

+++ Dachgeschoss-Maisonette mit Galerie - gute Wohnlage - Parkett mit Fußbodenheizung, Tageslicht-Bad mit Wanne, 2-tes WC separat, zwei Balkone - inkl. Einbauküche - Tiefgaragenstellplatz möglich +++

3-D Grundriss:



+++ Dachgeschoss-Maisonette mit Galerie - gute Wohnlage - Parkett mit Fußbodenheizung, Tageslicht-Bad mit Wanne, 2-tes WC separat, zwei Balkone - inkl. Einbauküche - Tiefgaragenstellplatz möglich +++

2-D Grundriss:



+++ Dachgeschoss-Maisonette mit Galerie - gute Wohnlage - Parkett mit Fußbodenheizung, Tageslicht-Bad mit Wanne, 2-tes WC separat, zwei Balkone - inkl. Einbauküche - Tiefgaragenstellplatz möglich +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,43 m	4,84 m	26,27 m ²	
zuzüglich:	3,76 m	2,29 m	8,59 m ²	34,9 m²
Schlafzimmer:	5,04 m	3,21 m		16,2 m²
Kinderzimmer:	4,39 m	2,86 m		12,5 m²
Badezimmer:	2,27 m	1,79 m		4,0 m²
Diele:	3,78 m	2,78 m	10,49 m ²	
	2,01 m	1,60 m	3,21 m ²	13,7 m²
separates WC:	1,60 m	1,11 m		1,8 m²
Küche:	3,84 m	2,51 m		9,6 m²
Balkon Ost-Süd (1/2):	3,28 m	1,92 m	6,31 m ²	3,2 m²
Balkon Nord-West (1/2)	7,65 m	0,97 m	7,45 m ²	3,7 m²
			13,76 m ²	
Summe Ebene 1:				99,6 m²
Galerie :	5,80 m	1,70 m		9,9 m²
	2,84 m	1,54 m		4,4 m²
	1,87 m	0,90 m		1,7 m²
(1/2)	5,82 m	2,12 m	12,32 m ²	6,2 m²
(1/2)	2,98 m	2,00 m	5,96 m ²	3,0 m²
(1/2)	5,80 m	1,70 m	9,86 m ²	4,9 m²
				30,0 m²
			Wohnfläche gesamt:	129,6 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ Dachgeschoss-Maisonette mit Galerie - gute Wohnlage - Parkett mit Fußbodenheizung, Tageslicht-Bad mit Wanne, 2-tes WC separat, zwei Balkone - inkl. Einbauküche - Tiefgaragenstellplatz möglich +++

Lageplan:



+++ Dachgeschoss-Maisonette mit Galerie - gute Wohnlage - Parkett mit Fußbodenheizung, Tageslicht-Bad mit Wanne, 2-tes WC separat, zwei Balkone - inkl. Einbauküche - Tiefgaragenstellplatz möglich +++

Luftbild:



+++ Dachgeschoss-Maisonette mit Galerie - gute Wohnlage - Parkett mit Fußbodenheizung, Tageslicht-Bad mit Wanne, 2-tes WC separat, zwei Balkone - inkl. Einbauküche - Tiefgaragenstellplatz möglich +++

Öffentliche Verkehrsmittel:

