

**+++ An einen Single - Nahe RBK, Löwentor, Rosensteinpark - ruhig,
grün - Süd-Balkon & Kfz-Stellplatz - EBK-Übernahme gewünscht +++**

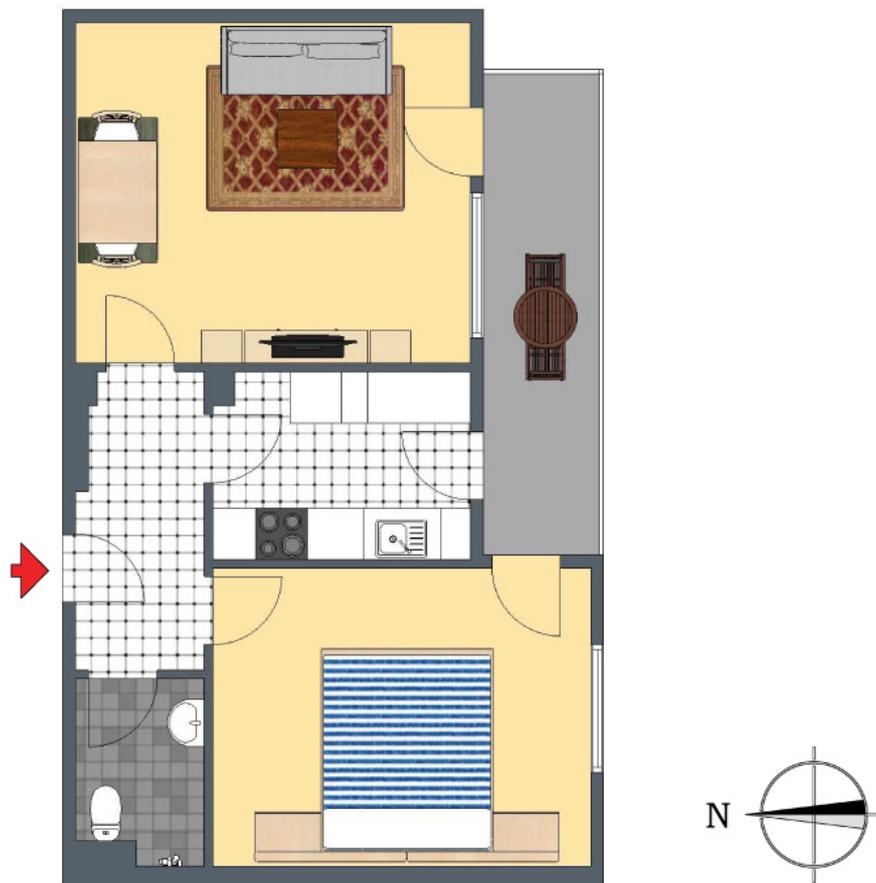
3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ An einen Single - Nahe RBK, Löwentor, Rosensteinpark - ruhig,
grün - Süd-Balkon & Kfz-Stellplatz - EBK-Übernahme gewünscht +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ An einen Single - Nahe RBK, Löwentor, Rosensteinpark - ruhig,
grün – Süd-Balkon & Kfz-Stellplatz - EBK-Übernahme gewünscht +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,48 m	3,78 m		16,9 m²
Schlafzimmer:	4,26 m	3,30 m		14,1 m²
Küche:	3,08 m	2,14 m	6,59 m ²	
abzüglich Kamin:	0,43 m	0,43 m	0,18 m ²	6,4 m²
Bad:	2,24 m	1,45 m	3,25 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,81 m	0,25 m	0,20 m ²	3,0 m²
Flur:	3,17 m	1,49 m	4,72 m ²	
abzüglich Ecke 1:	1,39 m	0,25 m	0,35 m ²	
abzüglich Ecke 2:	0,38 m	0,17 m	0,06 m ²	4,3 m²
S-Balkon (1/2):	5,01 m	1,51 m	7,57 m ²	3,8 m²
Wohnfläche gesamt:				48,5 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ An einen Single - Nahe RBK, Löwentor, Rosensteinpark - ruhig,
grün – Süd-Balkon & Kfz-Stellplatz - EBK-Übernahme gewünscht +++**

Lageplan:



**+++ An einen Single - Nahe RBK, Löwentor, Rosensteinpark - ruhig,
grün – Süd-Balkon & Kfz-Stellplatz - EBK-Übernahme gewünscht +++**

Luftbild:



+++ An einen Single - Nahe RBK, Löwentor, Rosensteinpark - ruhig, grün – Süd-Balkon & Kfz-Stellplatz - EBK-Übernahme gewünscht +++

Öffentliche Verkehrsmittel:

