

**+++ sonnige 1-Familien-Doppelhaushälfte - leerstehend -
inkl. Einbauküche & Garage +++**

3-D Grundriss Erdgeschoss:



**+++ sonnige 1-Familien-Doppelhaushälfte - leerstehend -
inkl. Einbauküche & Garage +++**

2-D Grundriss Erdgeschoss:



**+++ sonnige 1-Familien-Doppelhaushälfte - leerstehend -
inkl. Einbauküche & Garage +++**

3-D Grundriss Obergeschoss:

OBERGESCHOSS



**+++ sonnige 1-Familien-Doppelhaushälfte - leerstehend -
inkl. Einbauküche & Garage +++**

2-D Grundriss Obergeschoss:

OBERGESCHOSS



**+++ sonnige 1-Familien-Doppelhaushälfte - leerstehend -
inkl. Einbauküche & Garage +++**

3-D Grundriss Dachgeschoss:

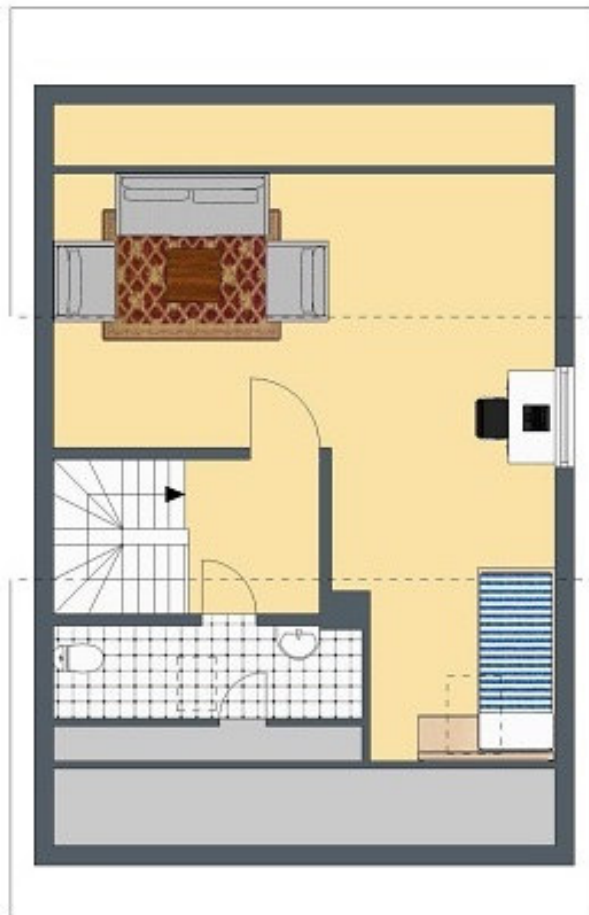
DACHGESCHOSS



**+++ sonnige 1-Familien-Doppelhaushälfte - leerstehend -
inkl. Einbauküche & Garage +++**

2-D Grundriss Dachgeschoss:

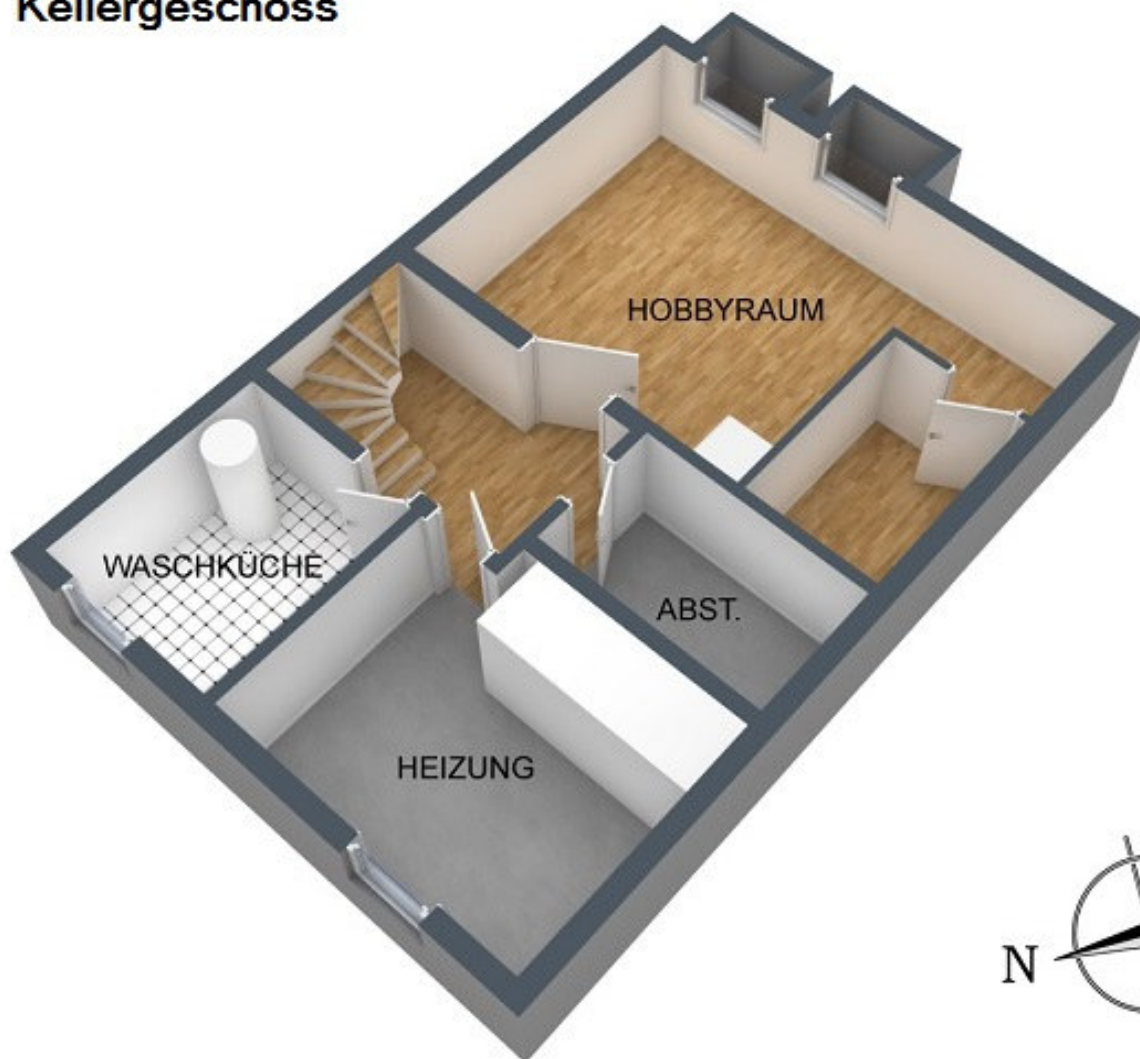
DACHGESCHOSS



**+++ sonnige 1-Familien-Doppelhaushälfte - leerstehend -
inkl. Einbauküche & Garage +++**

3-D Grundriss Kellergeschoss:

Kellergeschoss



**+++ sonnige 1-Familien-Doppelhaushälfte - leerstehend -
inkl. Einbauküche & Garage +++**

2-D Grundriss Kellergeschoss:

Kellergeschoss



[illegible]

Obergeschoss

Schlafzimmer:	4,11 m	3,37 m		13,9 m²
Kinderzimmer:	5,88 m	2,50 m	14,70 m²	
zuzüglich:	1,51 m	0,09 m	0,14 m²	14,8 m²
Arbeitszimmer:	2,97 m	2,61 m	7,75 m²	
abzüglich Kamin:	0,37 m	0,37 m	0,14 m²	7,6 m²
Bad:	2,43 m	1,48 m	3,60 m²	
zuzüglich:	1,53 m	1,30 m	1,99 m²	
zuzüglich:	0,68 m	0,21 m	0,14 m²	
abzüglich Leitungen:	0,42 m	0,25 m	0,11 m²	5,6 m²
Flur:	3,26 m	1,40 m	4,56 m²	
zuzüglich:	1,01 m	0,25 m	0,25 m²	4,8 m²
Balkon (1/2):	2,78 m	1,30 m	3,61 m²	1,8 m²
			Wohnfläche OG:	48,5 m²

Dachgeschoss

Studio:	5,95 m	1,34 m	7,97 m ²	
zuzüglich:	2,58 m	1,95 m	5,03 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	5,95 m	1,69 m	5,03 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	2,16 m	1,41 m	1,52 m ²	19,6 m²
WC:	2,73 m	1,09 m	2,98 m ²	1,5 m²
Flur:	2,01 m	1,66 m		3,3 m²
			Wohnfläche DG:	24,4 m²

Kellergeschoss

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

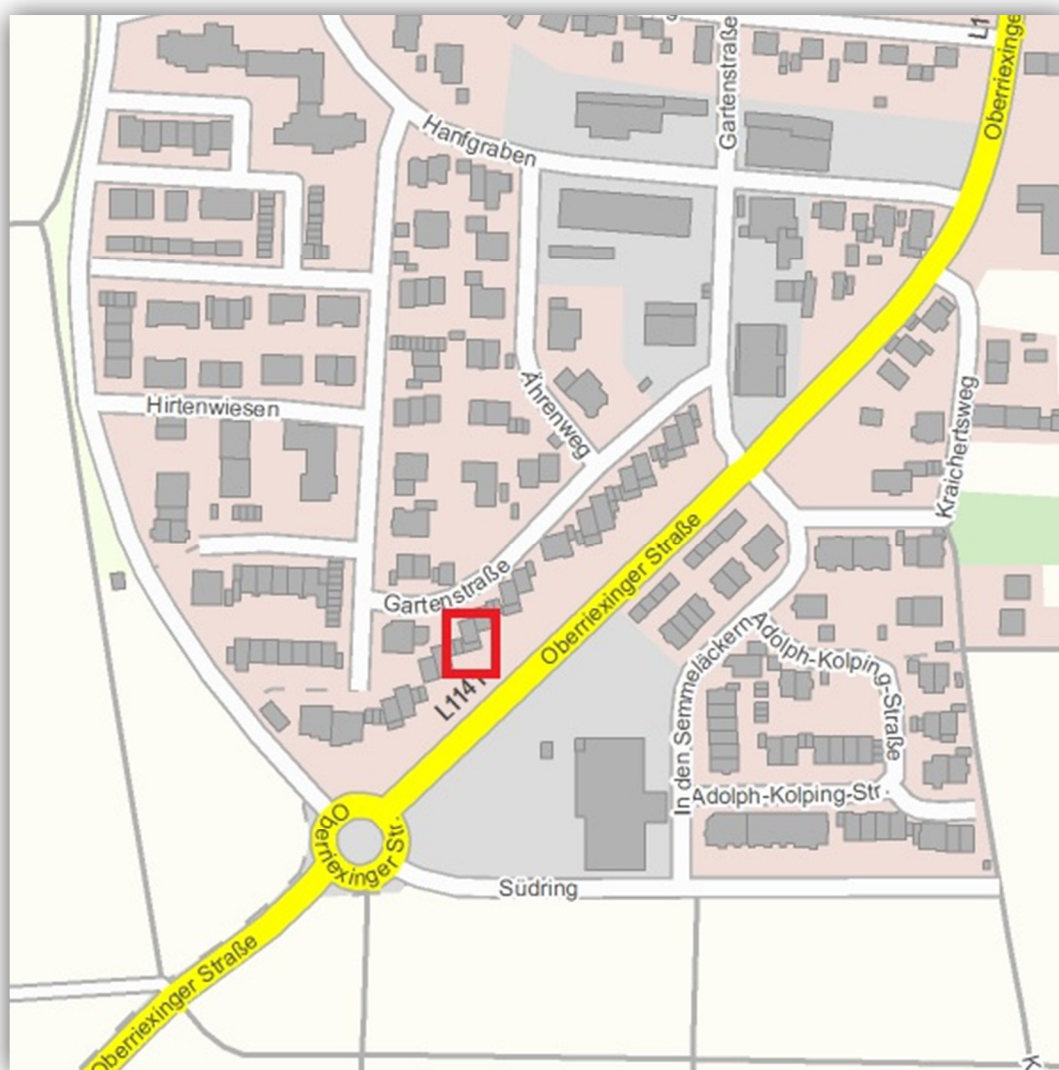
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

Flächenzusammenstellung:

[illegible]

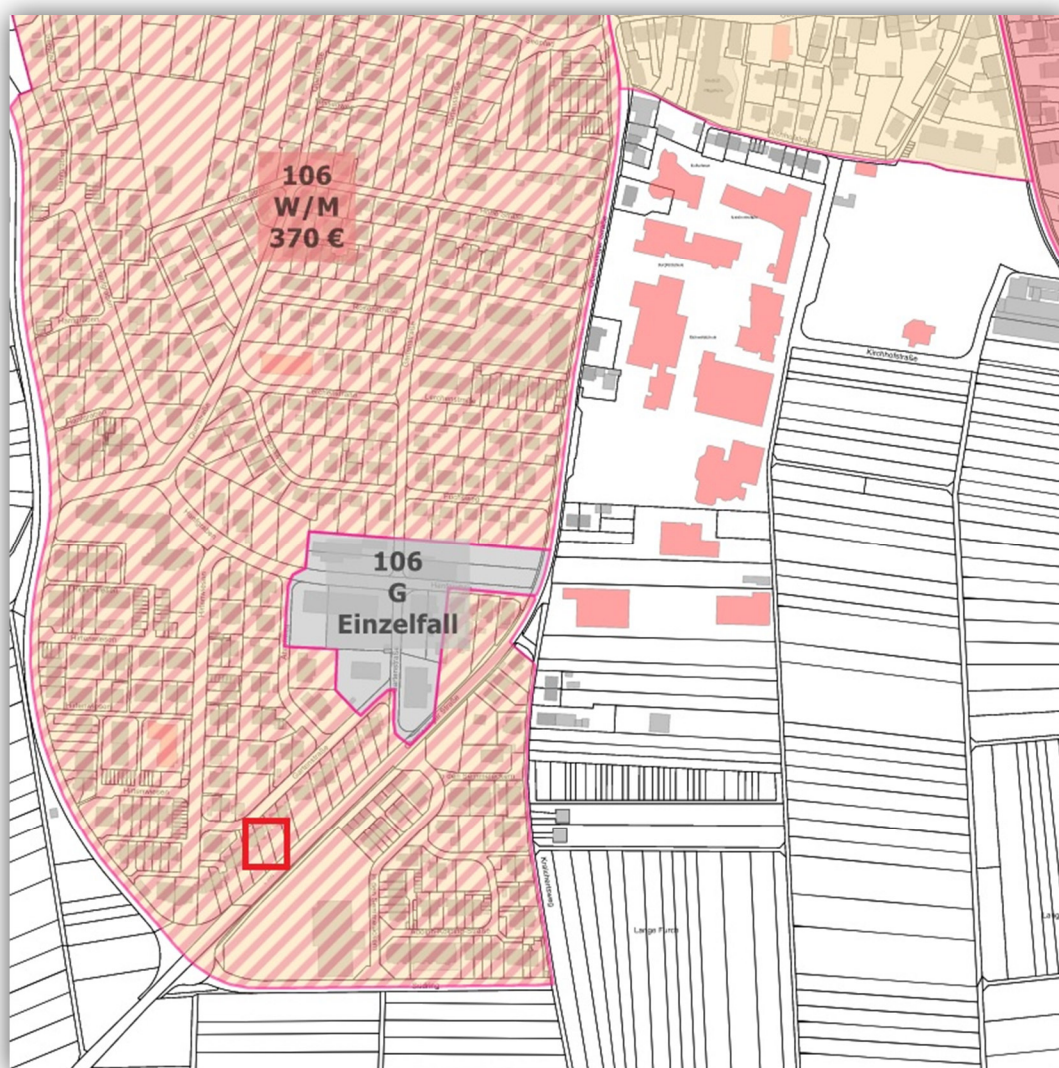
**+++ sonnige 1-Familien-Doppelhaushälfte - leerstehend -
inkl. Einbauküche & Garage +++**

Lageplan:



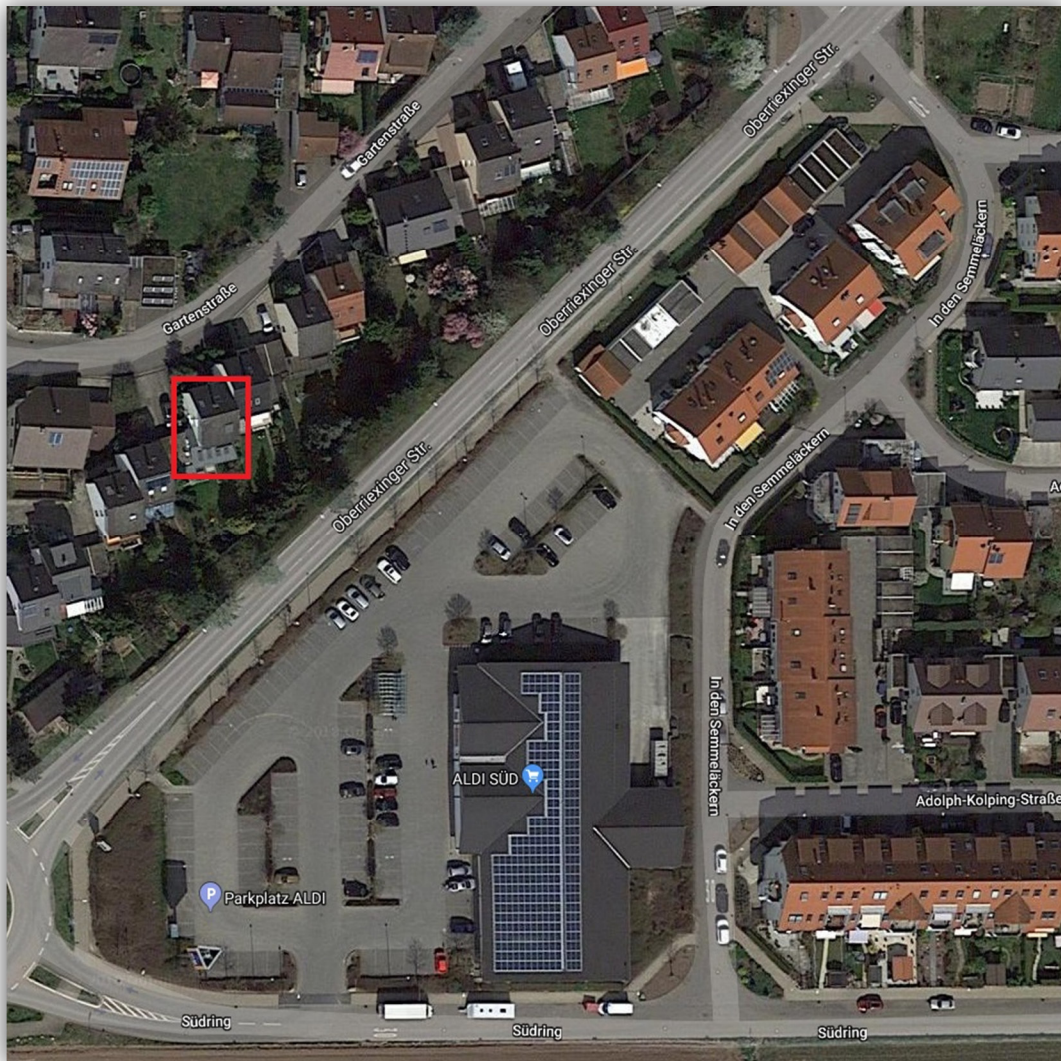
**+++ sonnige 1-Familien-Doppelhaushälfte - leerstehend -
inkl. Einbauküche & Garage +++**

Bodenrichtwertkarte:



**+++ sonnige 1-Familien-Doppelhaushälfte - leerstehend -
inkl. Einbauküche & Garage +++**

Luftbild:



© Google

**+++ sonnige 1-Familien-Doppelhaushälfte - leerstehend -
inkl. Einbauküche & Garage +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:

