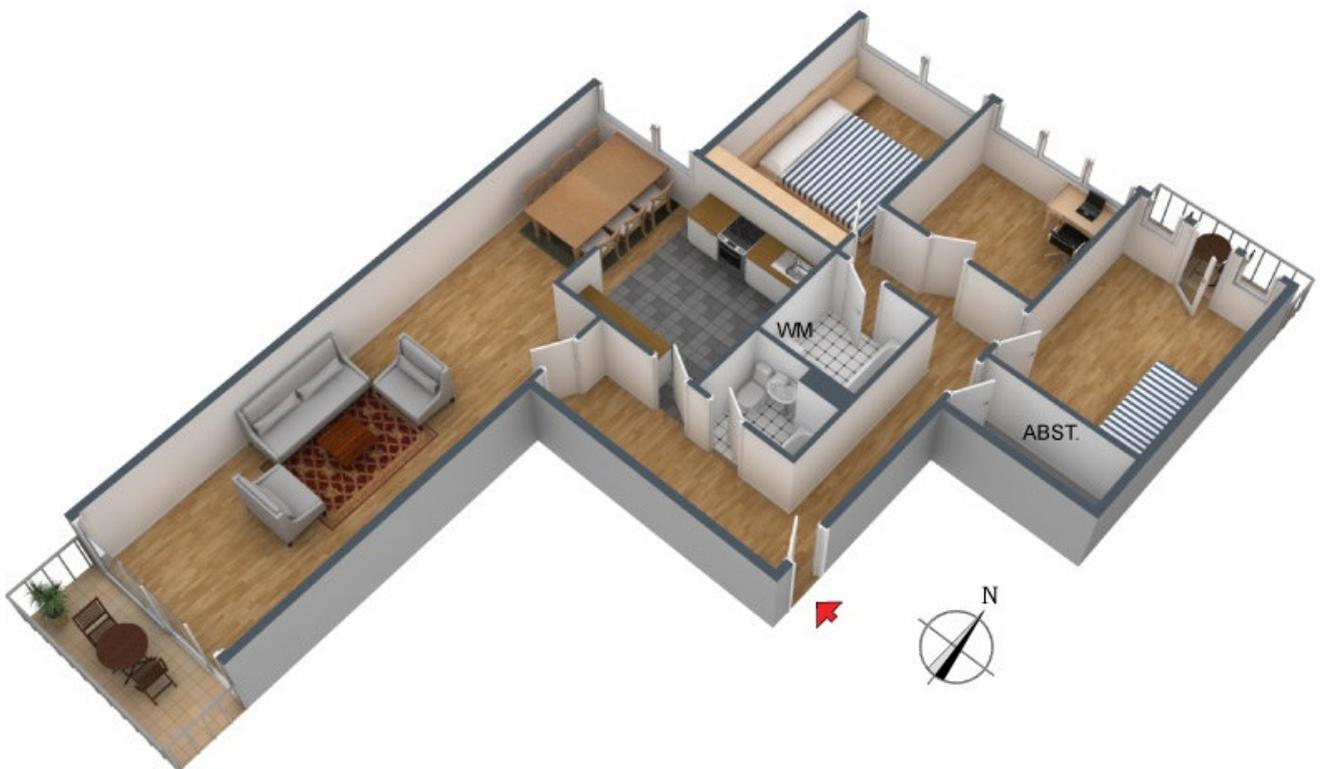


+++ Bequem & altersgerecht im Hochhaus, 4.OG - Süd-Balkon - teilweise modernisiert - inklusive Kfz-Stellplatz in der Tiefgarage +++

3-D Grundriss:



+++ Bequem & altersgerecht im Hochhaus, 4.OG - Süd-Balkon - teilweise modernisiert - inklusive Kfz-Stellplatz in der Tiefgarage +++

2-D Grundriss:



+++ Bequem & altersgerecht im Hochhaus, 4.OG - Süd-Balkon - teilweise modernisiert - inklusive Kfz-Stellplatz in der Tiefgarage +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	7,94 m	3,51 m		27,9 m²
Essbereich	2,56 m	2,41 m		6,2 m²
Schlafzimmer:	5,13 m	2,80 m		14,4 m²
Kinderzimmer:	4,16 m	2,79 m		11,6 m²
Arbeitszimmer:	3,15 m	3,09 m		9,7 m²
offene Küche:	2,80 m	2,37 m	6,64 m ²	
zuzügl. Durchgang:	1,70 m	0,21 m	0,36 m ²	7,0 m²
Bad mit Wanne:	2,07 m	1,70 m		3,5 m²
Bad mit Dusche:	2,09 m	1,27 m	2,65 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,84 m	0,31 m	0,26 m ²	2,4 m²
Flur:	5,21 m	1,50 m	7,82 m ²	
zuzüglich:	4,54 m	0,89 m	4,04 m ²	
zuzüglich:	2,40 m	0,89 m	2,14 m ²	14,0 m²
Abstellraum:	2,84 m	0,89 m		2,1 m²
Süd-Balkon (1/4):	3,54 m	1,49 m	5,27 m ²	
Nord-Balkon (1/4):	2,94 m	1,49 m	4,38 m ²	
			9,66 m ²	2,4 m²
			Wohnfläche gesamt:	101,2 m²

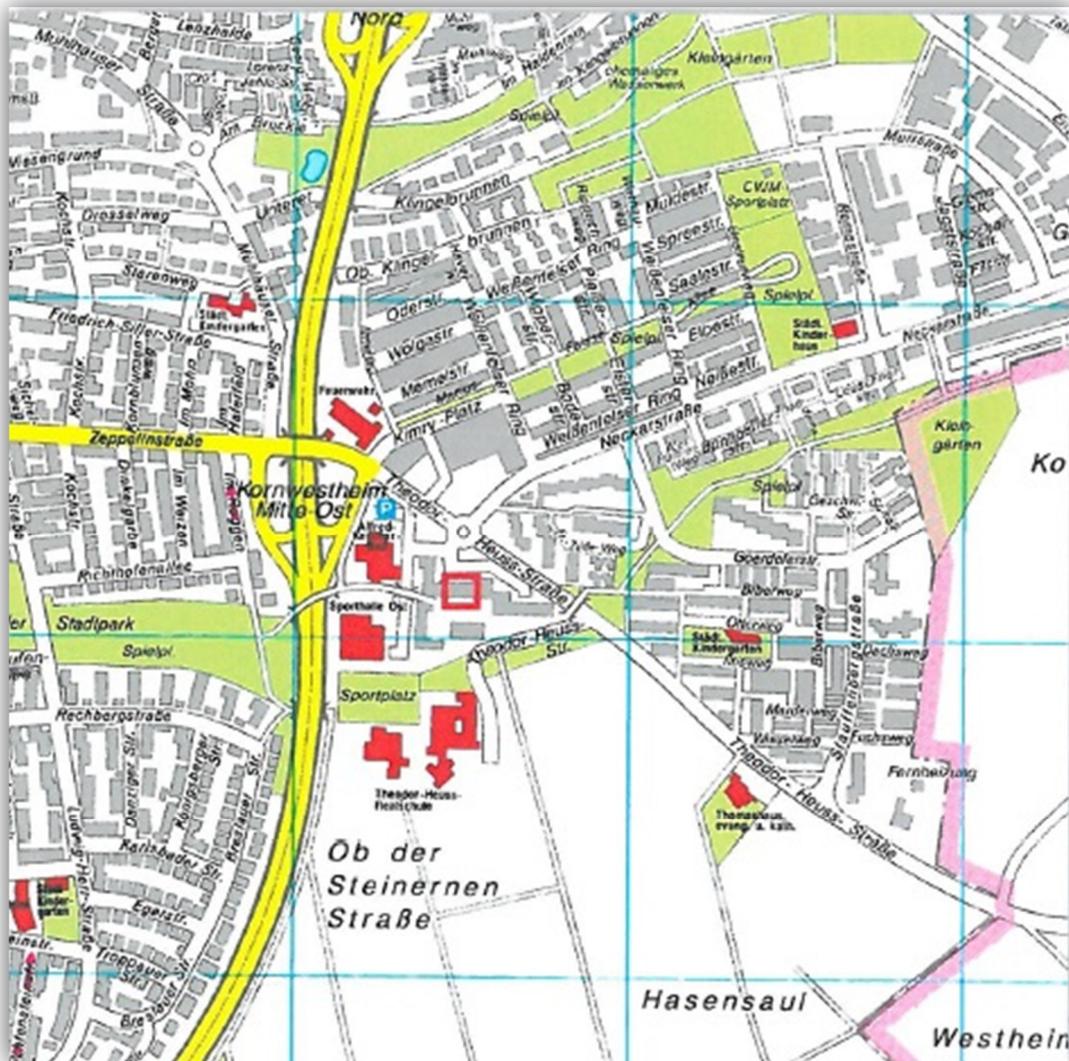
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ Bequem & altersgerecht im Hochhaus, 4.OG - Süd-Balkon - teilweise modernisiert - inklusive Kfz-Stellplatz in der Tiefgarage +++

Lageplan:



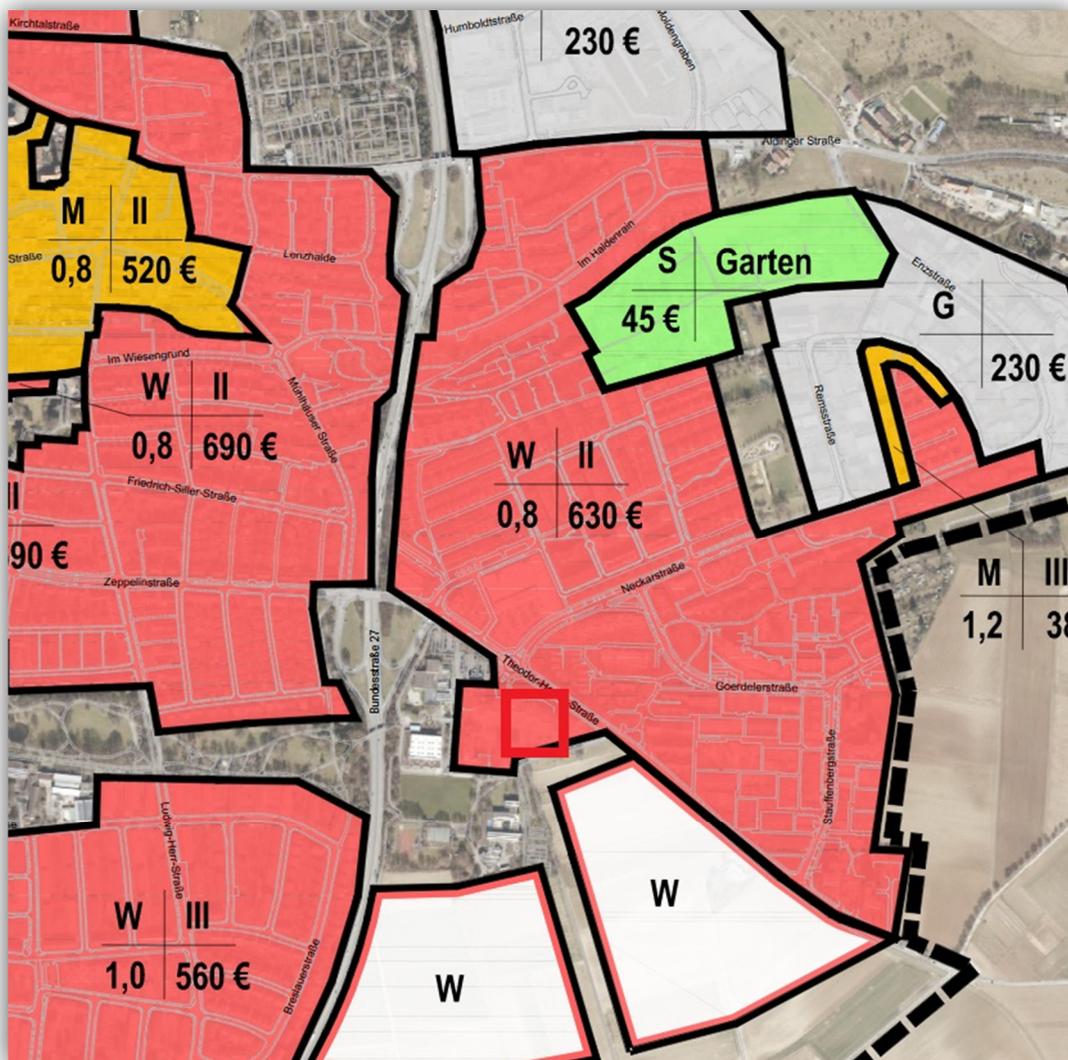
**+++ Bequem & altersgerecht im Hochhaus, 4.OG - Süd-Balkon -
teilweise modernisiert - inklusive Kfz-Stellplatz in der Tiefgarage +++**

Luftbild:



+++ Bequem & altersgerecht im Hochhaus, 4.OG - Süd-Balkon - teilweise modernisiert - inklusive Kfz-Stellplatz in der Tiefgarage +++

Bodenrichtwertkarte:



+++ Bequem & altersgerecht im Hochhaus, 4.OG - Süd-Balkon - teilweise modernisiert - inklusive Kfz-Stellplatz in der Tiefgarage +++

Öffentliche Verkehrsmittel:

