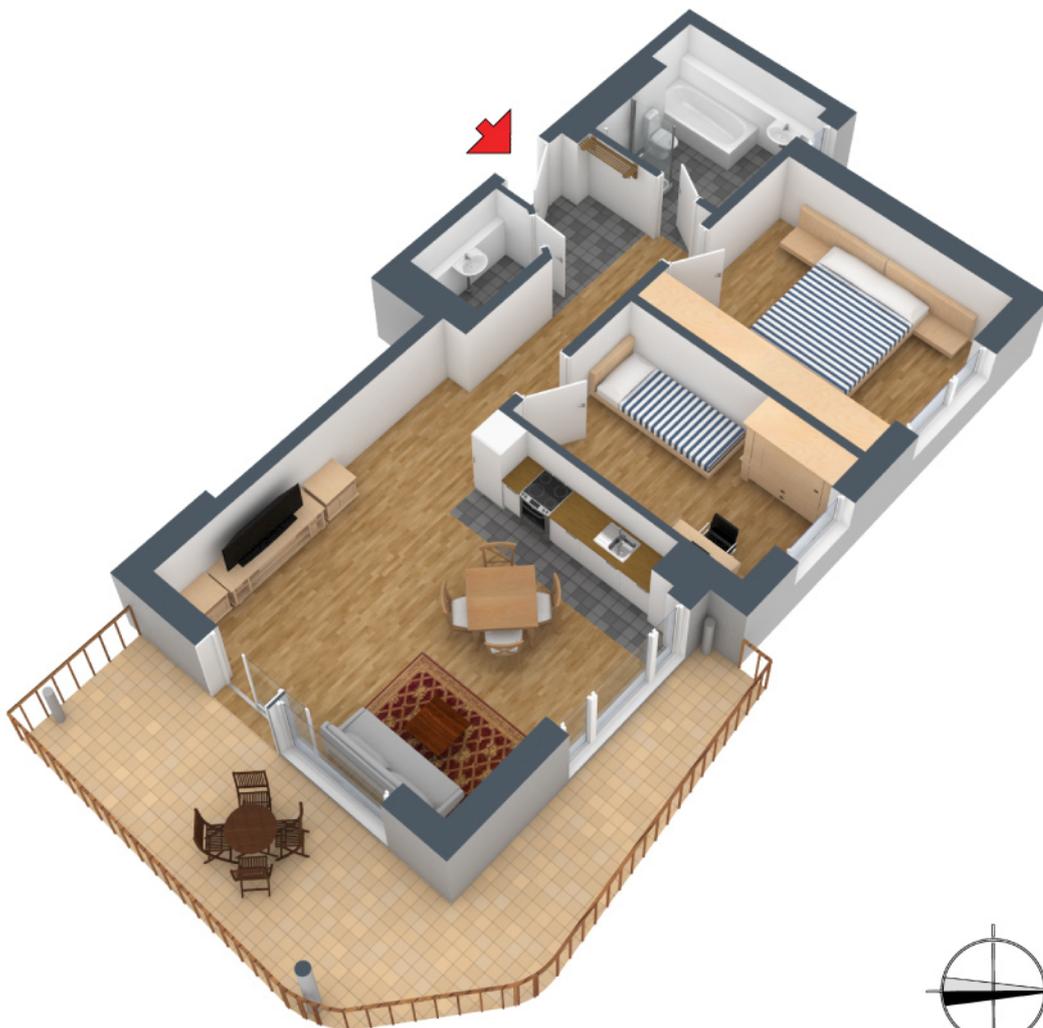


**+++ NEUBAU - S-Bahn-Nähe - großer Süd/Ost-Balkon - offene Küche
inklusive Einbauküche - Tageslichtbad mit Wanne & Dusche -
inklusive TG-Stellplatz +++**

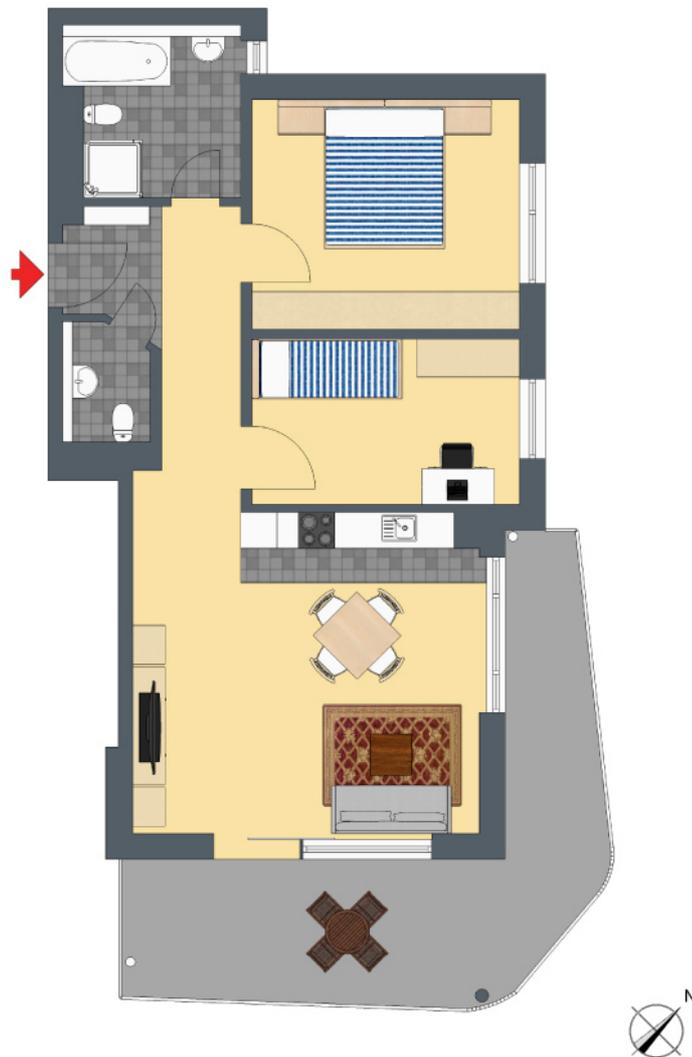
3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ NEUBAU - S-Bahn-Nähe - großer Süd/Ost-Balkon - offene Küche
inklusive Einbauküche - Tageslichtbad mit Wanne & Dusche -
inklusive TG-Stellplatz +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ NEUBAU - S-Bahn-Nähe - großer Süd/Ost-Balkon - offene Küche
inklusive Einbauküche - Tageslichtbad mit Wanne & Dusche -
inklusive TG-Stellplatz +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnbereich:	5,27 m	4,97 m	26,19 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,64 m	0,22 m	0,14 m ²	26,1 m²
Schlafzimmer:	4,07 m	3,52 m		14,3 m²
Kinderzimmer:	4,06 m	2,50 m		10,2 m²
Bad:	2,70 m	2,66 m	7,18 m ²	
abzüglich Leitungen:	1,78 m	0,39 m	0,69 m ²	6,5 m²
separates WC:	1,83 m	1,38 m		2,5 m²
Flur:	4,03 m	1,19 m	4,80 m ²	
zuzüglich:	1,68 m	1,54 m	2,59 m ²	
zuzüglich:	1,59 m	0,60 m	0,95 m ²	
abzüglich Kamin:	0,32 m	0,32 m	0,10 m ²	8,2 m²
Balkon (1/2):	5,80 m	2,30 m	13,34 m ²	
zuzüglich:	5,00 m	1,50 m	7,50 m ²	
			20,84 m ²	10,4 m²
			Wohnfläche gesamt:	78,2 m²

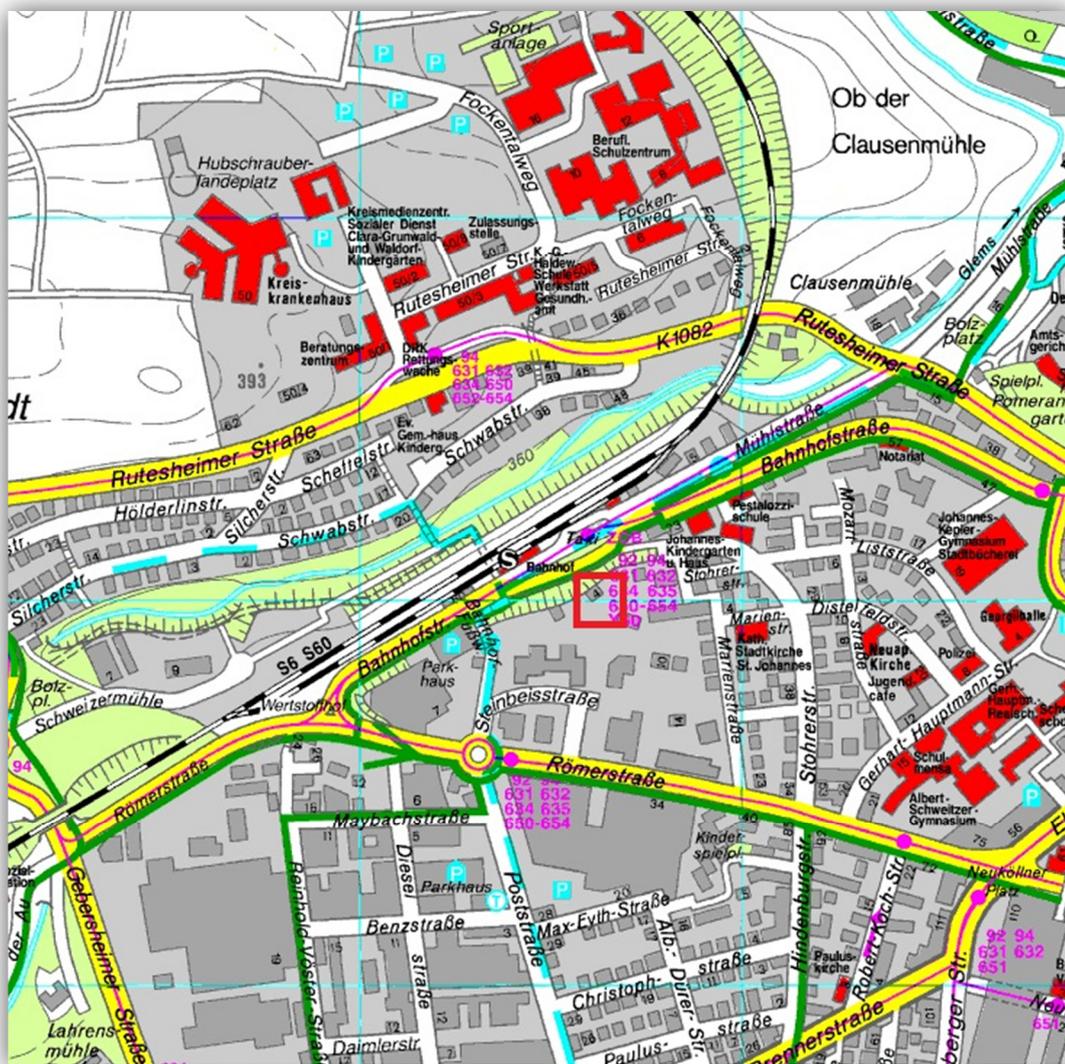
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ NEUBAU - S-Bahn-Nähe - großer Süd/Ost-Balkon - offene Küche
inklusive Einbauküche - Tageslichtbad mit Wanne & Dusche -
inklusive TG-Stellplatz +++**

Lageplan:



**+++ NEUBAU - S-Bahn-Nähe - großer Süd/Ost-Balkon - offene Küche
inklusive Einbauküche - Tageslichtbad mit Wanne & Dusche -
inklusive TG-Stellplatz +++**

Luftbild:

