

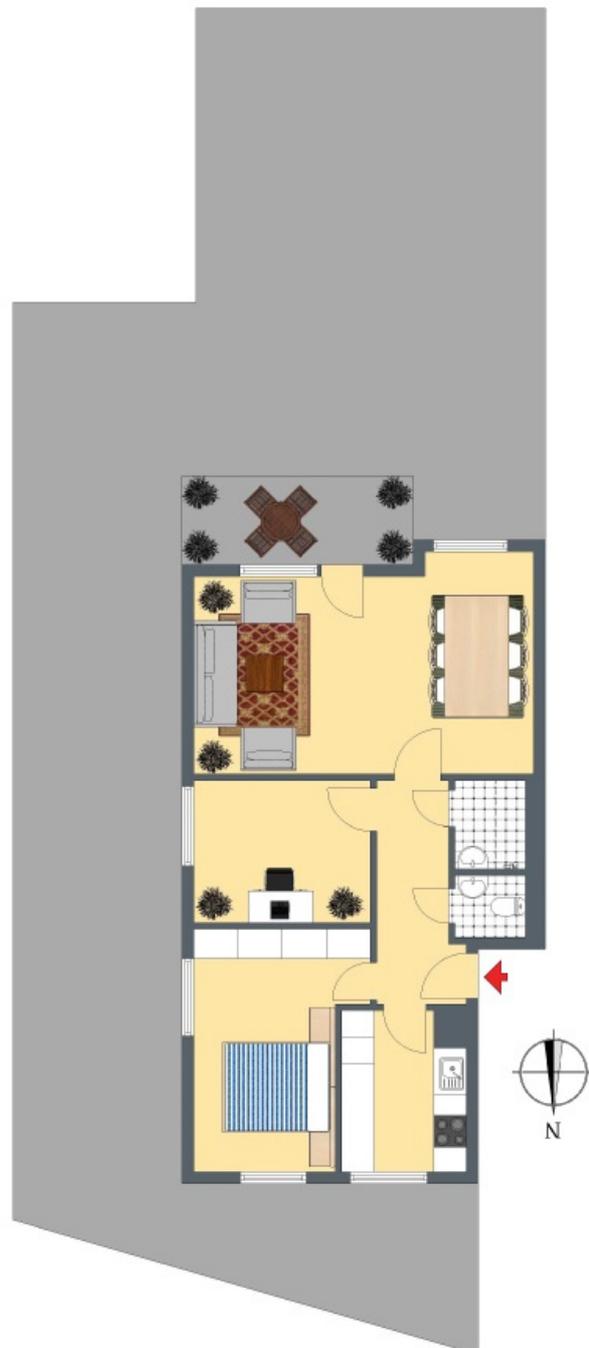
**+++ EG mit Terrasse/Garten - Erstbezug nach Modernisierung -
an maximal 2 Personen - inklusive Kfz-Stellplatz & EBK +++**

3-D Grundriss:



**+++ EG mit Terrasse/Garten - Erstbezug nach Modernisierung -
an maximal 2 Personen - inklusive Kfz-Stellplatz & EBK +++**

2-D Grundriss:



**+++ EG mit Terrasse/Garten - Erstbezug nach Modernisierung -
an maximal 2 Personen – inklusive Kfz-Stellplatz & EBK +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

| | | | | |
|------------------------|--------|--------|---------------------------|---------------------------|
| Wohnzimmer: | 6,60 m | 3,79 m | 25,01 m ² | |
| zuzüglich: | 2,65 m | 0,51 m | 1,35 m ² | 26,4 m² |
| Schlafzimmer: | 4,73 m | 3,10 m | 14,66 m ² | |
| zuzüglich: | 1,56 m | 0,52 m | 0,81 m ² | 15,5 m² |
| Arbeitszimmer: | 3,62 m | 2,53 m | | 9,2 m² |
| Küche: | 3,00 m | 2,14 m | | 6,4 m² |
| abzüglich Kamin: | 0,64 m | 0,45 m | | |
| Bad mit Dusche: | 1,74 m | 1,34 m | | 2,3 m² |
| separates WC: | 1,36 m | 0,96 m | | 1,3 m² |
| Flur: | 4,35 m | 1,31 m | 5,70 m ² | |
| | 1,18 m | 0,33 m | 0,39 m ² | 6,1 m² |
| Terrasse (1/4): | 3,80 m | 2,30 m | 8,74 m ² | 2,2 m² |
| | | | Wohnfläche gesamt: | 69,3 m² |

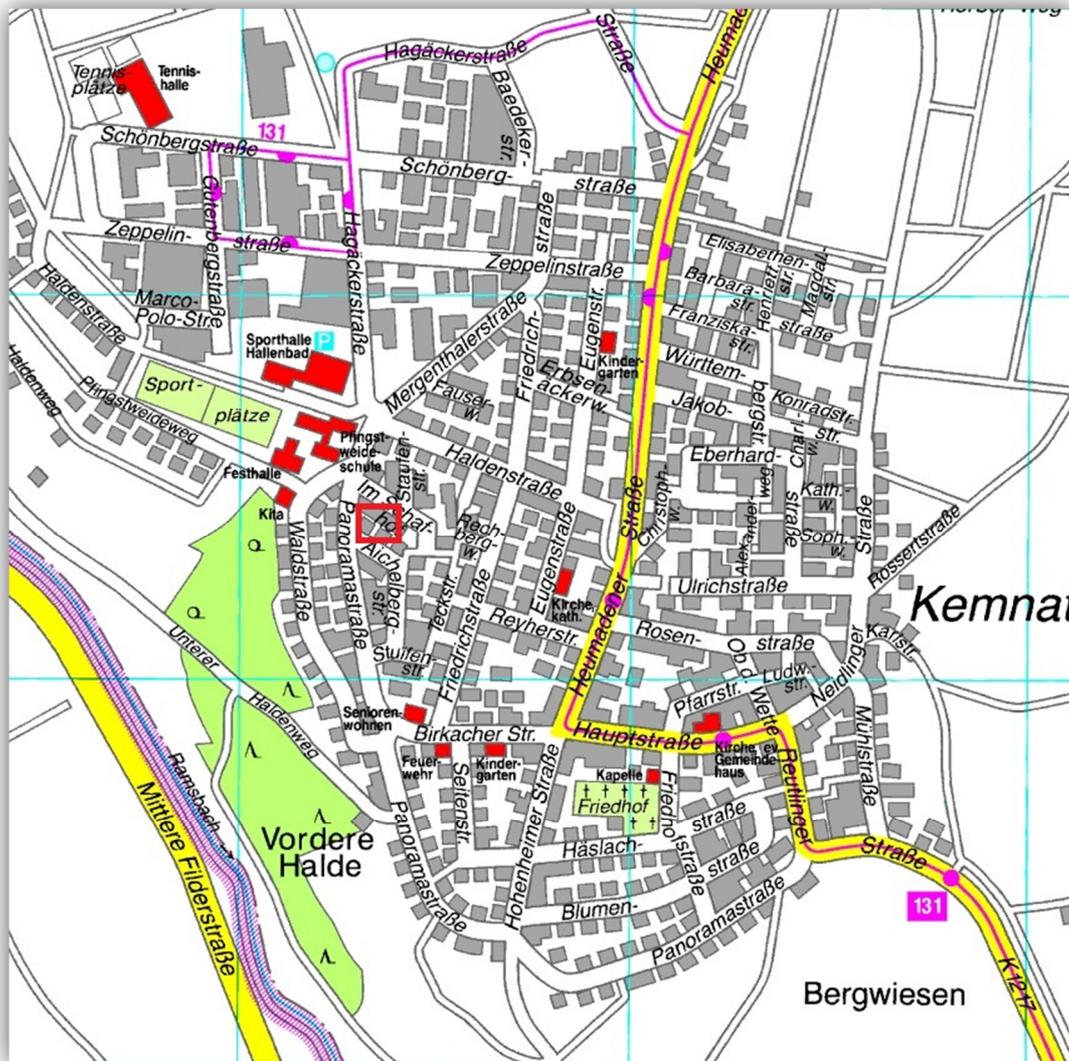
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

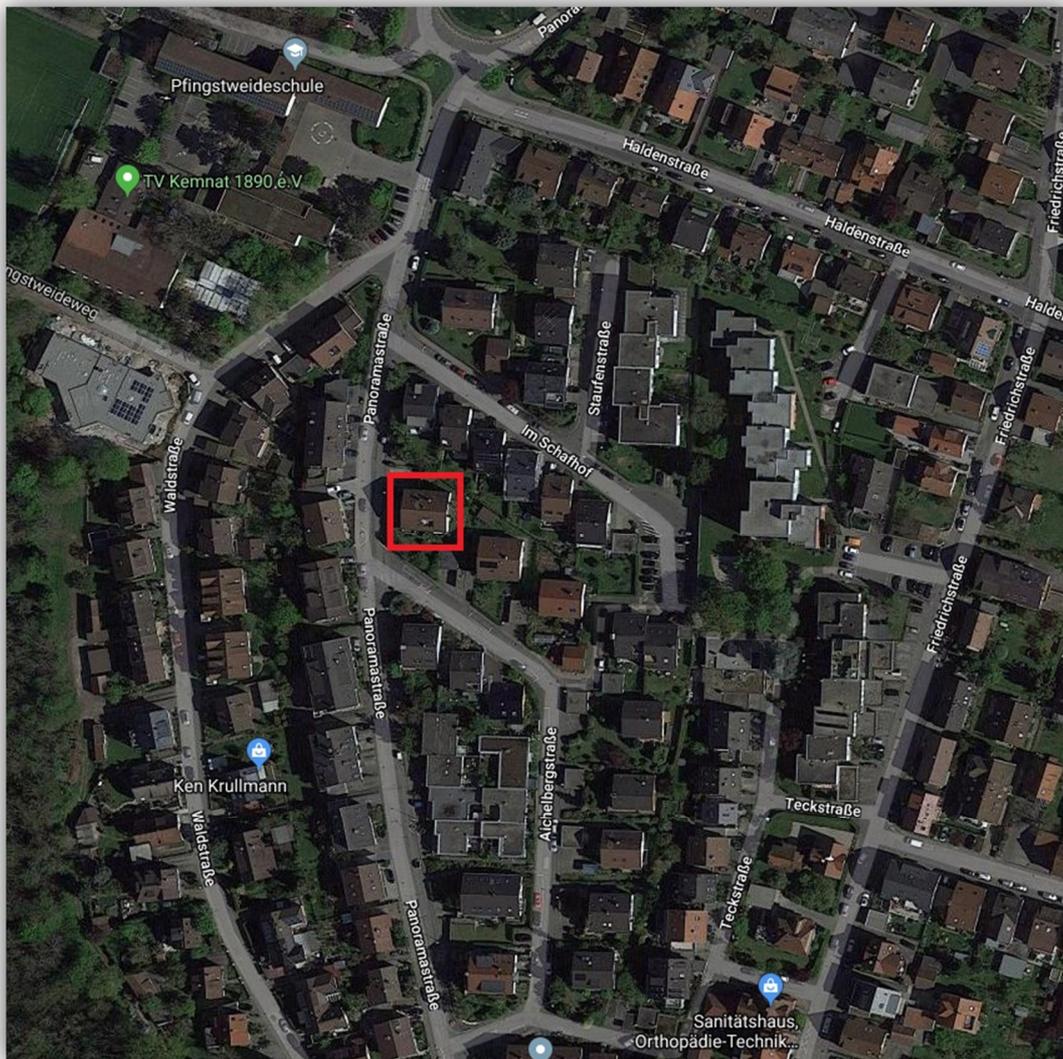
+++ EG mit Terrasse/Garten - Erstbezug nach Modernisierung -
an maximal 2 Personen - inklusive Kfz-Stellplatz & EBK +++

Lageplan:



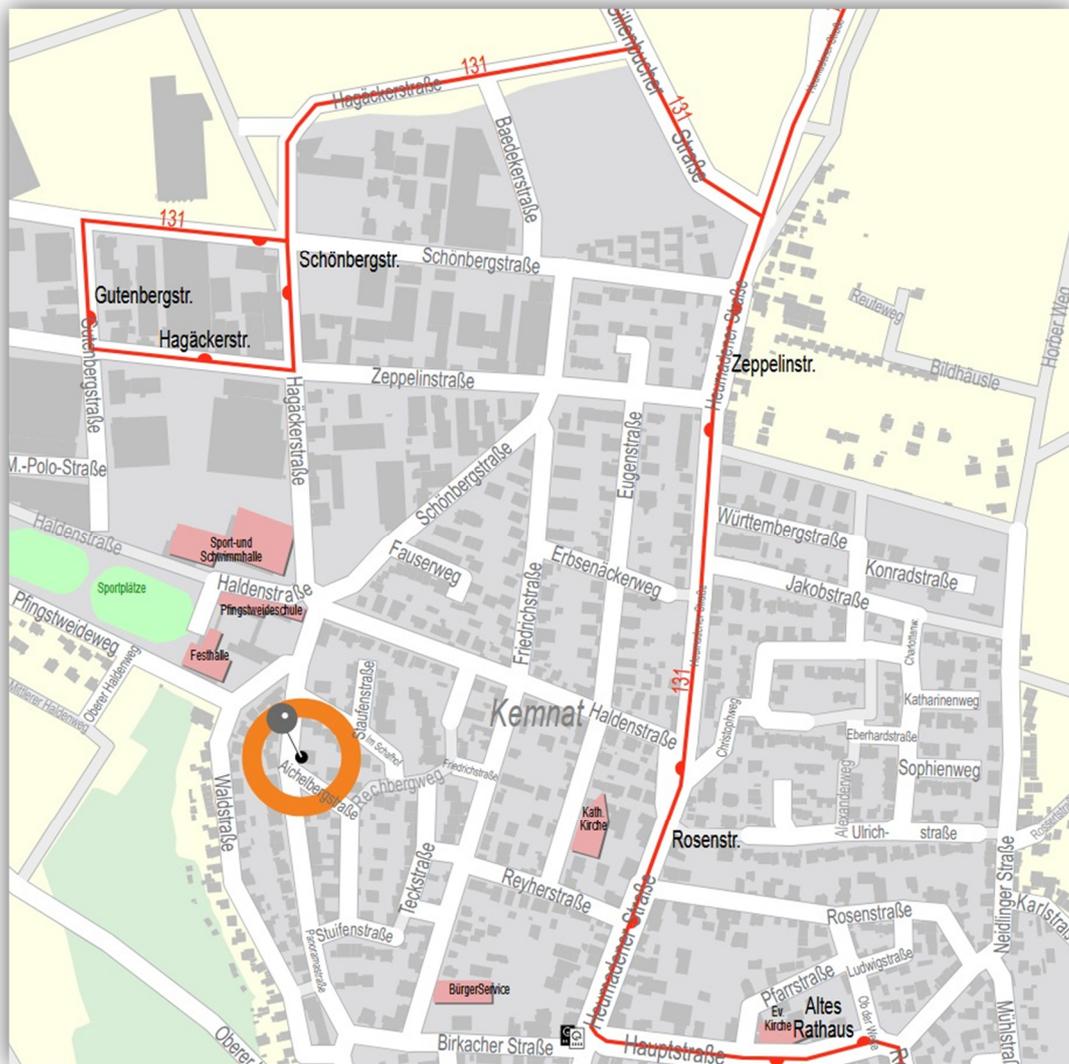
**+++ EG mit Terrasse/Garten - Erstbezug nach Modernisierung -
an maximal 2 Personen - inklusive Kfz-Stellplatz & EBK +++**

Luftbild:



**+++ EG mit Terrasse/Garten - Erstbezug nach Modernisierung -
an maximal 2 Personen - inklusive Kfz-Stellplatz & EBK +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)