

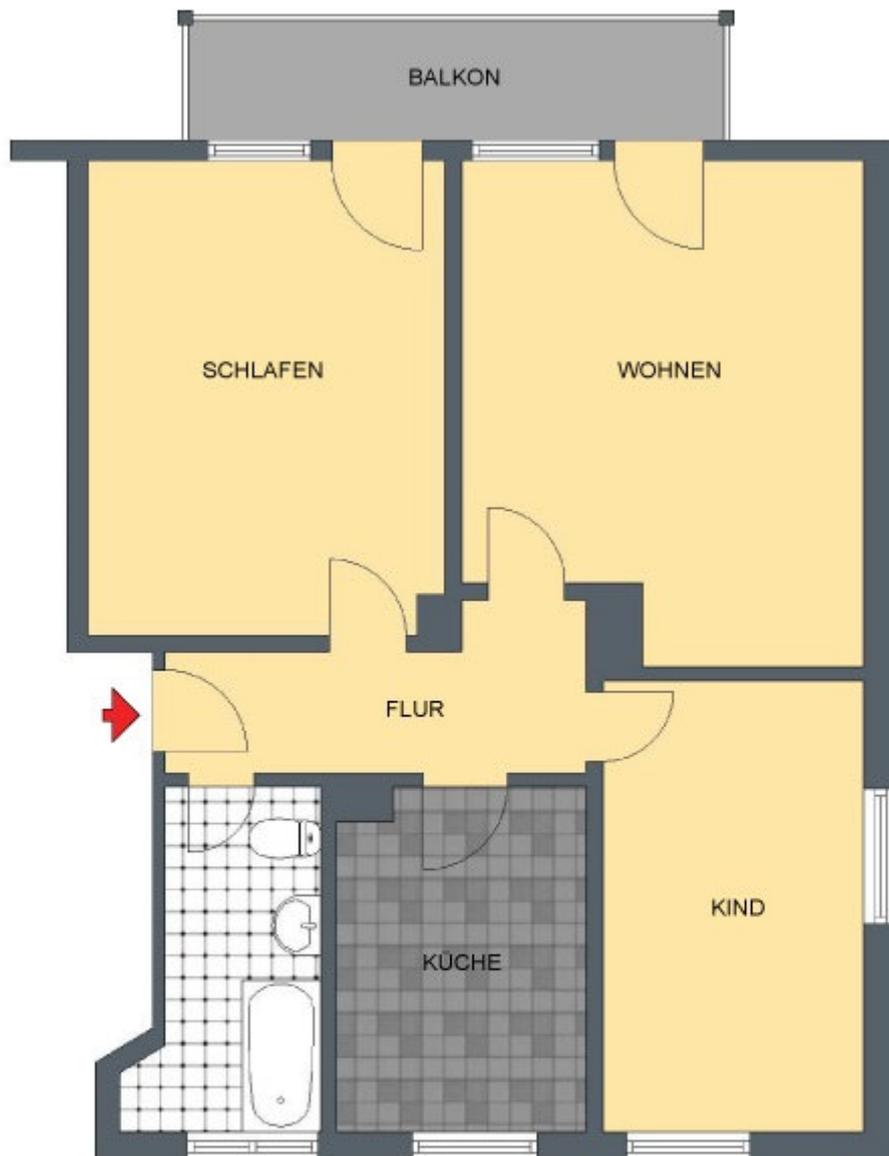
**+++ Nahe Daimler - guter Grundriss - Süd-Ausrichtung mit Balkon -  
inklusive Einbauküche & Kfz-Außenstellplatz +++**

## 3-D Grundriss:



**+++ Nahe Daimler - guter Grundriss - Süd-Ausrichtung mit Balkon -  
inklusive Einbauküche & Kfz-Außenstellplatz +++**

## 2-D Grundriss:



**+++ Nahe Daimler - guter Grundriss - Süd-Ausrichtung mit Balkon -  
inklusive Einbauküche & Kfz-Außenstellplatz +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	4,15 m	3,89 m	16,14 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Ecke:	2,56 m	0,63 m	1,61 m <sup>2</sup>	<b>17,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,64 m	3,43 m	15,92 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,51 m	0,42 m	0,21 m <sup>2</sup>	<b>15,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeitszimmer:</b>	4,68 m	2,58 m		<b>12,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,35 m	2,28 m	7,64 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,72 m	0,46 m	0,33 m <sup>2</sup>	<b>7,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	3,32 m	1,52 m	5,05 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Ecke:	0,49 m	0,49 m	0,24 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Schräge (1/2):	0,49 m	0,49 m	0,12 m <sup>2</sup>	<b>5,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	3,93 m	1,20 m	4,72 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,15 m	0,64 m	0,74 m <sup>2</sup>	<b>5,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/4):</b>	5,23 m	1,27 m	6,64 m <sup>2</sup>	<b>1,7 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>65,4 m<sup>2</sup></b>

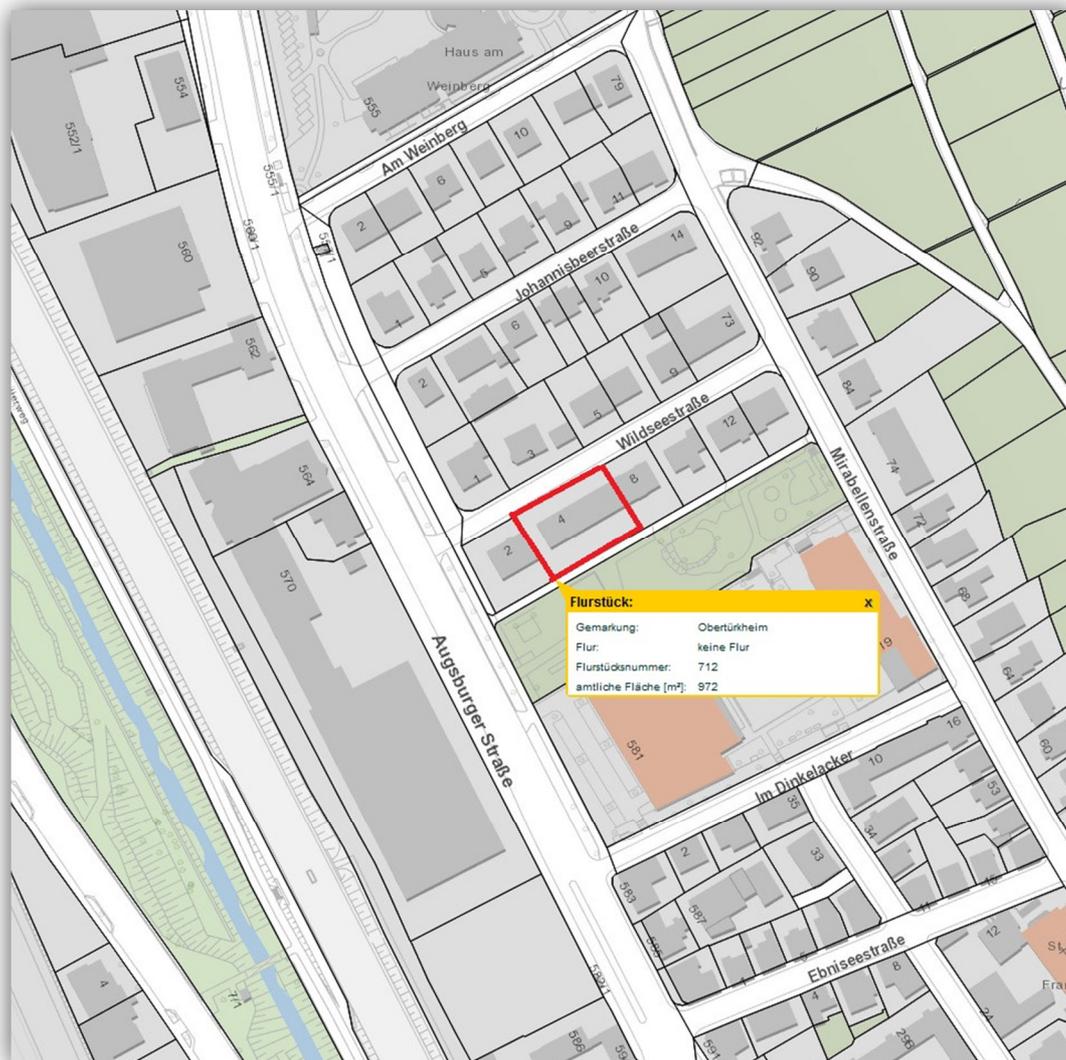
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

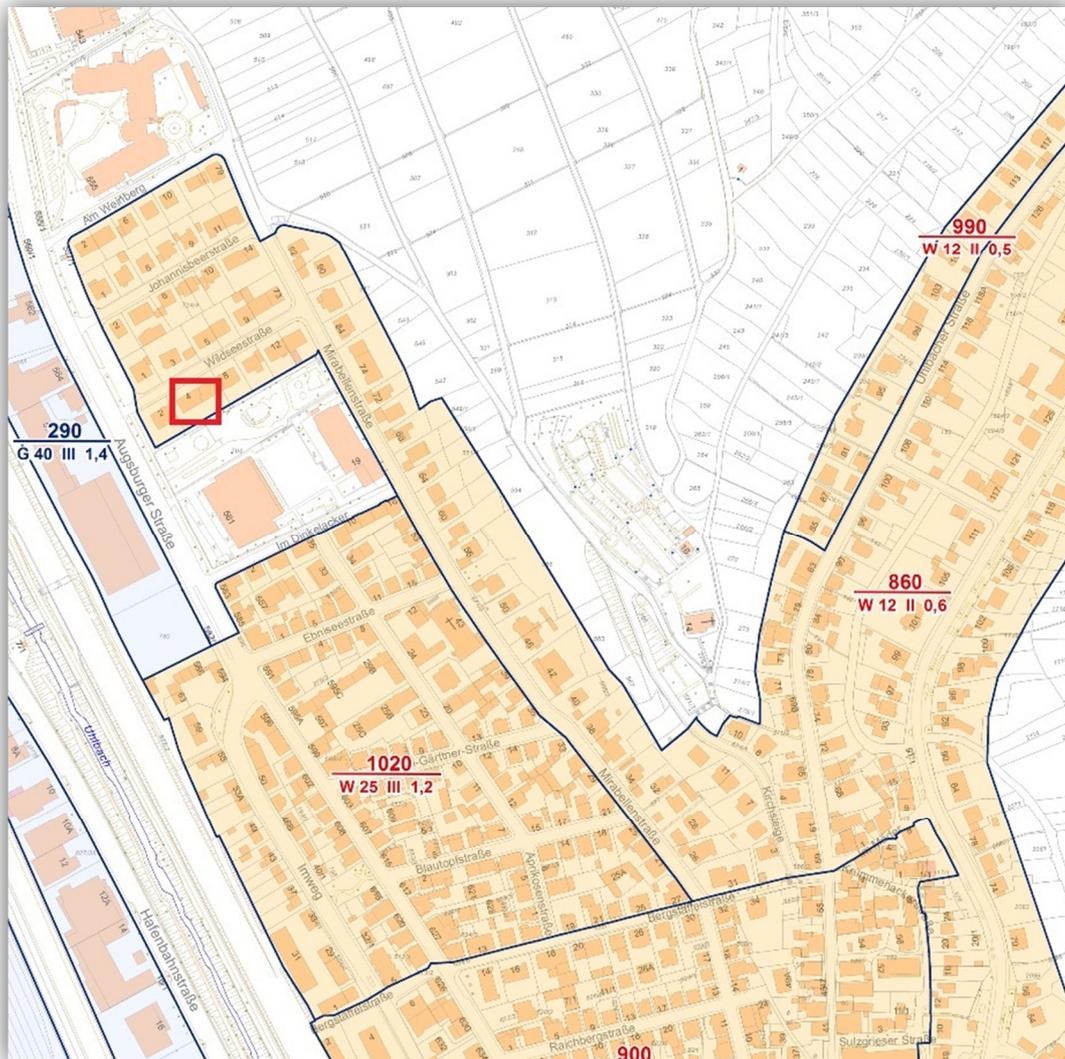
**+++ Nahe Daimler - guter Grundriss - Süd-Ausrichtung mit Balkon -  
inklusive Einbauküche & Kfz-Außenstellplatz +++**

## Lageplan:



**+++ Nahe Daimler - guter Grundriss - Süd-Ausrichtung mit Balkon -  
inklusive Einbauküche & Kfz-Außenstellplatz +++**

## Bodenrichtwertkarte:



**+++ Nahe Daimler - guter Grundriss - Süd-Ausrichtung mit Balkon -  
inklusive Einbauküche & Kfz-Außenstellplatz +++**

---

## Luftbild:



**+++ Nahe Daimler - guter Grundriss - Süd-Ausrichtung mit Balkon -  
inklusive Einbauküche & Kfz-Außenstellplatz +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:

