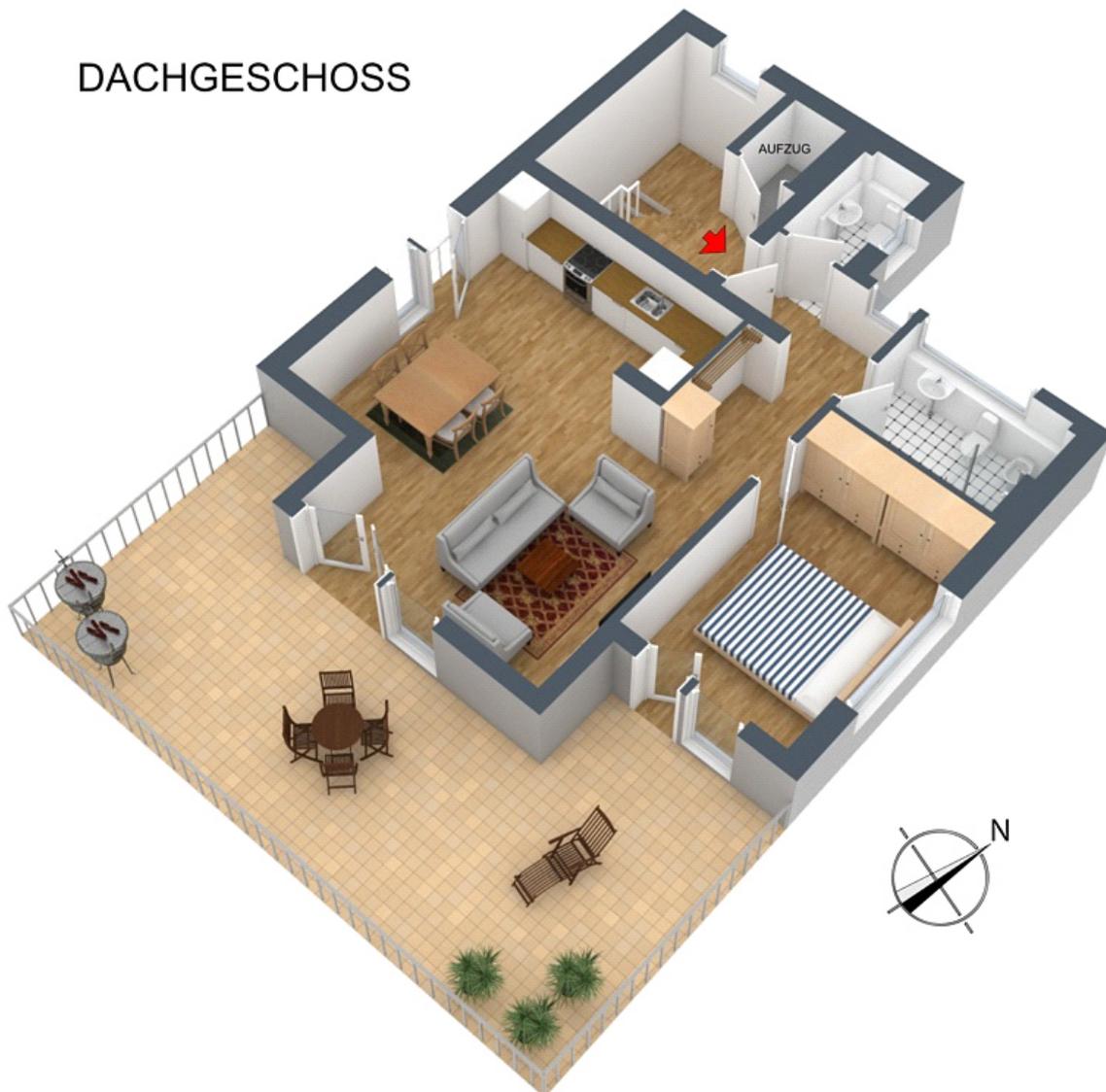


**+++ Exklusiver NEUBAU - 40 m² Süd-Dach-Terrasse mit Fernsicht -
inklusive Einbauküche - Garage/Stellplatz möglich +++**

3-D Grundriss:

DACHGESCHOSS



**+++ Exklusiver NEUBAU - 40 m² Süd-Dach-Terrasse mit Fernsicht -
inklusive Einbauküche - Garage/Stellplatz möglich +++**

2-D Grundriss:

DACHGESCHOSS



**+++ Exklusiver NEUBAU - 40 m² Süd-Dach-Terrasse mit Fernsicht -
inklusive Einbauküche - Garage/Stellplatz möglich +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohn-/Esszimmer:	6,33 m	4,44 m	28,11 m ²	
abzüglich:	1,91 m	1,60 m	3,06 m ²	25,0 m²
Schlafzimmer:	4,62 m	2,96 m		13,7 m²
Küche:	4,47 m	1,70 m	7,60 m ²	
zuzüglich:	3,56 m	0,41 m	1,46 m ²	9,1 m²
Bad:	2,96 m	1,95 m		5,8 m²
separates WC:	2,26 m	1,16 m	2,62 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,19 m	0,18 m	0,03 m ²	2,6 m²
Flur:	2,52 m	1,47 m	3,70 m ²	
zuzüglich:	1,98 m	1,78 m	3,52 m ²	7,2 m²
Terrasse (1/4):	10,00 m	3,53 m	35,30 m ²	
zuzüglich:	3,21 m	1,48 m	4,75 m ²	
zuzüglich:	1,98 m	1,49 m	2,95 m ²	
			43,00 m ²	10,8 m²
			Wohnfläche gesamt:	74,1 m²

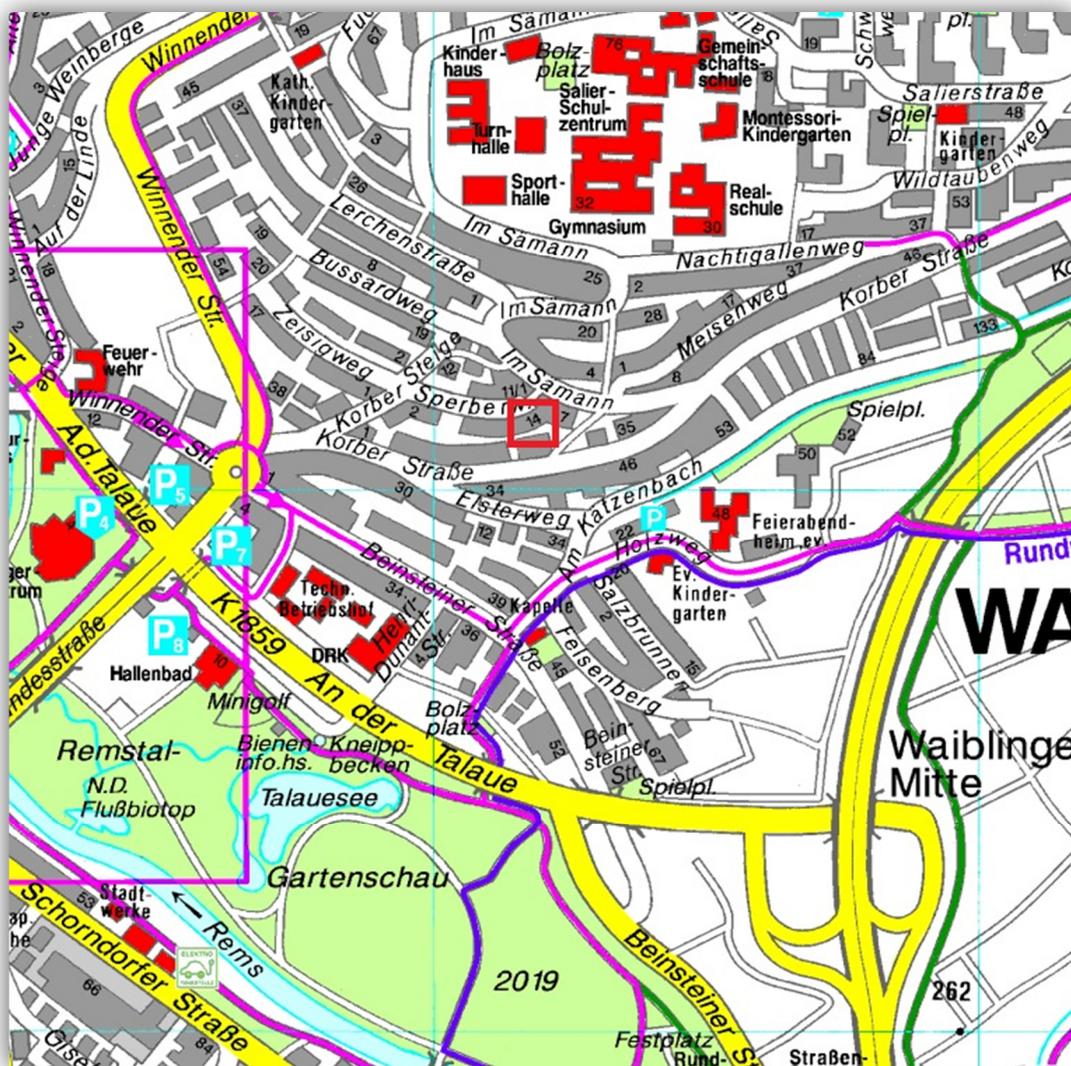
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

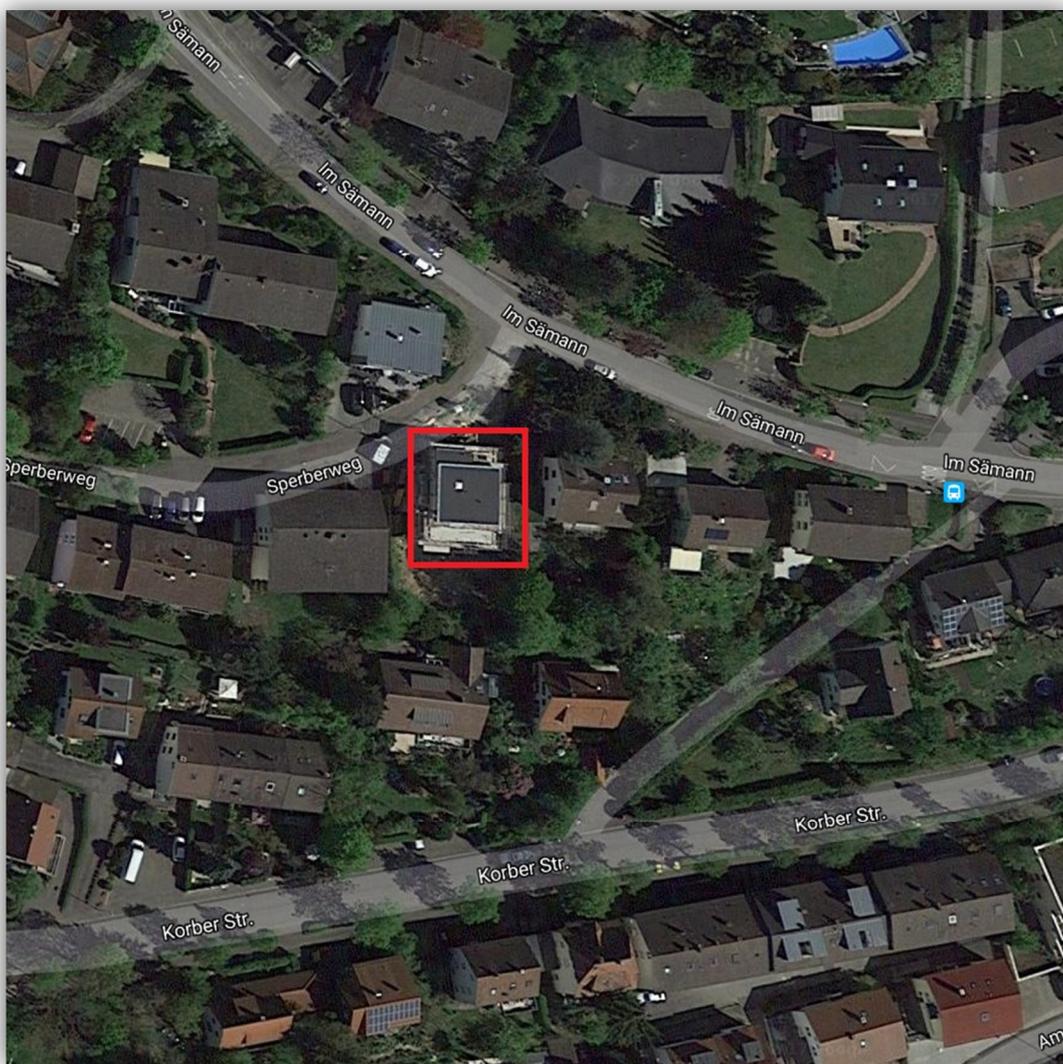
**+++ Exklusiver NEUBAU - 40 m² Süd-Dach-Terrasse mit Fernsicht -
inklusive Einbauküche - Garage/Stellplatz möglich +++**

Lageplan:



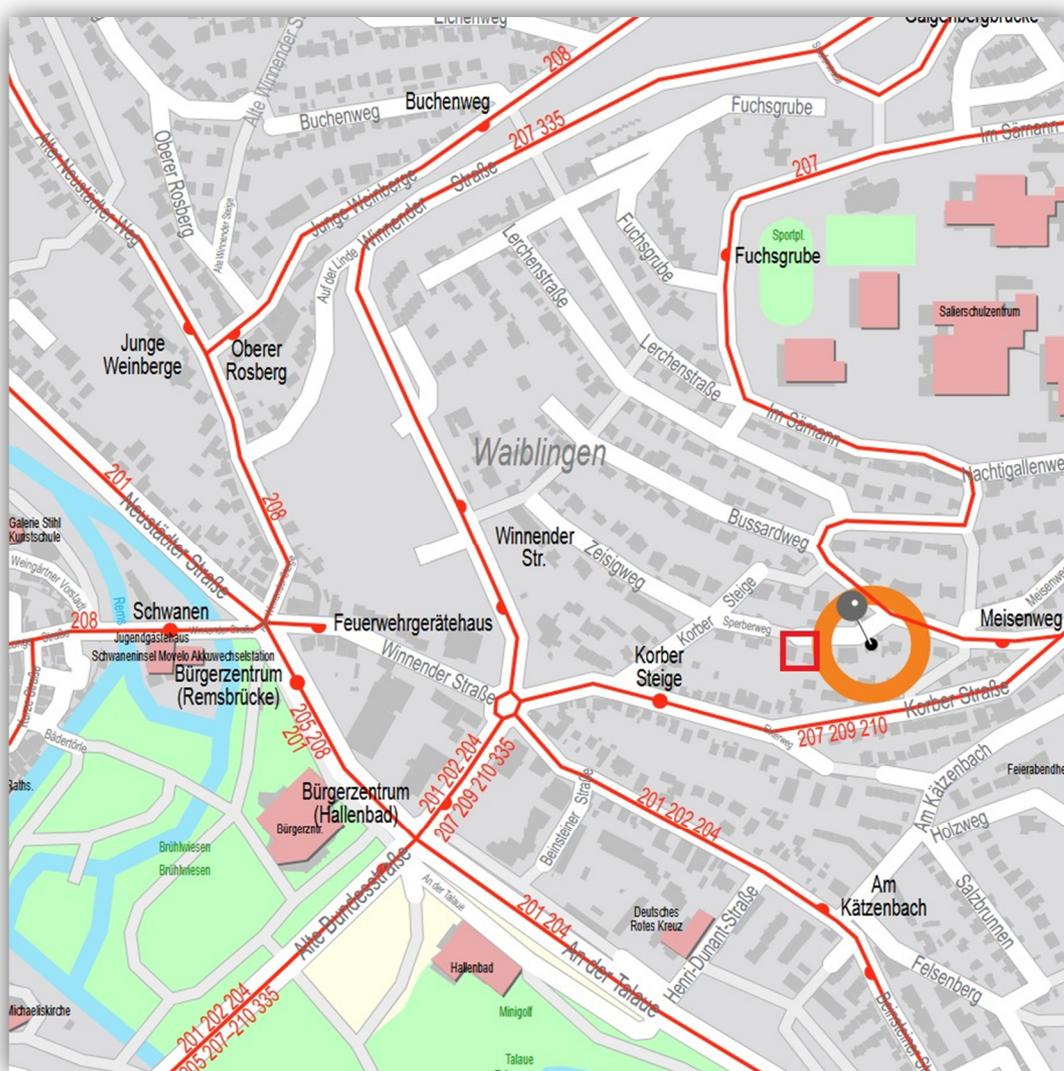
**+++ Exklusiver NEUBAU - 40 m² Süd-Dach-Terrasse mit Fernsicht -
inklusive Einbauküche - Garage/Stellplatz möglich +++**

Luftbild:



+++ Exklusiver NEUBAU - 40 m² Süd-Dach-Terrasse mit Fernsicht - inklusive Einbauküche - Garage/Stellplatz möglich +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)