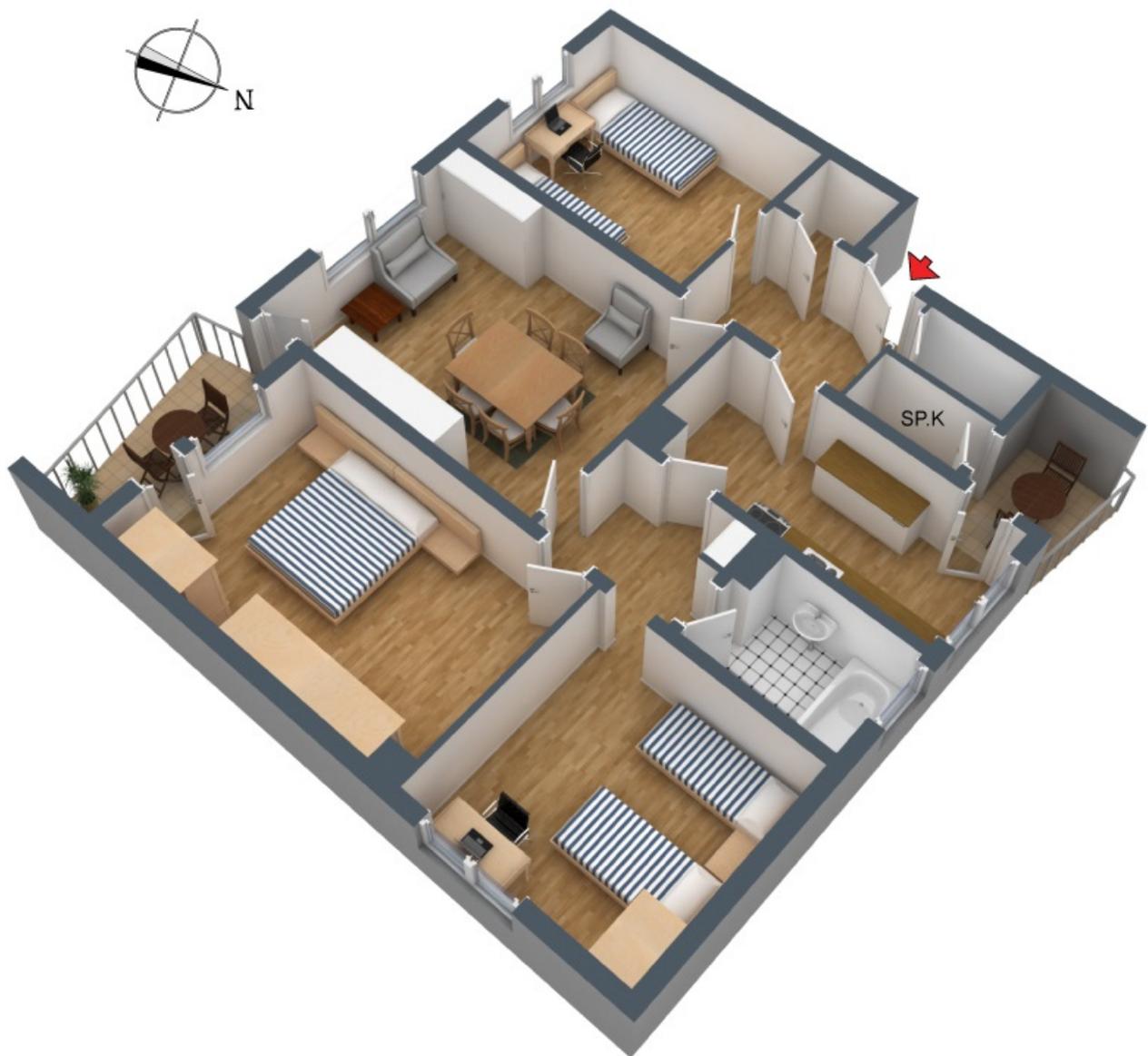


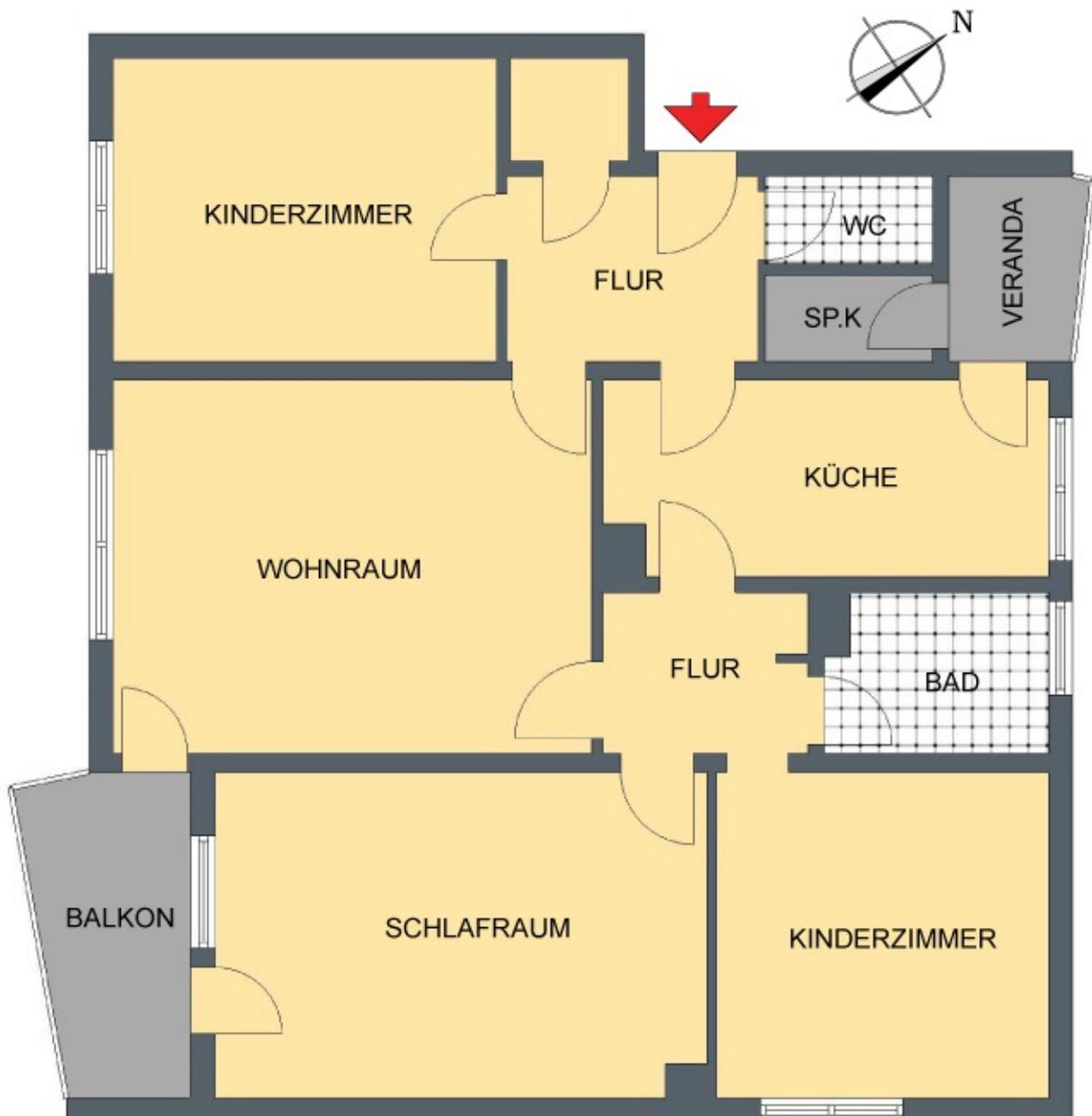
**+++ Erbbaurecht - sanierungsbedürftig - ruhig, hell & sonnig -
Süd/West-Balkon mit Blick ins Grüne +++**

3-D Grundriss:



**+++ Erbbaurecht - sanierungsbedürftig - ruhig, hell & sonnig -
Süd/West-Balkon mit Blick ins Grüne +++**

2-D Grundriss:



**+++ Erbbaurecht - sanierungsbedürftig - ruhig, hell & sonnig -
Süd/West-Balkon mit Blick ins Grüne +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,11 m	3,95 m	20,18 m ²	
abzüglich:	0,33 m	0,30 m	0,10 m ²	20,1 m²
Schlafzimmer:	4,99 m	3,63 m	18,11 m ²	
abzüglich:	0,42 m	0,41 m	0,17 m ²	17,9 m²
Kinderzimmer, li.:	3,61 m	3,48 m		12,6 m²
Kinderzimmer, re.:	3,98 m	3,34 m		13,3 m²
Küche:	4,71 m	2,10 m		9,9 m²
Bad mit Fenster:	2,36 m	1,66 m	3,92 m ²	
abzüglich:	0,61 m	0,38 m	0,23 m ²	3,7 m²
separates WC:	1,46 m	0,87 m		1,3 m²
Diele:	3,20 m	2,10 m		6,7 m²
Flur:	2,20 m	1,70 m	3,74 m ²	
zuzüglich:	0,54 m	0,37 m	0,20 m ²	3,9 m²
Abstellraum:	1,13 m	1,04 m	1,18 m ²	
abzüglich:	0,43 m	0,40 m	0,17 m ²	1,0 m²
Speisekammer:	1,54 m	1,20 m		1,8 m²
Balkon (1/2):	3,50 m	1,90 m	6,65 m ²	3,3 m²
Kü-Balkon (1/4):	1,90 m	1,30 m	2,47 m ²	0,6 m²
			9,12 m ²	
			Wohnfläche gesamt:	96,2 m²

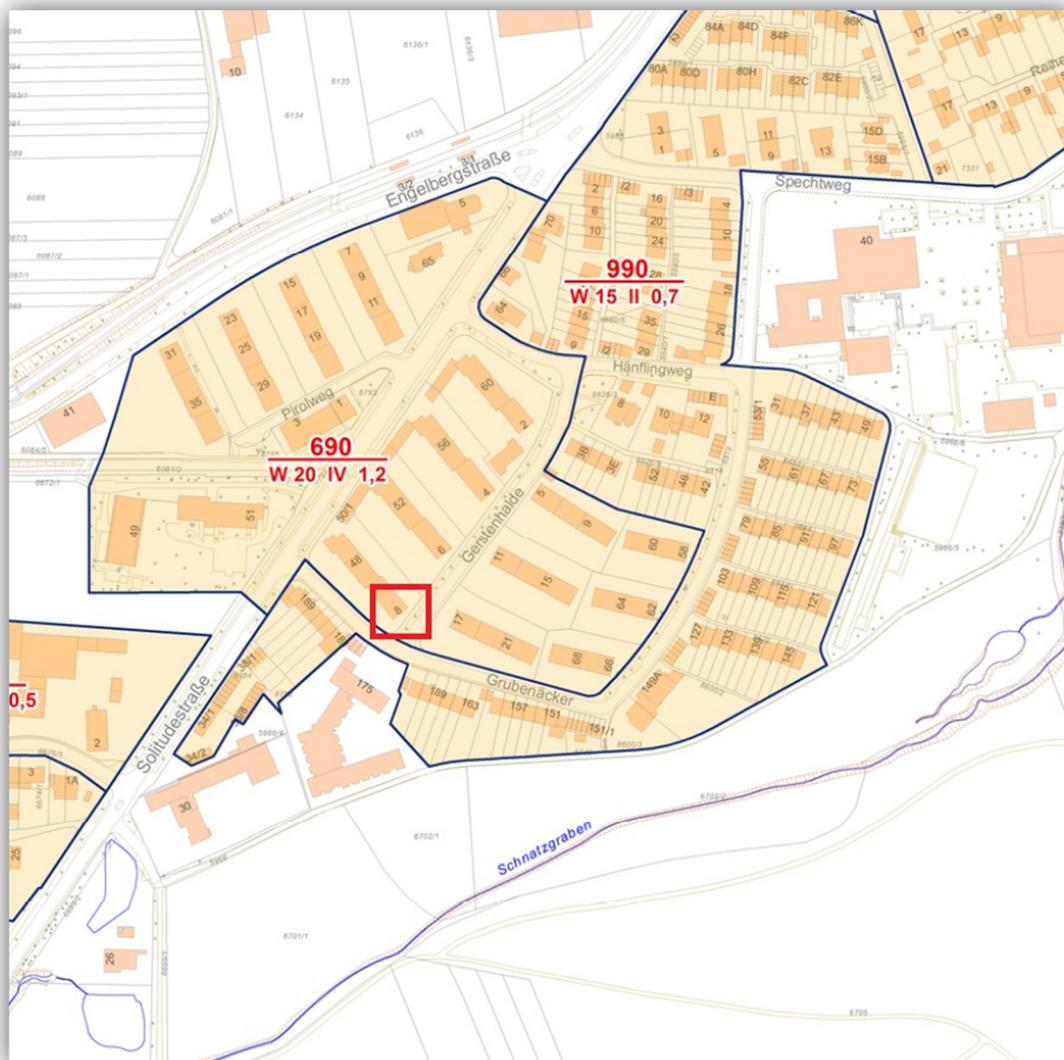
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Erbbaurecht - sanierungsbedürftig - ruhig, hell & sonnig -
Süd/West-Balkon mit Blick ins Grüne +++**

Bodenrichtwertkarte:



**+++ Erbbaurecht - sanierungsbedürftig - ruhig, hell & sonnig -
Süd/West-Balkon mit Blick ins Grüne +++**

Luftbild:



+++ Erbbaurecht - sanierungsbedürftig - ruhig, hell & sonnig -
Süd/West-Balkon mit Blick ins Grüne +++

Öffentliche Verkehrsmittel:

