

+++ sonniges Wohn-Bau-Eck-Grundstück - ca. 300 m<sup>2</sup> Wohnfläche möglich – Fernblick bis zum Fernsehturm - im Gebotsverfahren +++

## Bebauungsplan:



+++ sonniges Wohn-Bau-Eck-Grundstück - ca. 300 m<sup>2</sup> Wohnfläche möglich - Fernblick bis zum Fernsehturm - im Gebotsverfahren +++

## Baustaffel 6:

ÜBERSICHT ZUR ORTSBAUSAUZZUNG					ÜBERSICHT ZUR ORTSBAUSAUZZUNG			
Vordergebäude					Hintergebäude			
Baustaffel (Baugebiet)	Flächenausnutzungs-ziffer	Gebäudetiefe, seittl. Abstände g - geschlossen ho - halböffnen o - offen	Stoekwerkhöhe Gebäudehöhe	Rückwärtige Abstände < Grenze u. Anbauten	Mindestabstand von Grenze und von andern Gebäuden	Winkelabstand	Stoekwerkhöhe Gebäudehöhe	Baustaffel
§4(3-7)	§§2,63	§§31,34,43,37,58	§§9,11,14,17-49,52,54,58	§56	§§43,38,40,56	§§38,40,56	§§11,14,50	
			Dachaufbauten 1/4 Länge					
①	mehr als 60 1 Wohnstock werk = 50%/100	g	5 20m	75°	Bei Winkelabstand 60°	4 15m	①	
②	mehr als 50 2 Wohnstock werke = 40%/100	g	4 15m	60°	Bei Winkelabstand 45°	3 12m	②	
③	40 100	g	3 12m	60°	Bei Winkelabstand 45°	3 12m	③	
④	40 100	g	2 8m	60°	Bei Winkelabstand 45°	1 4,50m (Bauwerk ohne Dachstuhl)	④	
⑤	35 100	g	3 12m	60°	Bei Winkelabstand 45°	2 8m (1) (4,50m)	⑤	
⑥	30 100	g	2 7m	60°	Bei Winkelabstand 45°	2 8m (1) (4,50m)	⑥	
⑦	25 100	ho	2 7m 2 8m	60°	Bei Winkelabstand 45°	2 8m (1) (4,50m)	⑦	
⑧	20 100	o	2 7m 2 8m	60°	Bei Winkelabstand 45°	2 8m (1) (4,50m)	⑧	
⑨	10 100	o	2 7m 2 8m	60°	Bei Winkelabstand 45°	2 8m (1) (4,50m)	⑨	
⑩	20 100	o	2 7m 2 8m	60°	Bei Winkelabstand 45°	2 8m (1) (4,50m)	⑩	

§ 70 B.S. pro Stoekwerk nur 1 Wohnung

pro Gebäude nur 2 Wohnungen

KLEINHAUS- LANDHAUS- G. I. WOHN- GEBIET

§ 70 B.S. pro Stoekwerk nur 1 Wohnung

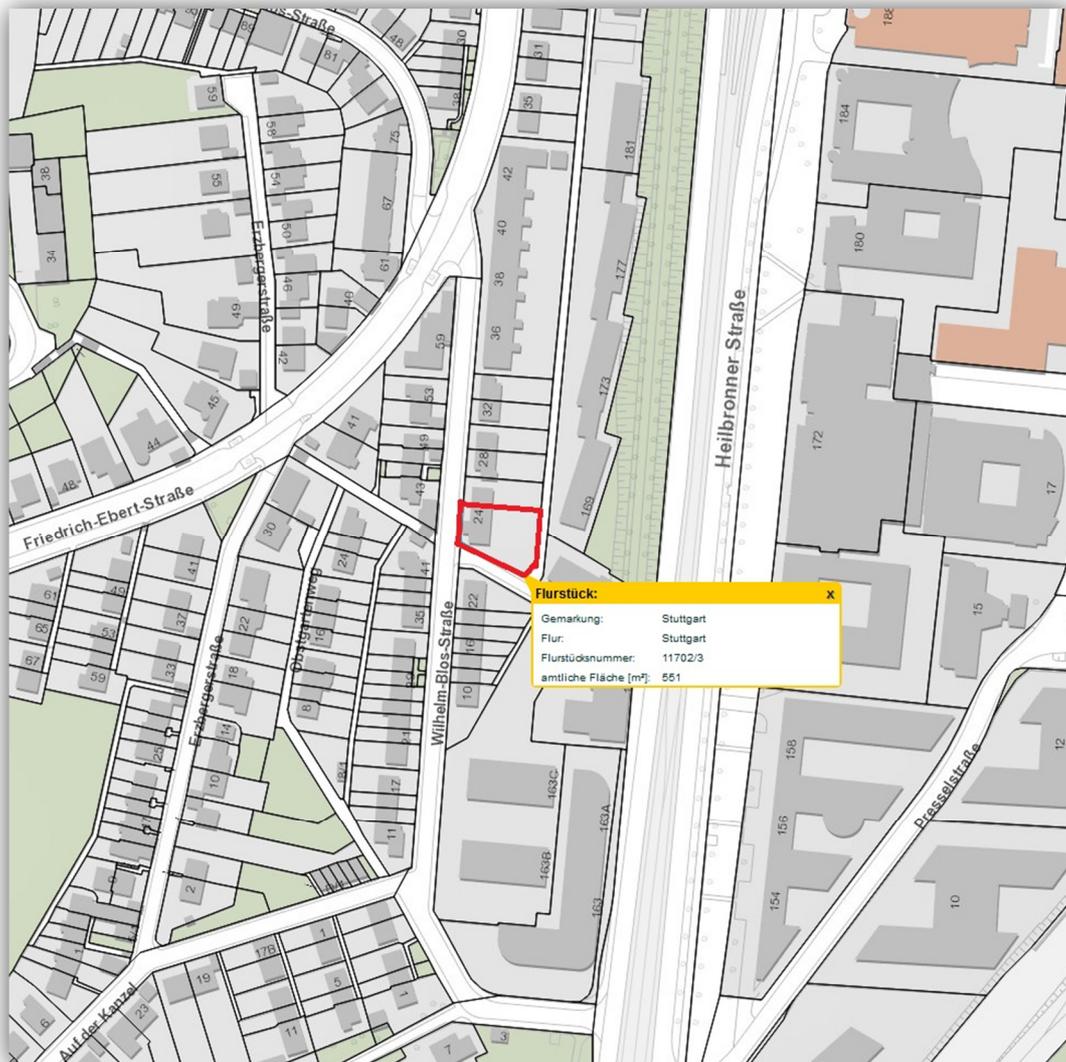
pro Gebäude nur 2 Wohnungen

KLEINHAUS- LANDHAUS- G. I. WOHN- GEBIET

Stadtplanungsamt Stuttgart Aug. 1945 gez. Stroebel

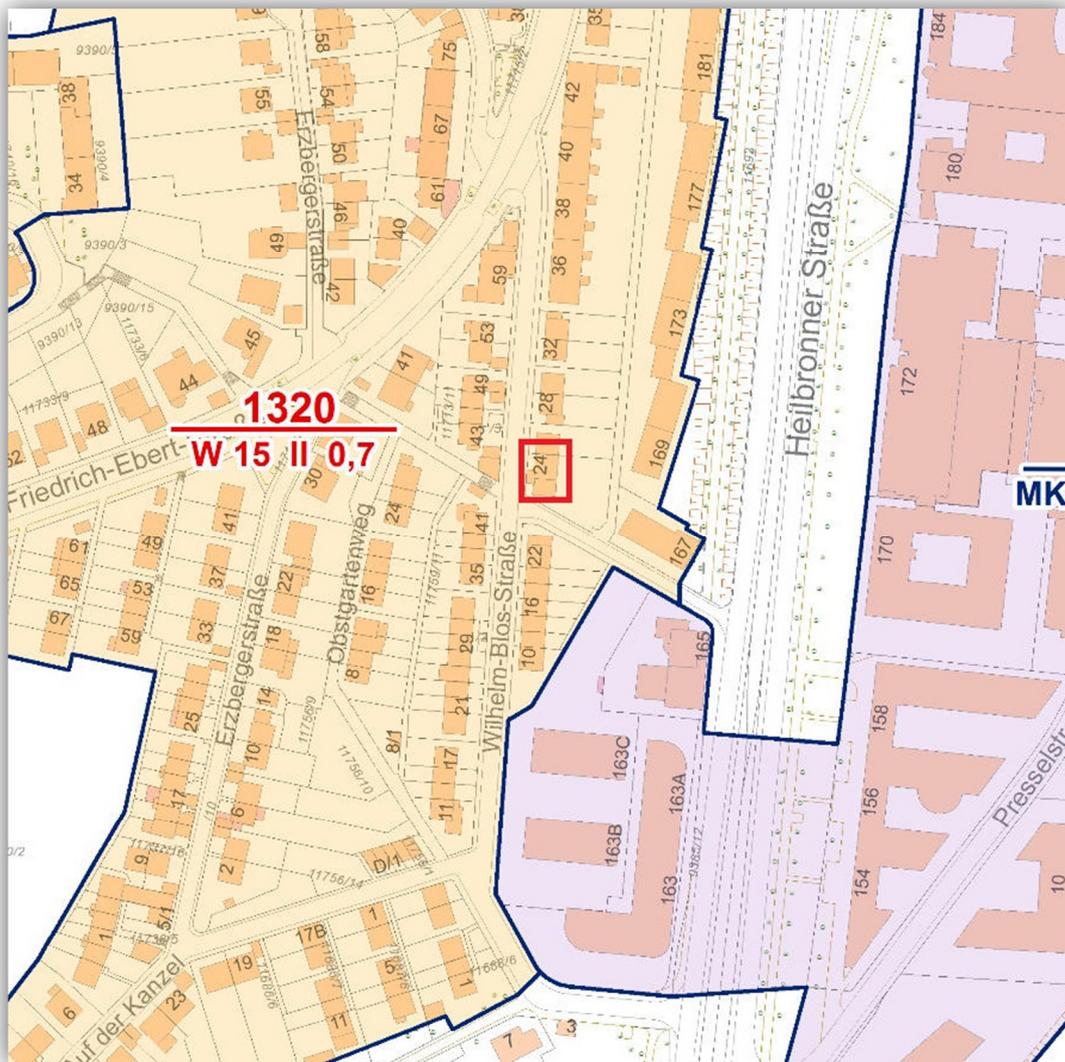
**+++ sonniges Wohn-Bau-Eck-Grundstück - ca. 300 m<sup>2</sup> Wohnfläche möglich – Fernblick bis zum Fernsehturm - im Gebotsverfahren +++**

## Lageplan:



+++ sonniges Wohn-Bau-Eck-Grundstück - ca. 300 m<sup>2</sup> Wohnfläche möglich – Fernblick bis zum Fernsehturm - im Gebotsverfahren +++

## Bodenrichtwertkarte:



**+++ sonniges Wohn-Bau-Eck-Grundstück - ca. 300 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
möglich – Fernblick bis zum Fernsehturm - im Gebotsverfahren +++**

## Luftbild:



**+++ sonniges Wohn-Bau-Eck-Grundstück - ca. 300 m<sup>2</sup> Wohnfläche möglich – Fernblick bis zum Fernsehturm - im Gebotsverfahren +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:

