

**+++ Gartengeschoss mit Terrasse & Garten - hochwertiger NEUBAU -  
inkl. Einbauküche - Stellplatz möglich +++**

**3-D Grundriss:**

**GARTENGESCHOSS**



**+++ Gartengeschoss mit Terrasse & Garten - hochwertiger NEUBAU -  
inkl. Einbauküche - Stellplatz möglich +++**

**2-D Grundriss:**



**+++ Gartengeschoss mit Terrasse & Garten - hochwertiger NEUBAU -  
inkl. Einbauküche - Stellplatz möglich +++**

**Unverbindliche Flächenberechnung:**

<b>Küche/Essen/Wohnen:</b>	9,25 m	3,64 m		<b>33,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,26 m	3,06 m		<b>13,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,66 m	1,85 m	4,92 m <sup>2</sup>	
anzüglich Leitungen:	1,55 m	0,15 m	0,23 m <sup>2</sup>	<b>4,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Eingangs-Flur:</b>	3,92 m	1,70 m		<b>6,7 m<sup>2</sup></b>
<b>offener Flur:</b>	3,56 m	1,43 m		<b>5,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Abstellraum:</b>	2,82 m	1,41 m		<b>4,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrasse (1/4):</b>			8,64 m <sup>2</sup>	<b>2,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>69,3 m<sup>2</sup></b>

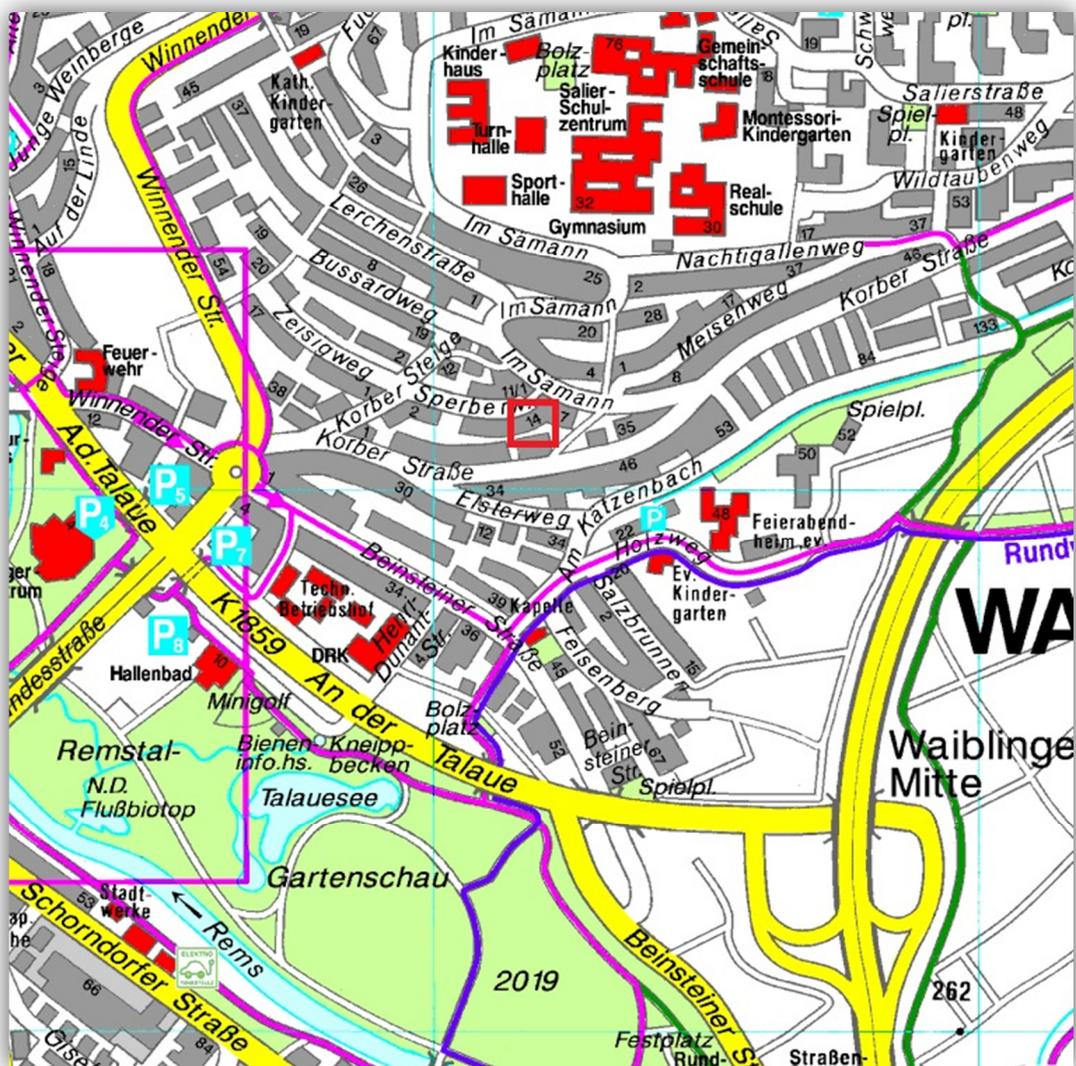
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

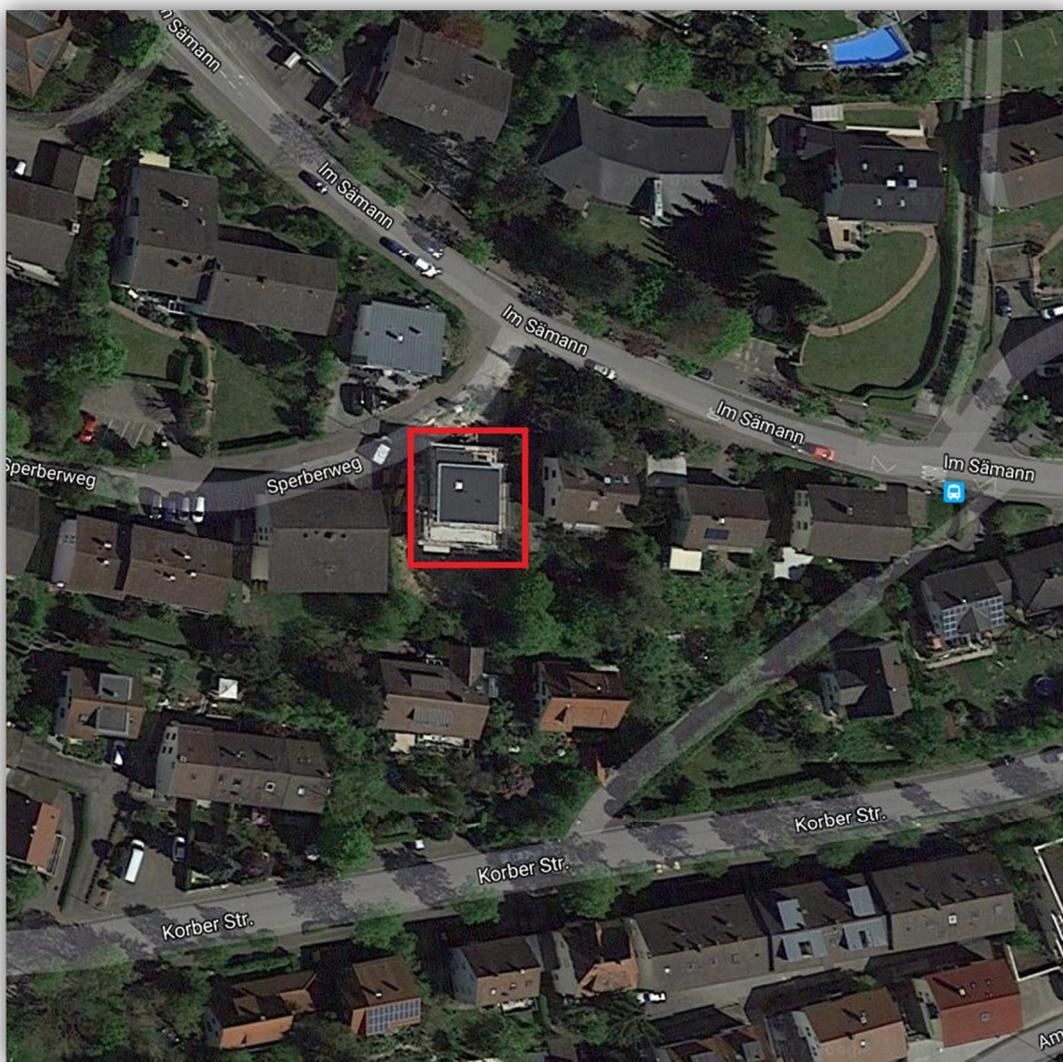
**+++ Gartengeschoss mit Terrasse & Garten - hochwertiger NEUBAU -  
inkl. Einbauküche - Stellplatz möglich +++**

Lageplan:



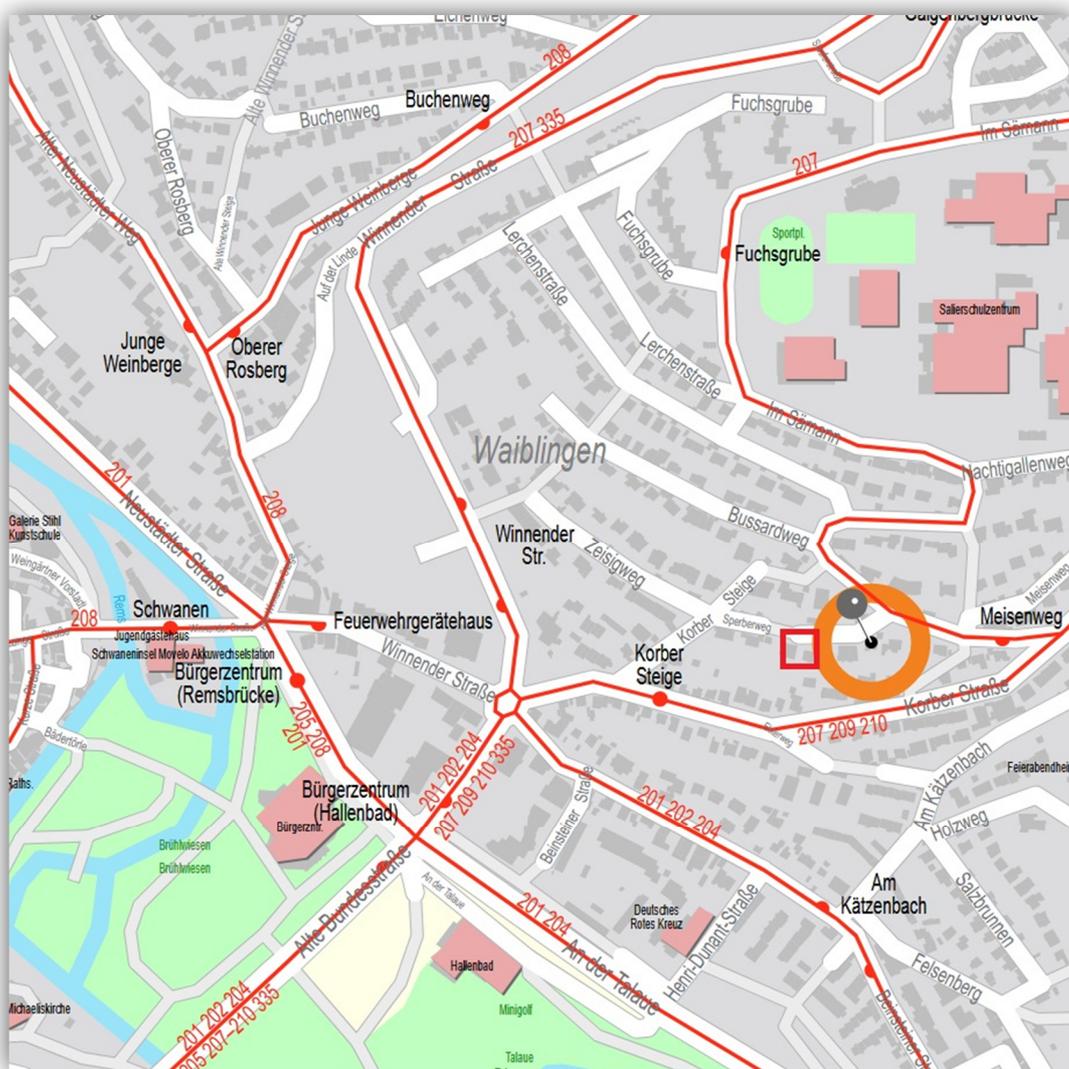
**+++ Gartengeschoss mit Terrasse & Garten - hochwertiger NEUBAU -  
inkl. Einbauküche - Stellplatz möglich +++**

Luftbild:



**+++ Gartengeschoss mit Terrasse & Garten - hochwertiger NEUBAU -  
inkl. Einbauküche - Stellplatz möglich +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)