

**+++ An max. 2 Nichtraucher - frisch renoviert - EG mit Garten -  
gehoben - inklusive Hobbyraum & Einbauküche +++**

## 3-D Grundriss:



**+++ An max. 2 Nichtraucher - frisch renoviert - EG mit Garten -  
gehoben - inklusive Hobbyraum & Einbauküche +++**

## 2-D Grundriss:



**+++ An max. 2 Nichtraucher - frisch renoviert - EG mit Garten -  
gehoben - inklusive Hobbyraum & Einbauküche +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnbereich:</b>	4,66 m	3,58 m			<b>16,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Essbereich:</b>	4,63 m	2,93 m	13,57 m <sup>2</sup>		
zuzügl. Durchgang:	2,10 m	0,20 m	0,42 m <sup>2</sup>		<b>14,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,58 m	3,50 m			<b>16,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeitszimmer:</b>	3,46 m	2,85 m			<b>9,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	2,49 m	2,37 m			<b>5,9 m<sup>2</sup></b>
<b>kleiner Essbereich:</b>	2,40 m	1,90 m			<b>4,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,15 m	1,55 m	3,33 m <sup>2</sup>		
abzüglich Kamin:	0,52 m	0,48 m	0,25 m <sup>2</sup>		<b>3,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	2,79 m	2,11 m			<b>5,9 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>		<b>76,0 m<sup>2</sup></b>

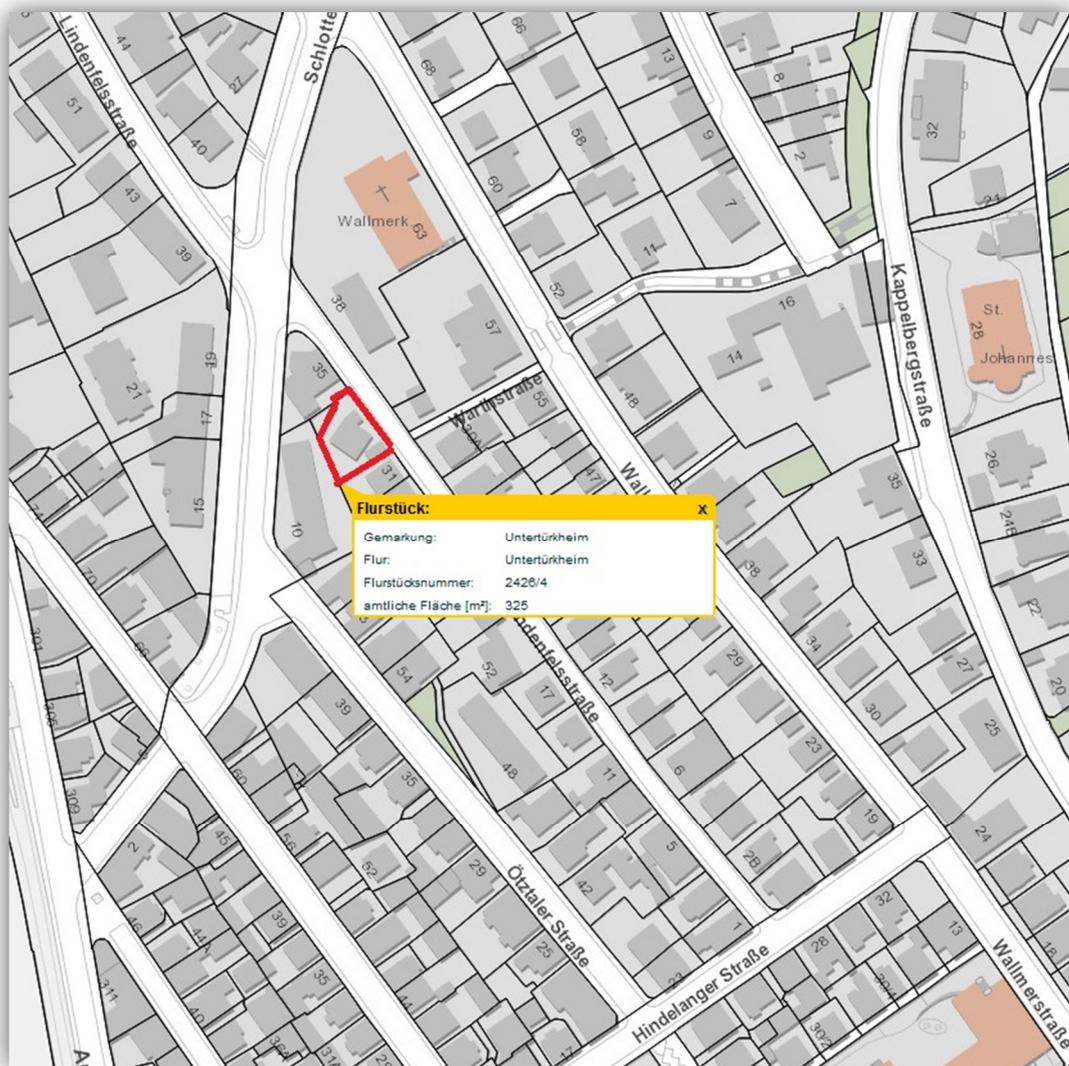
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ An max. 2 Nichtraucher - frisch renoviert - EG mit Garten -  
gehoben - inklusive Hobbyraum & Einbauküche +++**

## Lageplan:



**+++ An max. 2 Nichtraucher - frisch renoviert - EG mit Garten -  
gehoben - inklusive Hobbyraum & Einbauküche +++**

## Luftbild:



+++ An max. 2 Nichtraucher - frisch renoviert - EG mit Garten -  
gehoben - inklusive Hobbyraum & Einbauküche +++

## Öffentliche Verkehrsmittel:

