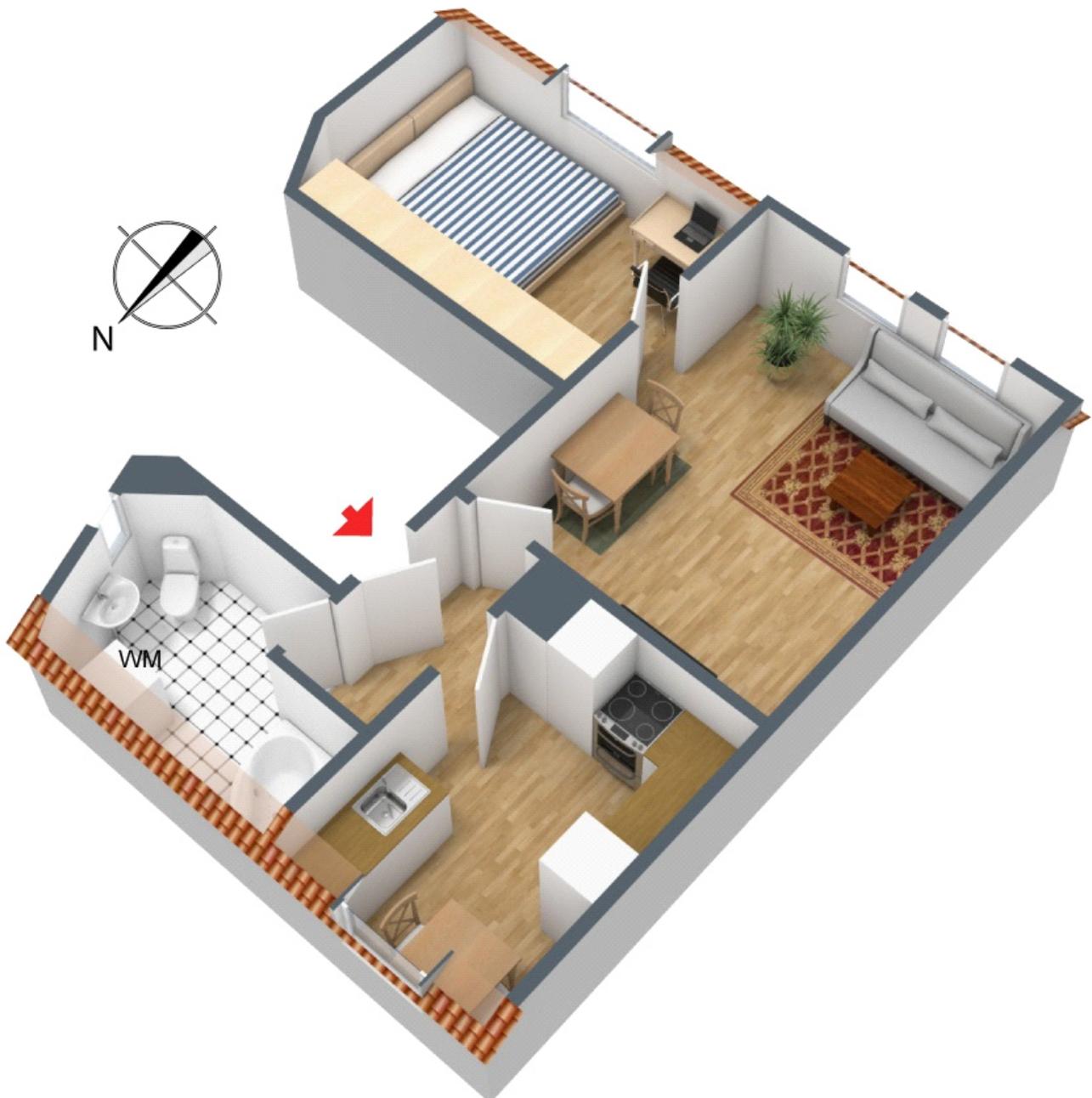


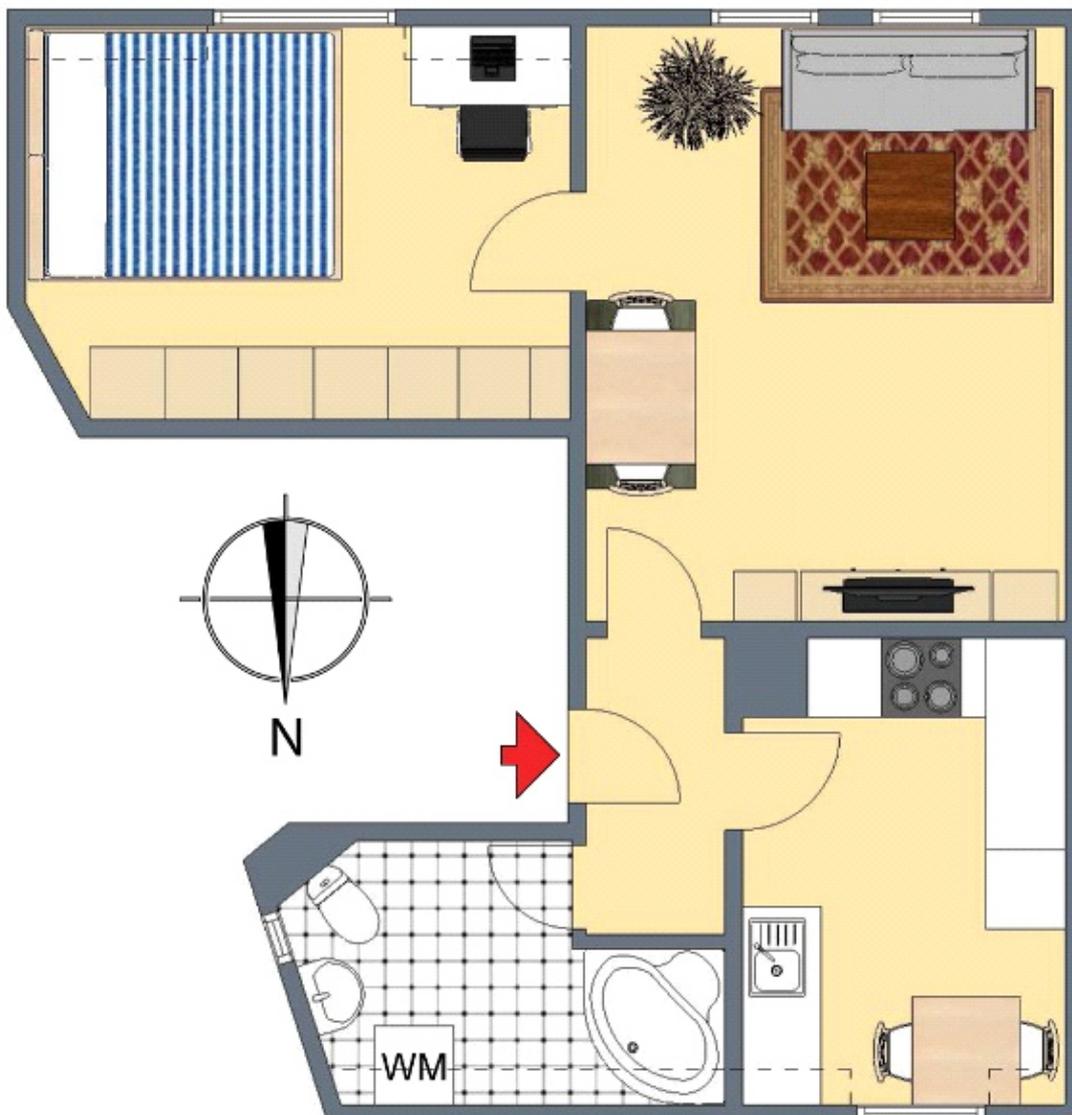
**+++ An eine/n Nichtraucher/in - gemütlich im DG (kein Balkon) -
Laminat, schickes Bad – inklusive Einbauküche +++**

3-D Grundriss:



**+++ An eine/n Nichtraucher/in - gemütlich im DG (kein Balkon) -
Laminat, schickes Bad – inklusive Einbauküche +++**

2-D Grundriss:



**+++ An eine/n Nichtraucher/in - gemütlich im DG (kein Balkon) -
Laminat, schickes Bad – inklusive Einbauküche +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,35 m	3,62 m		15,7 m²
Schlafzimmer:	4,16 m	2,82 m	11,7 m ²	
zuzüglich Schräge 1/2:	2,94 m	0,25 m	0,4 m ²	
abzüglich Ecke 1/2:	0,66 m	0,66 m	0,2 m ²	11,9 m²
Küche:	3,15 m	2,44 m	7,7 m ²	
zuzüglich Schräge 1/2:	1,29 m	0,34 m	0,2 m ²	
abzüglich Kamin:	0,59 m	0,54 m	0,3 m ²	7,6 m²
Badezimmer:	1,20 m	0,74 m	0,9 m ²	
zuzüglich Schräge 1/2:	1,20 m	0,30 m	0,2 m ²	
zuzüglich:	1,71 m	1,64 m	2,8 m ²	
zuzüglich Schräge 1/2:	1,64 m	0,30 m	0,2 m ²	
zuzüglich Ecke 1/2:	1,84 m	1,75 m	1,6 m ²	5,7 m²
Flur:	2,25 m	1,09 m		2,5 m²
Wohnfläche gesamt:				43,4 m²

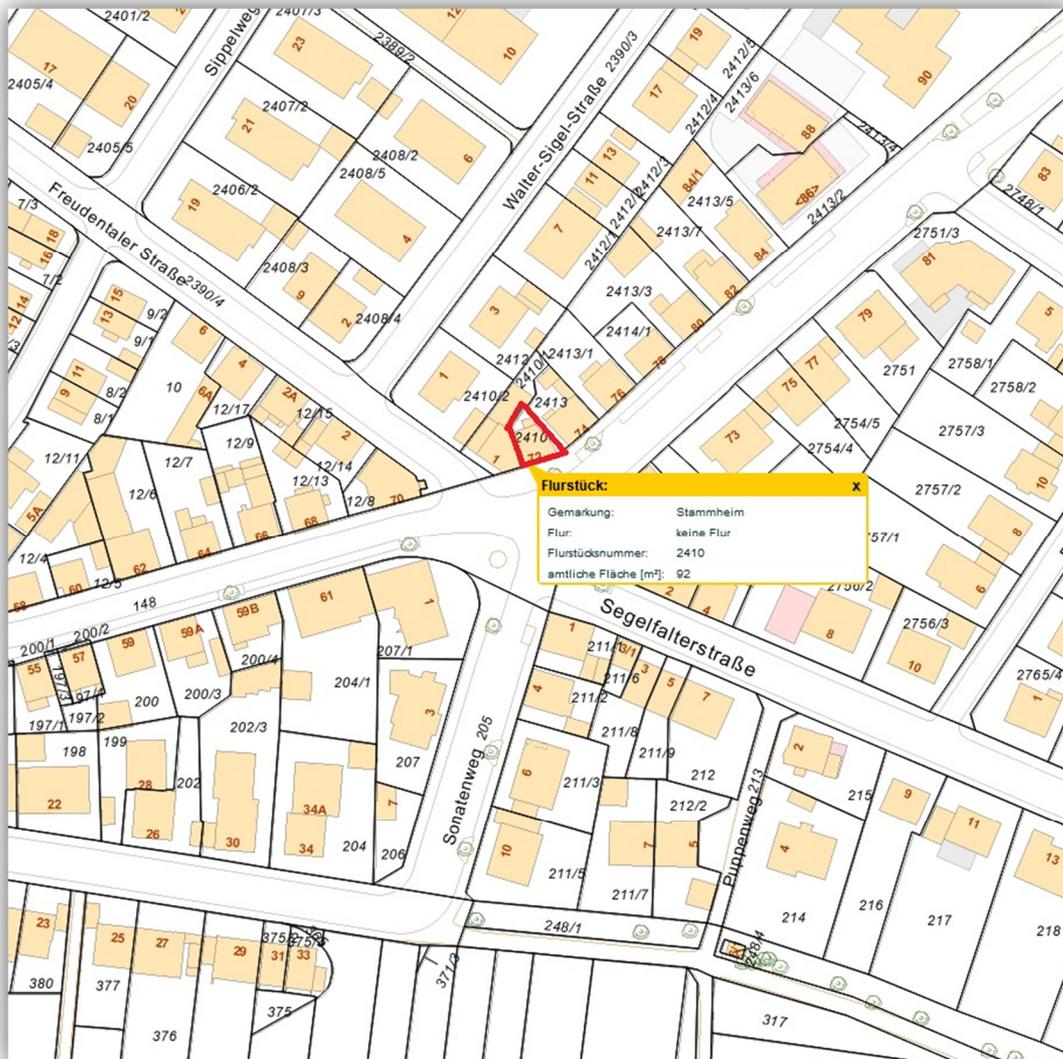
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

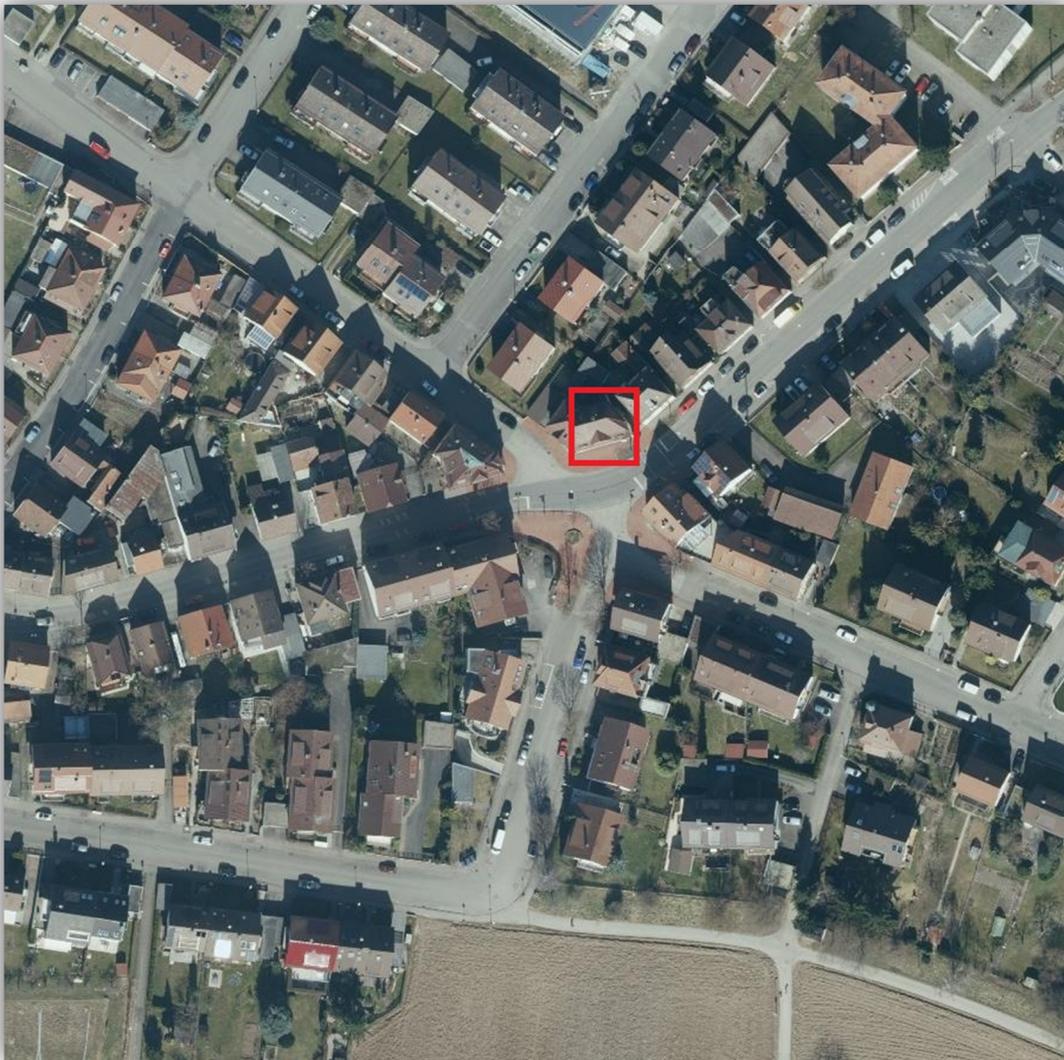
**+++ An eine/n Nichtraucher/in - gemütlich im DG (kein Balkon) -
Laminat, schickes Bad – inklusive Einbauküche +++**

Lageplan:



**+++ An eine/n Nichtraucher/in - gemütlich im DG (kein Balkon) -
Laminat, schickes Bad – inklusive Einbauküche +++**

Luftbild:



+++ An eine/n Nichtraucher/in - gemütlich im DG (kein Balkon) -
Laminat, schickes Bad – inklusive Einbauküche +++

Öffentliche Verkehrsmittel:

