

**+++ Nahe PORSCHE - traumhafte & sonnige Süd-Dach-Terrasse  
mit Fernblick - DG-Maisonette im 3-FH +++**

## 3-D Grundriss OG:



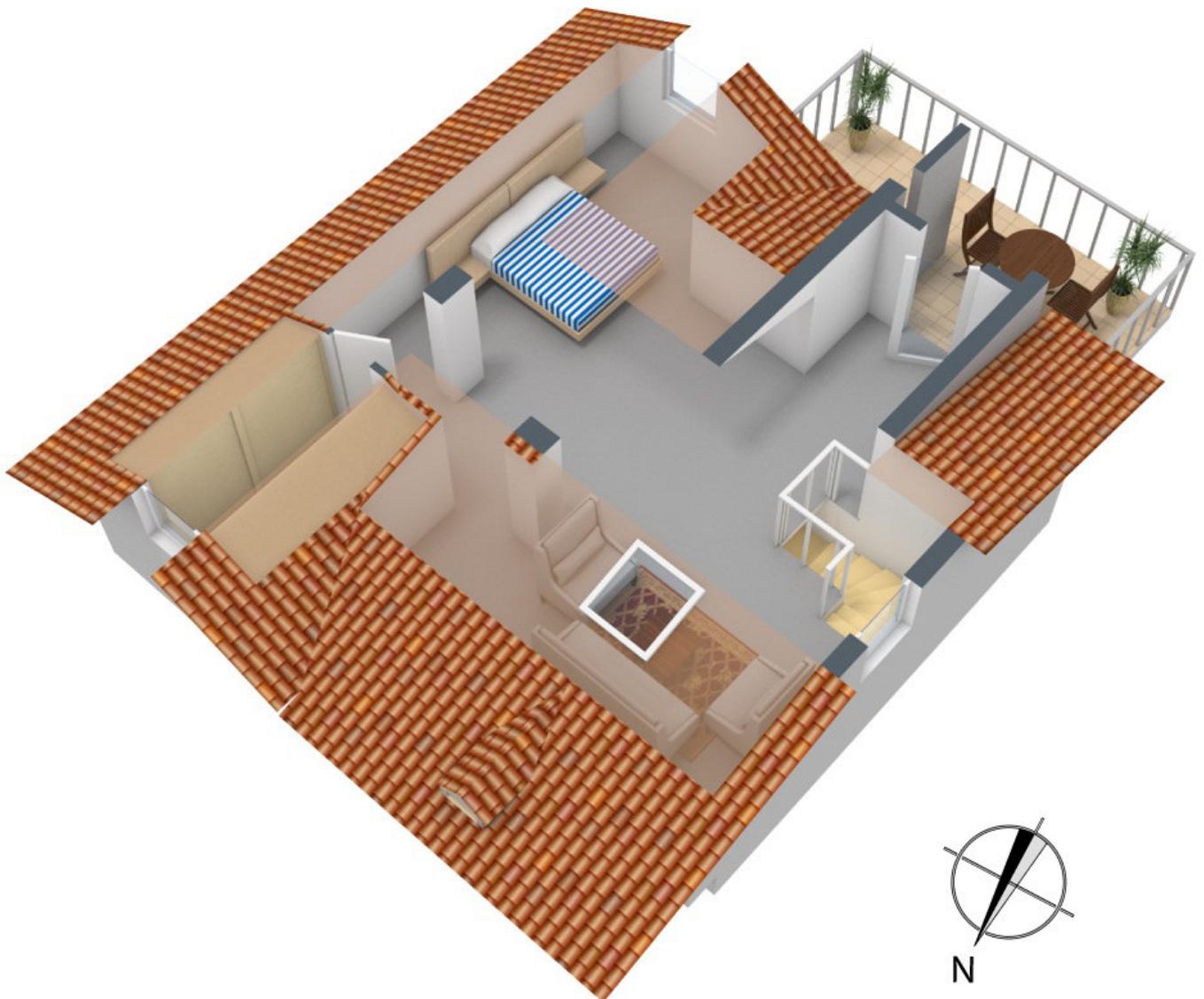
+++ Nahe PORSCHE - traumhafte & sonnige Süd-Dach-Terrasse  
mit Fernblick - DG-Maisonette im 3-FH +++

## 2-D Grundriss OG:



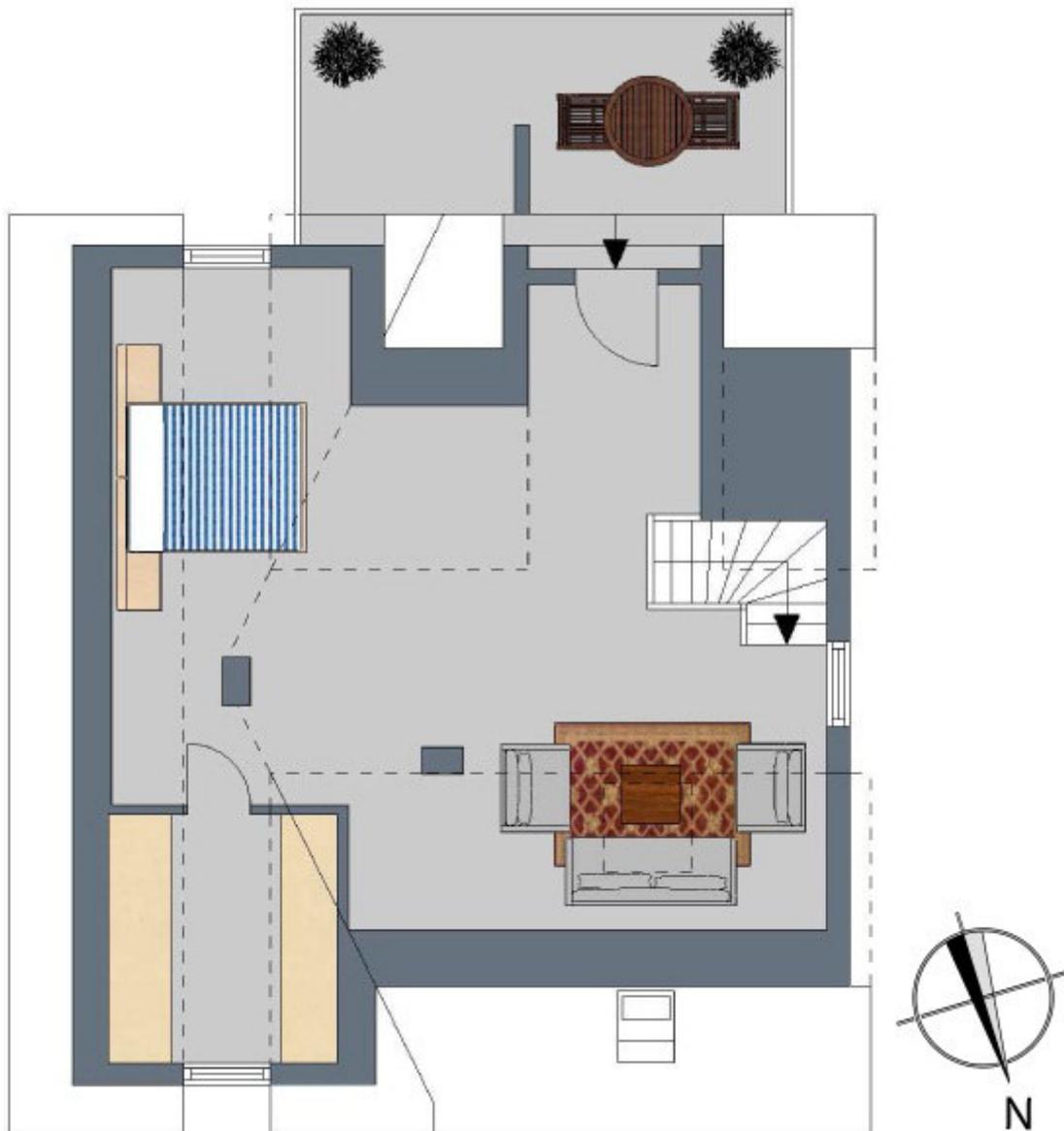
**+++ Nahe PORSCHE - traumhafte & sonnige Süd-Dach-Terrasse  
mit Fernblick - DG-Maisonette im 3-FH +++**

## 3-D Grundriss DG:



**+++ Nahe PORSCHE - traumhafte & sonnige Süd-Dach-Terrasse  
mit Fernblick - DG-Maisonette im 3-FH +++**

## 2-D Grundriss OG:



**+++ Nahe PORSCHE - traumhafte & sonnige Süd-Dach-Terrasse  
mit Fernblick - DG-Maisonette im 3-FH +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnung Nr. 1, 2. OG + DG								
	Flächenermittlung		Abzug		Faktor	Wohnfläche	Summe	1/100 Anteile
	b	l	b	l				
<b>2. OG</b>								
Wohnen	8,52 m	3,51 m	0,13 m	0,16 m	1,00			
			0,13 m	0,16 m	1,00	29,86 m <sup>2</sup>		
Zimmer	4,25 m	2,50 m	0,54 m	0,54 m	1,00		Fläche ≥ 2,0 m lichte Höhe	
	0,90 m	1,00 m			1,00		Erker ≥ 2,0 m lichte Höhe	
	3,35 m	1,00 m			0,50	12,91 m <sup>2</sup>	Fläche < 2,0 m und ≥ 1,0 m lichte Höhe	
Essen	2,21 m	2,23 m			1,00	4,93 m <sup>2</sup>		
Küche	3,25 m	2,55 m			1,00	8,29 m <sup>2</sup>		
Flur	1,04 m	3,35 m			1,00			
	0,73 m	1,08 m			1,00	4,27 m <sup>2</sup>		
Bad	1,96 m	2,23 m	0,67 m	0,31 m	1,00	4,16 m <sup>2</sup>		
WC	0,83 m	1,42 m			1,00	1,18 m <sup>2</sup>		
Balkon	1,49 m	2,48 m			0,50	1,85 m <sup>2</sup>		
<b>DG</b>								
	0,90 m	8,40 m			1,00		≥ 2,0 m lichte Höhe	
	5,20 m	2,00 m	0,10 m	0,40 m	1,00		≥ 2,0 m lichte Höhe	
			1,2 m	0,3 m	1,00		≥ 2,0 m lichte Höhe	
			0,9 m	0,6 m	1,00		≥ 2,0 m lichte Höhe	
	1,80 m	3,30 m	0,7 m	0,6 m	1,00		≥ 2,0 m lichte Höhe	
	8,40 m	0,35 m			0,50		< 2,0 m und ≥ 1,0 m lichte Höhe	
	3,20 m	0,35 m			0,50		< 2,0 m und ≥ 1,0 m lichte Höhe	
	3,20 m	0,35 m			0,50		< 2,0 m und ≥ 1,0 m lichte Höhe	
	5,30 m	0,80 m	0,4 m	0,3 m	0,50		< 2,0 m und ≥ 1,0 m lichte Höhe	
	2,10 m	0,80 m			0,50		< 2,0 m und ≥ 1,0 m lichte Höhe	
	0,90 m	0,90 m			0,50		< 2,0 m und ≥ 1,0 m lichte Höhe	
	0,90 m	1,00 m			0,50	28,89 m <sup>2</sup>	< 2,0 m und ≥ 1,0 m lichte Höhe	
Dachterrasse	4,80 m	2,00 m			0,25		1-seitig umschlossen, nicht überdacht	
	0,80 m	0,45 m			0,25		1-seitig umschlossen, nicht überdacht	
	2,10 m	0,45 m			0,25	2,73 m <sup>2</sup>	1-seitig umschlossen, nicht überdacht	
<b>anrechenbare Wohnfläche Wohnung Nr. 1</b>							<b>99,06 m<sup>2</sup></b>	<b>43,1</b>

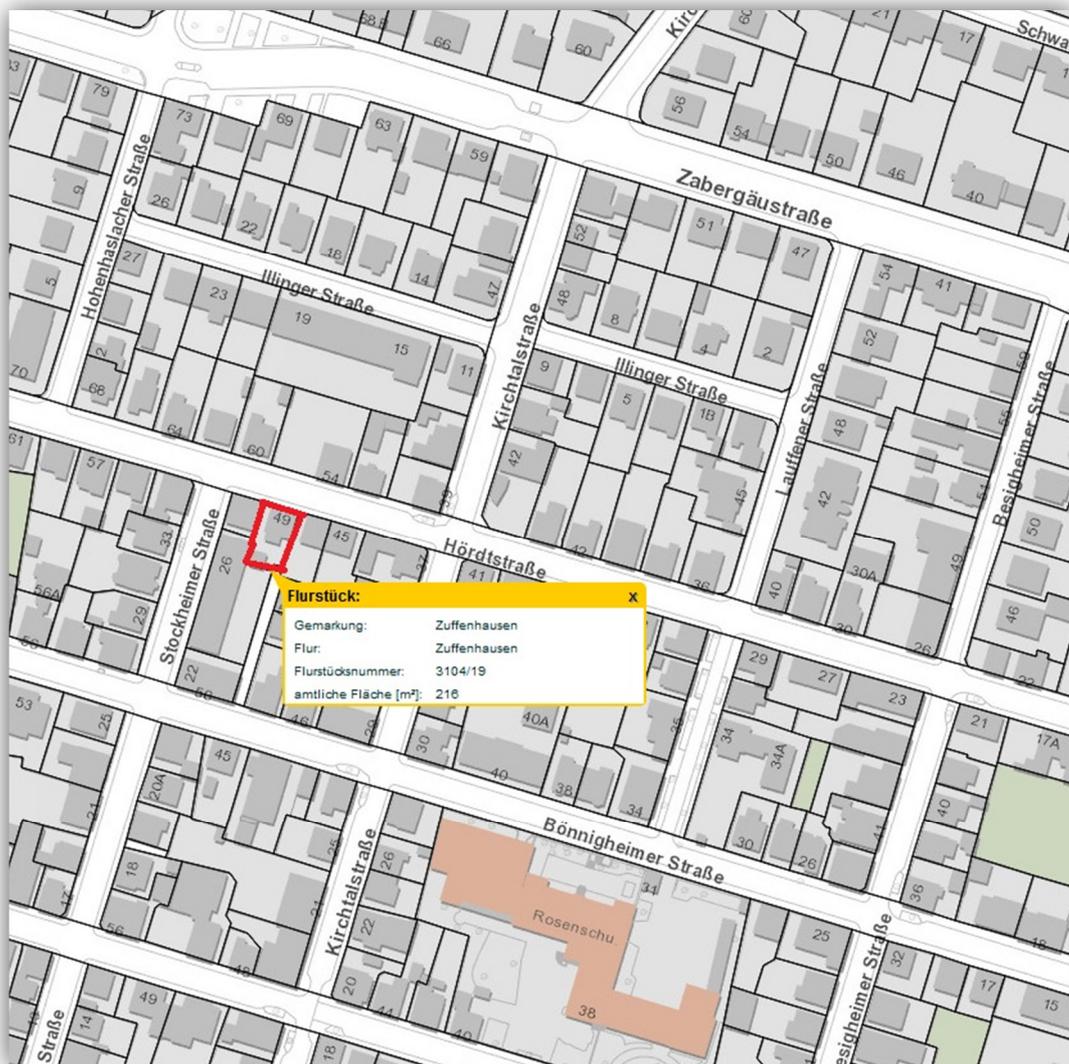
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

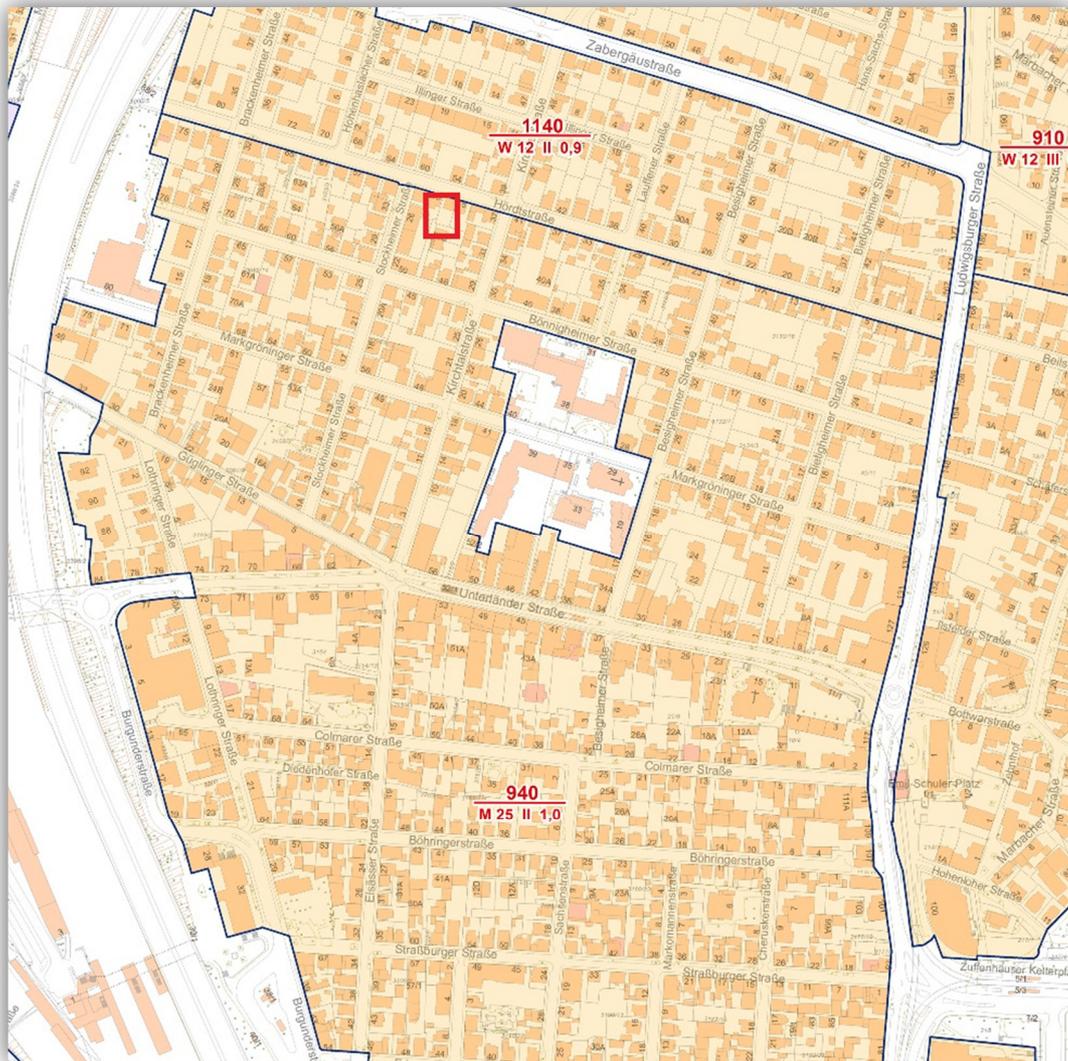
**+++ Nahe PORSCHE - traumhafte & sonnige Süd-Dach-Terrasse  
mit Fernblick - DG-Maisonette im 3-FH +++**

## Lageplan:



+++ Nahe PORSCHE - traumhafte & sonnige Süd-Dach-Terrasse  
mit Fernblick - DG-Maisonette im 3-FH +++

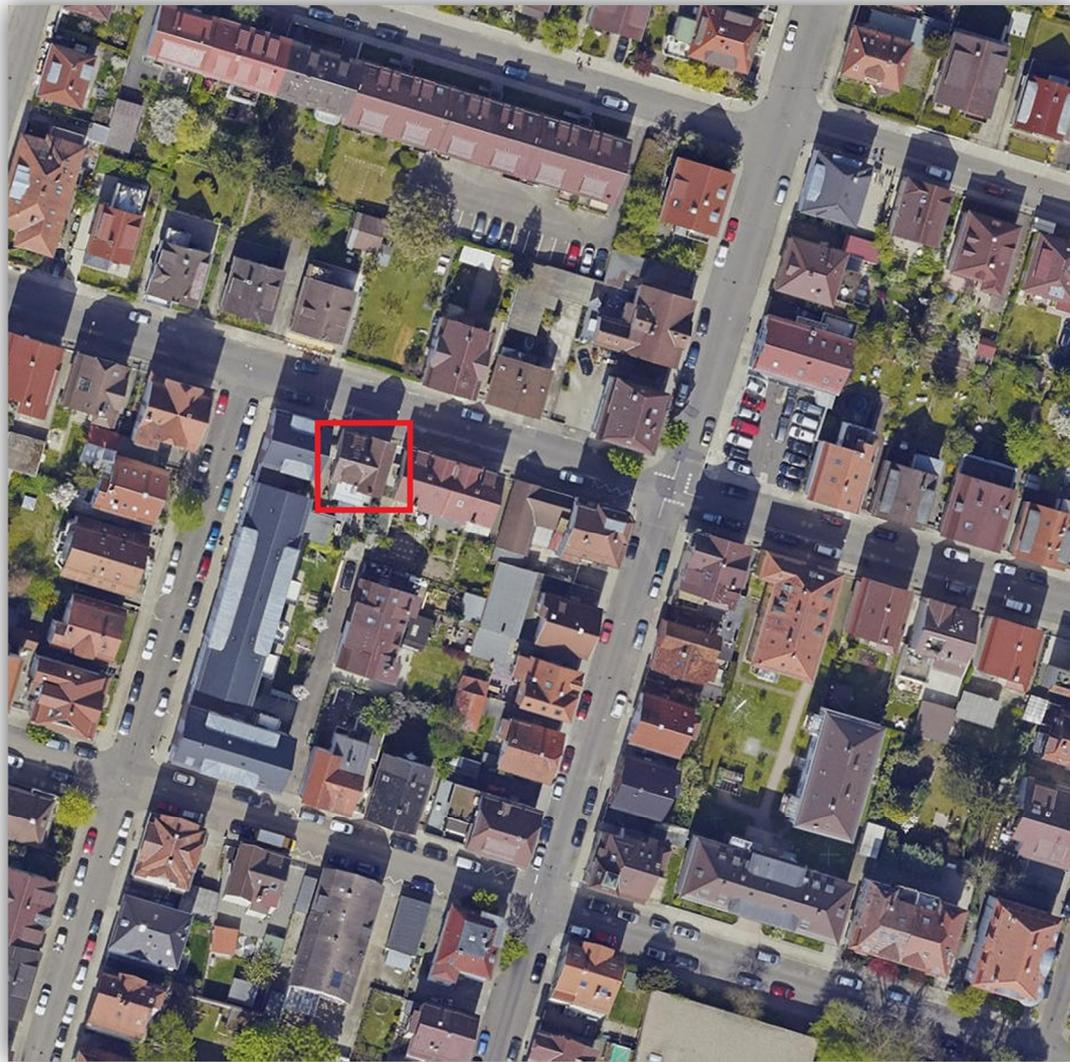
## Bodenrichtwertkarte:



**+++ Nahe PORSCHE - traumhafte & sonnige Süd-Dach-Terrasse  
mit Fernblick - DG-Maisonette im 3-FH +++**

---

## Luftbild:



+++ Nahe PORSCHE - traumhafte & sonnige Süd-Dach-Terrasse  
mit Fernblick - DG-Maisonette im 3-FH +++

## Öffentliche Verkehrsmittel:

