m | 2,50 m | 9,13 m ² | |
| abzüglich: | 1,00 m | 0,26 m | 0,26 m ² | 8,9 m² |
| Küche: | 3,04 m | 2,47 m | | 7,5 m² |
| Flur: | 4,40 m | 1,67 m | 7,35 m ² | |
| zuzüglich: | 0,85 m | 0,38 m | 0,32 m ² | 7,7 m² |
| WC: | 1,74 m | 0,84 m | | 1,5 m² |
| Terrasse (1/4): | 4,43 m | 2,66 m | 11,78 m ² | 2,9 m² |
| | | | | |
| | Wohnfläche Erdgeschoss: | | | 45,8 m² |
| | | | | |
| Obergeschoss: | | | | |
| Schlafzimmer: | 4,62 m | 4,24 m | 19,59 m ² | |
| abzüglich Ecke: | 1,99 m | 0,65 m | 1,29 m ² | 18,3 m² |
| Kinderzimmer | 4,23 m | 3,98 m | 16,84 m ² | |
| abzüglich Ecke: | 1,80 m | 1,50 m | 2,70 m ² | 14,1 m² |
| Bad: | 4,38 m | 1,35 m | 5,91 m ² | |
| abzüglich Leitungen: | 0,83 m | 0,38 m | 0,32 m ² | 5,6 m² |
| Flur: | 1,76 m | 1,14 m | 2,01 m ² | |
| zuzüglich: | 1,04 m | 0,88 m | 0,92 m ² | 2,9 m² |
| | | | | |
| | | | | |
| | Wohnfläche Obergeschoss: | | | 40,9 m² |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.

**+++ Sofort frei - renovierungsbedürftiges 1-Fam.-RMH –
Terrasse & Garten - inkl. Garage +++**

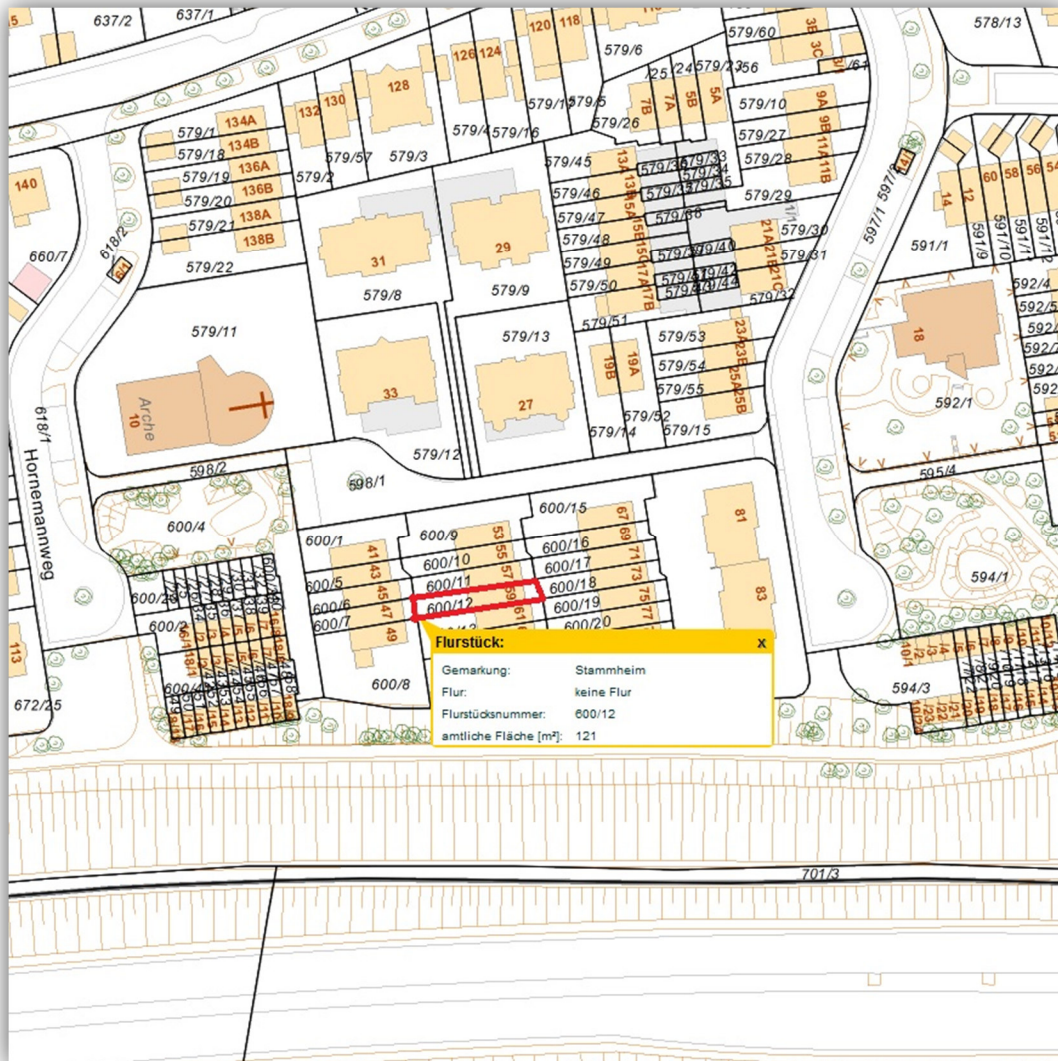
Unverbindliche Flächenberechnung:

| | | | | | |
|----------------------------------|--------|--------|----------------------|----------------------------|--|
| Dachgeschoss: | | | | | |
| Kinderzimmer 1: | 2,38 m | 1,73 m | 4,12 m ² | | |
| zuzüglich: | 2,70 m | 1,62 m | 4,37 m ² | | |
| zuzüglich Gaube: | 3,26 m | 1,47 m | 4,79 m ² | | |
| zuzüglich Schräge (1/2): | 2,70 m | 1,33 m | 1,80 m ² | 15,1 m² | |
| Kinderzimmer 2: | 4,23 m | 1,77 m | 7,49 m ² | | |
| abzüglich: | 1,79 m | 0,68 m | 1,22 m ² | | |
| zuzüglich Schräge (1/2): | 4,23 m | 1,07 m | 2,26 m ² | 8,5 m² | |
| Bad: | 2,49 m | 1,20 m | 2,99 m ² | | |
| zuzüglich: | 0,57 m | 0,27 m | 0,15 m ² | | |
| abzüglich Leitungen: | 0,79 m | 0,35 m | 0,28 m ² | 2,9 m² | |
| Flur: | 1,84 m | 1,10 m | 2,02 m ² | | |
| zuzüglich: | 0,94 m | 0,79 m | 0,74 m ² | 2,8 m² | |
| | | | | | |
| Wohnfläche Dachgeschoss: | | | | 29,2 m² | |
| Wohnfläche gesamt: | | | | 115,9 m² | |
| | | | | | |
| Untergeschoss: | | | | | |
| Abstellraum: | 4,28 m | 3,97 m | 16,99 m ² | | |
| zuzüglich: | 3,54 m | 2,40 m | 8,50 m ² | 25,5 m² | |
| Technikraum: | 4,26 m | 4,07 m | | 17,3 m² | |
| Flur: | 1,71 m | 1,50 m | | 2,6 m² | |
| | | | | | |
| Nutzfläche Untergeschoss: | | | | 45,4 m² | |
| Nutzfläche gesamt: | | | | 45,4 m² | |

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.

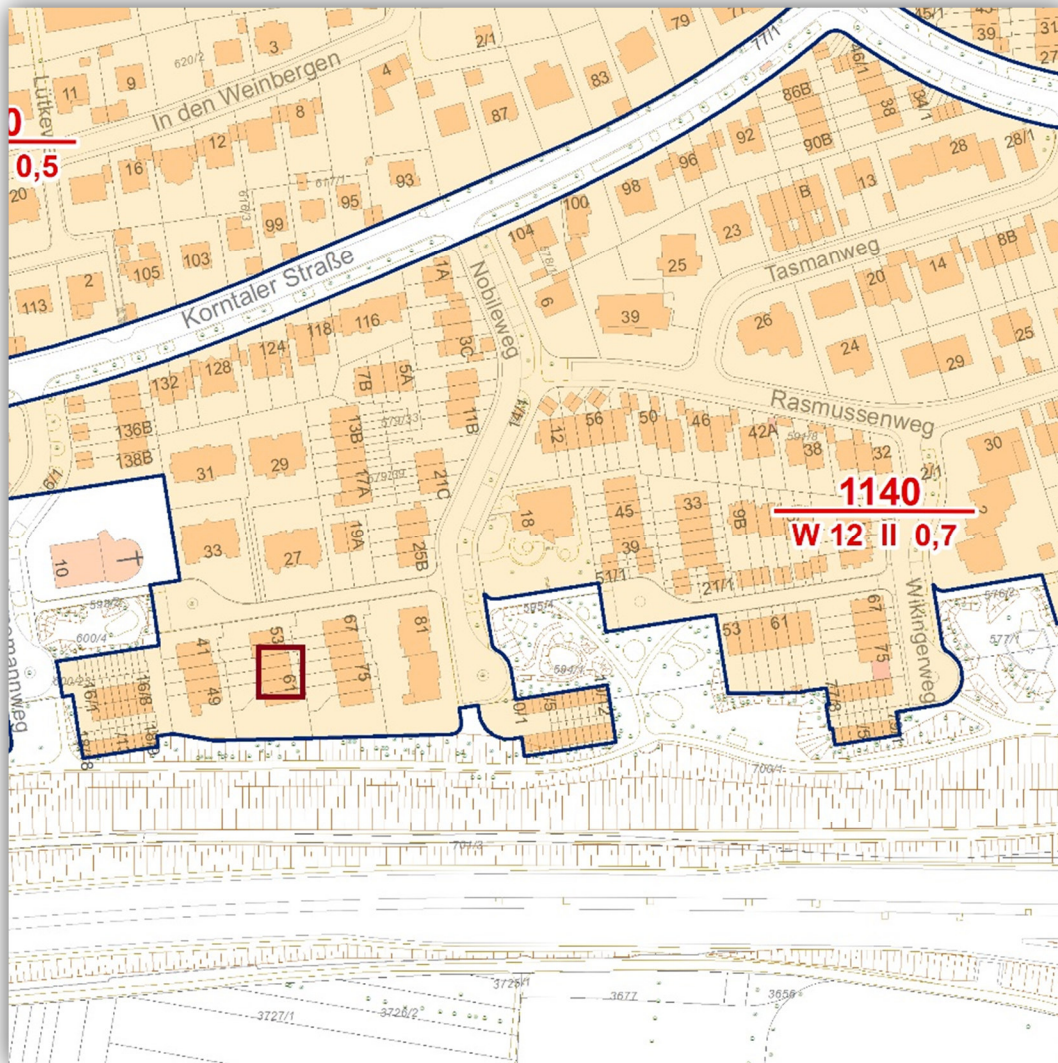
**+++ Sofort frei - renovierungsbedürftiges 1-Fam.-RMH –
Terrasse & Garten - inkl. Garage +++**

Lageplan:



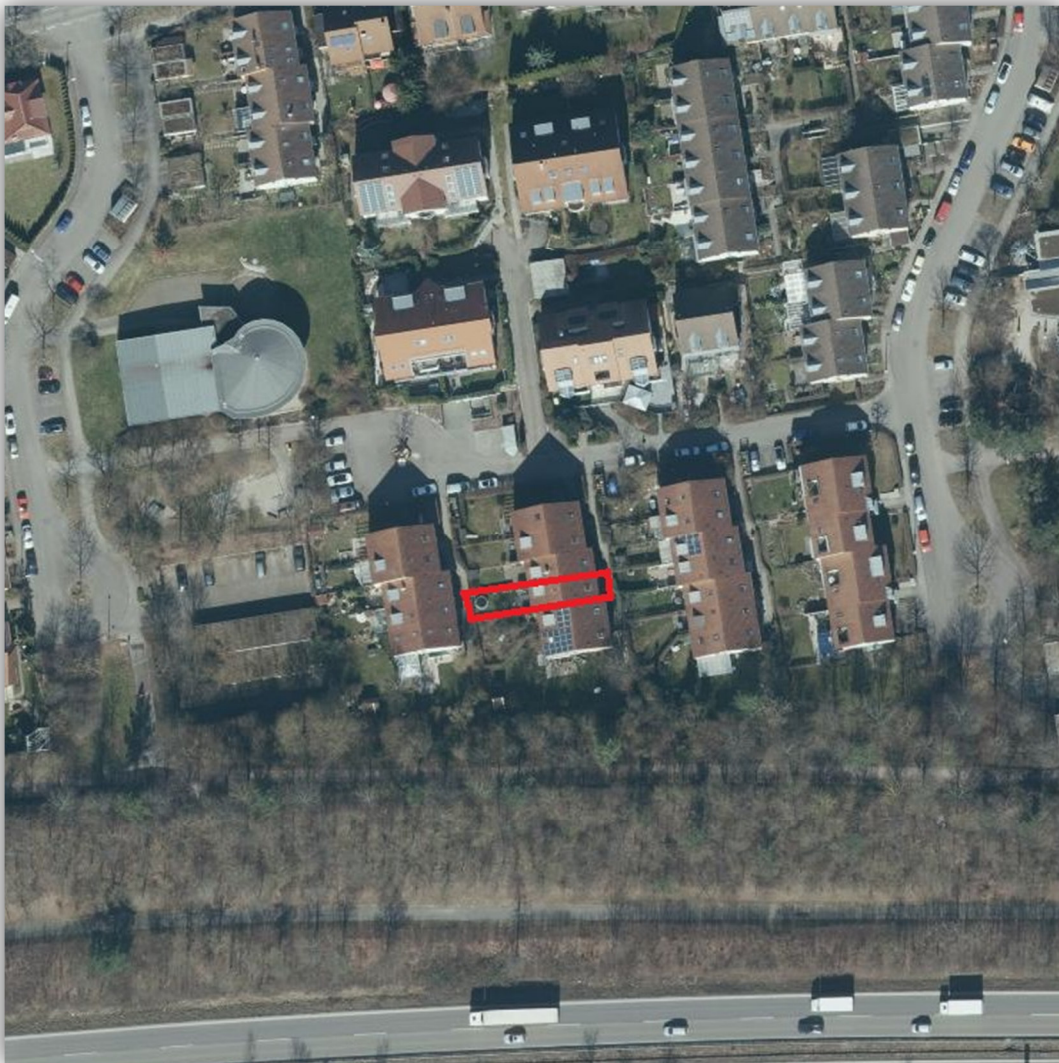
**+++ Sofort frei - renovierungsbedürftiges 1-Fam.-RMH –
Terrasse & Garten - inkl. Garage +++**

Bodenrichtwertkarte:



**+++ Sofort frei - renovierungsbedürftiges 1-Fam.-RMH –
Terrasse & Garten - inkl. Garage +++**

Luftbild:



**+++ Sofort frei - renovierungsbedürftiges 1-Fam.-RMH –
Terrasse & Garten - inkl. Garage +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:

