

**+++ Nahe PORSCHE - traumhafte & sonnige Süd-Dach-Terrasse
mit Fernblick - DG-Maisonette im 3-FH +++**

3-D Grundriss OG:



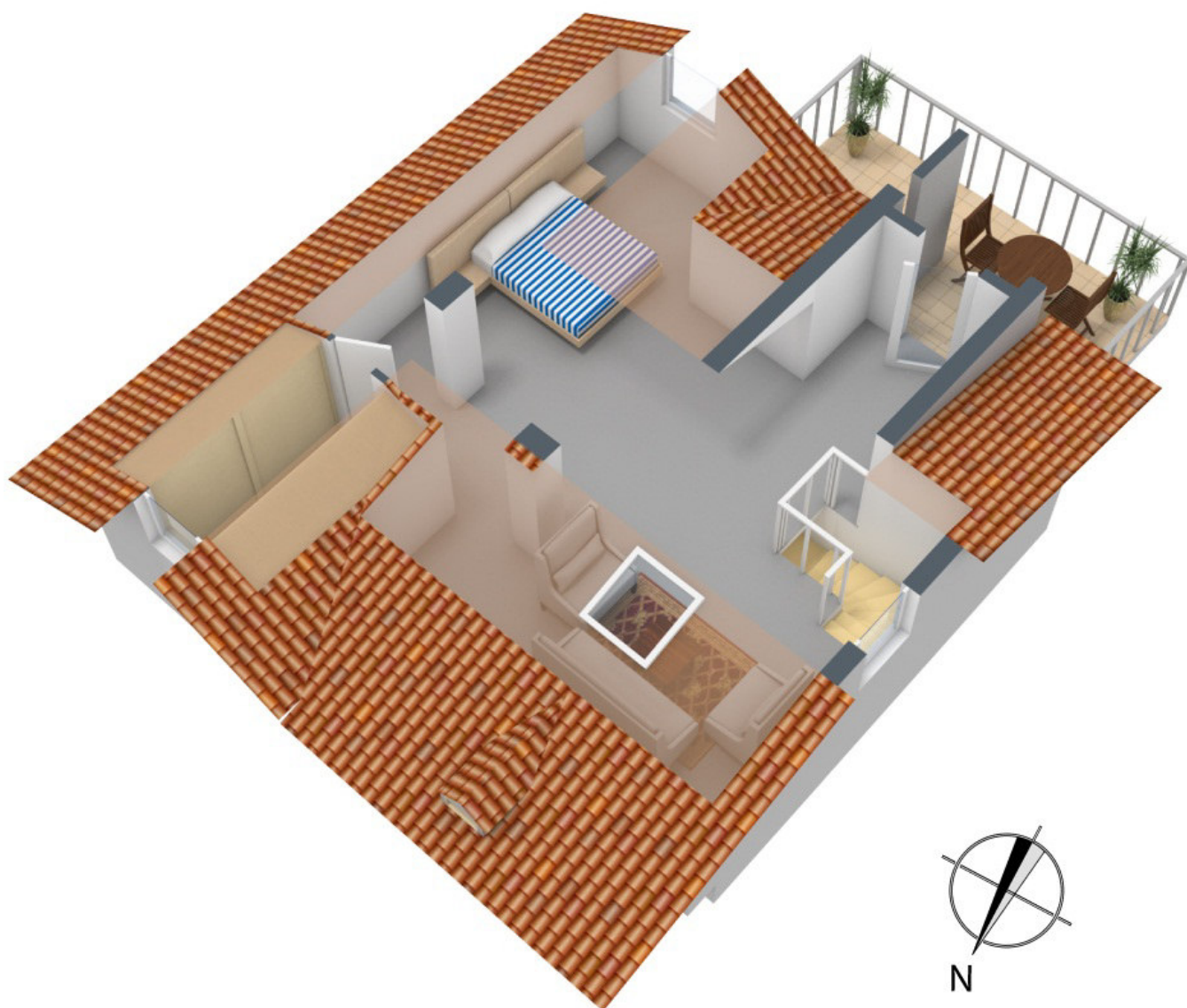
**+++ Nahe PORSCHE - traumhafte & sonnige Süd-Dach-Terrasse
mit Fernblick - DG-Maisonette im 3-FH +++**

2-D Grundriss OG:



**+++ Nahe PORSCHE - traumhafte & sonnige Süd-Dach-Terrasse
mit Fernblick - DG-Maisonette im 3-FH +++**

3-D Grundriss DG:



**+++ Nahe PORSCHE - traumhafte & sonnige Süd-Dach-Terrasse
mit Fernblick - DG-Maisonette im 3-FH +++**

2-D Grundriss OG:



**+++ Nahe PORSCHE - traumhafte & sonnige Süd-Dach-Terrasse
mit Fernblick - DG-Maisonette im 3-FH +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnung Nr. 1, 2. OG + DG

	Flächenermittlung		Abzug		Faktor	Wohnfläche	Summe	1/100 Anteile
	b	l	b	l				
2. OG								
Wohnen	8,52 m	3,51 m	0,13 m	0,16 m	1,00			
			0,13 m	0,16 m	1,00	29,86 m ²		
Zimmer	4,25 m	2,50 m	0,54 m	0,54 m	1,00		Fläche ≥ 2,0 m lichte Höhe	
	0,90 m	1,00 m			1,00		Erker ≥ 2,0 m lichte Höhe	
	3,35 m	1,00 m			0,50	12,91 m ²	Fläche < 2,0 m und ≥ 1,0 m lichte Höhe	
Essen	2,21 m	2,23 m			1,00	4,93 m ²		
Küche	3,25 m	2,55 m			1,00	8,29 m ²		
Flur	1,04 m	3,35 m			1,00			
	0,73 m	1,08 m			1,00	4,27 m ²		
Bad	1,96 m	2,23 m	0,67 m	0,31 m	1,00	4,16 m ²		
WC	0,83 m	1,42 m			1,00	1,18 m ²		
Balkon	1,49 m	2,48 m			0,50	1,85 m ²		
DG								
	0,90 m	8,40 m			1,00		≥ 2,0 m lichte Höhe	
	5,20 m	2,00 m	0,10 m	0,40 m	1,00		≥ 2,0 m lichte Höhe	
			1,2 m	0,3 m	1,00		≥ 2,0 m lichte Höhe	
			0,9 m	0,6 m	1,00		≥ 2,0 m lichte Höhe	
	1,80 m	3,30 m	0,7 m	0,6 m	1,00		≥ 2,0 m lichte Höhe	
	8,40 m	0,35 m			0,50		< 2,0 m und ≥ 1,0 m lichte Höhe	
	3,20 m	0,35 m			0,50		< 2,0 m und ≥ 1,0 m lichte Höhe	
	3,20 m	0,35 m			0,50		< 2,0 m und ≥ 1,0 m lichte Höhe	
	5,30 m	0,80 m	0,4 m	0,3 m	0,50		< 2,0 m und ≥ 1,0 m lichte Höhe	
	2,10 m	0,80 m			0,50		< 2,0 m und ≥ 1,0 m lichte Höhe	
	0,90 m	0,90 m			0,50		< 2,0 m und ≥ 1,0 m lichte Höhe	
	0,90 m	1,00 m			0,50	28,89 m ²	< 2,0 m und ≥ 1,0 m lichte Höhe	
Dachterrasse	4,80 m	2,00 m			0,25		1-seitig umschlossen, nicht überdacht	
	0,80 m	0,45 m			0,25		1-seitig umschlossen, nicht überdacht	
	2,10 m	0,45 m			0,25	2,73 m ²	1-seitig umschlossen, nicht überdacht	
anrechenbare Wohnfläche Wohnung Nr. 1							99,06 m²	43,1

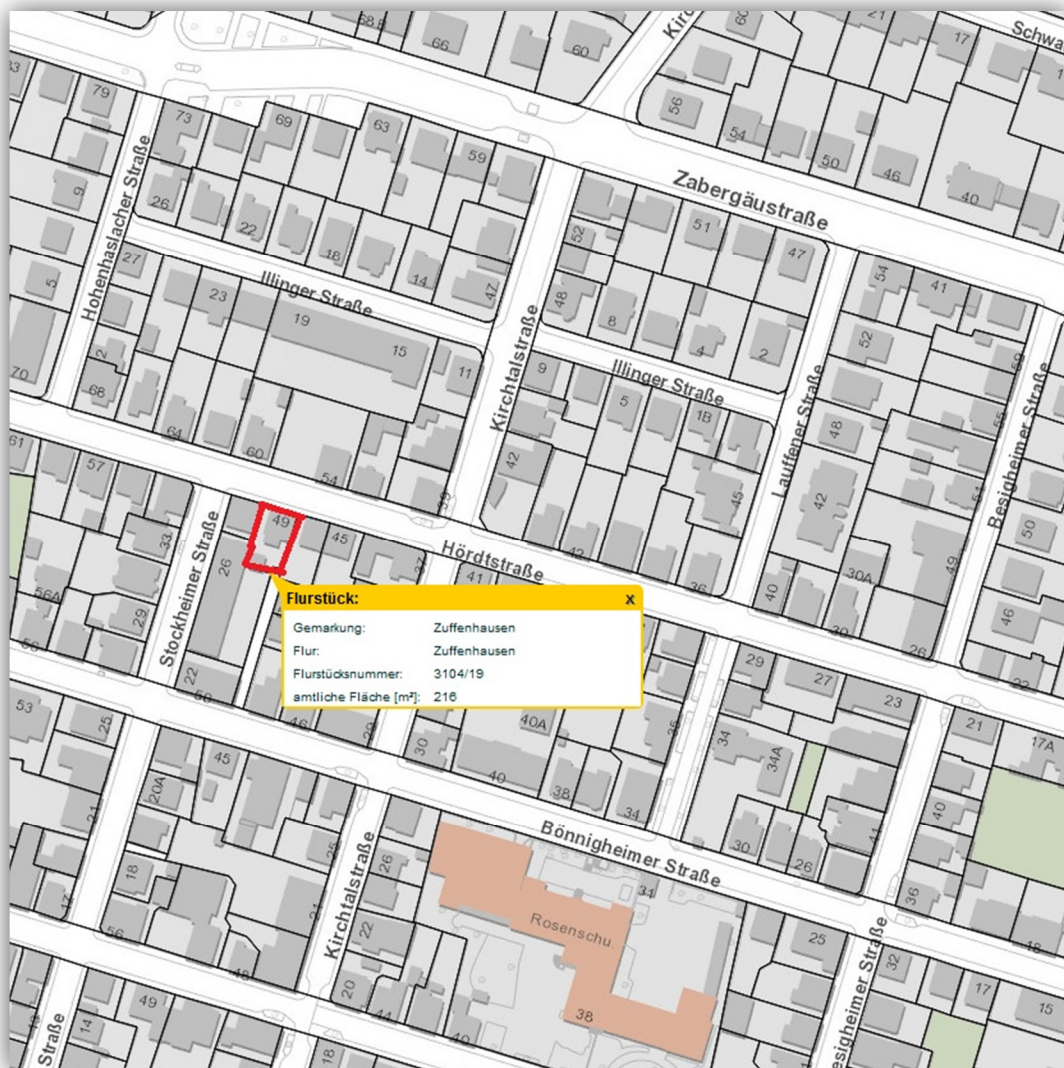
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

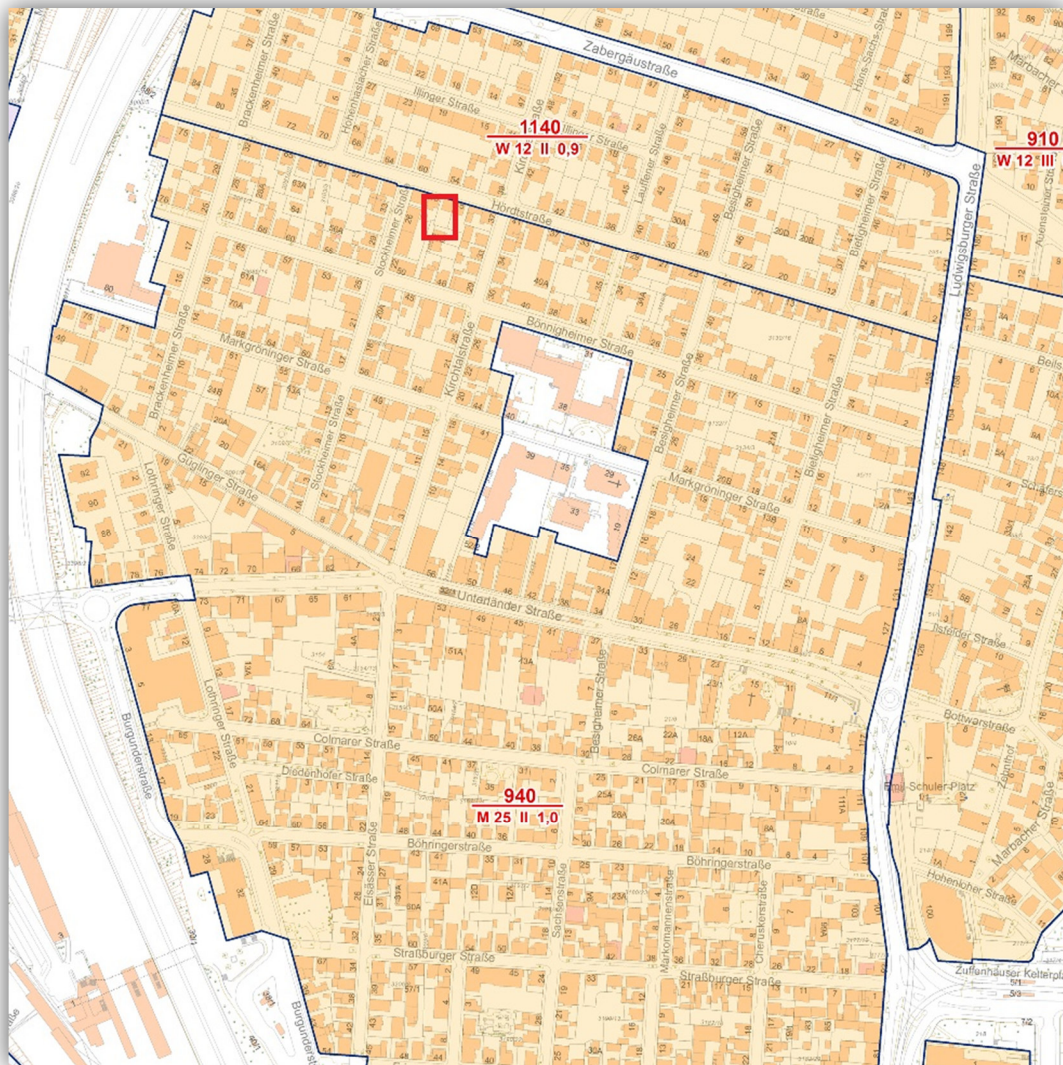
**+++ Nahe PORSCHE - traumhafte & sonnige Süd-Dach-Terrasse
mit Fernblick - DG-Maisonette im 3-FH +++**

Lageplan:



**+++ Nahe PORSCHE - traumhafte & sonnige Süd-Dach-Terrasse
mit Fernblick - DG-Maisonette im 3-FH +++**

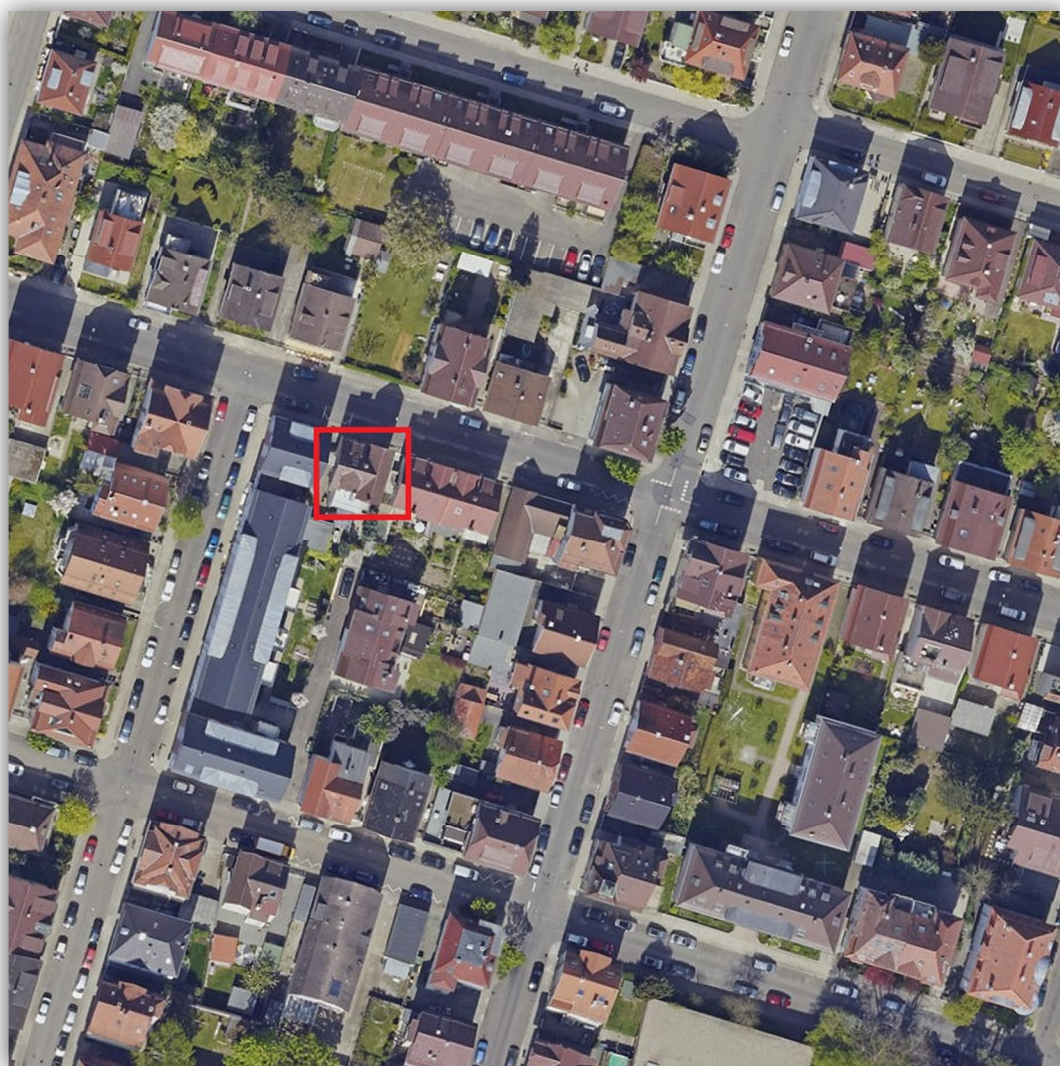
Bodenrichtwertkarte:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

**+++ Nahe PORSCHE - traumhafte & sonnige Süd-Dach-Terrasse
mit Fernblick - DG-Maisonette im 3-FH +++**

Luftbild:



**+++ Nahe PORSCHE - traumhafte & sonnige Süd-Dach-Terrasse
mit Fernblick - DG-Maisonette im 3-FH +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:

