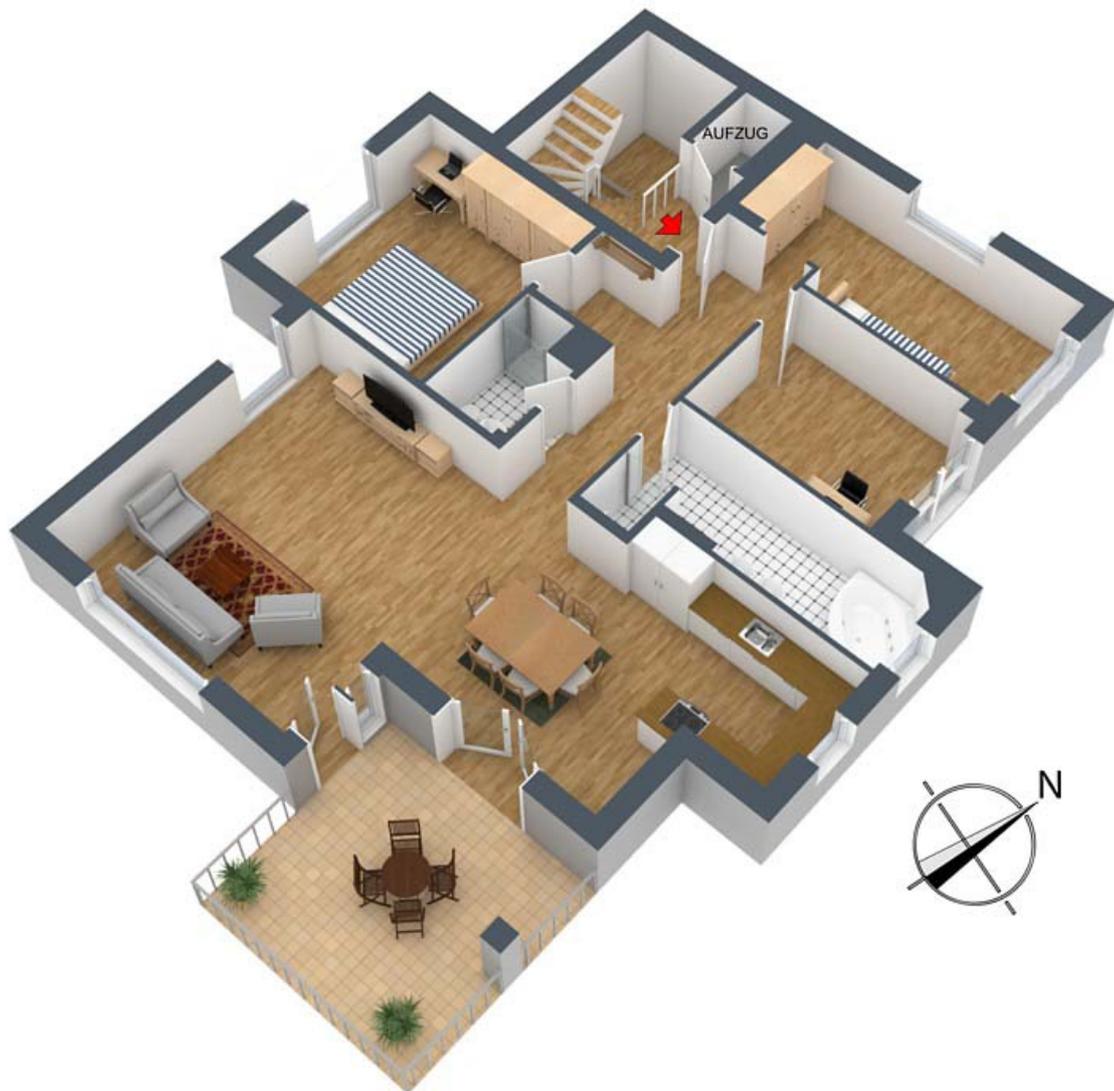


3-D Grundriss:

ERDGESCHOSS



2-D Grundriss:

ERDGESCHOSS



Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,53 m	5,12 m		28,3 m²
Esszimmer / Küche:	4,13 m	1,75 m	7,23 m ²	
zuzüglich:	5,25 m	2,28 m	11,97 m ²	
abzüglich Leitungen:	1,22 m	0,67 m	0,82 m ²	18,4 m²
Schlafzimmer:	4,22 m	3,78 m		16,0 m²
Kinderzimmer:	3,61 m	2,69 m	9,71 m ²	
zuzüglich:	2,25 m	1,97 m	4,43 m ²	
abzüglich:	0,39 m	0,30 m	0,12 m ²	
abzüglich:	0,53 m	0,11 m	0,06 m ²	14,0 m²
Arbeitszimmer:	3,62 m	2,83 m	10,24 m ²	
abzüglich:	0,33 m	0,27 m	0,09 m ²	10,2 m²
Bad:	4,07 m	1,77 m	7,20 m ²	
zuzüglich:	2,27 m	0,86 m	1,95 m ²	
abzüglich:	0,99 m	0,17 m	0,17 m ²	
abzüglich Schräge (1/2):	0,56 m	0,51 m	0,14 m ²	8,8 m²
separates Bad:	2,38 m	1,52 m	3,62 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,66 m	0,63 m	0,42 m ²	3,2 m²
Flur:	3,03 m	1,63 m	4,94 m ²	
zuzüglich:	2,80 m	1,39 m	3,89 m ²	
zuzüglich:	1,80 m	1,63 m	2,93 m ²	11,8 m²
Balkon (1/2):	4,20 m	3,96 m	16,63 m ²	
abzüglich:	0,43 m	0,42 m	0,18 m ²	
			16,81 m ²	8,4 m²
			Wohnfläche gesamt:	119,0 m²

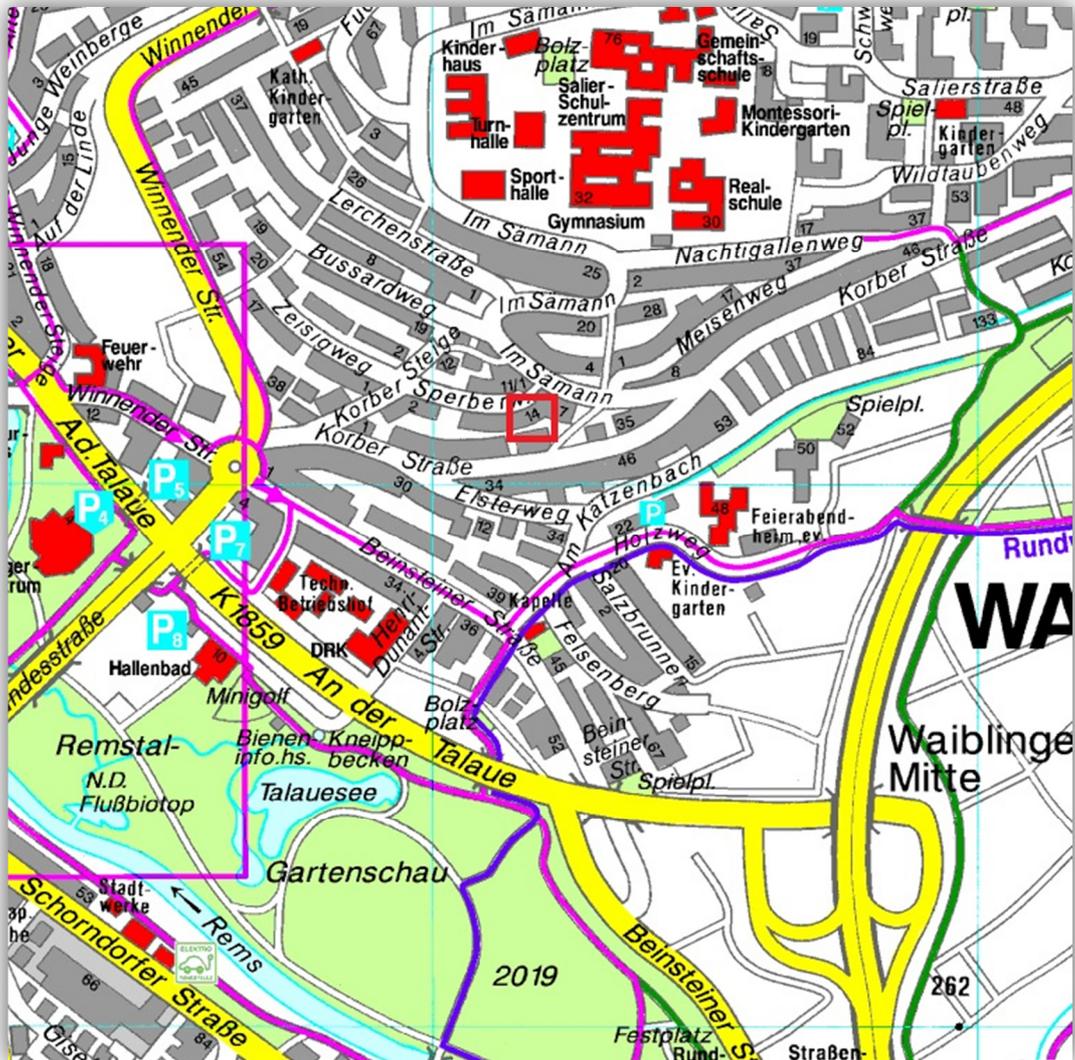
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

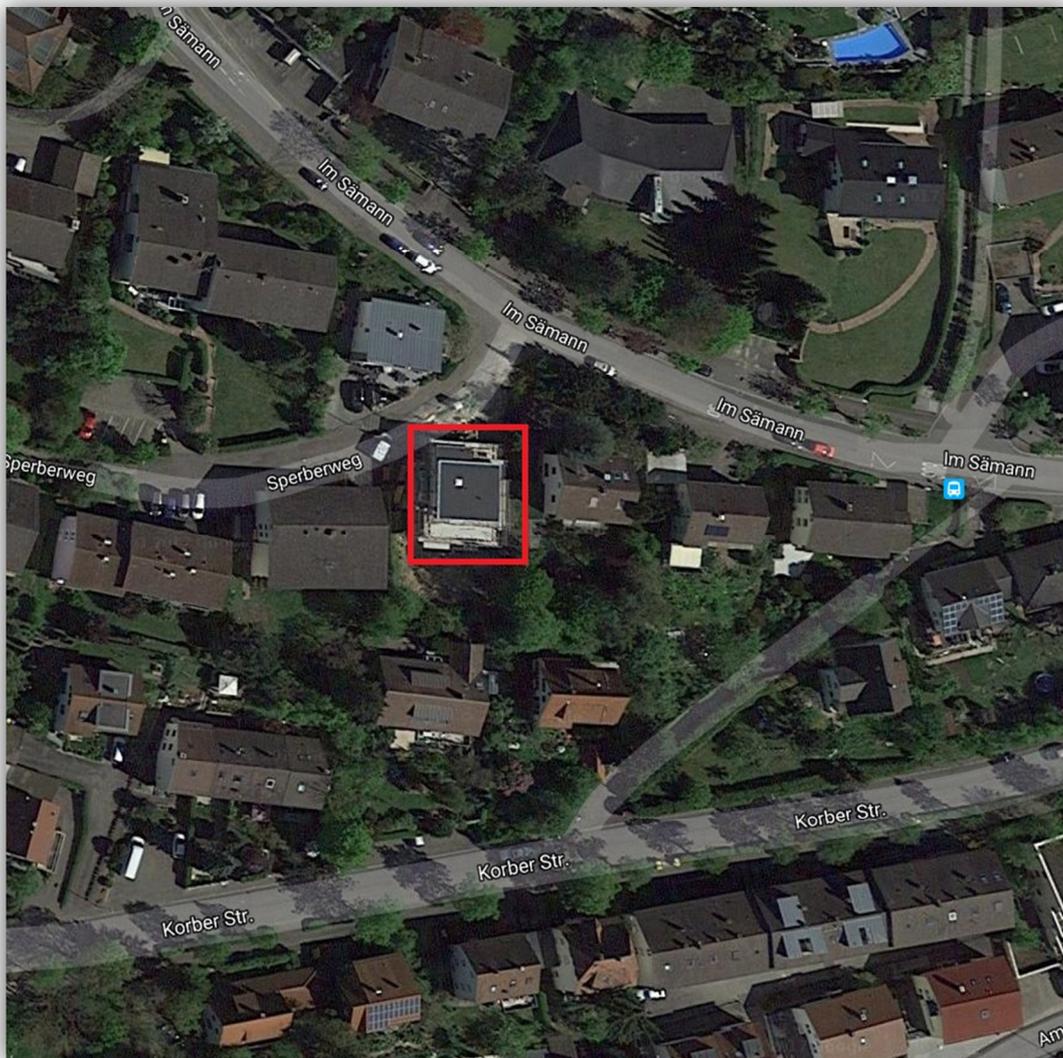
+++ Sperberweg 14 +++

Lageplan:



+++ Sperberweg 14 +++

Luftbild:



+++ Sperberweg 14 +++

Öffentliche Verkehrsmittel:

