

+++ Austr. 168 Dachgeschoss in 70376 Stuttgart +++

## 3-D Grundriss:



+++ Austr. 168 Dachgeschoss in 70376 Stuttgart +++

## 2-D Grundriss:



**+++ Austr. 168 Dachgeschoss in 70376 Stuttgart +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	3,58 m	2,25 m	8,06 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	2,52 m	2,13 m	5,37 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	2,52 m	1,74 m	4,38 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Schräge (1/2):	2,13 m	0,82 m	0,87 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Schräge (1/2):	1,74 m	0,82 m	0,71 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,54 m	0,44 m	0,24 m <sup>2</sup>	<b>19,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	3,57 m	2,27 m	8,10 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	2,51 m	0,83 m	2,08 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	2,51 m	0,72 m	1,81 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Schräge (1/2):	0,83 m	0,72 m	0,30 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Schräge (1/2):	0,83 m	0,68 m	0,28 m <sup>2</sup>	<b>12,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeitszimmer:</b>	3,47 m	2,26 m	7,84 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	2,45 m	0,53 m	1,30 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Schräge (1/2):	0,90 m	0,53 m	0,24 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	1,33 m	0,11 m	0,15 m <sup>2</sup>	<b>9,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	2,25 m	2,16 m	4,86 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	0,48 m	0,36 m	0,17 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Schräge (1/2):	0,89 m	0,36 m	0,16 m <sup>2</sup>	<b>5,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,13 m	1,09 m	2,32 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Schräge(1/2):	2,13 m	0,89 m	0,95 m <sup>2</sup>	<b>3,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	4,96 m	1,16 m		<b>5,8 m<sup>2</sup></b>
		<b>Wohnfläche gesamt:</b>		<b>55,2 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.



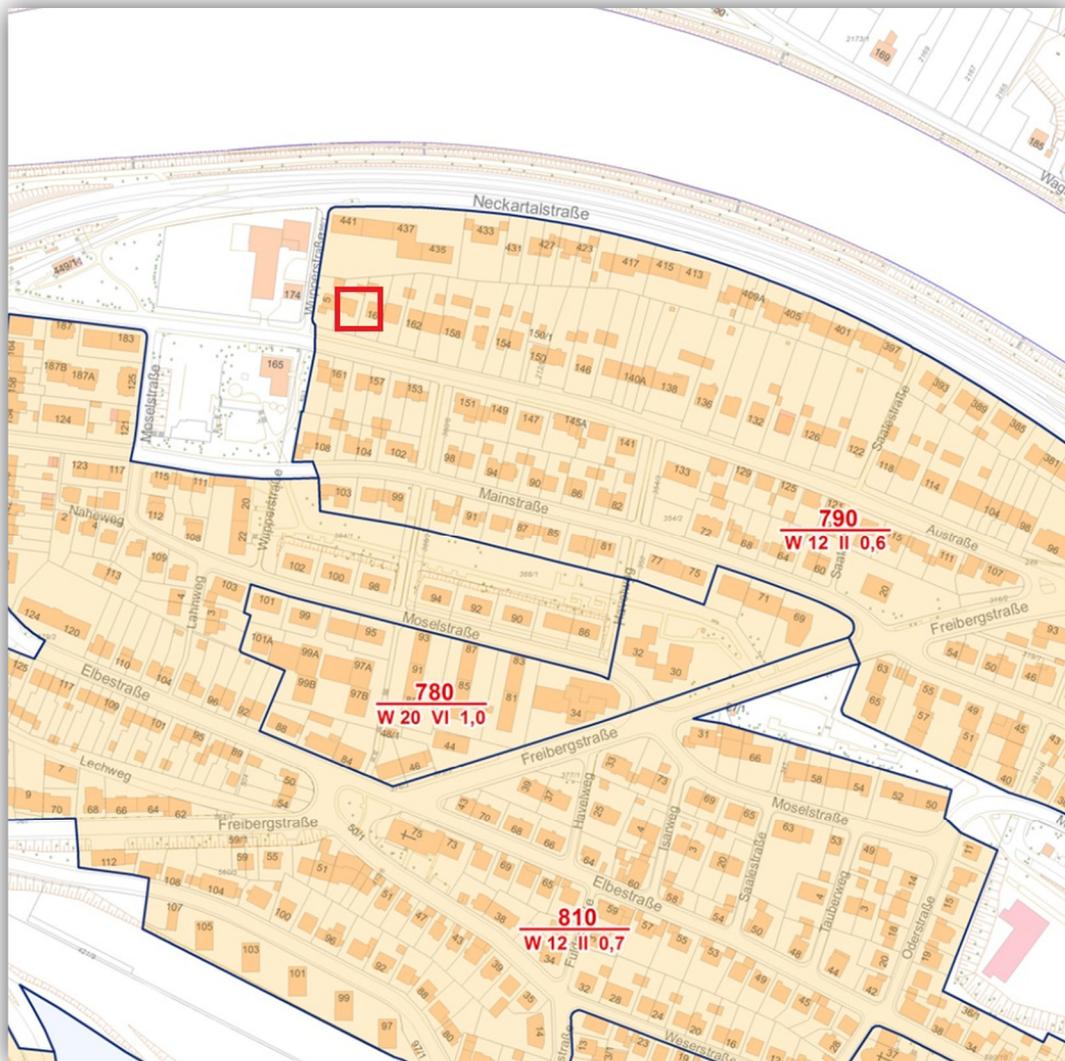
+++ Austr. 168 Dachgeschoss in 70376 Stuttgart +++

## Lageplan:



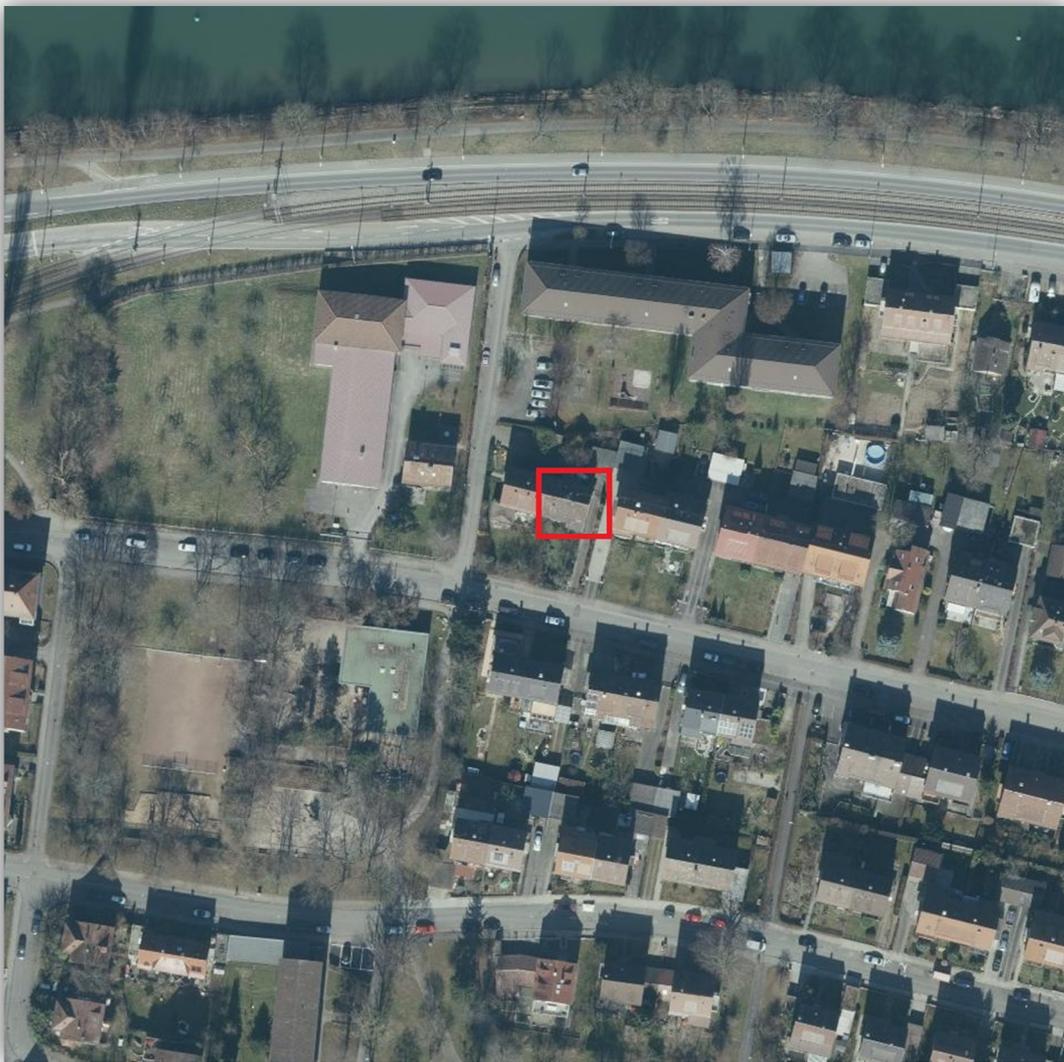
+++ Austr. 168 Dachgeschoss in 70376 Stuttgart +++

## Bodenrichtwertkarte:



**+++ Austr. 168 Dachgeschoss in 70376 Stuttgart +++**

## Luftbild:



+++ Austr. 168 Dachgeschoss in 70376 Stuttgart +++

## Öffentliche Verkehrsmittel:

