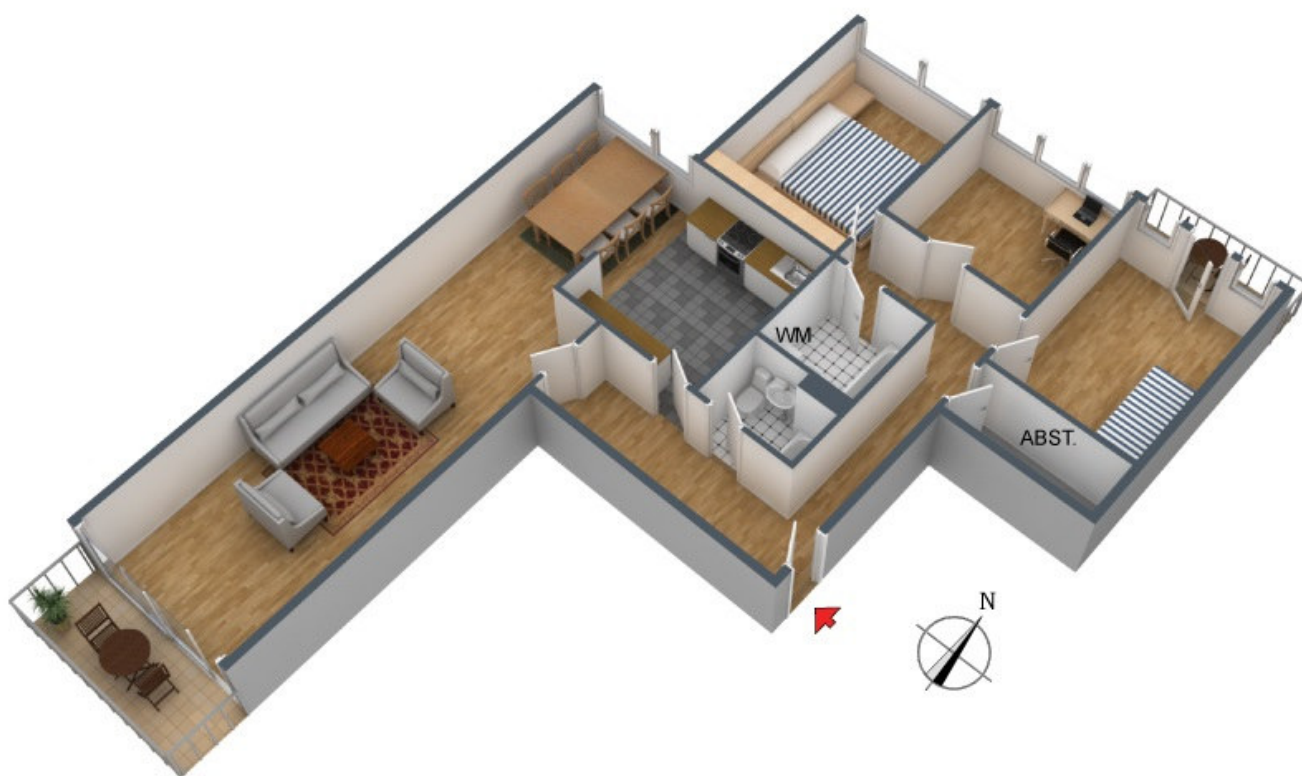


**+++ Bequem & altersgerecht im Hochhaus, 4.OG - Süd-Balkon -  
teilweise modernisiert - inklusive Kfz-Stellplatz in der Tiefgarage +++**

## 3-D Grundriss:



**+++ Bequem & altersgerecht im Hochhaus, 4.OG - Süd-Balkon -  
teilweise modernisiert - inklusive Kfz-Stellplatz in der Tiefgarage +++**

## 2-D Grundriss:



**+++ Bequem & altersgerecht im Hochhaus, 4.OG - Süd-Balkon - teilweise modernisiert - inklusive Kfz-Stellplatz in der Tiefgarage +++**

### Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	7,94 m	3,51 m		<b>27,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Essbereich</b>	2,56 m	2,41 m		<b>6,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	5,13 m	2,80 m		<b>14,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Kinderzimmer:</b>	4,16 m	2,79 m		<b>11,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeitszimmer:</b>	3,15 m	3,09 m		<b>9,7 m<sup>2</sup></b>
<b>offene Küche:</b>	2,80 m	2,37 m	6,64 m <sup>2</sup>	
zuzügl. Durchgang:	1,70 m	0,21 m	0,36 m <sup>2</sup>	<b>7,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad mit Wanne:</b>	2,07 m	1,70 m		<b>3,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad mit Dusche:</b>	2,09 m	1,27 m	2,65 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	0,84 m	0,31 m	0,26 m <sup>2</sup>	<b>2,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	5,21 m	1,50 m	7,82 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	4,54 m	0,89 m	4,04 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	2,40 m	0,89 m	2,14 m <sup>2</sup>	<b>14,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Abstellraum:</b>	2,84 m	0,89 m		<b>2,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Süd-Balkon (1/4):</b>	3,54 m	1,49 m	5,27 m <sup>2</sup>	
<b>Nord-Balkon (1/4):</b>	2,94 m	1,49 m	4,38 m <sup>2</sup>	
			9,66 m <sup>2</sup>	<b>2,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>101,2 m<sup>2</sup></b>

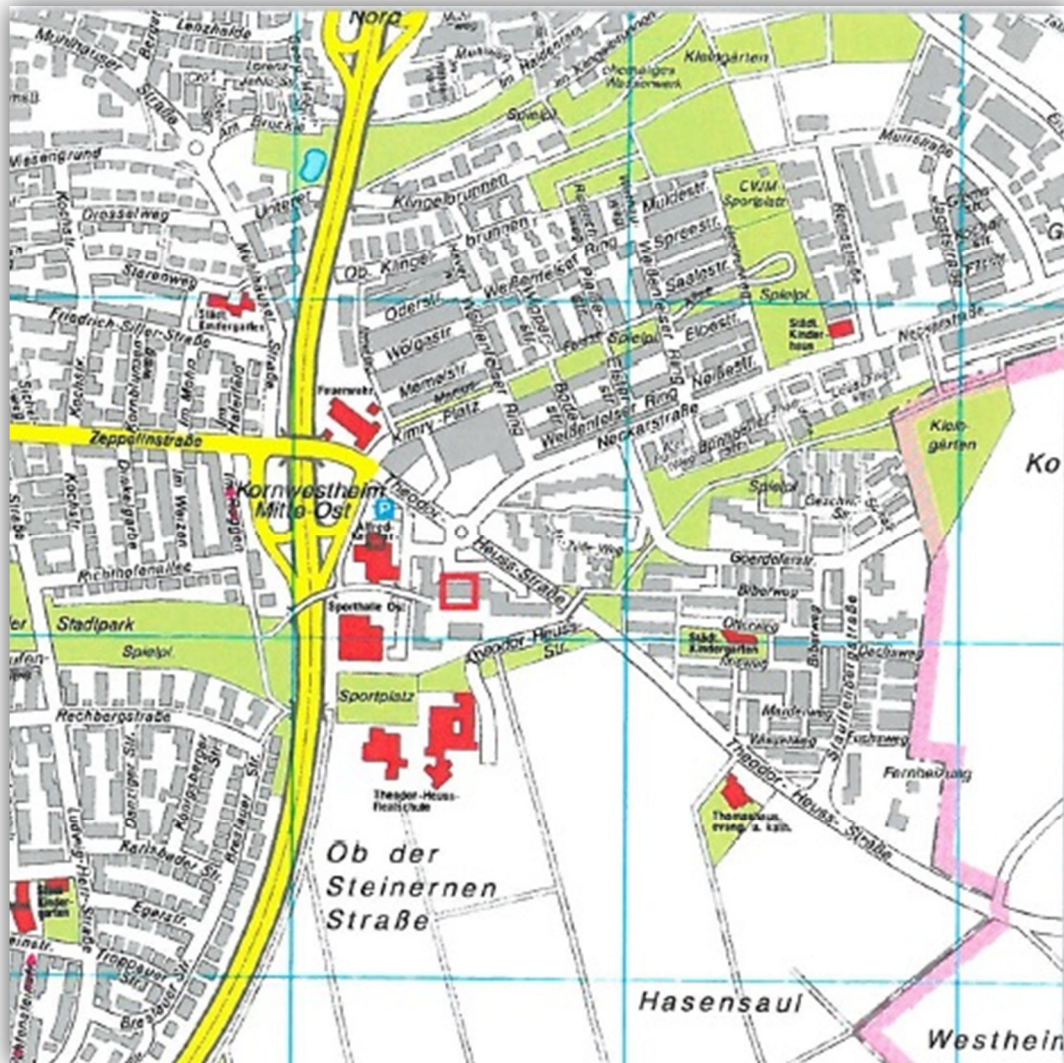
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Bequem & altersgerecht im Hochhaus, 4.OG - Süd-Balkon -  
teilweise modernisiert - inklusive Kfz-Stellplatz in der Tiefgarage +++**

## Lageplan:





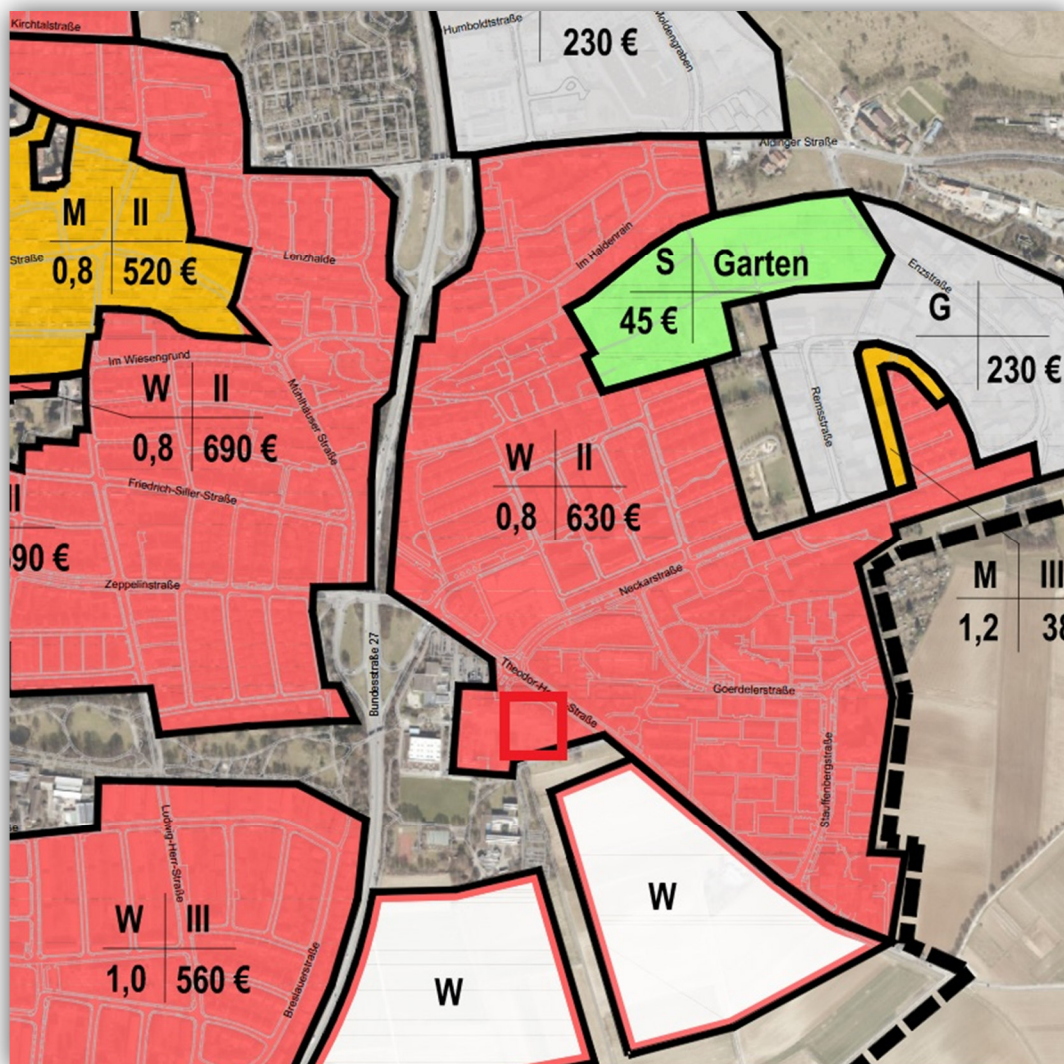
**+++ Bequem & altersgerecht im Hochhaus, 4.OG - Süd-Balkon - teilweise modernisiert - inklusive Kfz-Stellplatz in der Tiefgarage +++**

## Luftbild:



**+++ Bequem & altersgerecht im Hochhaus, 4.OG - Süd-Balkon -  
teilweise modernisiert - inklusive Kfz-Stellplatz in der Tiefgarage +++**

## Bodenrichtwertkarte:





**+++ Bequem & altersgerecht im Hochhaus, 4.OG - Süd-Balkon -  
teilweise modernisiert - inklusive Kfz-Stellplatz in der Tiefgarage +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:

