

**+++ sonnige 1-Familien-Doppelhaushälfte - leerstehend -
inkl. Einbauküche & Garage +++**

3-D Grundriss Erdgeschoss:



**+++ sonnige 1-Familien-Doppelhaushälfte - leerstehend -
inkl. Einbauküche & Garage +++**

2-D Grundriss Erdgeschoss:



**+++ sonnige 1-Familien-Doppelhaushälfte - leerstehend -
inkl. Einbauküche & Garage +++**

3-D Grundriss Obergeschoss:

OBERGESCHOSS



**+++ sonnige 1-Familien-Doppelhaushälfte - leerstehend -
inkl. Einbauküche & Garage +++**

2-D Grundriss Obergeschoss:

OBERGESCHOSS



**+++ sonnige 1-Familien-Doppelhaushälfte - leerstehend -
inkl. Einbauküche & Garage +++**

3-D Grundriss Dachgeschoss:

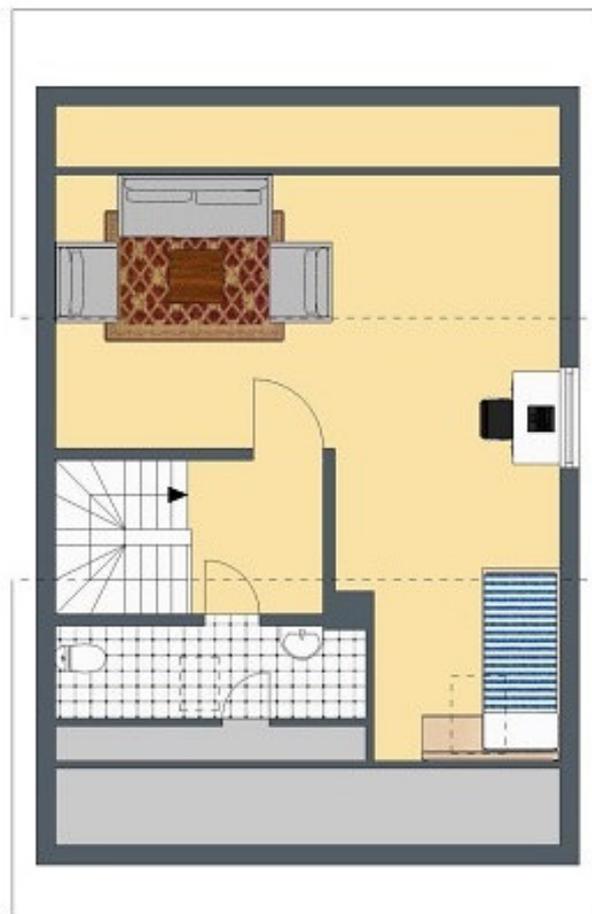
DACHGESCHOSS



**+++ sonnige 1-Familien-Doppelhaushälfte - leerstehend -
inkl. Einbauküche & Garage +++**

2-D Grundriss Dachgeschoss:

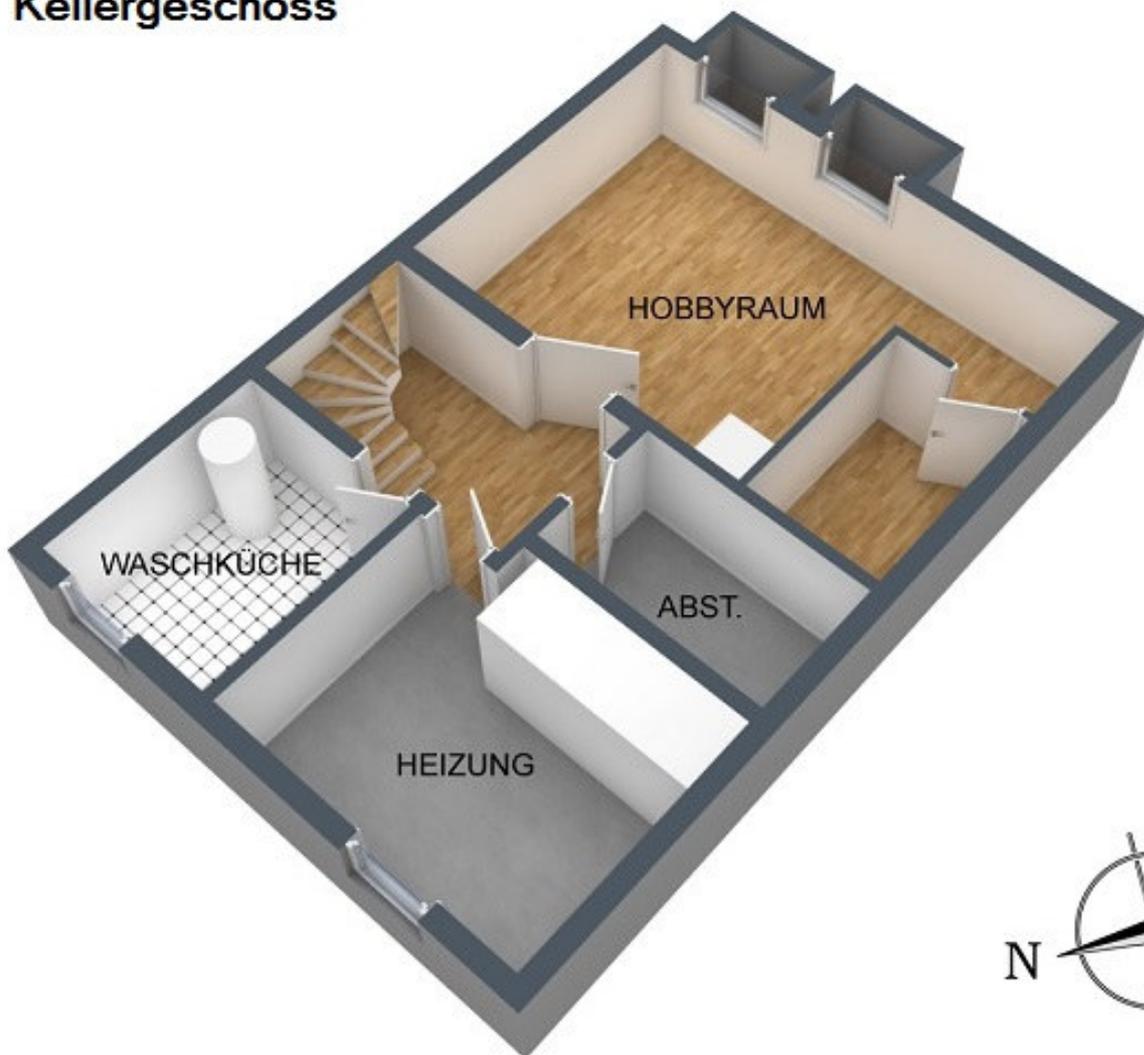
DACHGESCHOSS



**+++ sonnige 1-Familien-Doppelhaushälfte - leerstehend -
inkl. Einbauküche & Garage +++**

3-D Grundriss Kellergeschoss:

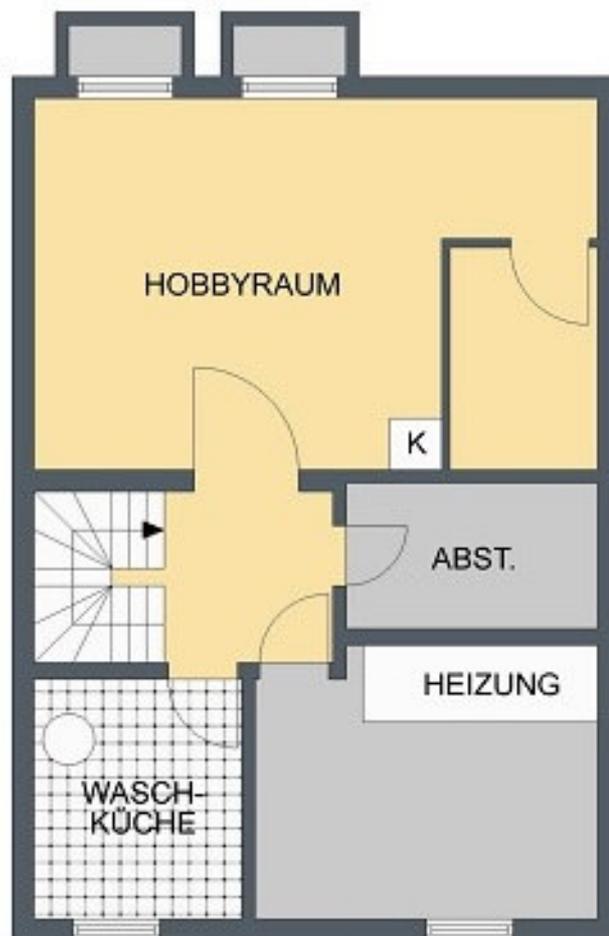
Kellergeschoss



**+++ sonnige 1-Familien-Doppelhaushälfte - leerstehend -
inkl. Einbauküche & Garage +++**

2-D Grundriss Kellergeschoss:

Kellergeschoss



**+++ sonnige 1-Familien-Doppelhaushälfte - leerstehend -
inkl. Einbauküche & Garage +++**

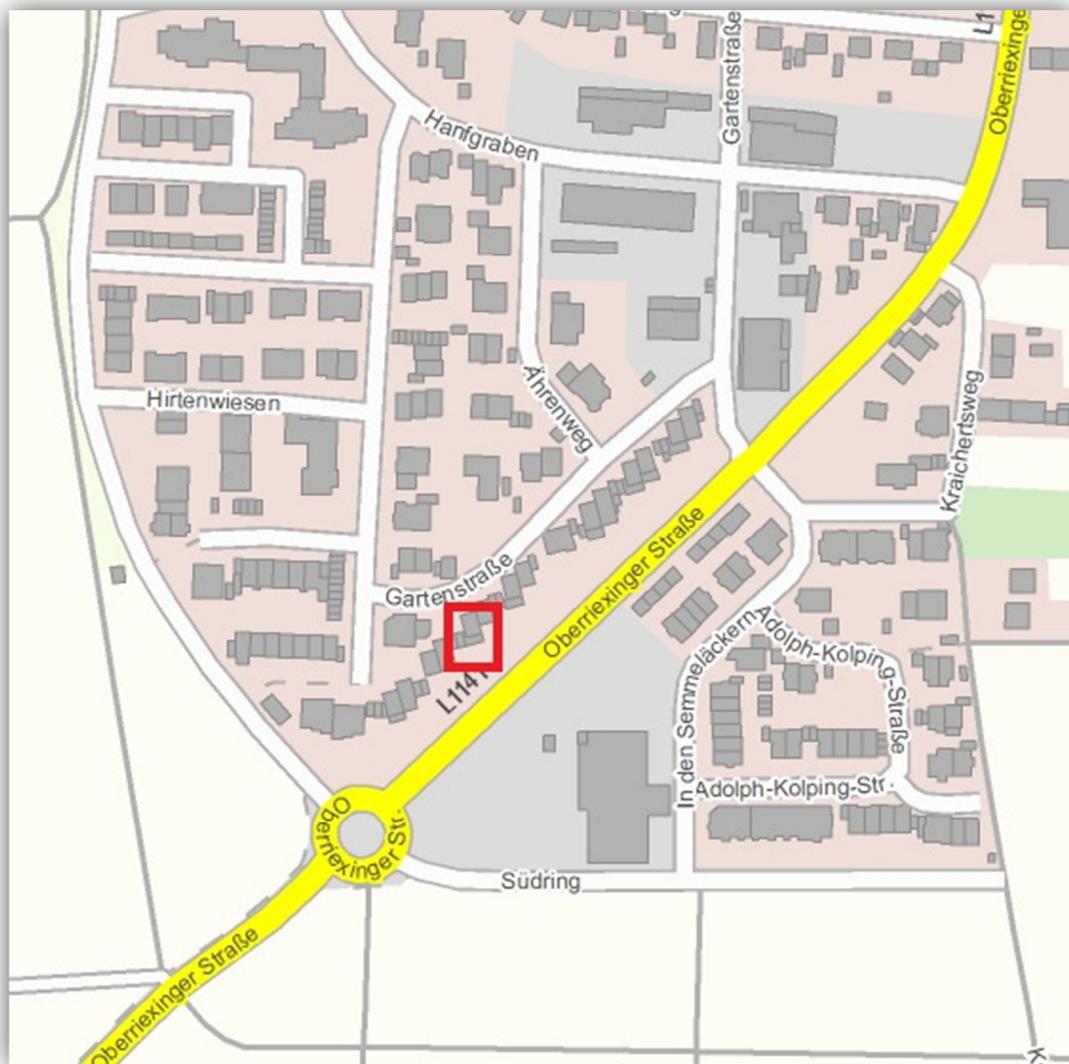
Unverbindliche Flächenberechnung:

Erdgeschoss

Wohnzimmer:	6,01 m	4,07 m	24,46 m ²	
zuzüglich:	2,63 m	1,80 m	4,73 m ²	
abzüglich Kamin:	1,01 m	0,47 m	0,47 m ²	24,5 m²
Anbau:	7,23 m	3,20 m	23,14 m ²	
zuzüglich:	2,96 m	0,41 m	1,21 m ²	
zuzüglich:	1,19 m	0,41 m	0,49 m ²	24,8 m²
Küche:	3,01 m	2,96 m	8,91 m ²	
abzüglich:	0,99 m	0,36 m	0,36 m ²	
abzüglich Kamin:	0,37 m	0,37 m	0,14 m ²	8,4 m²
separates WC:	1,42 m	1,28 m		1,8 m²
Diele:	2,27 m	1,70 m	3,86 m ²	
zuzüglich:	1,71 m	0,97 m	1,66 m ²	5,5 m²
Windfang:	2,49 m	1,25 m	3,11 m ²	
zuzüglich:	0,81 m	0,26 m	0,21 m ²	3,3 m²
Terrasse (1/4):	3,01 m	2,52 m	7,59 m ²	1,9 m²
			Wohnfläche EG:	70,3 m²

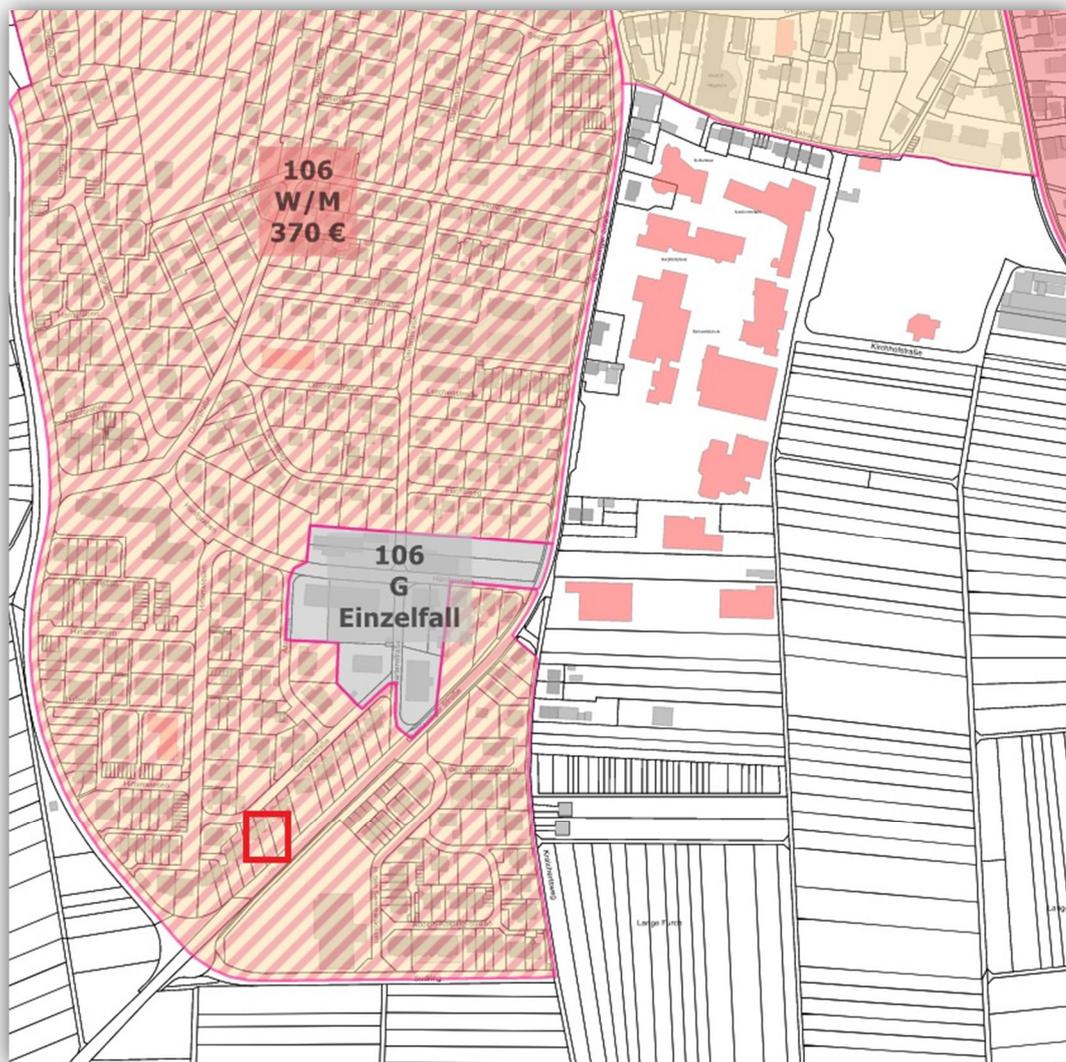
**+++ sonnige 1-Familien-Doppelhaushälfte - leerstehend -
inkl. Einbauküche & Garage +++**

Lageplan:



**+++ sonnige 1-Familien-Doppelhaushälfte - leerstehend -
inkl. Einbauküche & Garage +++**

Bodenrichtwertkarte:



**+++ sonnige 1-Familien-Doppelhaushälfte - leerstehend -
inkl. Einbauküche & Garage +++**

Luftbild:



**+++ sonnige 1-Familien-Doppelhaushälfte - leerstehend -
inkl. Einbauküche & Garage +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:

