

### 3-D Grundriss:

#### ERDGESCHOSS



## 2-D Grundriss:

### ERDGESCHOSS



## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	5,53 m	5,12 m		<b>28,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Esszimmer / Küche:</b>	4,13 m	1,75 m	7,23 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	5,25 m	2,28 m	11,97 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	1,22 m	0,67 m	0,82 m <sup>2</sup>	<b>18,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,22 m	3,78 m		<b>16,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Kinderzimmer:</b>	3,61 m	2,69 m	9,71 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	2,25 m	1,97 m	4,43 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,39 m	0,30 m	0,12 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,53 m	0,11 m	0,06 m <sup>2</sup>	<b>14,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeitszimmer:</b>	3,62 m	2,83 m	10,24 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,33 m	0,27 m	0,09 m <sup>2</sup>	<b>10,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	4,07 m	1,77 m	7,20 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	2,27 m	0,86 m	1,95 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,99 m	0,17 m	0,17 m <sup>2</sup>	
abzüglich Schräge (1/2):	0,56 m	0,51 m	0,14 m <sup>2</sup>	<b>8,8 m<sup>2</sup></b>
<b>separates Bad:</b>	2,38 m	1,52 m	3,62 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	0,66 m	0,63 m	0,42 m <sup>2</sup>	<b>3,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	3,03 m	1,63 m	4,94 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	2,80 m	1,39 m	3,89 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,80 m	1,63 m	2,93 m <sup>2</sup>	<b>11,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/2):</b>	4,20 m	3,96 m	16,63 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,43 m	0,42 m	0,18 m <sup>2</sup>	
			16,81 m <sup>2</sup>	<b>8,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>119,0 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

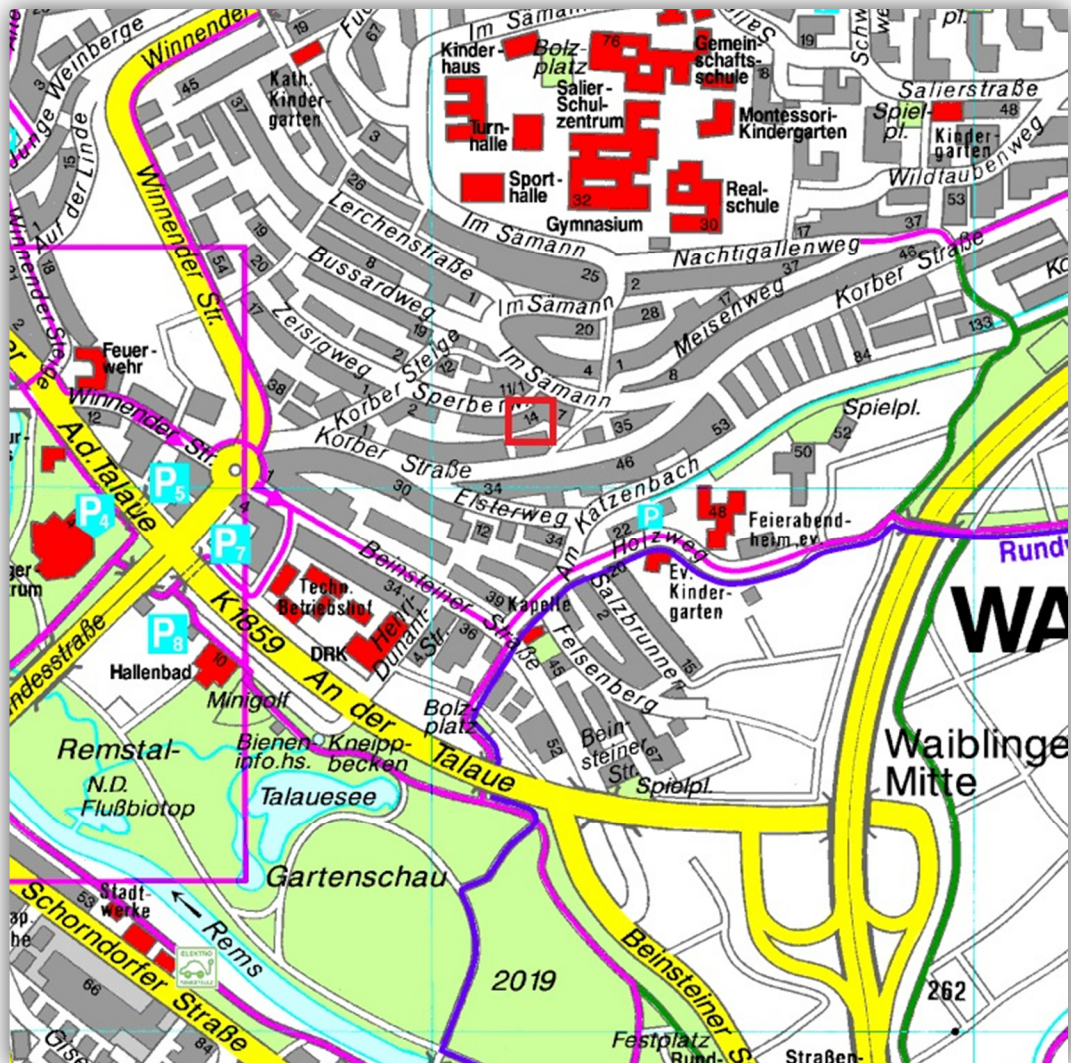
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.



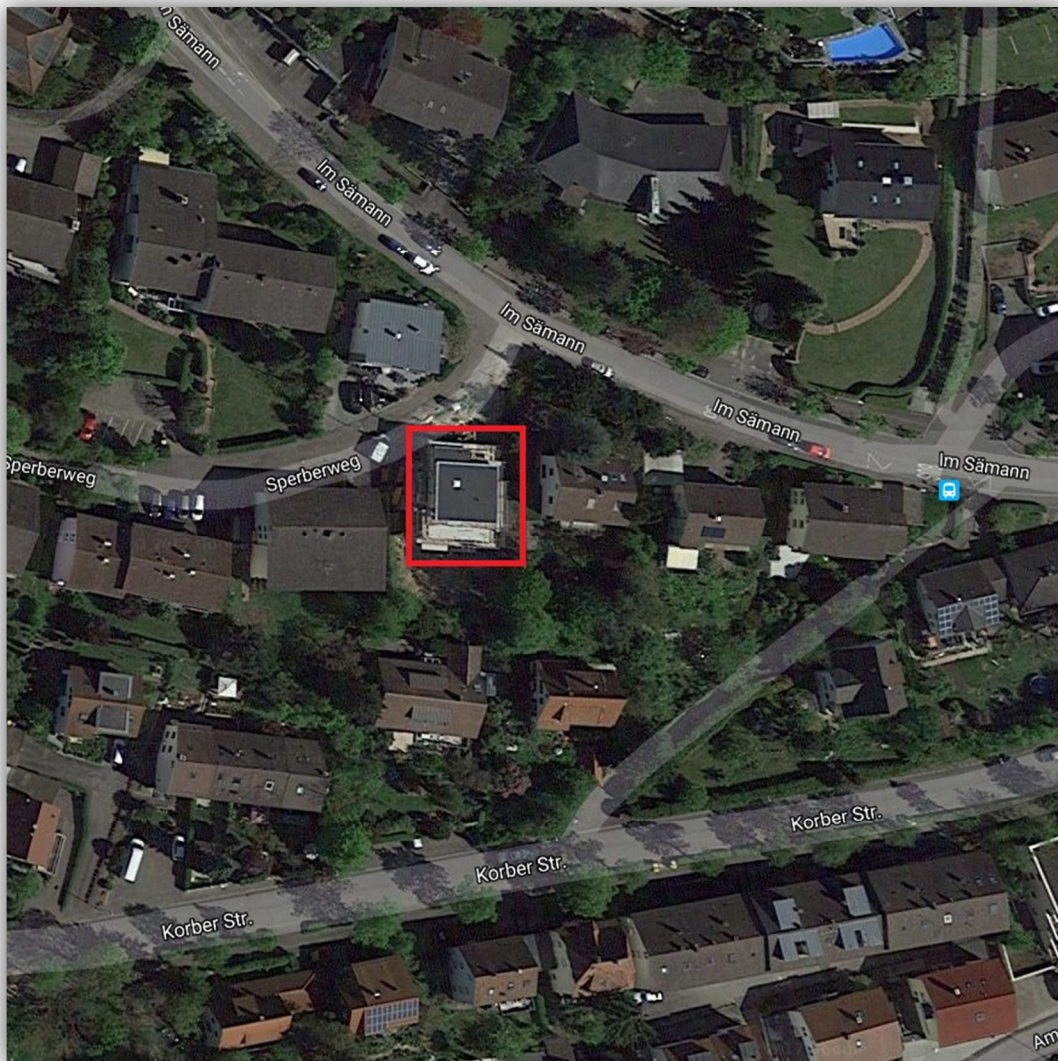
+++ Sperberweg 14 +++

## Lageplan:



**+++ Sperberweg 14 +++**

**Luftbild:**





## +++ Sperberweg 14 +++

## Öffentliche Verkehrsmittel:

