

**+++ Nahe PORSCHE - An Einzelperson - Erstbezug nach Modernisierung  
- inklusive neuer Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

## 3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



**+++ Nahe PORSCHE - An Einzelperson - Erstbezug nach Modernisierung  
- inklusive neuer Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

|                         |        |        |                           |                           |
|-------------------------|--------|--------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Wohnbereich:</b>     | 4,97 m | 4,21 m |                           | <b>20,9 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Essbereich:</b>      | 2,33 m | 1,77 m |                           | <b>4,1 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Schlafzimmer:</b>    | 3,75 m | 3,36 m |                           | <b>12,6 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Küche:</b>           | 3,73 m | 1,45 m | 5,41 m <sup>2</sup>       |                           |
| zuzüglich:              | 0,80 m | 0,27 m | 0,21 m <sup>2</sup>       | <b>5,6 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Bad mit Fenster:</b> | 2,05 m | 2,03 m | 4,16 m <sup>2</sup>       |                           |
| abzüglich Leitungen:    | 0,74 m | 0,38 m | 0,28 m <sup>2</sup>       | <b>3,9 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Eingangsbereich:</b> | 1,74 m | 1,63 m |                           | <b>2,8 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Zwischenflur:</b>    | 2,04 m | 1,52 m | 3,10 m <sup>2</sup>       |                           |
| zuzüglich:              | 1,18 m | 0,27 m | 0,32 m <sup>2</sup>       | <b>3,4 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Balkon (1/4):</b>    | 4,25 m | 2,16 m | 9,18 m <sup>2</sup>       | <b>4,6 m<sup>2</sup></b>  |
|                         |        |        | <b>Wohnfläche gesamt:</b> | <b>58,0 m<sup>2</sup></b> |
|                         |        |        |                           |                           |
|                         |        |        |                           |                           |
|                         |        |        |                           |                           |
|                         |        |        |                           |                           |
|                         |        |        |                           |                           |
|                         |        |        |                           |                           |
|                         |        |        |                           |                           |
|                         |        |        |                           |                           |
|                         |        |        |                           |                           |

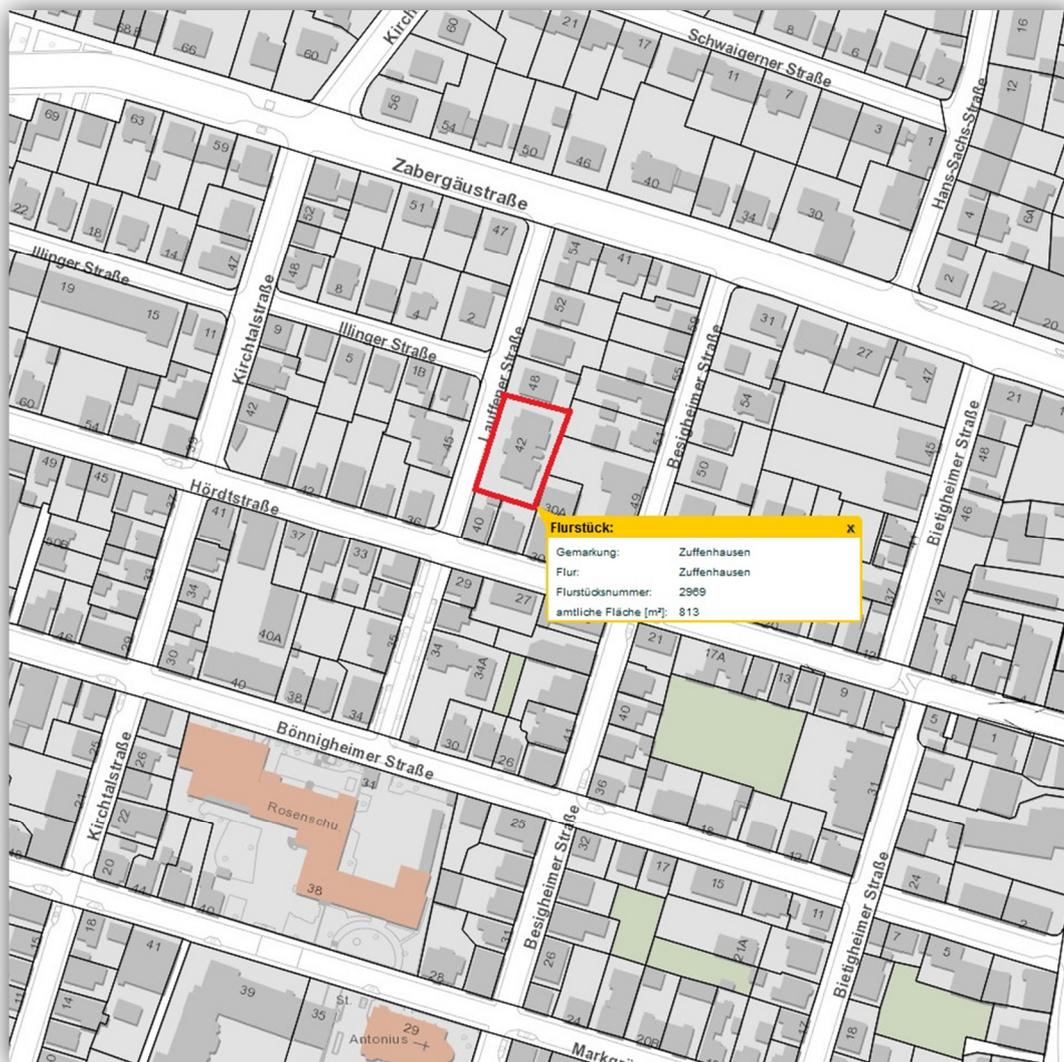
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Nahe PORSCHE - An Einzelperson - Erstbezug nach Modernisierung  
- inklusive neuer Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

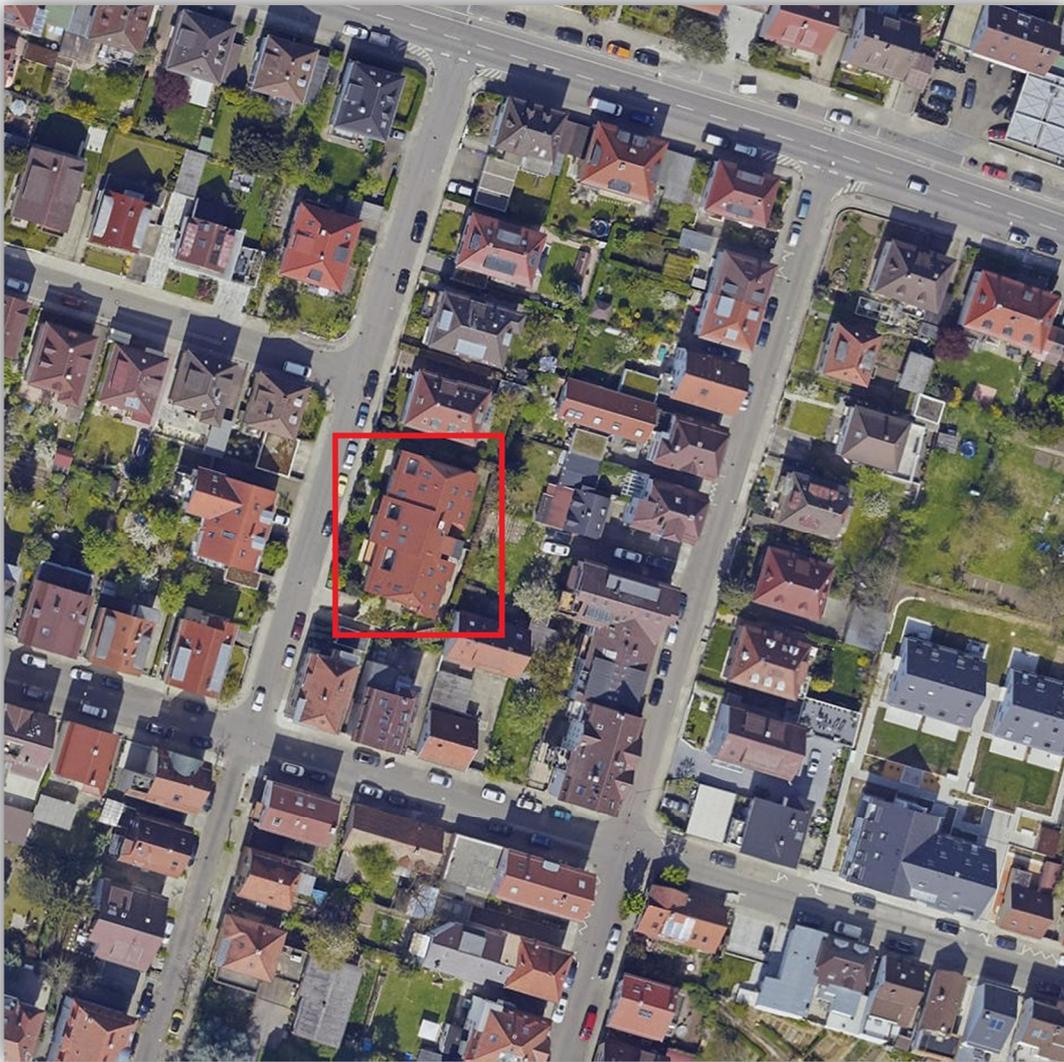
## Lageplan:



**+++ Nahe PORSCHE - An Einzelperson - Erstbezug nach Modernisierung  
- inklusive neuer Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

---

## Luftbild:



**+++ Nahe PORSCHE - An Einzelperson - Erstbezug nach Modernisierung  
- inklusive neuer Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:

