

**+++ Dachgeschoss-Maisonette mit Galerie - gute Wohnlage - Parkett mit Fußbodenheizung, Tageslicht-Bad mit Wanne, 2-tes WC separat, zwei Balkone - inkl. Einbauküche - Tiefgaragenstellplatz möglich +++**

### 3-D Grundriss:



**+++ Dachgeschoss-Maisonette mit Galerie - gute Wohnlage - Parkett mit Fußbodenheizung, Tageslicht-Bad mit Wanne, 2-tes WC separat, zwei Balkone - inkl. Einbauküche - Tiefgaragenstellplatz möglich +++**

### 2-D Grundriss:



**+++ Dachgeschoss-Maisonette mit Galerie - gute Wohnlage - Parkett mit Fußbodenheizung, Tageslicht-Bad mit Wanne, 2-tes WC separat, zwei Balkone - inkl. Einbauküche - Tiefgaragenstellplatz möglich +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	5,43 m	4,84 m	26,27 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	3,76 m	2,29 m	8,59 m <sup>2</sup>	<b>34,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	5,04 m	3,21 m		<b>16,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Kinderzimmer:</b>	4,39 m	2,86 m		<b>12,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Badezimmer:</b>	2,27 m	1,79 m		<b>4,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Diele:</b>	3,78 m	2,78 m	10,49 m <sup>2</sup>	
	2,01 m	1,60 m	3,21 m <sup>2</sup>	<b>13,7 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b>	1,60 m	1,11 m		<b>1,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,84 m	2,51 m		<b>9,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon Ost-Süd (1/2):</b>	3,28 m	1,92 m	6,31 m <sup>2</sup>	<b>3,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon Nord-West (1/2)</b>	7,65 m	0,97 m	7,45 m <sup>2</sup>	<b>3,7 m<sup>2</sup></b>
			13,76 m <sup>2</sup>	
<b>Summe Ebene 1:</b>				<b>99,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Galerie :</b>	5,80 m	1,70 m		<b>9,9 m<sup>2</sup></b>
	2,84 m	1,54 m		<b>4,4 m<sup>2</sup></b>
	1,87 m	0,90 m		<b>1,7 m<sup>2</sup></b>
(1/2)	5,82 m	2,12 m	12,32 m <sup>2</sup>	<b>6,2 m<sup>2</sup></b>
(1/2)	2,98 m	2,00 m	5,96 m <sup>2</sup>	<b>3,0 m<sup>2</sup></b>
(1/2)	5,80 m	1,70 m	9,86 m <sup>2</sup>	<b>4,9 m<sup>2</sup></b>
				<b>30,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>129,6 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Dachgeschoss-Maisonette mit Galerie - gute Wohnlage - Parkett mit Fußbodenheizung, Tageslicht-Bad mit Wanne, 2-tes WC separat, zwei Balkone - inkl. Einbauküche - Tiefgaragenstellplatz möglich +++**

## Lageplan:





**+++ Dachgeschoss-Maisonette mit Galerie - gute Wohnlage - Parkett mit Fußbodenheizung, Tageslicht-Bad mit Wanne, 2-tes WC separat, zwei Balkone - inkl. Einbauküche - Tiefgaragenstellplatz möglich +++**

---

Luftbild:



**+++ Dachgeschoss-Maisonette mit Galerie - gute Wohnlage - Parkett mit Fußbodenheizung, Tageslicht-Bad mit Wanne, 2-tes WC separat, zwei Balkone - inkl. Einbauküche - Tiefgaragenstellplatz möglich +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:

